

VITÓRIO ISOLANI - Oficial

MATRÍCULA

11.673

FIGHA

01

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SALTO  
VITÓRIO ISOLANI - OFICIAL

**IMÓVEL:-** Um terreno constituído de Metade do lote n. 29 da quadra-  
11, situado nesta cidade, no Loteamento denominado Jardim das Na-  
ções, com frente para a Rua Bulgária, medindo: 5,00 metros de fren-  
te, igual medida nos fundos, onde divide com o lote n. 15, por  
25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, dividindo  
de um lado com o lote n. 28 e do outro lado com o terreno de pro-  
priedade de NILTON SABINO DA SILVA, com a área de 125,00 m2. Nº DE  
CONTRIBUINTE: 0290030865.- **PROPRIETÁRIOS:-** JOSÉ OLIVALDO DE SOUZA-  
brasileiro, tecelão, solteiro, maior por emancipação, RG-SP. nº  
15.341.159, CIC. 047.329.588-18, residente nesta cidade à Rua Mon-  
nher Couto n. 116 e NILTON SABINO DA SILVA, pedreiro, RG-SP. nº  
8.615.431, e sua mulher MARIA DAS GRAÇAS DA SILVA, do lar, RG-SP.-  
17.700.854, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens,  
antes da Lei 6.515/77, portadores do CIC. 004.329.728-54, residen-  
tes nesta cidade à Rua Bulgária n. 125. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Regis-  
trado sob n. 1, na matrícula n. 7139.- Salto, 05 de Agosto de 1983  
O Escrevente Autorizado Juvenal Sanches ).

**R.1- 11.673.-** Salto, 05 de Agosto de 1983.- O imóvel objeto da ma-  
trícula supra, foi atribuído a título de divisão amigável, pelo  
valor de R\$ 110.000,00 à JOSÉ OLIVALDO DE SOUZA, conforme escritura  
lavrada pelo 1º Tabelião local, em 04.08.83, Livro 60, fls. 173.  
O Escrevente Autorizado Juvenal Sanches ).

**Av.2.-11.673.-**Salto, 20 de Março de 1.992.- O proprietário JOSÉ OLIVA-  
DO DE SOUZA, contraíu matrimônio sob o regime de comunhão de bens-  
com SONIA MARIA DOS SANTOS, em 21.10.88, conforme faz prova escritu-  
ra lavrada pelo 2º Tabelião local aos 29.9.1.988, no livro 70 fl.119  
instruída com certidão de casamento, termo nº 4997, feito a fls.222  
do L842 do Cartório de Registro Civil local, passando a contraente  
a assinar, SONIA MARIA SANTOS DE SOUZA. O esc. autº Celso Marini (Celso-  
Marini).

**R.3.-**Salto, 29 de maio de 1.992.- **TRANSMITENTE:-**Sr. JOSÉ OLIVALDO  
DE SOUZA, pintor, Rg n. 15.341.159-SSP/SP e sua mulher Sra SONIA-  
MARIA SANTOS DE SOUZA, do lar, Rg n. 19.839.494-SSP/SP digo PR,  
ambos brasileiros, portadores do cic n. 047.329.588-18, casados-  
no regime de comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, confo-  
rme certidão de casamento nº4997, fls 222, livro B-42, do Car-  
tório de Registro Civil local, e Escritura Publica de Pacto Anten-  
digo Antenupcial lavrada no tabelião local, no livro nº 70, as  
fls 119, datada de 29.09.88, devidamente registrada no Cartório  
de registro de Imóveis Local, aos 20.03.92, no livro 03- auxiliar-  
sob n. 1.812, residente nesta cidade, à rua Monsenhor Couton.116-  
**ADQUIRENTES:-** Sr CYRILDO BISPO FATEL, brasileiro, industrial, -  
aposentado, Rg n. 4.944.587-5-SSP/BR e do cic n. 205.648.568-91 -  
casado com a Sra ANA ROSA FATEL, brasileira, industrial aposent-  
tada, Rg n. 4.444.586-7-SSP-PR, no regime de comynhão de bens -  
anterior a lei 6.515/77, residente nesta cidade, a rua Bulgária -  
nº 143.- **TÍTULO:-**VENDA E COMPRA:- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura la-  
vrada pelo 2º tabelião local aos 31.04.92, no livro 118 as fls. -  
308.- **VALOR** cr\$ 1.775.000,00 (valor venal cr\$ 2.610.163,10) --  
O esc. autº Celso Marini ).

