

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula
77.399

ficha
01

Guarulhos, 24 de

OUTUBRO

de 19 95

IMÓVEL:- O Apartamento sob nº 51, localizado no 5º andar, do "EDIFÍCIO RESIDENCE MARIE HELENE", situado à Avenida Salgado-Filho nº 950, esquina com as Ruas Antonio Romano e Soldado - Elias Vitorino de Souza, perímetro urbano desta cidade, possuindo a área privativa de 188,965m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 48,2526m², mais área real comum - de 97,26000m², perfazendo a área real total construída de ... 334,4776m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 3,92929%, estando incorporado ao apartamento as vagas duplas de garagem sob nºs 12 e 13, localizadas no 1º sub-solo, bem como um armário particular sob nº 18, localizado no 2º Sub-solo, com a área útil de 2,89m².

INSCRIÇÃO CADASTRAL:- 083.82.71.0001.01.009-4.-

PROPRIETARIA:- A.M. INCORPORADORA LTDA., com sede nesta cidade, à Rua José Maurício de Oliveira nº 330, sala 02, inscrita no CGC/MF. sob nº 48.566.301/0001-03.-

REGISTRO ANTERIOR:- R-1 da matrículas nºs 63.703 à 63.707 e matrícula nº 64.278, todas desta Serventia.-

O Oficial. _____

R-1. Em 24 de outubro de 1995.- Por escritura de 29 de setembro de 1995, do 2º Cartório de Notas local, Livro 690, fls. 81 85, a proprietária: A.M. INCORPORADORA LTDA, já qualificada, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 0,20 incluindo o valor de outro imóvel, a ALBERTO RAMPAZZO, RG. nº 2.646.694-SSP-SP, CIC. nº 066.859.518-34, brasileiro, empresário, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com SANDRA JEANNINE RAMPAZZO, RG. sob numero 3.216.582-SSP-SP, CIC. nº 048.789.308-53, brasileira, gerente financeira, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Salgado Filho nº 950, apto. 51. Consta do título que a vendadora deixa de exibir a CND do INSS, bem como a Certidão Negativa de Tributos Federais, tendo em vista que o imóvel não integra o seu ativo permanente.-

Valor Venal:- 3.936,3956 - UFMG - 1995.-

O Oficial. _____

segue no verso.-

matrícula
77.399

ficha
01
Verso

AV - 02. PENHORA - Protocolo n.º 283.669, em 08/09/2010. Nos termos da Certidão, passada aos 19 de agosto de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca de Guarulhos/SP., subscrita pela Escrivã Diretora Substituta, Sra. Ana Lúcia de Oliveira, extraída dos autos do processo n.º 224.01.2005.029845-6/000000-000 – Ordem n.º 2581/2005 da Ação de Procedimento Sumário, movida pelo **CONDOMÍNIO RESIDENCE MARIE HELENE**, com endereço na Av. Salgado Filho, n.º 950, nesta Cidade, CNPJ/MF n.º 74.502.899/0001-87, contra **ALBERTO RANPAZZO** e sua mulher **SANDRA JEANNINE RANPAZZO**, já qualificados, atualmente residentes e domiciliados na Rua Dr. Renato de Andrade Maia, n.º 1.280, Condomínio Bolonha, Casa 67, Cidade Maia, nesta Cidade, foi procedida a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executados, para garantir a dívida no valor de R\$ 5.823,81, os quais foram nomeados depositários do bem. Guarulhos, 22 de setembro de 2010.

O Escrevente,  (Ricardo Rodrigues)

O Substituto do Oficial,  (Alvaro Cesar Capistrano)

AV.03 / 77.399 - CANCELAMENTO

Em 20 de setembro de 2013 - Protocolo 344.293 de 13/09/2013

Em cumprimento ao mandado judicial, subscrito pelo MM. Juiz de Direito Jamil Nakad Junior, da 6ª Vara Cível desta Comarca, expedido em 03 de setembro de 2013, nos autos do processo 0029845-17.2005.8.26.0224, da ação de execução que o Condomínio Residence Marie Helene move em face de Alberto Rampazzo e sua mulher Sandra Jeannine Rampazzo, procede-se ao cancelamento da penhora objeto da AV-02 desta matrícula, em virtude do pagamento do débito, com extinção da execução, conforme sentença proferida

segue na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

matrícula
77.399

ficha
02

em 05/08/2013.

Escrevente,  (Carlos Eduardo Moraes de Brito)

Escrevente Substituto,  (Álvaro César Capistrano)

AV.04 / 77.399 - ALTERAÇÃO DE NUMERAÇÃO

Em 30 de novembro de 2016 - Protocolo 410.185 de 22/11/2016.

Nos termos do Formal de Partilha mencionado no R.06, e conforme certidão de valor venal número 842308/2016, expedida pelo órgão competente da municipalidade local é feita a presente para constar que o empreendimento denominado "EDIFÍCIO RESIDENCE MARIE HELENE", sob número 950, da Avenida Salgado Filho, esquina com a Rua Antonio Romano e Rua Elias Vitorino Souza Soldado, onde está localizado o imóvel objeto desta matrícula, atualmente é emplacado sob número 986, da citada via pública.

Escrevente,  (Ricardo Rodrigues)

Substituto Designado,  (Renato Sérgio Barbosa Freitas)

AV.05 / 77.399 - SEPARAÇÃO


Em 30 de novembro de 2016 - Protocolo 410.185 de 22/11/2016.

Nos termos do Formal de Partilha mencionado no R.06, instruído com a certidão expedida em 26 de novembro de 2016, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 8º Subdistrito – Santana - Comarca de São Paulo/SP matrícula número 119149.01.55.1965.2.00108.038.0030056-24, procede-se à presente averbação para constar que **ALBERTO RAMPAZZO** e **SANDRA JEANINE RAMPAZZO**, SEPARARAM-SE, continuando a mulher a assinar o mesmo nome, conforme sentença proferida em 05/10/2004, pelo MM. Juiz de Direito João Batista de Mello Paula Lima, da 1ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, transitada em julgado 27/10/2004.

segue no verso

matrícula	ficha
77.399	02
	verso

Escrevente,  (Ricardo Rodrigues)

Substituto Designado,  (Renato Sérgio Barbosa Freitas)

R.06 / 77.399 - PARTILHA

Em 30 de novembro de 2016 - Protocolo 410.185 de 22/11/2016.

Pelo formal de partilha expedido em 22 de fevereiro de 2005, assinado pela MM^a. Juíza de Direito Priscila Devechi Ferraz, da 1^a Vara Cível da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, extraído dos autos nº 2632/04, de separação consensual de **ALBERTO RAMPAZZO**, brasileiro, aposentado, RG 2.646.694-SSP/SP, CPF/MF 066.859.518-34 e de **SANDRA JEANNINE RAMPAZZO**, brasileira, aposentada, RG 3.216.582-1-SSP/SP, CPF/MF 048.789.308-53, separados consensualmente entre si, residentes e domiciliadas neste Município, na Avenida Salgado Filho, 950, apartamento 51, condomínio Marie Helene, Jardim Maria Helena, o imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$ 500,00, pela partilha homologada por sentença proferida em 05 de outubro de 2004, transitada em julgado em 27/10/2004 foi atribuído a **SANDRA JEANNINE RAMPAZZO**. Valor Venal: R\$ 585.386,49.

Escrevente,  (Ricardo Rodrigues)

Substituto Designado,  (Renato Sérgio Barbosa Freitas)