

Titulo do leilão: Imóvel Imatricula nº 6.913 em Galvão/SC.

Descrição Lote:

Imóvel matrícula nº 6.913, CNM 105411.2.0006913-63, do ORI da Comarca de São

Domingos/SC: Uma área de terras de cultura, com superfície de **121.000m²** dentro da área maior de 246.200m², situado na Fazenda Saudades Secção Feliciano, em Linha Padilha, Município de Galvão/SC, Comarca de São Domingos/SC, sendo parte dos Lotes Rurais nºs 36, 37 38 com as respectivas áreas de 76.200m², 95.000m² e 75.000m², formando uma só gleba, confrontando: ao SUL, com terras de Domingo Crestani por linha seca e reta; ao LESTE: por linha reta com parte da colônia nº 36 ora pertencente herdeiro de Alberi Pacheco; ao NORTE: com parte dos mesmos lotes ora escriturado a Dinor Coltro, por linha reta e seca; e, ao OESTE: com terras de Oraldo Campana.

OBS.: ótimo estado para produção agrícola (84% mecanizada), bem localizado, de fácil acesso, aproximadamente 7.190m de distância até o centro do Município de Galvão/SC, com destaque pela enorme disponibilidade de área agrícola.

OCUPADO

Com todas acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações.

AVALIADO EM: R\$ 10,56m², subtotalizando R\$ 1.277.760,00 (Um milhão e duzentos e setenta e sete mil e setecentos e sessenta Reais), em 18/06/2026.

DIVIDA: R\$ 471.075,69 (Quatrocentos e setenta e um mil e setenta e cinco Reais com sessenta e nove centavos) até 25/06/2026.