

Livro n.º 2

Registro Geral



Comarca de Dionísio Cerqueira

Estado de Santa Catarina

Matrícula

2.222

Folha

01

Dionísio Cerqueira, 28 de junho de 1977.

IMÓVEL: Lote urbano nº 3 (três) da quadra nº 61 (sessenta e um) com a área de 1.070m² (um mil e setenta metros quadrados), sem benfeitorias, sito nesta cidade e com as seguintes confrontações: ao NORTE com a rua 13 de Maio, medindo 20 metros; ao SUL, com o lote nº 10, medindo 20 metros; ao LESTE com o lote nº 4, medindo 53,40 metros; e ao OESTE com o lote nº 2, medindo 53,90 metros.-

PROPRIETÁRIO: PEDRO LUCIO PAZ, brasileiro, casado, militar, residente nesta cidade, inscrito no Cpf sob nº 133 162 309.-


REGISTRO ANTERIOR: Transcrição de nº 6.540, fls 115 do livro nº 3.C deste cartório.-

Oficial: 

R - 01/2.222.-

DATA: 28 de junho de 1977.-

Pela escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste Tabelionato, aos 13/06/1977, no livro nº 18, sob nº 96, o Sr. PEDRO LUCIO PAZ e sua mulher EUGENIA PELEGRINI PAZ, brasileiros, casados, ele militar ela do lar, residentes nesta cidade, inscritos no Cpf sob nº 133 162 309, vendem ao Sr. JOSE VENANCIO FORTES, brasileiro, casado, do comércio, residente nesta cidade, inscrito no Cpf sob nº 133 013 819-87, a área da matrícula acima pelo valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil cruzeiros).-

Oficial: 

Custas: R\$ 500,00

R - 02/2.222.-

DATA: 12 de novembro de 2.003.-

Pelo Formal de Partilha, extraído dos Autos de Inventário nº 017.80.00020-6, expedido pela MM. Juíza de Direito desta Comarca, a Dra. Andréa Cristina Rodrigues Studer, aos 02/05/2.001, por falecimento do Sr. JOSE VENANCIO FORTES, fica pertencendo para o Sr. JULIO CEZAR FORTES, brasileiro, solteiro, nascido aos 05/01/1.979, com carteira de identidade nº 13R 2.792.439-SC, inscrito no Cpf sob nº 022 566 389-95, residente nesta cidade, a parte ideal do lote acima, com a área de 82,40m² (oitenta e dois metros e quarenta centímetros quadrados) pelo valor de R\$ 1.000,00. Of. Prot. 27914

Livro n.º 2

Registro Geral



Comarca de Dionísio Cerqueira

Estado de Santa Catarina

Matricula

2.222

Folha

01 vs

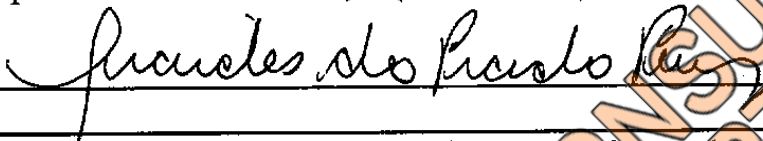
Dionísio Cerqueira, de de 19

R - 03/2.222

DATA: 12 de novembro de 2.003.-

Pelo Formal de Partilha acima descrito, por falecimento do Sr. JOSÉ VENANCIO FORTES, fica pertencendo para a Sra. **JAQUELINE FORTES**, brasileira, solteira, nascida aos 12/01/1975, com carteira de identidade n° 13R.2.949.607.SC, inscrita no CPF sob n° 796.685.859-68, residente nesta Cidade, a parte ideal do lote acima com 82,30m² (oitenta e dois metros e trinta centímetros quadrados), pelo valor de R\$ 1.000,00 (um mil reais). Protocolo 27.914.-

OFICIAL:



