

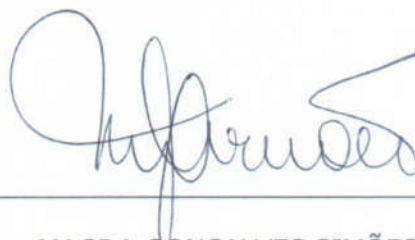
PROCESSO DIGITAL N.º 0000047-51.2019.8.26.0634  
PARTES: ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO RESIDENCIAL  
PINHEIROS DE TREMEMBÉ – APRPT X ARENA PARTICIPAÇÕES E  
EMPREENDEIMENTOS LTDA.  
MANDADO N.º 634.2022/006622-5.

## AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos dezoito (23) dias do mês de novembro (11) do ano de dois mil e vinte e dois (2022), nesta cidade de Tremembé, onde em diligência me encontrava, eu, Oficiala de Justiça infra-assinada, a fim de dar cumprimento ao r. mandado junto, expedido nos autos do processo n.º 0000047-51.2019.8.26.0634 que ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO RESIDENCIAL PINHEIROS DE TREMEMBÉ – APRPT move em face de ARENA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDEIMENTOS LTDA., **PROCEDI À AVALIAÇÃO** do bem imóvel abaixo descrito:

**Um terreno urbano sem benfeitorias, constituído pelo lote n.º 23 da quadra B, do loteamento denominado Pinheiros de Tremembé, situado no Bairro do Caminho Novo, nesta cidade, medindo 11,00m em linha reta de frente para a Rua Cinco; faz ângulo interno de 89°00'09" e segue por 23,00m em linha reta pelo lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote n.º 24; faz ângulo interno de 90°59'51" e segue por 11,00m em linha reta pelos fundos, confrontando com o lote n.º 13; faz ângulo interno de 89°00'09" e segue por 23,00m em linha reta pelo lado direito, confrontando com o lote n.º 22, encerrando a área de 252,96m<sup>2</sup>. O imóvel encontra-se registrado no Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Tremembé/SP sob a matrícula 12.410, ficha 1. O terreno fica neste ato avaliado em 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais).**

E, para constar, lavrei o presente auto, que após lido e achado conforme, vai devidamente assinado. NADA MAIS.



MAGDA GONÇALVES SIMÕES  
Oficiala de Justiça- matrícula 810.630-0



12 MAI 2019  
104.870.00

MODELO I

MODELO II









**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE TREMEMBÉ**

**FORO DE TREMEMBÉ**

**2ª VARA**

Rua Costa Cabral, 1183, ., Centro - CEP 12120-013, Fone: (12) 2125-7365, Tremembe-SP - E-mail: tremembe2@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

**CERTIDÃO**

Processo Digital n°: **0000047-51.2019.8.26.0634**  
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Obrigações**  
 Exequente: **Associação dos Proprietários do Residencial Pinheiros Tremembé Aprpt e outro**  
 Executado: **Arena Participações e Empreendimentos Ltda**  
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça: **Magda Gonçalves Simões (29096)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficiala de Justiça, que em cumprimento ao mandado n.º 634.2022/006622-5 dirigi-me até uma imobiliária local e, lá estando, solicitei do corretor o valor de mercado do imóvel a ser avaliado e recebi como resposta o valor de R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais). Ato contínuo, dirigi-me até a **Rua Pinheiro Dourado, s/ n.º, lote de terreno n.º 23, quadra B, Loteamento Pinheiros de Tremembé, CEP 12122-290, Tremembé/SP** e, lá estando, **PROCEDI À AVALIAÇÃO DO IMÓVEL descrito no mandado**, conforme auto de avaliação em anexo ao presente. In loco verifiquei que o terreno está vazio, sem construção, conforme fotografias e mapa do terreno, ambos em anexo ao presente. O referido é verdade e dou fé.

Tremembe, 23 de novembro de 2022.

Número de Cotas: 01 (um).

Guia de diligência de oficial de justiça 4398 (R\$ 95,91).

