

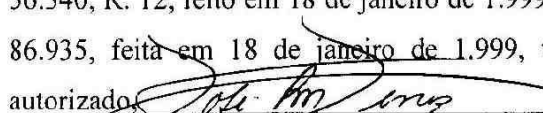
LIVRO N.º 2
REGISTRO GERALTERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULOmatrícula
95.123folha
-01-

São Paulo, 04 de abril de 2.002.-

IMÓVEL:- O APARTAMENTO SOB Nº 24, localizado no 2º andar do “EDIFÍCIO BOUGANVILLE” – BLOCO “2”, parte integrante do “CONDOMÍNIO JARDINS DE SANTANA”, situado à rua Raul Dias, nº 188, no 8º Subdistrito – Santana, contendo área privativa de 76,770 m2, área de garagem de 42,880 m2, área comum de 40,108 m2 e área total de 159,758 m2, correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 1,3161%; cabendo-lhe o direito de utilizar duas vagas individuais e indeterminadas, sujeito a colocação por manobrista, localizadas na garagem coletiva do 1º ou 2º subsolos.-

CONTRIBUINTE MUNICIPAL:- 071.144.0086-1/0087-1.- (A.M.)

PROPRIETÁRIA:- VERTICON CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta Capital, à avenida Lavandisca, nº 465, 1º andar, conjunto 12, CNPJ. 54.241.518/0001-46.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 09, feito em 02 de março de 1.995, na matrícula nº 56.340, R. 12, feito em 18 de janeiro de 1.999, na matrícula nº 56.341 e matrícula nº 86.935, feita em 18 de janeiro de 1.999, todas desta Serventia.- O Escrevente autorizado  (José Roberto Milla Ferraz).-

R. 01 / 95.123:- São Paulo, 04 de abril de 2.002.-

Por instrumento particular datado de 08 de março de 2.002, com força de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1.966, a proprietária **VERTICON CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, já qualificada, **transmitiu por venda** feita a **PATRÍCIA ROSE HAUDENSCHILD DIAS**, brasileira, divorciada, advogada, RG. 10.369.100-5-SP, CPF. 060.743.148-29,

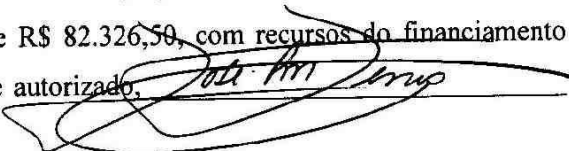
- continua no verso -

Mod. 13

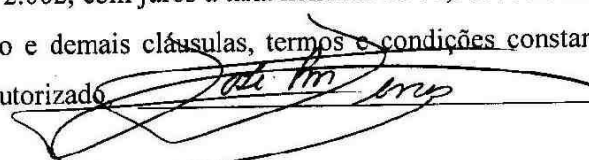


matricula
95.123ficha
01

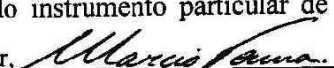
verso

residente e domiciliada nesta Capital, na avenida Panorama, nº 592, **o imóvel objeto desta matrícula**, pelo preço de R\$ 117.610,00, satisfeito da seguinte forma: R\$ 35.283,50, com recursos próprios e R\$ 82.326,50, com recursos do financiamento adiante mencionado.- O Escrevente autorizado, 
(José Roberto Milla Ferraz).-

R. 02 / 95.123:- São Paulo, 04 de abril de 2.002.-

Pelo mesmo instrumento particular que deu origem ao R. 01, a proprietária constante do mesmo, **PATRICIA ROSE HAUDENSCHILD DIAS**, divorciada, já qualificada, **DEU EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA E SEM CONCORRÊNCIA** ao BANCO SUDAMERIS BRASIL S.A., com sede nesta Capital, à avenida Paulista, nº 1.000, 16º andar, CNPJ. 60.942.638/0001-73, **o imóvel objeto desta matrícula**, avaliado em R\$ 125.000,00, em garantia da dívida de R\$ 82.326,50, pagável pelo Sistema de Amortização – Tabela Price, por meio de 144 prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de R\$ 1.114,98, vencendo a primeira em 08 de abril de 2.002, com juros à taxa nominal de 11,387% ao ano, taxa efetiva de 12,000% ao ano e demais cláusulas, termos e condições constantes do título.- O Escrevente autorizado,  (José Roberto Milla Ferraz).-

