



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TAUBATÉ
FORO DE TAUBATÉ
3ª VARA CÍVEL
RUA JOSÉ LICURGO INDIANI S/N, Taubaté-SP - CEP 12070-070
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

DESPACHO

Processo Digital nº: **0006872-38.2019.8.26.0625**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - DIREITO PROCESSUAL CIVIL E DO TRABALHO-Liquidação / Cumprimento / Execução-Obrigação de Fazer / Não Fazer**
 Exequente: **Carlos Benedictus Pereira de Almeida e outro**
 Executado: **Francisco Antonio de Araujo**

Prioridade Idoso
 Tramitação prioritária

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcia Rezende Barbosa de Oliveira**

Vistos.

I – Fls.950/973: As matrículas comprovam a titularidade dominial do apartamento e das garagens como sendo ainda do credor, CARLOS BENEDICTUS, que compromissou para alienação dos direitos ao devedor, FRANCISCO ANT NIO DE ARAÚJO.

Por isso, DEFIRO a penhora de **todos os direitos** do devedor representados pelo INSTRUMENTO PARTICULAR DE PERMUTA DE IMÓVEIS (fls.952/954), tendo como objeto os imóveis (apartamento e garagens) das matrículas ns. 85.637, 85.648, 85.664 e 85.669 do CRI local.

I.1 – DETERMINO/DELIBERO:

- **Servirá esta decisão** como termo representativo da penhora.

- Intime-se o espólio do devedor por seu advogado constituído nos autos, para que tome ciência da penhora e de que, para formalização, é nomeado depositário fiel dos direitos penhorados.

- O compromiss rio-vendedor (permutante)   o próprio credor, CARLOS BENEDICTUS PEREIRA DE ALMEIDA.

- Considerando o disposto nos itens 110.1, 110.3, 120.1, 139, alínea “g”, e 145 do Capítulo XX das NSCGJ e, também, no art. 247 da Lei Federal n. 6015/73, **expeça-se mandado** para registro/averbação, junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca, na matrícula e/ou em livro próprio, de **ordem de indisponibilidade do imóvel**, devendo constar do expediente todos os dados das partes e do processo e a informação de que se trata de bem que tem/teve seus direitos constrictos na presente execução.

- **Expeça-se mandado**, se em termos, para:

- (i) avaliação dos imóveis (apartamento e garagens);
- (ii) intimação e qualificação dos ocupantes.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TAUBATÉ
FORO DE TAUBATÉ
3ª VARA CÍVEL
RUA JOSÉ LICURGO INDIANI S/N, Taubaté-SP - CEP 12070-070
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

I.2 – Oportunamente, após as intimações e a prática do ato na matrícula, deliberar-se-á sobre a continuidade dos atos tendentes à expropriação.

II – Fls.976/991: Faculto manifestação à parte devedora, com prazo de 05 (cinco) dias (art. 1023, §2º, CPC).

III – Int.

Taubaté, 18 de agosto de 2023.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

SOLICITAÇÃO. EXTRATO DE DÉBITOS CONDOMINIAIS/ASSOCIATIVOS - PROC Nº 0006872-38.2019.8.26.0625 - 3ª VC TAUBATÉ - LEILOEI.COM 733.2024

ANDREA PATTO <cobranca.assessoriajuridica@gmail.com>
Para: Jonathan Bianchini <jonathan@leiloei.com>
Cc: AC.COBRANCA@gmail.com.br, CIBELBEBST@ig.com.br, Jurídico <juridico@leiloei.com>

12 de dezembro de 2024 às 10:31

Bom dia Sr. Jonathan, segue abaixo débito conforme solicitado

152 - PLAZA ALTA**Correção Monetária**

Valores atualizados até 12/12/2024 utilizando TJ/SP: Débitos Judiciais (ORTN, OTN, IPC, INPC)