Associação Pinheiros x Arena (ROCESSO JUDICIAL Nº. 0000047-51.2019.8.26.0634)

Correção Monetária

Valores atualizados até 31/07/2023

Indexador utilizado: TJ/SP: Débitos Judiciais

Multa do Art. 523 NCPC incluída no cálculo

Data	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Moratórios (%)	Juros Moratórios (R\$)	Total
28/04/2020	R\$ 154.000,00	R\$ 193.545,58	39,00%	R\$ 75.482,78	R\$ 269.028,36
Subtotal		193.545,58		75.482,78	269.028,36
Honorários Sucumbenciais (10,00%)					26.902,84
Multa do Art. 523					26.902,84
Total					R\$ 322.834,03

## PLANILHA DE DÉBITO

Associação dos Proprietários do Residencial Pinheiros de Tremembé  
Lote 23 Quadra B  
Parte: Marco Antônio Ramos de Souza  
Processo de número: 000049-50.2021.8.26.0634 na 2ª. Vara Cível de Tremembé

### **A) DÉBITO ASSOCIATIVO**

**R\$ 103.127,90**

#### **A.1-) RATEIOS ASSOCIATIVOS**

**R\$ 92.293,17**

- Incidência:
- . Correção Monetária pelo INPC;
- . Juros de Mora de 1% a.m.;
- . Multa 2%;
- . Termo inicial na descrição da planilha;
- . Termo final 07/08/2023.

##### 023B - MARCOS RAMOS DE SOUZA

Venc.	Comp.	Cód.	Descrição	Valor	Juros	Multa	Atualiz.	Total
10/06/13	06/2013	9011845	Taxa Associativa	250,00	556,50	9,00	199,84	1.015,34
10/07/13	07/2013	9011846	Taxa Associativa	250,00	552,00	8,97	198,59	1.009,56
10/08/13	08/2013	9011847	Taxa Associativa	250,00	547,35	8,98	199,17	1.005,50
10/09/13	09/2013	9011848	Taxa Associativa	250,00	542,70	8,97	198,45	1.000,12
10/10/13	10/2013	9011849	Taxa Associativa	250,00	538,20	8,95	197,25	994,40
10/11/13	11/2013	9011850	Taxa Associativa	250,00	533,55	8,89	194,53	986,97
10/12/13	12/2013	9011851	Taxa Associativa	250,00	529,05	8,84	192,15	980,04
10/01/14	01/2014	9011852	Taxa Associativa	250,00	489,44	8,78	188,99	937,21
10/02/14	02/2014	9011853	Taxa Associativa	250,00	485,10	8,72	186,24	930,06
10/03/14	03/2014	9011854	Taxa Associativa	250,00	481,18	8,67	183,46	923,31
10/04/14	04/2014	9011855	Taxa Associativa	250,00	476,84	8,60	179,94	915,38
10/05/14	05/2014	9011856	Taxa Associativa	275,00	506,40	9,39	194,27	985,06
10/06/14	06/2014	9011857	Taxa Associativa	245,00	468,30	8,31	170,59	892,20
10/07/14	07/2014	9011858	Taxa Associativa	260,00	497,25	8,80	179,89	945,94
10/08/14	08/2014	9011859	Taxa Associativa	260,00	459,76	8,79	179,31	907,86
10/09/14	09/2014	9011860	Taxa Associativa	285,00	520,48	9,61	195,69	1.010,78
10/10/14	10/2014	9011861	Taxa Associativa	285,00	515,68	9,57	193,35	1.003,60
10/11/14	11/2014	9011862	Taxa Associativa	260,00	446,88	8,69	174,73	890,30
10/12/14	12/2014	9011863	Taxa Associativa	260,00	442,68	8,65	172,44	883,77
10/01/15	01/2015	9011864	Taxa Associativa	260,00	438,34	8,60	169,78	876,72
10/02/15	02/2015	9011865	Taxa Associativa	260,00	434,00	8,47	163,51	865,98
10/03/15	03/2015	9011866	Taxa Associativa	260,00	430,08	8,37	158,65	857,10
10/04/15	04/2015	9011867	Taxa Associativa	260,00	425,74	8,25	152,43	846,42
14/05/15	05/2015	9011868	Taxa Associativa	280,00	451,05	8,82	161,02	900,89
10/06/15	06/2015	9011869	Taxa Associativa	280,00	417,20	8,73	156,70	862,63
10/07/15	07/2015	9011870	Taxa Associativa	280,00	413,00	8,67	153,36	855,03
10/07/15	07/2015	9011870	Correio	1,40	2,07	0,04	0,77	4,28
10/08/15	08/2015	9011871	Taxa Associativa	280,00	408,66	8,62	150,86	848,14
10/08/15	08/2015	9011871	Correio	1,40	2,04	0,04	0,75	4,23
10/09/15	09/2015	9011872	Taxa Associativa	280,00	404,32	8,60	149,79	842,71
10/09/15	09/2015	9011872	Correio	1,40	2,02	0,04	0,75	4,21
10/10/15	10/2015	9011873	Taxa Associativa	280,00	400,12	8,55	147,61	836,28
10/10/15	10/2015	9011873	Correio	1,40	2,00	0,04	0,74	4,18
10/11/15	11/2015	9011874	Taxa Associativa	280,00	395,78	8,49	144,34	828,61
10/11/15	11/2015	9011874	Correio	1,40	1,98	0,04	0,72	4,14
10/12/15	12/2015	9011875	Taxa Associativa	280,00	391,58	8,39	139,68	819,65
10/12/15	12/2015	9011875	Correio	1,40	1,96	0,04	0,70	4,10



