

Titulo do leilão: Terreno rural com 72.829,57m² em Campos Novos/SC

Descrição Lote:

Imóvel matrícula nº 37.681, do ORI da Comarca de Campos Novos/SC: Terreno rural, com a área de 72.829,57m² (setenta e dois mil, oitocentos e vinte e nove metros e cinquenta e sete decímetros quadrados), denominado Gleba "B", situado na Linha Campinas, Campos Novos/SC, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no ponto denominado 'ponto V21', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E=449633.113m e N=6975898.743m dividindo-o com o Eliseu Natalino Recalcatti e Outros (MAT. 31.294); Daí segue confrontando com Eliseu Natalino Recalcatti e Outros (MAT. 31.294) com o azimute de 94°06'05" e a distância de 266,03m até o marco 'ponto V22' (E=449898.466m e N=6975879.717m); Daí segue confrontando com Alceo Rosalen (MAT. 30.033) com o azimute de 101°15'55" e a distância de 140,33m até o marco 'ponto V23' (E=450036.090m e N=6975852.303m); Daí segue confrontando com Alan Patrique Rosalen (MAT. 25.593) com o azimute de 184°55'46" e a distância de 148,98m até o marco 'ponto V24' (E=450023.289m e N = 6975703.871); Daí segue confrontando com Alan Patrique Rosalen (MAT. 25.593) com o azimute de 110°00'10" e a distância de 28,73m até o marco 'ponto V25' (E=450050.286m e N=6975694.043m); Daí segue confrontando com Estrada Geral Linha Campinas com o azimute de 215°28'01" e a distância de 11,83m até o marco 'ponto V26' (E=450043.423m e N=6975684.410m); Daí segue confrontando com Estrada Geral Linha Campinas com o azimute de 206°58'19" e a distância de 13,44m até o marco 'ponto V27' (E=450037.327m e N=6975672.431m); Daí segue confrontando com Estrada Geral Linha Campinas, com o azimute de 199°21'53" e a distância de 41,73m até o marco 'ponto V28' (E=450023.491m e N=6975633.066 m); Dal segue confrontando com Estrada Geral Linha Campinas com o azimute de 205°44'33" e a distância de 9,99 m até o marco 'ponto V29' (E=450019,154m e N=6975624.070 m); Dal segue confrontando com Estrada Geral Linha Campinas com o azimute de 217°58'23" e a distância de 6,83 m até o marco 'ponto V30' (E=450014.952m e N=6975618.687m); Daí segue confrontando com Marcos Soares Borges (25.880) com o azimute de 294°07'24" e a distância de 436,37m até o marco 'ponto V31' E = 449616.688 m e N- 6975797.035m); Dal segue confrontando com Nair Marli Nether Mistura (MAT. 24.597) com o azimute de 9°10'25" e a distância de 103,03m até o marco 'ponto V21' (E=449633.113m e N=6975898.743m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 7.28296ha. O imóvel está cadastrado no CCIR código nº 813.036.045.411-8; CAR: SC 42036008370.1661.74AF.4B5E.8551.075D.5C89.06AC. NIRF: 8.309.382-6. CNM: 10535.2.0037681-11. AVALIADO EM R\$ 316.323,48 (Trezentos e dezesseis mil e trezentos e vinte e três reais e quarenta e oito centavos). VALOR MÍNIMO DE VENDA R\$ 300.507,31 (Trezentos mil e quinhentos e sete reais e trinta e um centavos).