

**Titulo do leilão: BEM(NS): Imóvel matrícula nº 94.330, CNM:
107599.2.0094330**

Descrição Lote:

BEM(NS): Imóvel matrícula nº 94.330, CNM: 107599.2.0094330-73, do 1º ORI da Comarca de Chapecó/SC: Fração ideal de 1/3, correspondente à 8.066,66m², dentro da área maior de 24.200m², pertencente ao Executado Valdecir e cônjuge Loiri Menegatti; de Parte do lote colonial nº 06, situado na Linha Divisa, Município de Cordilheira Alta/SC, confrontando: ao NORTE, medindo 116,96m com propriedade de Aldo Antonio Ranzan; ao SUL, medindo 79,91m, com propriedade de Claudio João Possa (AV-4); ao OESTE, medindo 254m com propriedade de Edenir Bee; ao LESTE, medindo 246,69m com propriedade de Zelindo Dal Santo. INCRA/CCIR 815.071.056.570-9; ITR/NIRF: 0.421.791-8.

AVALIADA a fração ideal de 1/3, 8.066,66m², em R\$ 1.209.000,00 em 13/11/2024, atualizado em R\$ 1.278.377,38 (Um milhão e duzentos e 2 setenta e oito mil e trezentos e setenta e sete Reais e trinta e oito centavos) até 02/2026.

DEPOSITÁRIO(A): Valdecir Menegatti - Linha Divisa, Município de Cordilheira Alta/SC.