10/01/16	01/2016	9011876	Taxa Associativa	280,00	387,24	8,32	135,94	811,50
10/01/16	01/2016	9011876	Correio	1,40	1,94	0,04	0,68	4,06
10/02/16	02/2016	9011877	Taxa Associativa	280,00	382,90	8,20	129,75	800,85
10/02/16	02/2016	9011877	Correio	1,50	1,91	0,04	0,70	4,15
10/03/16	03/2016	9011878	Taxa Associativa	280,00	351,78	8,12	125,89	765,79
10/03/16	03/2016	9011878	Correio	1,50	1,89	0,04	0,67	4,10
10/04/16	04/2016	9011879	Taxa Associativa	280,00	347,75	8,08	124,12	759,95
10/04/16	04/2016	9011879	Correio	1,50	1,87	0,04	0,66	4,07
10/04/16	04/2016	9011880	Taxa Extra	45,00	53,50	1,30	19,95	119,75
10/04/16	04/2016	9011880	Taxa Associativa	28,00	26,75	0,81	12,41	67,97
10/05/16	05/2016	9011881	Taxa Associativa	308,00	396,75	8,83	133,70	847,28
10/05/16	05/2016	9011881	Taxa Extra	45,00	52,90	1,29	19,53	118,72
10/05/16	05/2016	9011881	Correio	1,50	1,85	0,04	0,65	4,04
10/06/16	06/2016	9011882	Taxa Associativa	308,00	365,96	8,75	129,41	812,12
10/06/16	06/2016	9011882	Taxa Extra	45,00	52,28	1,28	18,91	117,47
10/06/16	06/2016	9011882	Correio	1,50	1,83	0,04	0,63	4,00
10/07/16	07/2016	9011883	Taxa Associativa	333,00	413,44	9,41	137,71	893,56
10/07/16	07/2016	9011883	Correio	1,50	1,81	0,04	0,62	3,97
10/08/16	08/2016	9011884	Taxa Associativa	333,00	382,95	9,35	134,71	860,01
10/08/16	08/2016	9011884	Correio	1,50	1,79	0,04	0,61	3,94
10/09/16	09/2016	9011885	Taxa Associativa	333,00	378,30	9,33	133,27	853,90
10/09/16	09/2016	9011885	Correio	1,50	1,77	0,04	0,60	3,91
10/10/16	10/2016	9011886	Taxa Associativa	333,00	373,80	9,32	132,89	849,01
10/10/16	10/2016	9011886	Correio	1,50	1,74	0,04	0,60	3,88
10/11/16	11/2016	9011887	Taxa Associativa	333,00	369,15	9,30	132,10	843,55
10/11/16	11/2016	9011887	Correio	1,50	1,72	0,04	0,60	3,86
10/12/16	12/2016	9011888	Taxa Associativa	333,00	364,65	9,30	131,78	838,73
10/12/16	12/2016	9011888	Correio	1,70	1,94	0,05	0,67	4,36
10/01/17	01/2017	9011889	Taxa Associativa	333,00	360,00	9,28	131,13	833,41
10/01/17	01/2017	9011889	Correio	1,70	1,92	0,05	0,67	4,34
10/02/17	02/2017	9011890	Taxa Associativa	333,00	355,35	9,24	129,19	826,78
10/02/17	02/2017	9011890	Correio	1,70	1,90	0,05	0,66	4,31
10/03/17	03/2017	9011891	Taxa Associativa	333,00	351,15	9,22	128,08	821,45
10/03/17	03/2017	9011891	Correio	1,70	1,87	0,05	0,65	4,27
10/04/17	04/2017	9011892	Taxa Associativa	353,00	369,60	9,74	134,21	866,55
10/04/17	04/2017	9011892	Correio	1,70	1,85	0,05	0,65	4,25
10/05/17	05/2017	9011893	Taxa Associativa	353,00	364,80	9,74	133,82	861,36
10/05/17	05/2017	9011893	Correio	1,70	1,82	0,05	0,64	4,21
10/06/17	06/2017	9011894	Taxa Associativa	353,00	359,84	9,70	132,08	854,62
10/06/17	06/2017	9011894	Correio	1,70	1,80	0,05	0,64	4,19
10/07/17	07/2017	9011895	Taxa Associativa	353,00	355,04	9,73	133,54	851,31
10/07/17	07/2017	9011895	Correio	1,80	1,78	0,05	0,68	4,31
10/08/17	08/2017	9011896	Taxa Associativa	353,00	350,08	9,71	132,71	845,50
10/08/17	08/2017	9011896	Correio	1,80	1,75	0,05	0,68	4,28
10/09/17	09/2017	9011897	Taxa Associativa	353,00	345,12	9,72	132,86	840,70
10/09/17	09/2017	9011897	Correio	1,80	1,73	0,05	0,68	4,26
10/10/17	10/2017	9011898	Taxa Associativa	353,00	340,32	9,72	132,95	835,99
10/10/17	10/2017	9011898	Correio	1,80	1,70	0,05	0,68	4,23
10/11/17	11/2017	9011899	Taxa Associativa	353,00	335,36	9,68	131,16	829,20
10/11/17	11/2017	9011899	Correio	1,80	1,68	0,05	0,67	4,20
10/12/17	12/2017	9011900	Taxa Associativa	353,00	330,56	9,67	130,29	823,52
10/12/17	12/2017	9011900	Correio	1,80	1,65	0,05	0,66	4,16
10/01/18	01/2018	9011901	Taxa Associativa	353,00	325,60	9,64	129,04	817,28
10/01/18	01/2018	9011901	Correio	1,80	1,63	0,05	0,66	4,14
10/02/18	02/2018	9011902	Taxa Associativa	353,00	320,64	9,62	127,93	811,19
10/02/18	02/2018	9011902	Correio	1,85	1,60	0,05	0,67	4,17
10/03/18	03/2018	9011903	Taxa Associativa	353,00	316,16	9,60	127,07	805,83
10/03/18	03/2018	9011903	Correio	1,85	1,58	0,05	0,67	4,15
10/04/18	04/2018	9011904	Taxa Associativa	353,00	311,20	9,59	126,73	800,52
10/04/18	04/2018	9011904	Correio	1,85	1,56	0,05	0,66	4,12
10/05/18	05/2018	9011905	Taxa Associativa	378,80	325,55	10,27	134,92	849,54
10/05/18	05/2018	9011905	Correio	1,85	1,53	0,05	0,66	4,09
10/06/18	06/2018	9011906	Taxa Associativa	378,80	320,28	10,23	132,72	842,03
10/06/18	06/2018	9011906	Correio	1,85	1,51	0,05	0,65	4,06
10/07/18	07/2018	9011907	Taxa Associativa	378,80	315,18	10,09	125,51	829,58
10/07/18	07/2018	9011907	Correio	1,85	1,48	0,05	0,61	3,99
10/08/18	08/2018	9011908	Taxa Associativa	378,80	309,91	10,06	124,25	823,02
10/08/18	08/2018	9011908	Correio	1,85	1,46	0,05	0,61	3,97
10/09/18	09/2018	9011909	Taxa Associativa	378,80	304,64	10,06	124,25	817,75
10/09/18	09/2018	9011909	Correio	1,85	1,43	0,05	0,61	3,94
10/10/18	10/2018	9011910	Taxa Associativa	378,80	299,54	10,03	122,74	811,11
10/10/18	10/2018	9011910	Correio	1,85	1,41	0,05	0,60	3,91
10/11/18	11/2018	9011911	Taxa Associativa	378,80	276,96	9,99	120,75	786,50
10/11/18	11/2018	9011911	Correio	1,85	1,38	0,05	0,59	3,87
10/12/18	12/2018	9011912	Taxa Associativa	378,80	289,17	10,02	122,00	799,99
10/12/18	12/2018	9011912	Correio	1,85	1,36	0,05	0,60	3,86

