

MATRÍCULA

200.993

FOLHA

001

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 169.946 / Apto. 82 - Torre 6

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO nº 82, em construção, localizado no 8º andar da Torre 6, no Condomínio VISIONE RESIDENCE, com entrada pela Avenida Engenheiro Augusto Figueiredo nº 357, nesta cidade, com as seguintes áreas: privativa total de 52,160m², uso comum de 43,165m²; real total de 95,325m² e fração ideal de 0,001684, no terreno onde será edificado o Condomínio.  
REGISTRO ANTERIOR: R.02/169.946, em 12/03/2.010, deste Livro e Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIA: GOLD NORUEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, com sede na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, nº 387, 11º andar, Vila Nova Conceição, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.606.525/0001-87.  
Campinas, 20 de agosto de 2.010.  
O Oficial,

RODRIGO DELEUSE DE MELO ALMADA  
Substituto de Oficial

AV.01/200.993, em 20 de agosto de 2.010.  
O imóvel objeto desta matrícula, acha-se gravado com o seguinte ônus: HIPOTECA DE 1º GRAU em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, pelo valor de R\$38.114.000,00 (incluindo outras unidades cotação R\$64.164,98), conforme R.04/169.946, deste Registro de Imóveis.  
A Escrevente Alexandra Leonetti Alves da Silva.

AV.02/200.993, em 20 de agosto de 2.010.  
De conformidade com a Cláusula primeira, parágrafo segundo do Instrumento Particular a seguir registrado, a Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, autorizou esta averbação para constar que FICA CANCELADA A HIPOTECA objeto do transporte da AV.01, tão somente com relação a fração ideal de 0,001684 que corresponderá ao Apartamento 82, localizado no 8º andar da Torre 6, do Condomínio VISIONE RESIDENCE, objeto desta ficha, ficando a mesma, livre e desembaraçada do referido ônus.  
Valor cotação R\$64.164,98.  
A Escrevente Alexandra Leonetti Alves da Silva.

R.03/200.993, em 20 de agosto de 2.010.  
TÍTULO: VENDA E COMPRA.  
Por Instrumento Particular de Venda e Compra de imóvel com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SFH/PMCMV, assinado nesta cidade, em 30/04/2010, a proprietária GOLD NORUEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA a

Vide Verso

MATRÍCULA

200.993

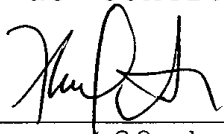
FOLHA

001

VERSO

fração ideal de 0,001684 que corresponderá ao Apartamento n° 82, localizado no 8° andar da Torre 6, do Condomínio VISIONE RESIDENCE, objeto desta ficha, a REGINALDO ALVES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, superv inspetor e ag vendas, RG. 29.305.286-4-SSP/SP, CPF/MF. 220.351.348-97, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Ema, n° 275, Bloco 5, Apto. 24, Pe. Manoel da Nobrega, pelo valor de R\$6.806,73, (para o terreno) e R\$129.700,00 (para a unidade). Sendo a presente aquisição, feita com a utilização dos recursos do FGTS no valor de R\$16.291,97. A Vendedora apresentou a CND do INSS n° 002732010-21200525, emitida em 03/05/2010 e a CCN da Receita Federal, código de controle 76B7.DA3D.BCFB.F69B, emitida em 11/03/2010.

A Escrevente



Alexandra Leonetti Alves da Silva.