Data	Valor original	Valor corrigido	Juros moratórios	Multa	Honorários	Total
Taxa de Condomínio						
05/01/2022	2.040,47	2.337,31	818,05 (35,00%)	46,74	320,21	3.522,32
Taxa de Condomínio						
07/02/2022	1.966,00	2.237,01	760,58 (34,00%)	44,74	304,23	3.346,56
Taxa de Condomínio						
07/03/2022	1.959,84	2.207,93	728,61 (33,00%)	44,15	298,07	3.278,77
Taxa de Condomínio						
05/04/2022	1.973,24	2.185,65	699,40 (32,00%)	43,71	292,87	3.221,64
Taxa de Condomínio						
05/05/2022	2.007,43	2.200,63	682,19 (31,00%)	44,01	292,68	3.219,52
Multa Aplicada						
07/05/2022	2.127,37	2.332,12	722,95 (31,00%)	46,64	310,17	3.411,89
Taxa de Condomínio						
06/06/2022	2.042,37	2.228,90	668,67 (30,00%)	44,57	294,21	3.236,36
Taxa de Condomínio						
05/07/2022	2.127,37	2.307,36	669,13 (29,00%)	46,14	302,26	3.324,90
Multa Aplicada						
05/08/2022	1.698,59	1.853,42	518,95 (28,00%)	37,06	240,94	2.650,39
Taxa de Condomínio						
05/08/2022	2.207,87	2.409,13	674,55 (28,00%)	48,18	313,18	3.445,05
Multa Aplicada						
05/09/2022	1.698,59	1.859,19	501,98 (27,00%)	37,18	239,83	2.638,19
Taxa de Condomínio						
05/09/2022	2.188,97	2.395,93	646,90 (27,00%)	47,91	309,07	3.399,82
Taxa Extra						
05/09/2022	68,43	74,90	20,22 (27,00%)	1,49	9,66	106,28
Taxa de Condomínio						
05/10/2022	2.233,20	2.452,19	637,56 (26,00%)	49,04	313,88	3.452,68
Taxa Extra						
20/10/2022	356,53	391,49	97,87 (25,00%)	7,82	49,71	546,91
Taxa de Condomínio						
07/11/2022	2.357,50	2.576,57	644,14 (25,00%)	51,53	327,22	3.599,46
Taxa Extra						
21/11/2022	356,53	389,66	93,51 (24,00%)	7,79	49,09	540,06
Taxa de Condomínio						
06/12/2022	2.291,89	2.495,38	598,89 (24,00%)	49,90	314,41	3.458,59
Taxa Extra						
20/12/2022	356,53	388,19	89,28 (23,00%)	7,76	48,52	533,76

Taxa de Condomínio						
05/01/2023	2.253,83	2.437,13	560,53 (23,00%)	48,74	304,64	3.351,05
Taxa Extra						
25/01/2023	147,00	158,95	34,96 (22,00%)	3,17	19,70	216,80
Taxa de Condomínio						
06/02/2023	2.283,43	2.457,83	540,72 (22,00%)	49,15	304,77	3.352,48
Taxa Extra						
27/02/2023	147,00	158,23	33,22 (21,00%)	3,16	19,46	214,08
Taxa de Cond. + Multa Aplicada						
06/03/2023	8.663,41	9.253,82	1.943,30 (21,00%)	185,07	1.138,21	12.520,41
Taxa Extra						
27/03/2023	147,00	157,02	31,40 (20,00%)	3,14	19,15	210,72
Taxa de Condomínio						
05/04/2023	2.157,19	2.289,55	457,91 (20,00%)	45,79	279,32	3.072,57
Taxa de Condomínio + Taxa Extra						
05/05/2023	4.170,39	4.402,94	836,55 (19,00%)	88,05	532,75	5.860,31
Taxa de Condomínio						
05/06/2023	2.860,75	3.009,44	541,69 (18,00%)	60,18	361,13	3.972,46
Taxa de Condomínio						
05/07/2023	2.737,58	2.882,75	490,06 (17,00%)	57,65	343,04	3.773,51
Taxa de Condomínio						
07/08/2023	2.923,47	3.081,27	493,00 (16,00%)	61,62	363,58	3.999,48
Taxa de Condomínio						
05/09/2023	2.930,65	3.082,67	462,40 (15,00%)	61,65	360,67	3.967,39
Taxa de Condomínio						
05/10/2023	2.951,54	3.101,23	434,17 (14,00%)	62,02	359,74	3.957,16
Taxa de Condomínio						
06/11/2023	3.180,92	3.338,24	433,97 (13,00%)	66,76	383,89	4.222,87
Taxa de Condomínio						
05/12/2023	3.124,63	3.275,89	393,10 (12,00%)	65,51	373,45	4.107,96
Taxa de Condomínio						
05/01/2024	2.990,36	3.117,97	342,97 (11,00%)	62,35	352,33	3.875,63
Taxa de Condomínio						
05/02/2024	2.636,70	2.733,64	273,36 (10,00%)	54,67	306,16	3.367,84
Taxa de Condomínio						
05/03/2024	2.639,44	2.714,49	244,30 (9,00%)	54,28	301,30	3.314,39
Taxa de Condomínio						
05/04/2024	2.654,29	2.724,59	217,96 (8,00%)	54,49	299,70	3.296,75
Taxa de Condomínio						
06/05/2024	2.073,70	2.120,77	148,45 (7,00%)	42,41	231,16	2.542,80
Taxa de Condomínio						
05/06/2024	2.568,30	2.614,57	156,87 (6,00%)	52,29	282,37	3.106,10
Taxa de Condomínio						
05/07/2024	2.548,68	2.588,13	129,40 (5,00%)	51,76	276,92	3.046,22
Taxa de Condomínio						
05/08/2024	2.522,43	2.554,83	102,19 (4,00%)	51,09	270,81	2.978,93
Taxa de Condomínio						
05/09/2024	2.979,88	3.022,39	90,67 (3,00%)	60,44	317,35	3.490,86
Taxa de Condomínio						
05/10/2024	2.924,40	2.951,95	59,03 (2,00%)	59,03	307,00	3.377,03
Taxa de Condomínio						
05/11/2024	2.900,43	2.910,00	29,10 (1,00%)	58,20	299,72	3.297,02
Taxa de Condomínio						