10/01/19	01/2019	9011913	Taxa Associativa	378,80	283,90	10,00	121,30	794,00
10/01/19	01/2019	9011913	Correio	1,95	1,34	0,05	0,62	3,96
10/02/19	02/2019	9011914	Taxa Associativa	378,80	262,24	9,97	119,50	770,51
10/02/19	02/2019	9011914	Correio	1,95	1,31	0,05	0,62	3,93
10/03/19	03/2019	9011915	Taxa Associativa	378,80	257,76	9,91	116,83	763,30
10/03/19	03/2019	9011915	Correio	1,95	1,29	0,05	0,60	3,89
10/04/19	04/2019	9011916	Taxa Associativa	378,80	252,80	9,84	113,04	754,48
10/04/19	04/2019	9011916	Correio	1,95	1,26	0,05	0,58	3,84
10/05/19	05/2019	9011917	Taxa Associativa	378,80	248,00	9,78	110,11	746,69
10/05/19	05/2019	9011917	Correio	1,95	1,24	0,05	0,57	3,81
10/06/19	06/2019	9011918	Taxa Associativa	378,80	243,04	9,76	109,38	740,98
10/06/19	06/2019	9011918	Correio	1,95	1,22	0,05	0,56	3,78
10/07/19	07/2019	9011919	Taxa Associativa	378,80	238,24	9,76	109,33	736,13
10/07/19	07/2019	9011919	Correio	1,95	1,19	0,05	0,56	3,75
10/08/19	08/2019	9011920	Taxa Associativa	378,80	233,28	9,75	108,84	730,67
10/08/19	08/2019	9011920	Correio	1,95	1,17	0,05	0,56	3,73
10/09/19	09/2019	9011921	Taxa Associativa	378,80	228,32	9,74	108,25	725,11
10/09/19	09/2019	9011921	Correio	1,95	1,14	0,05	0,56	3,70
10/10/19	10/2019	9011922	Taxa Associativa	378,80	223,52	9,75	108,50	720,57
10/10/19	10/2019	9011922	Correio	1,95	1,12	0,05	0,56	3,68
10/11/19	11/2019	9009817	Taxa de Condomínio	378,80	218,56	9,74	108,30	715,40
10/11/19	11/2019	9009817	Correio	1,95	1,09	0,05	0,56	3,65
10/01/20	01/2020	9018541	Taxa de Condomínio	378,80	208,80	9,57	99,85	697,02
10/01/20	01/2020	9018541	Correio	1,95	1,04	0,05	0,51	3,55
10/02/20	02/2020	9021097	Taxa de Condomínio	378,80	203,84	9,55	98,94	691,13
10/02/20	02/2020	9021097	Correio	1,95	1,02	0,05	0,51	3,53
10/03/20	03/2020	9024569	Taxa Associativa	378,80	199,20	9,54	98,13	685,67
10/03/20	03/2020	9024569	Correio	1,95	1,00	0,05	0,51	3,51
10/04/20	04/2020	9027310	Taxa Associativa	395,00	194,24	9,93	101,43	700,60
10/04/20	04/2020	9027310	Correio	2,05	1,09	0,05	0,53	3,72
10/05/20	05/2020	9028982	Taxa Associativa	395,00	189,44	9,95	102,58	696,97
10/05/20	05/2020	9028982	Correio	2,05	1,07	0,05	0,53	3,70
10/06/20	06/2020	9031672	Taxa Associativa	395,00	184,48	9,98	103,82	693,28
10/06/20	06/2020	9031672	Correio	2,05	1,04	0,05	0,54	3,68
10/07/20	07/2020	9034271	Taxa Associativa	395,00	179,68	9,95	102,33	686,96
10/07/20	07/2020	9034271	Correio	2,05	1,01	0,05	0,53	3,64
10/08/20	08/2020	9036933	Taxa Associativa	395,00	174,72	9,90	100,15	679,77
10/08/20	08/2020	9036933	Correio	2,05	0,87	0,05	0,52	3,49
10/09/20	09/2020	9039437	Taxa Associativa	395,00	169,76	9,87	98,38	673,01