R.04/200.993, em 20 de agosto de 2010.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Por Instrumento Particular referido no R.03, o proprietário REGINALDO ALVES DOS SANTOS, já qualificado, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA a fração ideal de 0,001684 que corresponderá ao Apartamento n° 82, localizado no 8° andar da Torre 6, do Condomínio VISIONE RESIDENCE, objeto desta ficha, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. n° 00.360.305/0001-04, para a garantia da dívida no valor de R\$103.760,00 pagável através de 360 prestações mensais, conforme as taxas de juros nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%, pelo Sistema de Amortização Constante Novo, sendo que o saldo devedor do financiamento, será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao da assinatura deste Instrumento, com base no coeficiente de atualização aplicável às contas vinculadas do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, sendo a época de reajuste dos Encargos, de acordo com a Cláusula Décima Segunda do Contrato e o vencimento do 1° Encargo Mensal de acordo com o disposto na Cláusula Sétima, no valor inicial de R\$991,91 ficando estabelecido o Prazo de carência de 60 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei n° 9.514/97. Comparecendo como Interveniante Construtora/Fiadora: GOLDFARB INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A, com sede em São Paulo-SP, na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha n° 387, 11° andar, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/MF n° 58.507.286/0001-86 e como Incorporadora/ SPE/Fiadora: GOLD NORUEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada. Sob as demais

Vide Folha 002

MATRÍCULA

200.993

FOLHA

002


**3º REGISTRO DE IMÓVEIS**

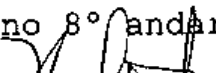
**CAMPINAS - SP**


*Dez*

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula 169.946 / Apto. 82 - Torre 6

cláusulas e condições constantes do Instrumento Particular, que fica microfilmado neste Registro de Imóveis sob nº 414.419, nesta data. Valor para fins de Leilão R\$129.700,00. (Conf. PAZC)DAO.  
A Escrevente  Alexandra Leonetti Alves da Silva.

Av.05/200.993 em 08 de maio de 2013.  
Procede-se esta averbação para constar que, tendo sido averbada a construção do Condomínio VISIONE RESIDENCE e Instituído o respectivo condomínio (Av.05 e R.06/169.946), esta ficha passa a constituir a matrícula nº 200.993, referindo-se ao apartamento nº 82 localizado no 8º andar da Torre 6, já concluído.  
A Escrevente  Alexandra Leonetti Alves da Silva.

R.06/200.993, em 08 de maio de 2013.  
TÍTULO: ATRIBUIÇÃO  
Pelo Instrumento Particular assinado em São Paulo/SP em 18/03/2013, com firmas reconhecidas no 6º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP, os proprietários já nomeados e qualificados, resolveram, de mútuo e comum acordo, tendo em vista as quotas-partes ideais que são titulares no terreno e no empreendimento denominado VISIONE RESIDENCE atribuir-se para fins de identificação, as unidades autônomas de dito condomínio, passando, portanto, o apartamento 82 da Torre 6 a pertencer, com exclusividade, a REGINALDO ALVES DOS SANTOS, inscrito(a) no CPF/MF nº 220.351.348-97, portador(a) do RG nº 293052864-SSP/SP, já qualificado pelo valor de R\$129.700,00. (Conf.ADMA/ADMA)  
A Escrevente  Alexandra Leonetti Alves da Silva.

**Av.07 - em 24 de fevereiro de 2021 - PENHORA**

Pela Certidão de Penhora PH000354195 emitida em 16/02/2021, pelo 5º OFÍCIO CÍVEL, da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 0019593-03.2019.8.26.0114, figurando como exequente (s) **CONDOMINIO VISIONE RESIDENCE**, inscrito(a) no CNPJ nº **17.164.793/0001-87**, e como executado (a)(s) **REGINALDO ALVES DOS SANTOS**, inscrito(a) no CPF/MF nº **220.351.348-97**, os direitos decorrentes da Alienação Fiduciária objeto do R.04 desta matrícula, foram **PENHORADOS** para garantia da execução da dívida no valor de **R\$58.791,12 (cinquenta e oito mil e setecentos e noventa e um reais e doze centavos)**, sendo nomeado (a) como depositário (a) **REGINALDO ALVES DOS SANTOS**.  
Prenotação: 661.090 em 16/02/2021. Selo Digital:

**continua no verso**

2007998A

FC12A  
VERSO

113274331000000042215021G. Eu  
da Silva - Escrevente.

Leandro José

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,56**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)