05/12/2024	2.741,75	2.741,75	0,00 (0,00%)	54,83	279,65	3.076,24
Custas de Cartório (Matricula)						
23/06/2022	64,82	70,74	0,00 (0,00%)	0,00	0,00	70,74
Custas Judiciais						
28/06/2022	177,52	193,73	0,00 (0,00%)	0,00	0,00	193,73
Custas Judiciais						
29/06/2022	33,50	36,56	0,00 (0,00%)	0,00	0,00	36,56
Custas Judiciais						
29/06/2022	33,50	36,56	0,00 (0,00%)	0,00	0,00	36,56
Custas Judiciais						
23/09/2022	107,41	117,57	0,00 (0,00%)	0,00	0,00	117,57
Custas Judiciais						
08/12/2022	33,50	36,47	0,00 (0,00%)	0,00	0,00	36,47
Custas Judiciais						
11/01/2023	33,50	36,22	0,00 (0,00%)	0,00	0,00	36,22
Custas Judiciais						
13/01/2023	95,91	103,71	0,00 (0,00%)	0,00	0,00	103,71
Custas Judiciais						
24/01/2023	24,87	26,89	0,00 (0,00%)	0,00	0,00	26,89
Custas Judiciais						
24/01/2023	6,87	7,43	0,00 (0,00%)	0,00	0,00	7,43
Custas Judiciais						
01/08/2023	36,70	38,68	0,00 (0,00%)	0,00	0,00	38,68
Custas Judiciais						
29/08/2023	68,52	72,22	0,00 (0,00%)	0,00	0,00	72,22
Custas Judiciais						
29/10/2023	102,78	107,99	0,00 (0,00%)	0,00	0,00	107,99
Custas Judiciais						
28/02/2024	70,72	73,32	0,00 (0,00%)	0,00	0,00	73,32
Custas Judiciais						
18/07/2024	98,25	99,77	0,00 (0,00%)	0,00	0,00	99,77
Custas Judiciais						
27/09/2024	65,50	66,43	0,00 (0,00%)	0,00	0,00	66,43
Custas Judiciais						
12/12/2024	141,44	141,44	0,00 (0,00%)	0,00	0,00	141,44
Subtotal		112.470,73	19.754,92	2.224,10	13.318,40	147.768,15
Multa do art. 523 NCPC						11.120,50
Honorários de sucumbência (10,00%)						14.650,24
Total						173.538,90

[Texto das mensagens anteriores oculto]



Proc. nº: 0006872-38.2019.8.26.0625

Vara: 3ª Cível de Taubaté

Referência: Liquidação/Atualização

Data Inicial: março-23

Data Final: outubro-24

PRINCIPAL

VALOR INICIAL	ÍNDICE INICIAL mar23	ÍNDICE FINAL out24
1.127.343,97	90,946481	95,663744
FATOR	VARIAÇÃO (%)	VALOR ATUAL
1,05186856	5,19	1.185.817,68

JUROS DE MORA (1% a.m.)

