



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** CNM: 107896.2.0120918-40
Ficha 01

Matrícula Nº 120.918

Data: 16 de março de 2010.

IMÓVEL: Apartamento nº 410 do Condomínio Residencial Spazio Jardim Ferrara, situado neste município de Joinville, na Rua Presidente Campos Salles, 692, área privativa construída de 126,802900m², vaga de garagem construída nº 14 de 12,500000m², área comum de 37,668466m², com direito ao uso das seguintes áreas descobertas: circulação de veículos descoberta de 0,370067m² e área de recreação descoberta de 4,289588m², perfazendo a área construída de 176,971366m² e área total descoberta de 4,659655m², cabendo-lhe a fração ideal de solo e partes comuns de 0,043081 e quota de terreno de 91,433671m², do terreno com área total de 2.122,36m².

Proprietária: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Raja Gabaglia, nº 2720, 3º andar, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte/MG.

Registro Anterior: Matrícula sob nº.112.276 do Lº.02/RG, arquivada no 1º Registro de Imóveis de Joinville.

Protocolo: 211.507, 10 de Fevereiro de 2010.

Emolumentos: R\$4,75.

Registradora Bianca Castellar de Faria

AV.-1-120.918: - Em 16 de março de 2010. - **Hipoteca.**

Conforme R.3 da matrícula 112.276, permanece em vigor a hipoteca em favor do BANCO ABN AMRO REAL S/A. Protocolo: 211.507, em 10 de Fevereiro de 2010.

Registradora Bianca Castellar de Faria

AV.-2-120.918: - Em 16 de março de 2010. - **Convenção de Condomínio.**

A convenção de condomínio do Condomínio Residencial Spazio Jardim Ferrara foi registrada, nesse serviço registral, no Livro 3-RA sob nº 10.090. Protocolo: 211.507, 10 de Fevereiro de 2010.

Registradora Bianca Castellar de Faria

AV.-3-120.918: - Em 09 de Novembro de 2011. - **Cancelamento de Hipoteca.**

Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento de hipoteca, firmado pelo Banco ABN Amro Real S/A, datado de 17/10/2011, faço o cancelamento do registro de hipoteca constante no Av.1 supra. Protocolo: 229.778, 08 de Novembro de 2011. Emolumentos: R\$ 66,65.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

AV.-4-120.918: - Em 14 de Fevereiro de 2012. - **Inscrição imobiliária.**

Averba-se, que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.20.31.69.0327.0035, conforme comprova Guia de ITBI nº 1123/2012. Protocolo: 232.475, 09 de Fevereiro de 2012. Emolumentos: R\$ 71,30.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Continua no verso ...

Validade: 30 dias - Protocolo nº 410.231. 25/06/2025 às 12:07:25.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por ISADORA MATIAS PACHECO (099.780.109-39)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SQQRP-8D62T-VFS5C-JZMXQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0120918-40

Continuação da Matrícula Nº 120.918

01v

R.-5-120.918: - Em 14 de Fevereiro de 2012. - **Compra e Venda.**

Transmitente: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 08.343.492/0001-20, com sede à Avenida Raja Gabaglia, nº 2720, sala 21- Estoril, no município de Belo Horizonte/MG. Adquirente: **SILVIA FARIAS**, CPF 920.609.949-34, RG 3.319.075 SESPDC/SC, brasileira, solteira, que declara não manter relação de união estável, coordenadora financeira, residente e domiciliada à Rua Guanabara, nº 288, Bairro Guanabara, neste município de Joinville. Conforme contrato por instrumento particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária, entre outras avenças, Contrato nº 000658708-9, com força de escritura pública, datado de 27/12/2011, emitido no município de São Paulo-SP, esse imóvel foi alienado pelo valor de R\$ 169.823,75, sendo R\$ 34.823,75 de recursos próprios e R\$ 135.000,00 mediante financiamento concedido pela Banco Bradesco S/A. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 169.823,75, mediante a guia nº 1123/2012. FRJ: 0000.50020.0759.1238, recolhido o valor de R\$ 464,00, em data de 06/02/2012, no Banco Bradesco, via Internet Banking, nº documento 0000029. A adquirente dispensou a apresentação de certidões fiscais e feitos ajuizados. Certidão do INSS nº 717512011-11001011 apresentada. Certidão Conjunta de Tributos Federais e Dívida Ativa da União nº 23F9.EA82.DA25.1448 apresentada. Emitida a DOI. Protocolo: 232.475, em 09 de Fevereiro de 2012. Emolumentos: R\$ 928,00. Selo de fiscalização: COE32831-4MYB.
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