Av. 03:- 12/08/2.005 - Prenotação nº 259.852 de 04/08/2.005.-

Fica **CANCELADA A HIPOTECA** registrada sob nº 02 nesta matrícula, de conformidade com a autorização dada pelo credor, BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A., nos termos do instrumento particular de quitação datado de 22 de julho de 2.005.- Digitado por,  (Marcio de Oliveira Penna

- continua na ficha nº 02 -



LIVRO N.º 2
REGISTRO GERALTERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula

95.123

ficha

- 02 -

São Paulo, 12 de agosto de 2.005.-

- continuação da matrícula nº 95.123 -

Sambi) auxiliar.- A Escrevente autorizada, *Nilce Constantino* (Nilce Aparecida Pereira Constantino).-

Av. 04:- 27/10/2.005 - Prenotação nº 261.915 de 17/10/2.005.-

Do instrumento particular datado de 10 de outubro de 2.005, com força de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de junho de 1.966, e da certidão expedida em 26 de outubro de 2.005, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, **é atualmente cadastrado através do Contribuinte Municipal nº 071.144.0488-3.** Digitado por, *Eliane da Silva* (Eliane Joia da Silva) auxiliar.- A Escrevente autorizada, *Nilce Constantino* (Nilce Aparecida Pereira Constantino).-

R. 05:- 27/10/2.005 - Prenotação nº 261.915 de 17/10/2.005.-

Pelo mesmo instrumento particular que deu origem à Av. 04, a proprietária constante do R.01, **PATRICIA ROSE HAUDENSCHILD DIAS**, divorciada, já qualificada, com a interveniência da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, **transmitiu por venda** feita a **ROGERIO SOARES RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, maior, bancário, RG. 24.918.711-5-SP, CPF. 276.075.808-75, residente e domiciliado na Cidade de Guarulhos, deste Estado, na rua Carlos Mesquita, nº 112, **o imóvel objeto desta matrícula**, pelo preço de R\$ 135.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$ 113.681,07 foi pago diretamente à vendedora, em moeda corrente, e R\$ 21.318,93 é referente ao débito na conta

- continua no verso -

Mod. 13



1140186

matricula

95.123

ficha

- 02 -

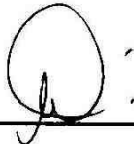
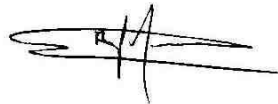
verso

vinculada ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) do adquirente, junto à interveniente.- Digitado por, Eliane Joia da Silva (Eliane Joia da Silva) auxiliar.- A Escrevente autorizada, Nilce Aparecida Pereira Constantino (Nilce Aparecida Pereira Constantino).-

Av.6:- 15/07/2021 - Prenotação nº 473.029 de 24/06/2021.-

Do requerimento de 23 de junho de 2021 e da certidão expedida em 06 de maio de 2021, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Taboão da Serra, deste Estado, e nos termos do artigo 828 do CPC, verifica-se que foi distribuída em 15 de abril de 2021 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 1002749-57.2021.8.26.0609, à 2ª Vara Cível do Foro de Taboão da Serra, deste Estado, tendo como exequente, 1) **DALI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ. nº 13.165.439/0001-16; 2) **DBGZINGEN PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ. nº 09.459.394/0001-15; 3) **NIBAL PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ. nº 68.584.515/0001-10; e, 4) **SDT 3 CENTRO COMERCIAL LTDA**, CNPJ. nº 02.463.746/0001-67, e como executados: 1) **CARLA CRISTINA MACIEL DELPHINO**, CPF. nº 283.748.298-69; e, 2) **ROGERIO SOARES RODRIGUES**, CPF. nº 276.075.808-75, já qualificados, cujo valor da causa é de R\$ 1.088.308,00.- (Gisele Costa Bernardes, Escrevente Habilitada - João Henrique Alves Messias, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000031098721R

