

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Mário Ypiranga, nº 1906 - Adrianópolis - Manaus-AM
Ronaldo de Brito Leite
Oficial

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO
CERINT004945WYXDQKWVDC411W82,
Valor do ato: R\$ 127,22, Parte(s):
IN01331915C - GLÍCIA PEREIRA
BRAGA, data 30/06/2025. Consulte o
selo em
<https://cidadeao.portalseloam.com.br/ou>
através do QR Code.



CERTIDÃO NARRATIVA



MATRÍCULA
44.919

FOLHA
01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Joaquim Sarmento, 418 - Centro

CEP: 69010-020 - Manaus - AM

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

14 de fevereiro de 2014

Manaus,

CNM: 004945.2.0044919-07

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 1.102, do Empreendimento denominado Condomínio Residencial "**Edifício PIAZZA DELL'ACQUA**", situado na Avenida Coronel Jorge Teixeira, número 2.691, antiga Estrada da Ponta Negra, terceiro distrito desta cidade, contendo dito apartamento, internamente: estar/jantar com varanda, hall, lavabo, circulação, quatro (04) suítes com varanda, sendo uma com closet, cozinha, área de serviço, W.C. serviço e despejo, com uma área privativa de 195,51m², área total de 374,252m², e fração ideal do terreno de 0,034470, com direito a três (03) vagas de garagem; Edificado em terreno próprio, com área total de 2.376,00m², e um perímetro de 214,39mls, havido pela proprietária e incorporadora, por compra a T. Loureiro Corretora de Imóveis Ltda, pelo preço de R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais), conforme Escritura Pública de Compra e Venda, de 19 de fevereiro de 2002, lavrada em Notas do Tabelião do 2o. Ofício, desta cidade, às fls. 067, do Livro nº 1448, devidamente registrada neste Cartório, sob o nº R-1/26.717, às fls. 01 e verso, do Livro 2 de Registro Geral, em 22 de fevereiro de 2002, estando o Memorial Descritivo de Incorporação, datado desta cidade, de 28 de janeiro de 2003, elaborado de conformidade com as exigências do artigo 32 da Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, também registrado neste Livro, às folhas 01 verso a 03, sob o nº R-2/26.717, em data de 29 de janeiro de 2003, devidamente alterado conforme Instrumento Particular de Aditivo, datado de 28 de junho de 2003, também averbado neste Cartório sob o nº AV-3/26.717, às fls. 03 e verso, deste Livro, em data de 08 de agosto de 2003; a **Convenção de Condomínio**, elaborada no Instrumento Particular, de 06 de agosto de 2003, encontra-se registrada, neste Cartório, sob o nº 2.779, às fls. 01 a 05, do Livro 3 de Registro Auxiliar, em 08 de agosto de 2003; e, a **Averbação de Construção**, averbada sob o nº AV-16/26.717, às fls. 08 verso a 09, deste Livro, em data de 02 de janeiro de 2009, consoante Certidão de Habite-se, expedida em 28 de maio de 2007, pela Prefeitura Municipal de Manaus através da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SEMDURB, conforme projeto aprovado em 14 de janeiro de 2003, através do processo nº 3165/02. O imóvel encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Manaus, sob o no: 414773.-

PROPRIETÁRIA:- CIVILCORP INCORPORAÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, na Avenida André Araújo, número 2.755, Conjunto Morada do Sol, Bairro do Aleixo, inscrita no CNPJ sob o número 03.187.301/0001-64, neste ato representada por quem de direito.-

TÍTULO AQUISITIVO:- Registrado neste Cartório, sob o nº R-1/26.717, fls.01 e verso, do Livro 2 de Registro Geral, em 22 de fevereiro de 2002.

Escrevente: (Bel. Luiz Alberto Monjelo Neto).