R.-6-120.918: - Em 14 de Fevereiro de 2012. - **Alienação Fiduciária.**

Devedora: **SILVIA FARIAS**, CPF 920.609.949-34, RG 3.319.075 SESPDC/SC, brasileira, solteira, que declara não manter relação de união estável, coordenadora financeira, residente e domiciliada à Rua Guanabara, nº 288, Bairro Guanabara, neste município de Joinville. Credor (fiduciário): **BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede à Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, no município de Osasco-SP. Conforme o instrumento particular já especificado no R-5 supra, o imóvel constante da presente matrícula foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 140.000,00. Quantidade de parcelas: 360 parcelas mensais. Encargo Inicial: prestação (a+j) - R\$ 1.484,39 (incluindo Taxa de Administração: R\$ 25,00 e Valor tarifa avaliação, reavaliação e subst. garantia: R\$ 800,00); Seguros R\$ 56,72; e total - R\$ 1.541,11. Sistema de Amortização: SAC. Vencimento do primeiro encargo mensal: 27/01/2012. Taxa de juros: a) Nominal Anual de 9,39%. b) Efetiva Anual de 9,80%. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 330.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar a devedora, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Protocolo: 232.475, 09 de Fevereiro de

Continua na ficha 02 ...

Validade: 30 dias - Protocolo nº 410.231. 25/06/2025 às 12:07:25.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por ISADORA MATIAS PACHECO (099.780.109-39)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SQQRP-8D62T-VFS5C-JZMXQ>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 02

CNM: 107896.2.0120918-40

Matrícula Nº 120.918

Data: 14 de Fevereiro de 2012.

<p>2012. Emolumentos: R\$ 618,67. Selo de fiscalização: COE32832-DKO3. Escrevente Substituta - Lidiane Hepp <i>Lidiane Hepp</i></p>
<p>AV.-7-120.918: - Em 22 de Novembro de 2018. - Cancelamento de Alienação Fiduciária. Conforme instrumento particular com eficácia de escritura pública- Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 alienação fiduciária de imóvel em garantia- Lei nº 9.514/1977 e Lei 13.465/2017, com autorização de cancelamento de alienação fiduciária, firmado pelo interveniente quitante Banco Bradesco S.A e pelo credor Banco Santander S.A, datado de 24/09/2018, faço o cancelamento do registro constante no R.6 supra. Protocolo: 314.038, 06 de Novembro de 2018. Emolumentos: R\$ 104,45. Selo de fiscalização: FHH49804-KNNL - R\$ 1,90. Escrevente - Joseane A. P. Luciano <i>Josiane</i></p>
<p>R.-8-120.918: - Em 22 de Novembro de 2018. - Compra e Venda. Transmitente: SILVIA FARIAS, CPF 920.609.949-34, RG 3.319.075 SSP/SC, brasileira, solteira, que declara não manter relação de união estável, empresária, residente e domiciliada na rua Presidente Campos Salles, nº 692, apartamento 410, bairro Glória, neste município de Joinville. Adquirente: KEITH COLIN, CPF 028.648.589-32, RG 2.842.817 SSP/SC, brasileira, solteira, que declara não manter relação de união estável, gerente administrativa, residente e domiciliada na rua João Pessoa, nº 1195, bairro América, neste município de Joinville. Conforme instrumento particular com eficácia de escritura pública- Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966, alienação fiduciária de imóvel em garantia- Lei nº 9.514/1977 e 13.465/2017, contrato nº 071818230011025, com força de escritura pública, datado de 24/09/2018, emitido no município de São Paulo, esse imóvel foi alienado pelo valor de R\$ 305.000,00, sendo R\$ 25.920,66 de recursos próprios, R\$ 129.079,34 de FGTS e R\$ 150.000,00 mediante financiamento, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 305.000,00, mediante a guia nº 10009/2018. FRJ: 28346670001622748, recolhido o valor de R\$ 465,00, em data de 06/11/2018 e FRJ Complementar: 28346670001634285, recolhido o valor de R\$ 215,00, em data de 14/11/2018. A transmitente declara que não é contribuinte da Previdência Social e/ou produtora rural. Consta no instrumento a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensadas as fiscais. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 314.038, em 06 de Novembro de 2018. Emolumentos: R\$ 1.360,00. Selo de fiscalização: FHH49805-8MAF - R\$ 1,90. Escrevente - Joseane A. P. Luciano <i>Josiane</i></p>
<p>R.-9-120.918: - Em 22 de Novembro de 2018. - Alienação Fiduciária. Devedora: KEITH COLIN, CPF 028.648.589-32, RG 2.842.817 SSP/SC, brasileira, solteira, que declara não manter relação de união estável, gerente administrativa, residente e domiciliada na rua João Pessoa, nº 1195, bairro</p>