DATA INICIAL	DATA ATUAL	Nº DE MESES
23/3/2023	23/8/2024	17
TAXA MENSAL	JUROS	VALOR DOS JUROS
1,00%	17,00%	201.589,01

QUADRO RESUMO

PRINCIPAL	1.185.817,68
HON. ADVOGADO 10%	118.581,77
JUROS S/PRINCIPAL	201.589,01
JUROS S/HON. ADV.	20.158,90
TOTAL	1.526.147,35
CUSTAS	643,03
SUBTOTAL	1.526.790,38

OBS.: Índices cf. Tabela Prática para Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do Tribunal de Justiça

CUSTAS

FL.	DATA	VALOR	ÍNDICE INICIAL	ÍNDICE FINAL	VALOR ATUAL
997-99	29/8/2023	205,56	92,169515	95,663744	213,35
1.014	2/8/2023	20,84	92,169515	95,663744	21,63
1.015	2/8/2023	20,84	92,169515	95,663744	21,63
1.016	2/8/2023	20,84	92,169515	95,663744	21,63
1.017	2/8/2023	20,84	92,169515	95,663744	21,63
1.018	13/9/2023	145,48	92,353854	95,663744	150,69
1.019	18/9/2023	20,84	92,353854	95,663744	21,59
1.020	18/9/2023	20,84	92,353854	95,663744	21,59
1.021	18/9/2023	20,84	92,353854	95,663744	21,59
1.022	18/9/2023	20,84	92,353854	95,663744	21,59
1.067	13/12/2023	102,78	92,658955	95,663744	106,11
TOTAL					643,03



PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUBATÉ

EXTRATO SINTÉTICO

EMISSÃO: 15/01/2025

DATA DA CONSULTA: 15/01/25

Dados Cadastrais

Inscrição 1.1.012.011.063 **Código** **CPF/CNPJ:** 032.216.878-34
Proprietário: FRANCISCO ANTONIO DE ARAUJO - ESPÓLIO
Endereço Imóvel: TIRADENTES, AV Nº 00168 G 32 CENTRO CEP 12030-180 TAUBATÉ SP
Endereço Entrega: AVENIDA TIRADENTES nº 168 APT0 152 JARDIM DAS NAÇÕES CEP 12030-180 TAUBATÉ SP

1469 - IP IPTU

Exercício	Aviso	Principal Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Desp. Proc	Total	Acordo	CDA	Execução	PJ	Suspensão	Protestado
2004	221	83,10	178,43	52,29	205,68	51,95	21,20	592,65		495991/2005	05000702120068260625		Não	NÃO
2005	275	88,00	173,34	52,27	207,24	0,00	0,00	520,85		521298/2006			Não	NÃO
Total:		171,10	351,77	104,56	412,92	51,95	21,20	1.113,50						

7032 - IPTU

Exercício	Aviso	Principal Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Desp. Proc	Total	Acordo	CDA	Execução	PJ	Suspensão	Protestado
2016	143029	163,20	89,51	50,54	168,92	47,21	21,20	540,58		3043/2017	15033439720208260625		Não	SIM
2017	125692	177,04	87,41	52,89	163,76	48,11	0,00	529,21		21390/2018	15033439720208260625		Não	SIM
2018	129125	180,27	81,81	52,40	143,98	45,84	0,00	504,30		32198/2019	15033439720208260625		Não	SIM
2019	141181	187,47	74,22	52,33	127,48	44,14	0,00	485,64		30540/2020	15033439720208260625		Não	SIM
2020	189951	192,24	67,07	51,86	107,02	41,82	0,00	460,01		16212/2021	1507392-45.2024.8.26.0625		Não	SIM
2021	165867	201,44	49,04	50,11	87,38	38,79	0,00	426,76		625/2022	1507392-45.2024.8.26.0625		Não	NÃO
2022	83904	223,79	26,45	50,05	70,97	37,12	31,35	439,73		3594/2023	1507392-45.2024.8.26.0625		Não	NÃO
Total:		1.325,45	475,51	360,18	869,51	303,03	52,55	3.386,23						