10/09/20	09/2020	9039437	Correio	2,05	0,85	0,05	0,51	3,46
10/10/20	10/2020	9042693	Taxa Associativa	395,00	164,96	9,78	94,12	663,86
10/10/20	10/2020	9042693	Correio	2,05	0,82	0,05	0,49	3,41
10/11/20	11/2020	9043994	Taxa Associativa	395,00	160,00	9,70	89,81	654,51
10/11/20	11/2020	9043994	Correio	2,05	0,80	0,05	0,47	3,37
10/12/20	12/2020	9045908	Taxa Associativa	395,00	155,20	9,60	85,24	645,04
10/12/20	12/2020	9045908	Correio	2,05	0,78	0,05	0,44	3,32
10/01/21	01/2021	9048677	Taxa Associativa	395,00	150,24	9,47	78,33	633,04
10/01/21	01/2021	9048677	Correio	2,05	0,75	0,05	0,41	3,26
10/02/21	02/2021	9051721	Taxa Associativa	395,00	145,28	9,44	77,06	626,78
10/02/21	02/2021	9051721	Correio	2,05	0,73	0,05	0,40	3,23
10/03/21	03/2021	9054102	Taxa Associativa	395,00	132,00	9,36	73,22	609,58
10/03/21	03/2021	9054102	Correio	2,05	0,70	0,05	0,38	3,18
10/04/21	04/2021	9057055	Correio	2,05	0,68	0,05	0,36	3,14
10/05/21	05/2021	9060019	Taxa Associativa	409,90	131,04	9,60	70,01	620,55
10/05/21	05/2021	9060019	Correio	2,05	0,66	0,05	0,35	3,11
10/06/21	06/2021	9062280	Taxa Associativa	409,90	126,08	9,51	65,45	610,94
10/06/21	06/2021	9062280	Correio	2,05	0,63	0,05	0,33	3,06
10/07/21	07/2021	9064588	Taxa Associativa	409,90	121,28	9,45	62,62	603,25
10/07/21	07/2021	9064588	Correio	2,05	0,61	0,05	0,31	3,02
10/08/21	08/2021	9068636	Taxa Associativa	409,90	109,05	9,36	57,85	586,16
10/08/21	08/2021	9068636	Correio	2,10	0,58	0,05	0,30	3,03
10/09/21	09/2021	9070396	Taxa Associativa	409,90	104,40	9,27	53,77	577,34
10/09/21	09/2021	9070396	Correio	2,10	0,56	0,05	0,28	2,99
10/10/21	10/2021	9072971	Taxa Associativa	409,90	99,90	9,16	48,27	567,23
10/10/21	10/2021	9072971	Correio	2,10	0,53	0,05	0,25	2,93
10/11/21	11/2021	9076828	Taxa Associativa	409,90	95,25	9,06	43,01	557,22
10/11/21	11/2021	9076828	Correio	2,10	0,51	0,05	0,22	2,88
10/12/21	12/2021	9078415	Taxa Associativa	409,90	90,75	8,98	39,24	548,87
10/12/21	12/2021	9078415	Correio	2,10	0,48	0,05	0,20	2,83
10/01/22	01/2022	9081193	Taxa Associativa	409,90	86,10	8,92	35,99	540,91
10/01/22	01/2022	9081193	Correio	2,10	0,46	0,05	0,18	2,79
10/02/22	02/2022	9083857	Taxa Associativa	409,90	81,45	8,86	33,02	533,23
10/02/22	02/2022	9083857	Correio	2,10	0,38	0,05	0,17	2,70
10/03/22	03/2022	9092961	Taxa Associativa	409,90	72,10	8,77	28,63	519,40
10/03/22	03/2022	9092961	Correio	2,10	0,36	0,05	0,15	2,66
10/04/22	04/2022	9097468	Taxa Associativa	450,00	77,44	9,47	23,34	560,25
10/04/22	04/2022	9097468	Correio	2,10	0,34	0,04	0,11	2,59
10/05/22	05/2022	9102592	Taxa Associativa	450,00	68,10	9,37	18,47	545,94
10/05/22	05/2022	9102592	Correio	2,10	0,32	0,04	0,09	2,55