Continua no verso ...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SQQRP-8D62T-VFS5C-JZMXQ>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0120918-40

Continuação da Matrícula Nº 120.918 02v

América, neste município de Joinville. Credor fiduciário: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na cidade de São Paulo-SP, avenida Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235 - Bloco A, Vila Olímpia. Conforme o instrumento particular já especificado no R-8 supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 163.860,00, sendo R\$ 3.660,00 de despesas acessórias. Quantidade de parcelas: 420 parcelas mensais. Encargo Inicial: prestação (a+j) - R\$ 1.569,87; Seguros: Morte e invalidez permanente- R\$ 42,50; Danos físicos no imóvel- R\$ 18,00; Taxa de Administração: R\$ 25,00 e total - R\$ 1.655,37. Sistema de Amortização: SAC. Vencimento do primeiro encargo mensal: 24/10/2018. Taxa de Juros sem Bonificação: taxa anual nominal de 10,4815% e taxa anual efetiva de 11,0000%. Taxa de Juros Bonificada: taxa anual nominal de 8,64% e taxa anual efetiva de 8,99%. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 360.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Protocolo: 314.038, 06 de Novembro de 2018. Emolumentos: R\$ 1.302,46. Selo de fiscalização: FHH49806-YAU3 - R\$ 1,90.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano

AV.10-120.918: - 11 de junho de 2024. - **Portabilidade de Financiamento.**

Nos termos do instrumento particular, com força de escritura pública - Leis nº 4.380/64 e nº 5.049/66 e alienação fiduciária de imóvel em garantia - Lei nº 9.514/97, contrato nº 0202429286, celebrado em 16/05/2024, neste município de Joinville, pelo credor/fiduciário **BANCO INTER S/A**, instituição financeira, CNPJ 00.416.968/0001-01, com sede na avenida Barbacena, nº 1.219, 13º ao 24º andares, bairro Santo Agostinho, no município de Belo Horizonte/MG, pela devedora fiduciante KEITH COLIN, CPF 028.648.589-32, RG 2.842.817 SSP/SC, nascida aos 01/01/1980, brasileira, solteira, que declara não manter relação de união estável, administradora, residente e domiciliada na rua João Pessoa, nº 1195, casa, bairro América, neste município de Joinville, e de conformidade com o instrumento particular de termo de recebimento de valor, firmado em 16/05/2024 pelo credor do financiamento originário, Banco Santander (BRASIL), S/A qualificado no instrumento, fica constando que em virtude da portabilidade do financiamento/crédito imobiliário, este último declarou ter recebido o saldo devedor do financiamento primitivo, pelo que deu plena e irrevogável quitação do financiamento aos devedores. Fica constando ainda, que o saldo devedor remanescente do financiamento objeto do R-9, de responsabilidade do devedor importa em R\$ 159.842,24, permanecendo a alienação fiduciária do R-9 e tendo como novo credor o BANCO INTER S/A.

Continua na Ficha 03...

Validade: 30 dias - Protocolo nº 410.231. 25/06/2025 às 12:07:25.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por ISADORA MATIAS PACHECO (099.780.109-39)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SQQRP-8D62T-VFS5C-JZMXQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 03

Matrícula nº 120.918

CNM: 107896.2.0120918-40

Fica constando finalmente, que o prazo é de 240 meses; com a taxa de juros constante do contrato; e, a forma de pagamento é de 240 prestações mensais e sucessivas, no valor total inicial da primeira de R\$ 2.028,36, com vencimento para 24/05/2024, e as demais em igual dia dos meses subsequentes. O objeto da garantia, em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, é o imóvel objeto desta matrícula, em caráter fiduciário, sendo o valor da garantia, para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, de R\$ 500.000,00. Prazo de carência para os fins previstos no artigo 26 e parágrafos, da Lei 9.514/97, é de 30 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conferindo ao credor o direito de intimar a devedora na forma e para os efeitos do referido artigo. As demais condições constam dos instrumentos arquivados neste Ofício. Protocolo: 392.860, 21 de maio de 2024. Emolumentos: R\$ 510,81. FRJ: R\$ 116,10 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 15,32. Total: R\$ 642,23. Selo de fiscalização: HDK81277-B3K6.

Assinado eletronicamente por Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta, em 11/06/2024 10:16:50

AV.11-120.918: - 11 de junho de 2024. - **Escrituração Eletrônica.**

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 392.860, 21 de maio de 2024. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: HDK81278-JQSE.

