

## **Titulo do leilão: Apartamento A.P. 44,15m<sup>2</sup>, em Joinville/SC**

### **Descrição Lote:**

Imóvel matricula nº 36.001, do 3º ORI de Joinville/SC: O apartamento nº 32, tipo A, do Bloco 07, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do Condomínio Residencial Trentino II, situado nesta Cidade na Rua Juliano Busarello, Bairro Itinga, Bloco este localizado à esquerda de quem olha o Condomínio Residencial Trentino II, da Rua Juliano Busarello, e cujo apartamento está localizado à esquerda e na frente de quem entra no bloco., composto de 02 dormitórios (01 com 8,45m e outro com 7,20m), sala, BWC social, circulação, e cozinha/lavanderia; escada de acesso ao piso superior, circulação comum, área construída privativa de 44,1500m<sup>2</sup>, área construída de uso comum 5,6045486111111m<sup>2</sup>; área total construída 49,7545486111111m<sup>2</sup>; fração ideal do solo 0,0034722222222222%, e quota 67,8101388888889m<sup>2</sup> do terreno situado nesta Cidade, fazendo FRENTE A NORTE, com 159,62m, para o alinhamento par da Rua Juliano Busarello.; FUNDOS A OESTE, lado direito de quem da Rua Juliano Busarello olha com 117,45m, com terras de Nilton José Cristofolini e outros (área desmembrada 02); FUNDOS A LESTE, lado esquerdo, de quem da Rua Juliano Busarello olha, em 02 linhas: a 1ª em curva de esquina com raio de 06m, medindo seu desenvolvimento 9,33m; e, a 2ª em reta com 111,41m, ambas com terras de Nilton José Cristofolini e outros (área desmembrada 03); FUNDOS AO SUL, com 167,37m, com terras de Dorival Hansen, contendo área total de 19.529,32m<sup>2</sup>, dista a OESTE, 344,16m do inicio da curva de esquina formada pelas ruas Adolfo da Veiga e Juliano Busarello. CNM 108498-2.0036001-59.

### **ÔNUS:**

R-2/36.001: Alienação Fiduciária em garantia, em favor do Fundo de Arrendamento Residencial - FAR.

AV-3/36.001: Conforme Lei 10.188/11, art. 2º, § 3º, o imóvel não integra o ativo da CEF, entre outros.

AV-5/36.001: Penhora nos autos nº 0307736-43.2017.8.24.0038, da 4ª Vara Cível da Comarca de Joinville/SC, Exequente: Residencial Trentino II.

AVALIAÇÃO: R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil Reais) em 19/05/2025.

DEPOSITARIO(A): Marina Milanezzi Silva Correa - Rua Juliano Busarello, 450 - bloco 7 ap.32 - Boehmerwald, Joinville /SC.