Av.7:- 29/10/2021 - Prenotação nº 479.121 de 25/10/2021.-

Pela certidão expedida aos 22 de outubro de 2021, pelo Juízo de Direito da 9ª vara Cível, do Foro Regional I - Santana, desta Capital, nos autos (processo nº 10127083320218260001) da Ação de Execução Civil ajuizada por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JARDINS DE SANTANA**, CNPJ. nº 05.016.835/0001-53, em face de **ROGERIO SOARES RODRIGUES**, já qualificado, e de conformidade com o auto ou termo de 18 de outubro de 2021, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 24.003,24, tendo sido nomeado como fiel depositário do bem, o executado. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 11328232100000000347236211




Continua na Ficha nº 03



1140186



95.123

MATRÍCULA FICHA

95.123	03
--------	----

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.8:- 24/03/2022 - Prenotação nº 485.049 de 04/03/2022.-

Pela certidão expedida aos 03 de março de 2022, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Taboão da Serra, deste Estado, nos autos (processo nº 1002749-57.2021.8.26.0609) da Ação de Execução Civil ajuizada por: 1) DALI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ. nº 13.165.439/0001-16; 2) NIBAL PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ. nº 68.584.515/0001-10; 3) DBGZIBEN PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ. nº 09.459.394/0001-15; e, 4) SDT 3 CENTRO COMERCIAL LTDA, CNPJ. nº 02.463.746/0001-67, em face de ROGERIO SOARES RODRIGUES, já qualificado, e de conformidade com o auto ou termo de 28 de janeiro de 2022, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 1.249.564,44, tendo sido nomeado como fiel depositário do bem, o executado. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

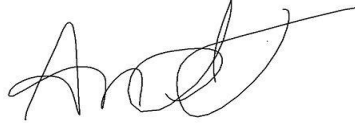
Selo Digital: 113282321000000039607322W

160627



1140186

GEORGE TAKEDA, 3º Oficial de Registro de Imóveis, código (CNS): 11328-2, **CERTIFICA** que a presente certidão foi emitida em meio digital, de acordo com os itens 146-G, 146-G.1 e 146-G.2, da subseção I, da seção IV, do capítulo XX, do Tomo II, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo, de acordo com o Provimento CG nº 32/2007. **CERTIFICA** ainda, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/1973, que a presente é cópia digital de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às **alienações, ônus reais, prenotações e existência de ações reais e pessoais reipersecutórias**, inclusive as ações de que trata o art. 10 da Medida Provisória nº 656, de 7 de outubro de 2014 até a data de **22/03/2022** (conforme autorização concedida pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos desta Capital, nos autos do Pedido Providência nº 000.03.077566-3), salvo o que já se encontra noticiado anteriormente. Serve a presente como certidão **VINTENÁRIA** no caso de a matrícula ou registro anterior tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dá fé. São Paulo, **24/03/2022**. Assinado digitalmente.



André Shodi Hirai
Oficial Substituto

Oficial...:	R\$	38,17
Estado...:	R\$	10,85
IPESP...:	R\$	7,43
Reg.Civil:	R\$	2,01
Trib.Just:	R\$	2,62
ISSQN...:	R\$	0,78
MP...:	R\$	1,83
TOTAL...:	R\$	63,69

Pedido n.º 1140186, de 07/03/2022.
Matrícula: 95123

Recibo provisório de serviço: 0000001140186
<https://nfe.prefeitura.sp.gov.br/rps.aspx>

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.3risp.com.br/validar-documentos> e digite o HASH: 63113658-DD32-4273-9F30-60668A166D63



1140186



6 de 6
Última página

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BRUNO ROBERTO RUOCCO DE CASTRO, liberado nos autos em 25/05/2022 às 12:30. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1002749-57.2021.8.26.0609 e código CF9g2V2f.