**Av.4.-** Salto, 29 de maio de 1.992.- No terreno objeto desta ma-  
trícula, foi edificado um Prédio residencial sob n. 143 sito a rua

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FIGHA

01

MATRÍCULA

11.673

MATRÍCULA

11.673

FICHA

01

Bulgária, com 49,875 mts de area construida, com valor estimado em cr\$2.610.163,10, conforme faz prova escritura lavrada pelo 2º tabelião local aos 31.04.92, no livro n. 118 as folhas nº 308, instruído com habiti-se nº 378 de 23.08.83, e projeto de construção aprovado pela Prefeitura Municipal aos 23.08.83, digo Habiti-se nº 7757 aos 25.02.92.- O esc. autº, uuuu (Celso Marini).-

Av.05, em 29 de outubro de 2003.

Conforme certidão de óbito n.º 4085, do livro C-23, fls. 280 e certidão de óbito n.º 7327, do livro C-028, fls. 228, ambas do registro Civil das Pessoas Naturais de Salto, que insui o Formal de Partilha extraído dos autos do arrolamento n.º 121/2003, sentença datada de 29 de abril de 2003, com trânsito em julgado aos 03 de junho de 2003, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Salto, procedo o presente ato para consignar que os proprietários CYRILO BISPC FATEL e ANA RASO FATEL, faleceram aos 31 de dezembro de 1992 e 17 de outubro de 2.000, respectivamente.

A Escrevente,

(Silmara Lisboa Azeredo).

A Delegada,

(Lília Lúcia Belleguini Venosa).

R. 06, em 29 de outubro de 2003.

Conforme formal de Partilha extraído dos autos de arrolamento n.º 121/2003, sentença datada de 29 de abril de 2003, sentença datada de 29 de abril de 2003, com trânsito em julgado aos 03 de junho de 2003, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Salto, em decorrência do falecimento dos proprietários CYRILO BISPC FATEL inscrito no CPF n.º 205.648.569-91 e ANA ROSA FATEL, inscrita no CPF n.º 303.016.418-70, o imóvel descrito nessa matrícula foi partilhado a 1) JOSÉ FATEL GASPAR, brasileiro, separado judicialmente, portador do RG 8.131.255-1-SSP/PR e do CPF 575.573.148-1, residente e domiciliado nessa Cidade, na Rua Cinco, n.º 463, Jardim União; 2) JUVENAL FATEL GASPAR, brasileiro, pedreiro, portador do RG 5.005.089-SSP/SP e do CPF 637.028.868-34 casado com MARIA DO CARMO FATEL, brasileira, do lar, portadora do RG 10.995.921-SSP/SP e do CPF 365.175.349-20, sob o regime de separação de bens nos termos do art. 258, parágrafo único, item II, do Código Civil, residentes e domiciliados nessa Cidade, na Rua Japão, n.º 163, Jardim das Nações; 3) LUDENOR FATEL GASPAR, brasileiro, separado judicialmente, pedreiro, portador do RG 50.468.400-8-SSP/PR e do CPF 301.028.719-49, residente e domiciliado na Rua Sete, n.º 514, Jardim União ; 4.a) SIMONE ISAURA FATEL, brasileira, separada judicialmente, costureira industrial, portadora do RG 23.965.008-6-SSP/SP e do CPF 145.761.858-37, residente e domiciliada na Rua Gonçalves Ledo, n.º 203, Parque Minas Gerais - Ourinhos - SP; 4.b) SIMARA ISAURA FATEL, brasileira, solteira, estudante, portadora do RG 25.060.471-1-SSP/SP e do CPF 250.343.008-26, residente e domiciliada na Rua Gonçalves Ledo, n.º 203, Parque Minas Gerais - Ourinhos - SP; 4.c) CLAUDEMIR FATEL, brasileiro, solteiro, garçon, portador do RG 32.140.303-4-SSP/SP e do CPF 254.542.298, residente e domiciliado na Rua João Barrille, n.º 552, V. Kenide - SP; 4.d) VIVIANE ISAURA FATEL PIRES, brasileira, do lar, portadora do RG 35.225.541-9-SSP/SP e do CPF 301.258.918-70, casada com EDSON APARECIDO PIRES, brasileiro, vidraceiro, portador do RG 33.817.509-X-SSP/SP e do CPF 267.586.428-52, sob o regime de comunhão de bens na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliados na Rua Machado Florence, 480 - Parque Minas Gerais - Ourinhos - SP; 5) DIRCEU FATEL GASPAR, brasileiro, separado judicialmente, garçon, portador do RG 2.012.499-7-SSP/SP e do CPF 324.225.129-68, residente e domiciliado na Av. Santo Magrini, 936 Conjunto Parigot Souza 86075 - Londrina - PR; 6) MARIA FATEL AMARAL, brasileira, do lar, portadora do RG 6.448.293-9-SSP/SP e do CPF 863.234.239-87, casada com MAURO AMARAL, brasileiro, guarda, portador do