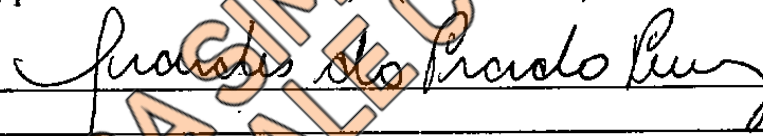
CUSTAS: R\$ 43,00

R - 04/2.222

DATA: 12 de novembro de 2.003.-

Pelo Formal de Partilha acima descrito, por falecimento do Sr. JOSÉ VENANCIO FORTES, fica pertencendo para a Sra. **JOSEANE FORTES**, brasileira, solteira, nascida aos 02/03/1973, com carteira de identidade n° 13R.2.791.061.SC, inscrita no CPF sob n° 008.085.839-21, residente nesta Cidade, a parte ideal do lote acima com 82,30m² (oitenta e dois metros e trinta centímetros quadrados), pelo valor de R\$ 1.000,00 (um mil reais). Protocolo 27.914.-

OFICIAL:



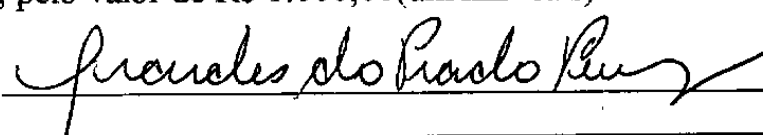
CUSTAS: R\$ 43,00

R - 05/2.222

DATA: 12 de novembro de 2.003.-

Pelo Formal de Partilha acima descrito, por falecimento do Sr. JOSÉ VENANCIO FORTES, fica pertencendo para a Sra. **ANA MARIA FORTES**, brasileira, solteira, nascida aos 12/01/1970, com carteira de identidade n° 13R.1.853.846.SC, inscrita no CPF sob n° 053.672.799-61, residente nesta Cidade, a parte ideal do lote acima com 82,30m² (oitenta e dois metros e trinta centímetros quadrados), pelo valor de R\$ 1.000,00 (um mil reais). Protocolo 27.914.-

OFICIAL:



CUSTAS: R\$ 43,00

R - 06/2.222

DATA: 12 de novembro de 2.003.-

Pelo Formal de Partilha acima descrito, por falecimento do Sr. JOSÉ VENANCIO FORTES, fica pertencendo para o Sr. **ALOACIR FORTES**, brasileiro, solteiro, nascido aos 04/09/1973, com carteira de identidade n° 13R.1.416.008.SC, inscrito no CPF sob n° 477.096.429-34, residente nesta Cidade, a

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Matrícula

Folha

2.222

02



Comarca de Dionísio Cerqueira

Estado de Santa Catarina

Dionísio Cerqueira,.....de.....de.....

parte ideal do lote acima com 82,30m² (oitenta e dois metros e trinta centímetros quadrados), pelo valor de R\$ 1.000,00(um mil reais). Protocolo 27.914.-

OFICIAL: Francis do Prado Pereira CUSTAS:R\$ 43,00

R - 07/2.222 DATA: 12 de novembro de 2.003.-

Pelo Formal de Partilha acima descrito, por falecimento do Sr. JOSÉ VENANCIO FORTES, fica pertencendo para o Sr. **ELEICIR FORTES**, brasileiro, solteiro, com carteira de identidade nº 4.290.957.2, inscrito no CPF sob nº 425.216.029-49, residente nesta Cidade, **a parte ideal do lote acima com 82,30m²** (oitenta e dois metros e trinta centímetros quadrados), pelo valor de R\$ 1.000,00(um mil reais). Protocolo 27.914.-

OFICIAL: Francis do Prado Pereira CUSTAS:R\$ 43,00

R - 08/2.222 DATA: 12 de novembro de 2.003.-

Pelo Formal de Partilha acima descrito, por falecimento do Sr. JOSÉ VENANCIO FORTES, fica pertencendo para o Sr. **ADEMIR JOSE FORTES**, brasileiro, solteiro, nascido aos 08/10/1959, com carteira de identidade nº 13R.990.909.SC; inscrito no CPF sob nº 385.779.929-34, residente nesta Cidade, **a parte ideal do lote acima com 82,30m²** (oitenta e dois metros e trinta centímetros quadrados), pelo valor de R\$ 1.000,00(um mil reais). Protocolo 27.914.-