99 - IPTU

Exercício	Aviso	Principal Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Desp. Proc	Total	Acordo	CDA	Execução	PJ	Suspensão	Protestado
2023	13530	238,35	15,06	50,68	47,67	35,19	0,00	386,95		28071/2024	1507392-45.2024.8.26.0625		Não	NÃO
2024	869	248,22	6,07	50,84	19,86	0,00	0,00	324,99		14830/2025			Não	NÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUBATÉ

EXTRATO SINTÉTICO

EMISSÃO: 15/01/2025

DATA DA CONSULTA: 15/01/25

2025	858	259,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	259,60	Não	NÃO
Total:		746,17	21,13	101,52	67,53	35,19	0,00	971,54		

Execuções e Custas Processuais

	Vir. Causa	Vir. Custas	Total
0500070-21.2006.8.26.0625	133,21	185,10	318,31
1503343-97.2020.8.26.0625	1.146,50	185,10	1.331,60
1507392-45.2024.8.26.0625	1.477,88	185,10	1.662,98
Total:	2.757,59	555,30	3.312,89

Este demonstrativo, NÃO É VÁLIDO COMO CERTIDÃO NEGATIVA.

Eventuais divergências serão apuradas somente com o processo de certidão negativa.

VALORES SUJEITOS À ALTERAÇÃO DURANTE IMPLANTAÇÃO DO SISTEMA.

Total Geral: 2.242,72 848,41 566,26 1.349,96 390,17 73,75 5.471,27



PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUBATÉ

EXTRATO SINTÉTICO

EMISSÃO: 15/01/2025

DATA DA CONSULTA: 15/01/25

Dados Cadastrais

Inscrição 1.1.012.011.058 **Código** **CPF/CNPJ:** 032.216.878-34
Proprietário: FRANCISCO ANTONIO DE ARAUJO - ESPÓLIO
Endereço Imóvel: TIRADENTES, AV Nº 00168 G 27 CENTRO CEP 12030-180 TAUBATÉ SP
Endereço Entrega: AVENIDA TIRADENTES nº 168 APTO 152 JARDIM DAS NAÇÕES CEP 12030-180 TAUBATÉ SP

1469 - IP IPTU

Exercício	Aviso	Principal Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Desp. Proc	Total	Acordo	CDA	Execução	PJ	Suspensão	Protestado
2004	9479	83,10	178,43	52,29	205,68	51,95	0,00	571,45		495990/2005	05000693620068260625		Não	NÃO
2005	10838	52,80	105,17	31,60	125,40	0,00	0,00	314,97		521297/2006			Não	NÃO
2005	10838	35,20	68,17	20,67	81,84	0,00	0,00	205,88		521297/2014			Não	NÃO
Total:		171,10	351,77	104,56	412,92	51,95	0,00	1.092,30						

7032 - IPTU

Exercício	Aviso	Principal Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Desp. Proc	Total	Acordo	CDA	Execução	PJ	Suspensão	Protestado
2018	150916	180,27	81,81	52,40	143,98	45,84	0,00	504,30		32201/2019	1504310-40.2023.8.26.0625		Não	NÃO
2019	162218	187,47	74,22	52,33	127,48	44,14	0,00	485,64		30541/2020	1504310-40.2023.8.26.0625		Não	NÃO
2020	211953	192,24	67,07	51,86	107,02	41,82	0,00	460,01		16210/2021	1504310-40.2023.8.26.0625		Não	SIM
2021	187709	201,44	49,04	50,11	87,38	38,79	0,00	426,76		624/2022	1504310-40.2023.8.26.0625		Não	SIM
2022	83887	223,79	26,45	50,05	70,97	37,12	61,05	469,43		3590/2023	1504310-40.2023.8.26.0625		Não	NÃO
Total:		985,21	298,59	256,75	536,83	207,71	61,05	2.346,14						

99 - IPTU

Exercício	Aviso	Principal Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Desp. Proc	Total	Acordo	CDA	Execução	PJ	Suspensão	Protestado
2023	13513	238,35	15,06	50,68	47,67	0,00	0,00	351,76		28068/2024			Não	SIM
2024	860	248,22	6,07	50,84	19,86	0,00	0,00	324,99		10729/2025			Não	NÃO
2025	849	259,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	259,60					Não	NÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUBATÉ

EXTRATO SINTÉTICO

EMISSÃO: 15/01/2025

DATA DA CONSULTA: 15/01/25

Total:	746,17	21,13	101,52	67,53	0,00	0,00	936,35
--------	--------	-------	--------	-------	------	------	--------

Execuções e Custas Processuais

	Vlr. Causa	Vlr. Custas	Total
0500069-36.2006.8.26.0625	133,21	185,10	318,31
1503342-15.2020.8.26.0625	1.146,50	185,10	1.331,60
1504310-40.2023.8.26.0625	1.829,09	185,10	2.014,19
Total:	3.108,80	555,30	3.664,10

Este demonstrativo, NÃO É VÁLIDO COMO CERTIDÃO NEGATIVA.

Eventuais divergências serão apuradas somente com o processo de certidão negativa.

VALORES SUJEITOS À ALTERAÇÃO DURANTE IMPLANTAÇÃO DO SISTEMA.

Total Geral:	1.902,48	671,49	462,83	1.017,28	259,66	61,05	4.374,79
--------------	----------	--------	--------	----------	--------	-------	----------



PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUBATÉ

EXTRATO SINTÉTICO

EMISSÃO: 15/01/2025

DATA DA CONSULTA: 15/01/25

Dados Cadastrais

Inscrição 1.1.012.011.042 **Código** **CPF/CNPJ:** 032.216.878-34
Proprietário: FRANCISCO ANTONIO DE ARAUJO - ESPÓLIO
Endereço Imóvel: TIRADENTES, AV Nº 00168 G 11 CENTRO CEP 12030-180 TAUBATÉ SP
Endereço Entrega: AVENIDA TIRADENTES nº 168 APT0 152 JARDIM DAS NAÇÕES CEP 12030-180 TAUBATÉ SP

1469 - IP IPTU

Exercício	Aviso	Principal Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Desp. Proc	Total	Acordo	CDA	Execução	PJ	Suspensão	Protestado
2004	161	83,10	178,43	52,29	205,68	51,95	38,45	609,90		495986/2005	05000659620068260625		Não	NÃO
2005	206	88,00	173,34	52,27	207,24	0,00	0,00	520,85		521295/2006			Não	NÃO
Total:		171,10	351,77	104,56	412,92	51,95	38,45	1.130,75						

7032 - IPTU

Exercício	Aviso	Principal Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Desp. Proc	Total	Acordo	CDA	Execução	PJ	Suspensão	Protestado
2018	128940	180,27	81,81	52,40	143,98	45,84	92,40	596,70		32206/2019	1503983-95.2023.8.26.0625		Não	NÃO
2019	141006	187,47	74,22	52,33	127,48	44,14	0,00	485,64		30544/2020	1503983-95.2023.8.26.0625		Não	NÃO
2020	189768	192,24	67,07	51,86	107,02	41,82	0,00	460,01		16205/2021	1503983-95.2023.8.26.0625		Não	SIM
2021	165702	201,44	49,04	50,11	87,38	38,79	0,00	426,76		620/2022	1503983-95.2023.8.26.0625		Não	SIM
2022	83832	223,79	26,45	50,05	70,97	0,00	0,00	371,26		3584/2023			Não	SIM
Total:		985,21	298,59	256,75	536,83	170,59	92,40	2.340,37						

99 - IPTU

Exercício	Aviso	Principal Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Desp. Proc	Total	Acordo	CDA	Execução	PJ	Suspensão	Protestado
2023	13449	238,35	15,06	50,68	47,67	0,00	0,00	351,76		27282/2024			Não	SIM
2024	756	248,22	6,07	50,84	19,86	0,00	0,00	324,99		11822/2025			Não	NÃO
2025	746	259,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	259,60					Não	NÃO
Total:		746,17	21,13	101,52	67,53	0,00	0,00	936,35						



PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUBATÉ

EXTRATO SINTÉTICO

EMISSÃO: 15/01/2025

DATA DA CONSULTA: 15/01/25

Execuções e Custas Processuais

	Vir. Causa	Vir. Custas	Total
1503341-30.2020.8.26.0625	1.146,50	185,10	1.331,60
0500065-96.2006.8.26.0625	133,21	185,10	318,31
1503983-95.2023.8.26.0625	1.511,63	185,10	1.696,73
Total:	2.791,34	555,30	3.346,64

Este demonstrativo, NÃO É VÁLIDO COMO CERTIDÃO NEGATIVA.