R-1/44919- Manaus, 14 de fevereiro de 2014. Protocolo no: 78924.-

TRANSMITENTE:- Civilcorp - Incorporações Ltda, já qualificada.-

ADQUIRENTES:- 1) **GLÍCIA PEREIRA BRAGA**, Brasileira, divorciada, advogada, C.I. número 2.269-OAB-AM, CPF número 342.652.102-44, domiciliada e residente nesta cidade, na Avenida Via Láctea, número 607, Residencial Islamorada The Condominium, apartamento 202, Conjunto Morada do Sol II, Bairro do Aleixo; e 2) **MARIA CLARA BRAGA E**

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO
CERINT004945WYXDQKVWDC411W82,
Valor do ato: R\$ 127,22, Parte(s):
IN01331915C - GLÍCIA PEREIRA
BRAGA, data 30/06/2025. Consulte o
selo em



<https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou

VERSO

MATRICULA
44.919

FOLHA
01

VERSO



CNM: 004945.2.0044919-07

SILVA, brasileira, menor impúbere, estudante, R.G. número 2526637-3-SSP-AM, CPF número 023.833.742-10, domiciliada e residente nesta cidade, na Avenida Via Láctea, número 607, Residencial Islamorada The Condominium, apartamento 202, Conjunto Morada do Sol II, Bairro do Aleixo, neste ato representada por sua mãe, **GLÍCIA PEREIRA BRAGA**, já qualificada.

VALOR:- R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).-

TÍTULO:- Compra e Venda.-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de 21 de janeiro de 2014, das Notas do Tabelião do 3º Ofício, desta cidade, Bel. Raymundo Lucimar Marques Pinheiro, lavrada às fls.135, do Livro no: 2562, protocolo no: 021370.

CONDIÇÕES:- Não constam.-

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AT796622-63 - Protocolo 78924 - Livro 2 - Nº 44919 - Reg./Av. 1 - Data/Hora de utilização: 14/02/2014 09:43:27 - Emitido por Roseane Pereira de Loredo - FUNETJ: R\$747.53 - FUNDPAM: R\$373.76 - FUNDPGE: R\$224.26 - FARPAM: R\$448.52 - Código de segurança: F74B-6287-C094-AD7F. - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br

REGISTRADO por:

Escrevente: (Bel. Luiz Alberto Monjelo Neto).

R-2/44.919 - Manaus, 05 de abril de 2024. Protocolo nº 142.380.- Pela Cédula de Crédito Bancário nº **0202416567**, datada da cidade de Belo Horizonte/MG, de 19 de março de 2024, com vencimento final para 179 (cento e setenta e nove) meses após o vencimento da primeira parcela, no valor de R\$ 795.667,39 (setecentos e noventa e cinco mil e seiscentos e sessenta e sete reais e trinta e nove centavos), com prazo de 180 (cento e oitenta) parcelas, as **EMITENTES E DEVEDORAS**: GLÍCIA PEREIRA BRAGA, antes qualificada; e, MARIA CLARA BRAGA E SILVA, antes qualificada, **ALIENAM ao CREDOR**: BANCO INTER S/A, instituição financeira devidamente constituída e existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com sede em Belo Horizonte/MG, no seguinte endereço: Avenida Barbacena, nº 1.219, Bairro Santo Agostinho, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.416.968/0001-01, no ato representado por quem de direito, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado para os efeitos de direito, em R\$ 1.326.000,00 (um milhão e trezentos e vinte e seis mil reais). Todas as demais condições descritas na Cédula de Crédito que serve de título para este registro e aqui não reportadas.- **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV0049450FRENNU2UT5RLB99 - Protocolo 142380 - Livro 2 - Nº 44919 - Reg./Av. 2 - Data/Hora de utilização: 05/04/2024 11:48:02 - Emitido por Raphael Gomes Matute - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$1,207.39 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$402.46 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.- Emolumentos: R\$8.039,27; Computação: R\$10,00; Valor total pago: R\$10081,58.-**



MATRÍCULA

44.919

FOLHA

02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Rio Mar, 185 - Vieiralves
CEP: 69053-180 - Manaus - Am

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

C.M.: 004945.2.0044919-07

Manaus,

05 de abril de 2024

REGISTRADO por:-

Suboficial:

(Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

Av-3/44.919 - Manaus, 30 de junho de 2025. Protocolo nº 150.311. Procede-se esta averbação nos termos do art. 26, da Lei 9.514/1997 e Provimento nº 286/2016, alínea "e" da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Amazonas, mediante requerimento datado da cidade de Belo Horizonte/MG, em 11 de fevereiro de 2025, emitido pelo BANCO INTER S/A, na qualidade de credor do imóvel objeto desta matrícula, para ficar constando a **CONSTITUIÇÃO EM MORA** das devedoras fiduciantes **GLÍCIA PEREIRA BRAGA** e **MARIA CLARA BRAGA E SILVA**, antes qualificada, foram intimadas pessoalmente, em **20/03/2025**, conforme certidão arquivada neste Cartório, e decorrido o prazo legal de 15 (quinze) dias sem a purgação da mora pelo devedor, fica o presente imóvel apto para consolidação em nome do credor.- **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV004945MUTJ1DL00KZH418 - Protocolo 150311 - Livro 2 - Nº 44919 - Reg./Av. 3 - Data/Hora de utilização: 30/06/2025 14:29:21 - Emitido por Roseane Pereira de Loredo - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$183.28 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$122.19 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.- Emolumentos: R\$1.221,89; Computação: R\$10,00; Valor total pago: R\$1603,45.-**

AVERBADO por:

Escrevente:-

(Bel. Lucas Coutinho Nunes).-

AV-4/44.919 - Manaus, 30 de junho de 2025. Protocolo no: 150.311.- Pelo requerimento datado da cidade de Belo Horizonte/MG, de 14 de maio de 2025, e em obediência a determinação do Artigo 26, parágrafo 1º., da Lei nº: 9.514, de 20 de novembro de 1997, faço nesta data a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, da então devedoras fiduciantes - **GLÍCIA PEREIRA BRAGA** e **MARIA CLARA BRAGA E SILVA**, já qualificadas, para a propriedade de BANCO INTER S/A, acima qualificado, na qualidade de credor fiduciário da dívida relativa ao imóvel. Certificamos ainda, que foram feitos todos os procedimentos de Lei, tais como Intimação pessoal e/ou chamadas por edital.- **I.T.B.I.**: Guia sob nº. 6257/2025, recolhida sobre a avaliação de R\$ 1.326.000,00 (um milhão e trezentos e vinte e seis mil reais).- Emitida a **D.O.I.**- **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV004945J180NZ401YCZBY96 - Protocolo 150311 - Livro 2 - Nº 44919 - Reg./Av. 4 - Data/Hora de utilização: 30/06/2025 14:29:20 - Emitido por Roseane Pereira de Loredo - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$2,031.89 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$1,354.59 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.- Emolumentos: R\$13.545,94; Computação: R\$10,00; Valor total pago: R\$17639,72.-**

REGISTRADO por:

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO
CERINT004945WYXDQKVWDC411W82,
Valor do ato: R\$ 127,22, Parte(s):
IN01331915C - GLÍCIA PEREIRA
BRAGA, data 30/06/2025. Consulte o
selo em



VERSO

<https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou

44.919

02
VERSO

CNM: 004945.2.0044919-07



Escrevente:- (Bel. Lucas Cortinho Nunes).-

CERTIFICO a requerimento de parte interessada que a presente CERTIDÃO NARRATIVA / INTEIRO TEOR da Matrícula nº 44.919 - Livro 2, CNM: 004945.2.0044919-07, foi extraída de acordo com o parágrafo 1º do Art 19 da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973 e alterações posteriores. Manaus, 30 de junho de 2025. SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - N° CERINT004945WYXDQKVWDC411W82 - Pedido: 463656 - Data/Hora de utilização: 30/06/2025 15:37:22 - Emitido por FABIO ERICK SILVA DOS SANTOS - FUNETJ: R\$14.33 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$9.56 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. O referido é verdade e dou fé. Eu, Suboficial Bel. Luiz Alberto Monjelo Neto, que a fiz redigir, subscrevo e assino.