OFICIAL: Francis do Prado Pereira CUSTAS:R\$ 43,00

R - 09/2.222 DATA: 12 de novembro de 2.003.-

Pelo Formal de Partilha acima descrito, por falecimento do Sr. JOSÉ VENANCIO FORTES, fica pertencendo para a Sra. **SUELI TEREZINHA FORTES DA SILVA**, brasileira, com carteira de identidade nº 1.137.010.PR, inscrita no CPF sob nº 761.594.939-49, casada com o Sr. ANTONIO ALVES DA SILVA, pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, anterior a lei 6.515/77, residente nesta Cidade, **a parte ideal do lote acima com 82,30m²** (oitenta e dois metros e trinta centímetros quadrados), pelo valor de R\$ 1.000,00(um mil reais). Protocolo 27.914.-

OFICIAL: Francis do Prado Pereira CUSTAS:R\$ 43,00

R - 10/2.222 DATA: 12 de novembro de 2.003.-

Pelo Formal de Partilha acima descrito, por falecimento do Sr. JOSÉ VENANCIO FORTES, fica pertencendo para a Sra. **CLECERI TEREZINHA**

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Matrícula

2.222

Folha

02vs



Comarca de Dionísio Cerqueira

Estado de Santa Catarina

Dionísio Cerqueira,.....de.....de.....

FORTES, brasileira, com carteira de identidade n° 1.424.247.PR, inscrita no CPF sob n° 385.794.649-00, casada com o Sr. CARLOS ECLAIR CRUZ, pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, posterior a lei 6.515/77, residente nesta Cidade, a parte ideal do lote acima com 82,30m² (oitenta e dois metros e trinta centímetros quadrados), pelo valor de R\$ 1.000,00(um mil reais). Protocolo 27.914.-

OFICIAL:

CUSTAS:R\$ 43,00

R- 11/2.222

DATA: 12 de novembro de 2.003.-

Pelo Formal de Partilha acima descrito, por falecimento do Sr. JOSÉ VENANCIO FORTES, fica pertencendo para o Sr. **ARNO FORTES**, brasileiro, com carteira de identidade n° 13R.623.555.SC, inscrito no CPF sob n° 195.996.509-30, casado com a Sra. LORENI GOMES FORTES, pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, anterior a lei 6.515/77, residente nesta Cidade, a parte ideal do lote acima com 82,30m² (oitenta e dois metros e trinta centímetros quadrados), pelo valor de R\$ 1.000,00(um mil reais). Protocolo 27.914.-

OFICIAL:

CUSTAS:R\$ 43,00

R- 12/2.222

DATA: 12 de novembro de 2.003.-

Pelo Formal de Partilha acima descrito, por falecimento do Sr. JOSÉ VENANCIO FORTES, fica pertencendo para a Sra. **ZENI TEREZINHA FORTES FERNANDES**, brasileira, com carteira de identidade n° 173.296.PA, inscrita no CPF sob n° 296.945.239-15, casada com o Sr. JAIME DIAS FERNANDES, português, pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, posterior a lei 6.515/77, residente nesta Cidade a parte ideal do lote acima com 82,30m² (oitenta e dois metros e trinta centímetros), pelo valor de R\$ 1.000,00(um mil reais). Protocolo 27.914.-

OFICIAL:

CUSTAS:R\$ 43,00

R- 13/2.222

DATA: 12 de novembro de 2.003.-

Pelo Formal de Partilha acima descrito, por falecimento do Sr. JOSÉ VENANCIO FORTES, fica pertencendo para a Sra. **ALOA FORTES CENCI**, brasileira, com carteira de identidade n° 13R.2.648.758.SC, inscrita no CPF sob n° 027.544.189-03, casada com o Sr. MAURO ALBERTO CENCI, pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, posterior a lei 6.515/77, residente nesta Cidade, a parte ideal