10/06/22	06/2022	9106506	Taxa Associativa	450,00	63,45	9,33	16,37	539,15
10/07/22	07/2022	9111863	Taxa Associativa	450,00	58,95	9,27	13,50	531,72
10/08/22	08/2022	9113790	Taxa Associativa	450,00	54,30	9,33	16,29	529,92
10/09/22	09/2022	9117544	Taxa Associativa	450,00	49,65	9,35	17,74	526,74
10/10/22	10/2022	9121210	Taxa Associativa	450,00	45,15	9,38	19,24	523,77
10/11/22	11/2022	9125238	Taxa Associativa	450,00	40,50	9,34	17,05	516,89
10/12/22	12/2022	9130085	Taxa Associativa	450,00	36,00	9,31	15,28	510,59
10/01/23	01/2023	9132801	Taxa Associativa	450,00	31,35	9,24	12,09	502,68
10/02/23	02/2023	9136969	Taxa Associativa	450,00	26,70	9,20	9,98	495,88
10/03/23	03/2023	9142988	Taxa Associativa	450,00	22,50	9,13	6,46	488,09
10/04/23	04/2023	9146918	Taxa Associativa	450,00	17,85	9,07	3,56	480,48
10/05/23	05/2023	9151911	Taxa Associativa	450,00	13,35	9,02	1,17	473,54
10/06/23	06/2023	9156433	Taxa Associativa	450,00	8,70	9,00	0,00	467,70
10/07/23	07/2023	9159972	Taxa Associativa	450,00	4,20	9,00	0,00	463,20
<b>Total</b>				<b>42.988,15</b>	<b>34.511,84</b>	<b>1.132,96</b>	<b>13.660,22</b>	<b>92.293,17</b>

