

## **Titulo do leilão: Terreno 530,66m<sup>2</sup> Xanxerê/SC.**

### **Descrição Lote:**

**BEM(NS):** Imóvel matrícula nº 22.648, do ORI de Xanxerê/SC: O lote 03, da quadra "A", do Loteamento Franke, com área de 530,66m<sup>2</sup>, situado no lado de numeração par da Rua Silvério Paludo e lado de numeração impar da Rua Tervino Tozatti, Bairro Nossa Senhora de Lourdes, Xanxerê/SC, confrontando: ao NORTE, com a Rua Silvério Paludo, em 33,88m; ao SUL, com o lote nº 05, em 32,64m; ao LESTE, com a Rua Tervino Tozatti, em 16m; e, ao OESTE, com parte do lote nº 02, em 16,06m. **BENFEITORIA(S):** 01 casa de alvenaria com 145,71m<sup>2</sup>; composta de 03 quartos, 01 sala, 01 banheiro, 01 cozinha e 01 garagem. Nos fundos, possui 01 edícula que serve como salão de festas e depósito. OBS.: O terreno possui forma retangular com a testada de 15,30 m e profundidade de 34,68m.. Possui muros de alvenaria nas diagonais laterais com cerca de metal na testada; topografia plana com um leve declive em relação ao nível da Rua, mas não possui problemas para o escoamento natural da água. O padrão da construção é residência unifamiliar, padrão normal.

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA** é a 01.01.0580.0089.

**CNM:** 107581.2.0022648-79.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 530.000,00, em 02/02/2023, atualizado em R\$ 595.560,31 (Quinhentos e noventa e cinco mil e quinhentos e sessenta Reais e trinta e um centavos) até 12/2025. **DEPOSITARIO(A):** Savio Geremias - Rua Tervino Tozatti, 203, Bairro Nossa S. de Lourdes, Xanxerê/SC.