

Titulo do leilão: Lote Colonial 30.000m² Maravilha/SC

Descrição Lote:

BEM(NS): Imóvel matricula nº AV-4/7.417, do ORI da Comarca de Maravilha/SC: Fração ideal de 50% correspondente à 30.000m², dentro da área maior de 60.000m², da Parte do lote colonial rural nº 108, da Seção Maravilha, Município e Comarca de Maravilha/SC, atual Município de Tigrinhos, confrontando: ao NORTE, com parte do mesmo lote colonial rural nº 108, de Rogério Petri, Rosimara Petri e Paula Rejani Petri; ao SUL, com os lotes coloniais rurais nºs 107, de Sebila Henchen, e 109, Armindo Koroch; ao LESTE, com parte do lote colonial rural nº 106, de Rosalina Petri; ao Oeste, com parte do lote colonial rural nº 110, de Assis Viceschi Zatt e Roberto Chiesa. INCRA 8151790341500. OBS.: O imóvel encontra-se localizado ao oeste do perímetro urbano da Cidade de Tigrinhos, a cerca de 4,1km do centro do Município. Trata-se de um terreno predominantemente retangular, com acesso de terra batida e servidão de acesso para outro imóvel (ao sul). Possui cerca de 3,4ha de área predominantemente plana (área de máquina) ao lado da estrada, além de outra área de 0,7 ha ao oeste da servidão em condições de plantio. A parte oeste do imóvel é, na maior parte, em declive. Ao Sudeste há uma área de mata de aproximadamente 0,4 ha. O imóvel conta com fornecimento de energia elétrica.

AVALIAÇÃO DA TERRA NUA: R\$ 531.900,00 (Quinhentos e trinta e um mil e novecentos Reais).

BENFEITORIA(S): 01 edificação do tipo galpão, a maior parte de madeira, em estado de conservação regular, com aproximadamente 240m², além de outro anexo de madeira, este último com baixo valor comercial.

AVALIAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES: R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos Reais).

O VALOR DA AREA TOTAL DO IMÓVEL É DE: R\$ 538.400,00 (Quinhentos e trinta e oito mil e quatrocentos Reais), sendo a parte penhorada de 50%, equivalente à R\$ 269.200,00 em 15/07/2024, atualizado em R\$ 285.385,68 (Duzentos e oitenta e cinco mil e trezentos e oitenta e cinco Reais e sessenta e oito centavos) até 12/2025.

DEPOSITÁRIO(A): Itacir Murari - Linha Cabeceira do Tigrinhos, interior do Município de Tigrinhos/SC.