

# **Titulo do leilão: BEM(NS): “Imóvel matrícula n° 5.626 do 1º ORI da Comar**

## **Descrição Lote:**

**BEM(NS):** “Imóvel matrícula n° 5.626 do 1º ORI da Comarca de Joaçaba/SC, CNM:

108472.2.20005626-17: Um terreno suburbano constituído de parte dos lotes n° 19 e 20, situado em Linha Ferreirinha no Distrito de Luzerna (divisa com a Cidade de Joaçaba/SC), com a área de 6.689,31m<sup>2</sup>, confrontando: FRENTE, com Rio Ferreirinha que faz divisa natural com terras do comprador; FUNDOS, com terras de Euclides Leite; LADO DIREITO, com terras de Eugenio Leite; e, LADO ESQUERDO com terras de Joenin Motta. OBS. (ev. 170 e 208): O terreno está na beira do rio, serve como apoio e lazer para a residência principal localizada na outra margem do mesmo rio, matrícula 5.516 (matriculas distintas) tendo como principal acesso uma pequena passarela de madeira.

**AVALIADO** EM R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil Reais) 05/08/2025.