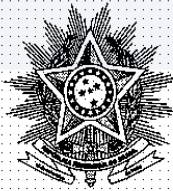
segue fls 03



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL



Comarca de Dionísio Cerqueira

Matrícula

Folha

Estado de Santa Catarina

2.222

03

Dionísio Cerqueira,de.....de.....

do lote acima com 82,30m² (oitenta e dois metros e trinta centímetros quadrados), pelo valor de R\$ 1.000,00 (um mil reais). Protocolo 27.914.-

OFICIAL: Francisco do Prado Pereira CUSTAS: R\$ 43,00

R-14/2.222

DATA: 12 de novembro de 2.003.

Pelo Formal de Partilha acima descrito, por falecimento do Sr. JOSÉ VENANCIO FORTES, fica pertencendo para a Sra. **JOSEFA MARIA FORTES**, brasileira, com carteira de identidade nº 13R.1.651.849-80, inscrita no CPF sob nº 026.333.629-82, separada judicial, residente nesta Cidade, a **parte ideal do lote acima com 82,30m²** (oitenta e dois metros e trinta centímetros), pelo valor de R\$ 1.000,00 (um mil reais). Protocolo 27.914.-

OFICIAL: Francisco do Prado Pereira CUSTAS: R\$ 43,00

AV - 15/2.222

DATA: 01 de fevereiro de 2012

Protocolo 36.908, de 01/02/2012. **AVERBAÇÃO DE CASAMENTO** - Nos termos do requerimento datado de 31/01/2012, instruído com a cópia autenticada da certidão de casamento expedida em 17/11/2011, do Registro Civil desta cidade matrícula **105601 01 55-1986 2 00005 055 0000941 18**, lavrada aos 06/09/1986, fica constando que o proprietário no R-6/2.222, desta matrícula, **ALOACIR FORTES**, CPF nº 477.096.429-34, carteira de identidade nº 1.416.008, expedida pela SSI/SC, brasileiro, nascido aos 04 de setembro de 1963, filho de Jose Venancio Fortes e de Laudelina Alves Ferreira, policial militar, contraiu matrimônio pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da lei 6.515/77, com **ROSANE APARECIDA PASIN**, que em virtude daquele ato, a contraente passou a assinar-se "**ROSANE APARECIDA PASIN FORTES**", CPF nº 734.103.499-87, carteira de identidade nº 2.352.746, expedida pela SESP/SC em 20/08/2001, brasileira, nascida aos 05 de setembro de 1969, filha de Diomedes Pasin e de Ivan Dahmer Pasin, comerciante, residentes e domiciliados na Rua Silveira Martins nº 05, Centro, nesta cidade de Dionísio Cerqueira - SC. Selo de fiscalização nº CPB84294-4YOJ.

Registrador:

Francisco do Prado Pereira Emolumentos: R\$71,30 + SF= R\$1,30 = R\$72,60

AV-16/2.222

DATA: 01 de fevereiro de 2012

GILMAR SCHREINER PEREIRA
Oficial do Registro de Imóveis

ORAIDES DO PRADO PEREIRA
Oficial Maior

ONF
 Registro de Imóveis gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
 do Brasil em um só lugar