### A.2-) MULTA DO ART. 523, § I DO CPC

**R\$ 9.229,31**

. base de cálculo A.1

### A.3-) CUSTAS PROCESSUAIS

**R\$ 1.605,42**

Incidência:

- . Correção Monetária pelo INPC;
- . Termo inicial na descrição da planilha;
- . Termo final 23/05/2023

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	JUROS COMPENSATÓRIOS 0,00% a.m.	JUROS MORATÓRIOS 0,00% a.m.	MULTA 0,00%	TOTAL
Subtotal								R\$ 0,00
	custa judicial - 03/03/2016 - fls. 23/28 - R\$ 304,32				(+)			R\$ 440,01
	custa judicial - 03/03/2016 - fls. 23/28 - R\$ 18,10				(+)			R\$ 26,17
	custa judicial - 19/05/2016 - fls. 71/72 - R\$ 22,70				(+)			R\$ 32,47
	custa judicial - 09/08/2016 - fls. 113 - R\$ 12,20				(+)			R\$ 17,09
	custa judicial - 10/10/2017 - fls. 238 - R\$ 310,18				(+)			R\$ 425,90
	custa judicial - 30/01/2019 - FLS. 249 - R\$ 15,00				(+)			R\$ 19,75
	custa judicial - 18/09/2019 - FLS. 263 - R\$ 349,86				(+)			R\$ 448,68
	custa judicial - 01/03/2021 - FLS. 01/02 - SIGILO - R\$ 48,00				(+)			R\$ 56,75
	custa judicial - 09/08/2021 - fls. 45 - R\$ 48,00				(+)			R\$ 54,63
	custa judicial - 17/02/2022 - fls. 112 - R\$ 16,00				(+)			R\$ 17,24
	custa judicial - 22/03/2022 - FLS.131 - R\$ 16,00				(+)			R\$ 17,07
	custa judicial - 03/08/2022 - FLS. 185 - R\$ 16,00				(+)			R\$ 16,54
	custa judicial - 16/11/2022 - FLS. 215 - R\$ 16,00				(+)			R\$ 16,56
	custa judicial - 01/11/2022 - fls 250 - R\$ 16,00				(+)			R\$ 16,56
Subtotal (custa judicial)								R\$ 1.605,42
TOTAL GERAL								R\$ 1.605,42

## B-) HONORÁRIOS DE SUCUMBÊNCIA

**R\$ 20.304,48**

### B.1-) HONORÁRIOS DE SUCUMBÊNCIA

**R\$ 9.229,31**

. Base de Cálculo A.1

### B.2-) HONORÁRIOS DO ART. 523, § I DO CPC

**R\$ 10.152,24**

. Base de Cálculo A.1 + B.1

### B.3-) MULTA DO ART. 523, § I DO CPC

**R\$ 922,93**

. Base de Cálculo B.1

## C-) VALORES COM BAIXA NOS DÉBITOS

### . fls. 38/40, valor de compensação

. Valor devido a Associação sendo:

- R\$ 2.179,05, rateios associativos dos meses março, abril e maio de 2013;
- R\$ 217,90, multa do art. 523, § I do CPC;
- R\$ 575,03, custas do período 03/03/2016 a 09/08/2021;

. Valor devido a Advogada sendo:

- R\$ 475,59, valor proporcional de honorários.

