

**Titulo do leilão: BEM(NS): Imóvel matricula nº R-6/17.071 - CNM:
107599.2.**

Descrição Lote:

BEM(NS): Imóvel matricula nº R-6/17.071 - CNM: 107599.2.0017071-20, do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Chapecó/SC: APARTAMENTO Localizado na parte superior, confrontações: AO NORTE: com a Rua Clevelândia; AO LESTE: com o lote 49A; AO SUL, com fundos do terreno que dá para o lote 50; AO OESTE, com a servidão de passagem de uso comum. Área privativa: 202,47 m². Área de uso comum 0,00m². Área total 202,47m². Coeficiente de proporcionalidade 53,939%. Contendo um corredor localizado na lateral do apartamento (Ao Leste, divisa com o lote 49A), o qual dá acesso as demais divisões: 1ª parte - 01 suíte; 01 quarto; 01 sala e 01 banheiro e 2ª parte: 02 quartos; 01 cozinha; 01 sala e 01 banheiro. Identifiquei uma peça aos fundos da estrutura principal, a qual possui um portão de metal que dá acesso a uma garagem e a escada da parte superior (único acesso ao apartamento).

AVALIAÇÃO: R\$ 546.556,02 em 08/092025, atualizado em R\$ 558.183,67 (Quinhentos e cinquenta e oito mil e cento e oitenta e três Reais e sessenta e sete centavos) até 02/2026.