Assinado eletronicamente por Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta, em 11/06/2024 10:16:53

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SQQRP-8D62T-VFS5C-JZMXQ>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Matrícula nº 120.918 - 03v

CNM: 107896.2.0120918-40

AV.12-120.918: - 26 de junho de 2024. - **Cancelamento de Alienação Fiduciária.**

Conforme Cédula de Crédito Bancário nº 0202436436, emitida em data de 19/06/2024, no município de Belo Horizonte/MG, com autorização de cancelamento de alienação fiduciária, firmado pelo Banco Inter S/A, faço o cancelamento do registro constante no **R.9** supra. Protocolo: 394.434, 24 de junho de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,40. Total: R\$ 142,37. Selo de fiscalização: HDK91453-YRXA.

Assinado eletronicamente por Ana Carolina Pozes da Silva - Escrevente Substituta, em 26/06/2024 14:53:38

R.13-120.918: - 26 de junho de 2024. - **Alienação Fiduciária.**

Emitente/Devedora: KEITH COLIN, CPF 028.648.589-32, RG 2.842.817 SSP/SC, nascida aos 01/01/1980, brasileira, solteira, que declara não manter relação de união estável, administradora, residente e domiciliada na rua João Pessoa, nº 1195, bairro América, neste município de Joinville. Credor fiduciário: **BANCO INTER S/A**, instituição financeira, CNPJ 00.416.968/0001-01, com sede na avenida Barbacena, nº 1.219, bairro Santo Agostinho, no município de Belo Horizonte/MG. Conforme Cédula de Crédito Bancário nº 0202436436, emitida em data de 19/06/2024, no município de Belo Horizonte/MG, este imóvel foi alienado fiduciariamente para o credor, em garantia de dívida no valor de R\$ 299.032,75. IOF: R\$ 9.882,75. Quantidade de parcelas: 240 parcelas mensais. Encargo inicial: Valor da parcela (amortização e Juros): R\$ 6.333,08; Prêmio de Seguro com Cobertura de Morte e Invalidez Permanente por Acidente ("MIP"): R\$ 119,68; Prêmio de Seguro com Cobertura de Danos Físicos ao IMÓVEL ("DFI"): R\$ 90,00; Valor total da primeira parcela mensal: R\$ 6.542,76. Vencimento do primeiro encargo mensal: 20 do mês subsequente à liberação do crédito. Data de vencimento da última parcela mensal: 239 meses após vencimento da primeira parcela. Taxa de juros: Taxa pós-fixada (efetiva): 22,42% a.a.; Taxa nominal: 20,40% a.a. Periodicidade de Capitalização dos Juros: Mensal. Sistema de Amortização: SAC. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 500.000,00. Prazo de carência: o atraso de 15 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá ao credor o direito de intimar a devedora, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Protocolo: 394.434, 24 de junho de 2024. Emolumentos: R\$ 2.008,64. FRJ: R\$ 456,56 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Continua na Ficha 04...

Validade: 30 dias - Protocolo nº 410.231. 25/06/2025 às 12:07:25.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por ISADORA MATIAS PACHECO (099.780.109-39)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SQQRP-8D62T-VFS5C-JZMXQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 04

Matrícula nº 120.918 Data: 26 de junho de 2024 CNM: 107896.2.0120918-40

ISS: R\$ 60,26. Total: R\$ 2.525,46. Selo de fiscalização: HDK91454-WTZW.
Assinado eletronicamente por Ana Carolina Pozes da Silva - Escrevente
Substituta, em 26/06/2024 14:53:42

AV.14-120.918: - 25 de junho de 2025. - **Consolidação da propriedade.**

Proprietário consolidado: **BANCO INTER S.A.**, CNPJ 00.416.968/0001-01,
com sede na avenida Barbacena, nº 1219, bairro Santo Agostinho, no
município de Belo Horizonte/MG. Tendo em vista a constituição em mora da
devedora fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da
propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26,
parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhimento realizado pela avaliação de
R\$ 539.407,00, mediante a guia nº 7601/2025. A DOI será emitida no prazo
regulamentar. Protocolo: 410.231, 09 de junho de 2025. Emolumentos: R\$
1.085,03. FRJ: R\$ 246,62 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência:
24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de
Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 32,55. Total: R\$ 1.364,20. Selo de
fiscalização: HMU76100-3XL8.

Assinado eletronicamente por Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta, em
25/06/2025 10:20:45

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SQQRP-8D62T-VF55C-JZMXQ>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula n°: 120.918 (até R/Av-14)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 25 de junho de 2025.

Documento assinado eletronicamente por

Isadora Matias Pacheco - Escrevente Operacional

Emolumentos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

HMU76250-4BF1

Confira os dados do ato
em:

www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SQQRP-8D62T-VFS5C-JZMXQ>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