**. fls. 142/144, valor de compensação**

. Valor devido a Associação sendo:

- R\$ 476,71, rateios associativos do mês de dezembro de 2019;

- R\$ 50,05, multa do art. 523, § I do CPC;

. Valor devido a Advogada sendo:

- R\$ 521,85, valor proporcional de honorários.

**TOTAL APURADO**

**R\$ 123.432,38**



Inscrição:0186.0041

Tributo: 9011 - DESP.PROC

Requerente: ARENA PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA / MARCO ANTONIO RAMOS DE SOUZA

CPF/CNPJ: 04.445.173/0001-74

Local: RUA PINHEIRO DOURADO, 0 BAIRRO DO CAMINHO NOVO - TREMEMBE - Quadra B - Lote 23 - LOT PINHEIROS TBE

Inscrição Auxiliar:

Exercicio	Valor Orig.	Principal	Multa	Juros	Correção	Penal	Honorários	Total Executivo	PJ	Dt. Leilão	Acordo	Aviso	Cert.DA	Suspen
2019	24,75	24,75	0,66	18,77	8,17	0,00	0,00	52,35				2420809		Não
<b>Total:</b>	<b>24,75</b>	<b>24,75</b>	<b>0,66</b>	<b>18,77</b>	<b>8,17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>52,35</b>						

Inscrição:0186.0041

Tributo: 101 - IPTU/TXS

Requerente: ARENA PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA / MARCO ANTONIO RAMOS DE SOUZA

CPF/CNPJ: 04.445.173/0001-74

Local: RUA PINHEIRO DOURADO, 0 BAIRRO DO CAMINHO NOVO - TREMEMBE - Quadra B - Lote 23 - LOT PINHEIROS TBE

Inscrição Auxiliar:

Exercicio	Valor Orig.	Principal	Multa	Juros	Correção	Penal	Honorários	Total Executivo	PJ	Dt. Leilão	Acordo	Aviso	Cert.DA	Suspen
2012	636,00	636,00	128,14	1.786,69	645,31	0,00	319,61	3.515,75				17610	13445	Não
2013	671,10	671,10	126,07	1.606,49	589,59	0,00	299,33	3.292,58				17704	22756	Não
2014	709,80	709,80	125,51	1.449,06	545,50	0,00	282,99	3.112,86				17775	31239	Não
2015	756,39	756,39	122,33	1.243,38	466,80	0,00	258,89	2.847,79				17861	39449	Não
2016	835,62	835,62	124,43	1.137,86	408,77	0,00	250,67	2.757,35				17911	47864	Não
2017	893,91	893,91	127,82	1.003,52	384,18	0,00	240,94	2.650,37				16282	56641	Não
2018	916,44	916,44	127,23	870,44	355,58	0,00	226,97	2.496,66				16312	65025	Não
2019	958,68	958,68	127,33	707,03	314,69	0,00	210,77	2.318,50				16342	73973	Não



Informação de Débitos Por Exercício >>>>>PARCIAL<<<<<<

2020	982,59	982,59	125,71	526,93	274,51	0,00	190,97	2.100,71	Sim	16594	85402	Não
2021	1.021,05	1.021,05	121,84	383,25	197,30	0,00	172,34	1.895,78	Sim	16669	98649	Não
2022	1.130,01	1.130,01	120,95	223,01	79,43	0,00	0,00	1.553,40		16710	106887	Não
2023	1.203,09	1.203,09	122,05	78,42	17,47	0,00	0,00	1.421,03		16736	115061	Não
<b>Total:</b>	<b>10.714,68</b>	<b>10.714,68</b>	<b>1.499,41</b>	<b>11.016,08</b>	<b>4.279,13</b>	<b>0,00</b>	<b>2.453,48</b>	<b>29.962,78</b>				
<b>Total Geral:</b>	<b>10.739,43</b>	<b>10.739,43</b>	<b>1.500,07</b>	<b>11.034,85</b>	<b>4.287,30</b>	<b>0,00</b>	<b>2.453,48</b>	<b>30.015,13</b>				

Este demonstrativo, NÃO É VÁLIDO COMO CERTIDÃO NEGATIVA.  
Eventuais divergências serão apuradas somente com o processo de certidão negativa.