

Titulo do leilão: Imóvel Matrícula 443 em Galvão/SC.

Descrição Lote:

Imóvel matrícula nº 443, CNM 105411.2.0000443-73, do ORI da Comarca de São Domingos/SC: Uma área de terras de cultura matos e capoeiras, sem benfeitorias, com **121.000m²**, sito na Fazenda Saudades, no Distrito de Galvão, confrontando: ao SUL com terras de Antônio Eloi Geitenes, atualmente de Arnaldo Ronconi; ao NORTE: com terras de José Barbosa de Novaes atualmente de Fermino Barbosa de Novaes; ao OESTE; com terras de Vitor Giacomelli herdeiros de Tito Alves Costa, atualmente de Valentim Gabrielli e Antônio Ronconi; ao LESTE: com terras de sucessores de João Fragoso, atualmente com Aroldo Campana.

OBS.: possui 70% da área mecanizada e pronta para agricultura, e o acesso até a propriedade é toda por estrada municipal de chão e a procura por áreas semelhantes e de grande valia.

OCUPADO

Com todas acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações.

AVALIADO TODO IMÓVEL EM: R\$ 7,09m², subtotalizando R\$ 857.890,00 (Oitocentos e cinquenta e sete mil e oitocentos e noventa Reais) em 29/12/2025.

DIVIDA: R\$ 471.075,69 (Quatrocentos e setenta e um mil e setenta e cinco Reais com sessenta e nove centavos) até 25/06/2026.