

## **Titulo do leilão: DESCANSO/SC - Lotes rurais n°s 78 e 79, area de 49.537,50m<sup>2</sup>**

### **Descrição Lote:**

**BEM(NS):** Imóvel matrícula n° 3.675 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Descanso/SC: Fração de 50%, ou seja, área de 49.537,50m<sup>2</sup> da área de 99.075,00m<sup>2</sup>, dentro da área maior de 396.300,00m<sup>2</sup>, dos lotes rurais n°s 78 e 79, situado na secção Belmonte, Colônia Peperi, Distrito de Santa Helena, Município de Descaso/SC, confrontando em conjunto: AO NORTE, com o Lajeado Joaçaba, que separa o imóvel do lote rural n° 37, matrícula 5.104, de propriedade de José Antonio Giordani, da PARTE OESTE do lote rural n° 32, da matrícula 2.166 de propriedade de Eli Lourdes Casanova, da PARTE LESTE do lote rural n° 32 de propriedade de Paulo Weigel, e dos lotes rurais n°s 35, 36 e 76, matrícula 4.917, de propriedade de José Carlos Vidor, com azimute de 207°48' 47", segue AO LESTE, medindo 642,02m, confrontando com os lotes rurais n°s 35, 36 e 76, matrícula 4.917, de propriedade de José Carlos Vidor, com azimute de 297°47'07"; segue AO SUL, por onde em 274,75m, confronta com o lote rural n° 84, matrícula 7.907, de propriedade de Rosani Guerra Formagini e Irineu Formagini; ainda AO SUL, inclinando um azimute de 2 262°41'103", por 183,87m, confronta com parte do lote rural n° 83, matrícula 208, de propriedade de Gelson Stacke, com azimute de 352°50'58"; segue PARA OESTE, medindo 550,72m, por onde confronta com parte dos lotes rurais n°s 79 e 80 e do lote rural n° 79-A, matrícula 4.226, de propriedade de Adão Santo Franciscon e outros. INCRA: 8151010005075. CAR SC-4215554158a51FC3FC64A6894B4BFA21D1DA8C0.

**AVALIAÇÃO DA FRAÇÃO:** R\$ 294.750,00 em 10/07/2023, **atualizado em R\$ 330.088,14** (Trezentos e trinta mil e oitenta e oito Reais e quatorze centavos) até 03/2026.