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL  
MATRÍCULA  
FICHA

MATRÍCULA  
11.673

FICHA  
01

Salto, 29 de outubro de 2003.

RG 1.338.862-SSP/PR e do CPF 324.222.539-20, sob o regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Santo Magrini, n.º 936, Conjunto Parigot Souza 86075 - Londrina - PR; 7) ALDA FATEL RODRIGUES, brasileira, do lar, portadora do RG 6.029.378-3-SSP/SP e do CPF 248.783.148-00, casada com WALDEMAR RODRIGUES DE SOUZA, brasileiro, pedreiro, portador do RG 3.696.938-SSP/PR e do CPF 144.347.099-68, sob o regime de comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nessa Cidade, na Rua Acácio Rodrigues de Moraes, n.º 945, Jardim São João; 8) NALDIR ROSA FATEL PEDROSA, brasileira, do lar, portadora do RG 26.419.756-9-SSP/PR e do CPF 160.024.778-45, casada com ADAIL DA SILVA PEDROSA, brasileiro, pedreiro, portador do RG 15.493.630-SSP/SP e do CPF 199.084.319-00, sob o regime de comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nessa Cidade, no Sítio Nossa Aparecida - Bairro Arião; 9) MARINALVA ROSA FATEL DE FREITAS, brasileira, do lar, portadora do RG 1.748.977-SSP/BA e do CPF 730.570.619-15, casada com ORLANDO ROQUE DE FREITAS, brasileiro, aposentado, portador do RG 990.301-SSP/PR e do CPF 144.201.049-53, sob o regime de comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes nessa Cidade na Rua Bulgária, n.º 264, Jardim das Nações; 10) BRASILINA ROSA FATEL GUIMARÃES, brasileira, do lar, portadora do RG 24.222.252-3-SSP/SP e do CPF 045.830.268-02, casada com HÉLIO APARECIDO DE ASSIS GUIMARÃES, brasileiro, mecânico, portador do RG 13.279.487-SSP/SP e do CPF 021.731.528, sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Aristides Barretos, n.º 1201, Jardim Marchese, Ribeirão Preto - SP, na proporção de 1/80 avos a cada um dos herdeiros descritos no item 4.a, 4.b, 4.c e 4.d e 1/10 avos aos demais herdeiros pelo valor de R\$ 11.222,45. (Valor Venal: R\$ 13.582,28).

A Escrevente, *Silmara Lisboa Azevedo* (Silmara Lisboa Azevedo).  
A Delegada, *Lilia Lúcia Pellegrini Venosa* (Lilia Lúcia Pellegrini Venosa).

PARA SIMPES COM O VALOR: R\$ 21,14  
NÃO VALE  
VALOR: R\$ 21,14

Visualização em www.onr.gov.br

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA  
02

MATRÍCULA  
11.673