Eventuais divergências serão apuradas somente com o processo de certidão negativa.

VALORES SUJEITOS À ALTERAÇÃO DURANTE IMPLANTAÇÃO DO SISTEMA.

Total Geral: 1.902,48 671,49 462,83 1.017,28 222,54 130,85 4.407,47



PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUBATÉ

EXTRATO SINTÉTICO

EMISSÃO: 15/01/2025

DATA DA CONSULTA: 15/01/25

Dados Cadastrais

Inscrição 1.1.012.011.031 **Código** **CPF/CNPJ:** 219.366.048-41
Proprietário: VANESSA ANDREA PICCINA DE ARAUJO
Endereço Imóvel: TIRADENTES, AV Nº 00168 AP 152 CENTRO CEP 12030-180 TAUBATÉ SP
Endereço Entrega:

7032 - IPTU														
Exercício	Aviso	Principal Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Desp. Proc	Total	Acordo	CDA	Execução	PJ	Suspensão	Protestado
2015	138001	1.087,42	773,79	372,23	1.266,48	349,99	38,45	3.888,36		3397/2016	15004625520178260625		Não	NÃO
2016	162768	3.066,00	1.681,39	949,48	3.173,31	887,02	0,00	9.757,20		8096/2017	15004625520178260625		Não	NÃO
2017	145851	3.326,70	1.635,83	992,52	3.043,93	899,89	21,20	9.920,07		8434/2018	15016911620188260625		Não	NÃO
2018	150914	3.387,50	1.528,36	983,16	2.689,68	858,87	0,00	9.447,57		32208/2019	1504828-30.2023.8.26.0625		Não	NÃO
2019	162216	3.523,00	1.390,22	982,65	2.378,03	827,39	0,00	9.101,29		30546/2020	1504828-30.2023.8.26.0625		Não	NÃO
2020	211951	3.612,90	1.251,76	972,91	1.994,32	783,19	0,00	8.615,08		16203/2021	1504828-30.2023.8.26.0625		Não	NÃO
2021	187707	3.785,20	902,39	937,49	1.623,83	724,89	0,00	7.973,80		618/2022	1504828-30.2023.8.26.0625		Não	SIM
2022	83788	4.204,60	474,10	935,73	1.274,00	688,84	61,05	7.638,32		3579/2023	1504828-30.2023.8.26.0625		Não	SIM
Total:		25.993,32	9.637,84	7.126,17	17.443,58	6.020,08	120,70	66.341,69						

99 - IPTU														
Exercício	Aviso	Principal Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Desp. Proc	Total	Acordo	CDA	Execução	PJ	Suspensão	Protestado
2023	13402	4.476,20	267,93	948,83	828,10	652,10	31,35	7.204,51		27274/2024	1507390-75.2024.8.26.0625		Não	NÃO
2024	1079	4.661,50	92,19	950,74	303,00	0,00	0,00	6.007,43		6665/2025			Não	NÃO
2025	1067	4.876,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.876,00					Não	NÃO
Total:		14.013,70	360,12	1.899,57	1.131,10	652,10	31,35	18.087,94						



PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUBATÉ

EXTRATO SINTÉTICO

EMISSÃO: 15/01/2025

DATA DA CONSULTA: 15/01/25

Execuções e Custas Processuais

	Vir. Causa	Vir. Custas	Total
0502568-85.2009.8.26.0625	3.304,36	185,10	3.489,46
1504828-30.2023.8.26.0625	34.352,76	687,06	35.039,82
0500063-29.2006.8.26.0625	7.457,19	185,10	7.642,29
1500462-55.2017.8.26.0625	6.956,37	185,10	7.141,47
1507390-75.2024.8.26.0625	6.261,93	185,10	6.447,03
1501691-16.2018.8.26.0625	4.539,93	185,10	4.725,03
Total:	62.872,54	1.612,56	64.485,10

Este demonstrativo, NÃO É VÁLIDO COMO CERTIDÃO NEGATIVA.

Eventuais divergências serão apuradas somente com o processo de certidão negativa.

VALORES SUJEITOS À ALTERAÇÃO DURANTE IMPLANTAÇÃO DO SISTEMA.

Total Geral: 40.007,02 9.997,96 9.025,74 18.574,68 6.672,18 152,05 84.429,63













































