LIVRO N.º 2

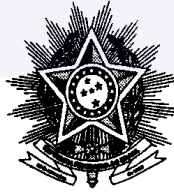
REGISTRO GERAL

Matrícula

2.222

Folha

03v



Comarca de Dionísio Cerqueira

Estado de Santa Catarina

Dionísio Cerqueira, 01 fevereiro de 2012

Protocolo 36.908, de 01/02/2012. **AVERBAÇÃO DE CASAMENTO** - Nos termos do requerimento datado de 31/01/2012, instruído com a cópia autenticada da certidão de casamento expedida em 17/11/2011, do Registro Civil desta cidade, matrícula 105601 01 55 2008 2 00008 092 0002180 83, lavrada aos 01/08/2008, fica constando que a proprietária no R-04/2.222, desta matrícula, JOSEANE FORTES que em virtude daquele ato passou a assinar-se "**JOSEANE FORTES KLEIN**", CPF nº 008.085.839-21, carteira de identidade nº 2.791.061, expedida pela SESPDC/SC em 03/09/2008, brasileira, nascida aos 02 de março de 1973, filha de Jose Venancio Fortes e de Laudelina Alves Ferreira Fortes, do lar contraiu matrimônio pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515/77, com **NELINHO EMERSON KLEIN**, CPF nº 030.202.939-79, carteira de identidade nº 3.369.509, expedida pela SESPDC/SC em 01/12/2005, brasileiro, nascido aos 19 de março de 1976, filho de Elton Lourenço Klein e de Lady Therezinha Klein, autônomo, residentes e domiciliados no Bairro Industrial nº 149, no município de Barracão-PR. Selo de fiscalização nº CPB84295-IMB8.

Registrador:

Emolumentos: R\$71,30 + SF= R\$1,30 = R\$72,60

AV-17/2.222**DATA:** 01 de fevereiro de 2012

Protocolo 36.908, de 01/02/2012. **RETIFICAÇÃO** - Nos termos do Mandado de Retificação de registros públicos extraído dos Autos 017.07.001443-0, ação de Retificação de Registro Imobiliário/ Lei especial expedido pelo Juiz de Direito desta Comarca Rafael Fleck Arnt aos 17/10/2008, fica constando que: que as proprietárias do imóvel acima conforme **R- 09 e 10/2.222** constaram com o estado civil de casadas, quando na verdade o correto é **DIVORCIADAS**, e que no R-09 constou a proprietária com o nome de **SUELI TEREZINHA FORTES DA SILVA**, quando deveria ser como de fato é **SUELI TEREZINHA FORTES**, o qual fica pela presente retificado em todos os seus termos. Selo de fiscalização nº CPB84296-U81T.

Registrador:

Emolumentos: R\$71,30 + SF= R\$1,30 = R\$72,60

AV-18/2.222,**DATA:** em 16 de agosto de 2023.

Protocolo nº 52.762, de 11/08/2023, no livro 1-X. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora, datado de 25/07/2023, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0301257-97.2017.8.24.0017/SC, expedido pelo Servidor de Cartório Leonardo Santos Fusinato, da Unidade Estadual de Direito Bancário, da Comarca de Florianópolis/SC, por determinação do MM Juiz de Direito o Dr. Luiz Eduardo Ribeiro Freyesleben, em que é exequente Cooperativa de Credito de Livre

continua na folha 4

GILMAR SCHREINER PEREIRA
Oficial do Registro de Imóveis

ORAIDES DO PRADO PEREIRA
Oficial Maior

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Matrícula

2.222

Folha

04



Comarca de Dionísio Cerqueira

Estado de Santa Catarina

Dionísio Cerqueira, 16 agosto 2023

Admissão de Associados São Miguel do Oeste - SICOOB São Miguel SC/PR/RS e executados Aloacir Fortes e Alaor Jose Fortes, **fica penhorado a parte ideal do imóvel acima de propriedade de Aloacir Fortes**, pelo valor de R\$ 21.185,80 (vinte e um mil, cento e oitenta e cinco reais e oitenta centavos).

Rosemara dos Santos - Escrevente Autorizada: *Rosemara dos Santos*
Emolumentos: R\$142,67. FRJ: R\$32,42 (22,73%). ISS: R\$7,13 (5%). Selo:

GVS36324-P6U5 = R\$182,22.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

GILMAR SCHREINER PEREIRA
Oficial do Registro de Imóveis

ORAIDES DO PRADO PEREIRA
Oficial Maior