

**Titulo do leilão: 01 construção de uso comercial com
aproximadamente 100m.**

Descrição Lote:

PROCESSO N° **5000022-98.2011.8.24.0080 - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**

EXEQUENTE: **JOCIMAR LUIS NARZETTI**

PROCURADOR(A): ERIVELTON CARLOS RODRIGUES

EXECUTADO(A): **NESTOR FRANCISCO ZAVASCKI**

EXECUTADO(A): **MARCO ROBERTO ZAVASCKI**

EXECUTADO(A): **NEODIR CORREA LEITE**

PROCURADOR(A): ISAIAS GRASEL ROSMAN

TERCEIRA INTERESSADA: **JANETE RIBAS KUNZ**

PROCURADOR(A): JESSICA APARECIDA ALVES FILIPON

BEM(NS): **Imóvel matrícula n° 22.975, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Xanxerê/SC:** Lote Urbano N° 07, Da Quadra N° 70, com a **área de 400m²** situado no lado de numeração par das ruas Marechal Bormann e Duque de Caxias, nesta Cidade e Comarca de Xanxerê/SC, confrontando: ao NORTE com a rua Marechal Bormann em 20; ao SUL com parte do lote n° 07 em 20m; ao LESTE com a rua Duque de Caxias em 20m; e, ao OESTE com parte do lote n° 06 em 20m.

BENFEITORIA(S): 01 construção de uso comercial com aproximadamente 100m.

AVALIAÇÃO: **R\$ 950.000,00 (Novecentos e cinquenta mil Reais), em 02/12/2022, atualizado em R\$ 1.108.936,14 (Um milhão e cento e oito mil e novecentos e trinta e seis Reais e quatorze centavos) até 04/2026.**

ÔNUS:

AV-2 e R-3/22.975: Penhora nos autos nº 080.09.005028-2/001, atual nº 5000022-98.2011.8.24.0080 (em epígrafe), da 1ª Vara Cível desta Comarca, Exequente Jocimar Luis Narzetti.

AV-4/22.975: Anotação de tramitação de ação nº 0001453-92.2010.8.24.0080, da 2ª Vara Cível desta Comarca, Exequente Município de Xanxerê/SC.

AV-5/22.975: Anotação de tramitação de ação nº 0301798-04.2018.8.24.0080, da 2ª Vara Cível desta Comarca, Exequente Município de Xanxerê/SC.

DEPOSITÁRIO(A): Nestor Francisco Zavascki – Rua Marechal Bormann esquina com Duque de Caxias, Bairro João Batista Tonial, Xanxerê/SC