

## **Titulo do leilão: 01 Casa mista de 135 m<sup>2</sup> Princesa/SC**

### **Descrição Lote:**

BEM(NS): Imóvel matricula nº 8.961 (CNM: 107888.2.0008961-04), do ORI da Comarca de São José do Cedro/SC: Parte do lote urbano nº 198 com uma área de 468m<sup>2</sup>, situado na Rua Rio Grande do Sul, 953 - Município de Princesa/SC, confrontando: ao NORDESTE, com a Rua Rio Grande do Sul, medindo 18m; ao NOROESTE, com parte do mesmo lote urbano nº 198, medindo 26m; ao SUDESTE, com o lote urbano nº 196, medindo 26m; e, ao SUDOESTE, com parte do mesmo lote urbano nº 198, medindo 18m. Avaliado em R\$ 125.000,00

**BENFEITORIA(S):** 01 casa mista de 135 m<sup>2</sup>, coberta com telhas de barro, em bom estado, avaliada em R\$ 180.000,00.

**TOTAL DAS AVALIAÇÕES** R\$ 305.000,00 em 14/01/2025, atualizado em R\$ 322.817,00 (Trezentos e vinte e dois mil e oitocentos e dezessete Reais) até 03/2026.