

MATRÍCULA

FICHA

3.546

1

Vinhedo, 20 de Setembro de 2010.

IMÓVEL: O terreno constituído pelo lote n.24, da quadra “D”, do loteamento denominado “Jardim Bandeirantes”, situado no Município de Louveira, que assim se descreve: mede 10,00m em curva de frente para a Rua 01, da frente aos fundos do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel mede 26,32m (confrontando com o lote n.23) e do lado esquerdo mede 33,76m (confrontando com o lote n.25) e nos fundos mede 21,13m (confrontando com o lote n. 12) e mais 0,83m, (com o Centro Cultural), encerrando a área de **447,27m²**.

PROPRIETÁRIA: **ADENIR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Avenida Onze de Agosto n.736, Centro, no Município de Valinhos, deste Estado, CNPJ/MF n. 02.651.014/0001-09.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 72.960, (aberta aos 27/12/2000) do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiá, deste Estado.

A Oficial Substituta,  (Rafaela Marília de Almeida).

Prenotação n.º 3.674 de 04 de Outubro de 2010.

Av.1 – ATUAL CADASTRO MUNICIPAL: Pela escritura datada de 30/09/2010, (Livro 201, pags. 324/325), do Tabelionato de Louveira, deste Estado, averba-se que no cadastro emitido pela Municipalidade de Louveira, consta que atualmente o imóvel encontra-se cadastrado sob o n.º 41134.53.20.05367.00071, naquela Municipalidade. Vinhedo, 18 de Outubro de 2010.

A Oficial Substituta  (Rafaela Marília de Almeida).

Prenotação n.º 3.674 de 04 de Outubro de 2010.

R.2 – VENDA E COMPRA: Pela escritura mencionada na Av.1, a proprietária (**ADENIR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, já qualificada) **VENDEU** o imóvel pelo valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) a **LUIS GUSTAVO TARALLO**, brasileiro, comerciante, RG n.º 28.737.207-8-SSP-SP, CPF/MF n.º 273.248.438-59, casado sob o regime da comunhão universal de bens, posterior à 27/12/1977, conforme pacto antenupcial registrado sob n.º 16.119 no 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiá, deste Estado, com **FERNANDA SUELI BONESSO TARALLO**, brasileira, pedagoga, RG n.º 29.559.267-9-SSP-SP, CPF/MF n.º 275.786.308-81, residentes na Rua Antônio Chiamanna n.º 328, apto. 62, no Município de Louveira, deste Estado. Vinhedo, 18 de Outubro de 2010.

A Oficial Substituta,  (Rafaela Marília de Almeida).

“continua no verso”

3.546

1

VERSO

Av.3 - EX - OFFÍCIO: Com fundamento no artigo 213, I, "a" da Lei 6.015/73, procede-se esta averbação "ex officio" para corrigir erro material contido na descrição do imóvel desta matrícula, para constar que na realidade da frente aos fundos do lado direito de quem do lote olha para a Rua mede 26,32m (confrontando com o lote 23), e não como constou, ficando assim retificado. Vinhedo, 15 de fevereiro de 2012.

A Oficial

(Carla Modina Ferrari)

Prenotação n. 58.592, de 07 de maio de 2021.

Av.4 - PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos 07/05/2021, na forma do artigo 837 do CPC pela Vara Judicial do Foro Distrital de Louveira, nos autos nº 10005992320178260681 - Execução Civil, movida por FERNANDA SUELI BONESSO (REPRESENTANTE LEGAL) inscrita no CPF/MF nº 275.786.308-81 em face de LUIS GUSTAVO TARALLO, inscrito no CPF/MF nº 273.248.438-59, averba-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 39.136,10 (trinta e nove mil, cento e trinta e seis reais e dez centavos), tendo sido nomeado depositário do bem: LUIS GUSTAVO TARALLO. Vinhedo, 30 de maio de 2021. Selo digital nº 1484373E1000000011326821Y

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

LUIS HENRIQUE PRANDO
Oficial Substituto
Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo

Prenotação n. 60.624, de 05 de agosto de 2021

Av.5 - ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL: Pela Carta de Sentença expedida aos 15/07/2019 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Comarca de Vinhedo/SP, nos autos do processo nº 0005794-82.2011.8.26.0659 e da certidão de casamento datada de 26/10/2011 (Matrícula nº 000000 01 55 2002 3 00001 190 0000187-64), do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do município de Louveira/SP, verifica-se que conforme sentença datada de 16/08/2011, transitada em julgado na mesma data proferida pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Comarca de Vinhedo (processo nº 659.01.2011.005794-8 - ordem nº 1512/11), foi homologado o **divórcio** de LUIS GUSTAVO TARALLO e FERNANDA SUELI BONESSO TARALLO, voltando a mulher a usar o nome da solteira, ou seja, **FERNANDA SUELI BONESSO**. Vinhedo, 24 de agosto de 2021. Selo digital nº 148437331000000012920321S

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

LUIS HENRIQUE PRANDO
Oficial Substituto
Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo

Prenotação n. 60.624, de 05 de agosto de 2021.

R.6 - PARTILHA: Pela Carta de Sentença mencionada na Av.5, promovida por "continua na ficha 2"

MATRÍCULA

FICHA

3.546

2

Vinhedo, 05 de agosto de 2021.

LUIS GUSTAVO TARALLO e FERNANDA SUELI BONESSO, verifica-se que conforme sentença datada de 16/08/2011, transitada em julgado na mesma data, foi o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 24.356,07 (vinte e quatro mil, trezentos e cinquenta e seis reais e sete centavos), **PARTILHADO** em favor de **LUIS GUSTAVO TARALLO**, brasileiro, divorciado, do comércio, RG nº 28.737.207-8-SSP/SP, CPF/MF nº 273.248.438-59, residente na Rua Florência, nº 43, Village Capriccio, no Município de Louveira/SP. Valor venal para o exercício fiscal atual é de R\$ 41.395,94. Vinhedo, 24 de agosto de 2021. Selo digital nº 148437321000000012920521Q

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

LUÍS HENRIQUE PRANDO
Oficial Substituto
Registro de Imóveis e Anexos de Vin

Prenotação n. 63.073, de 01 de dezembro de 2021.

R.7 - COMPRA E VENDA: Pela escritura pública de venda e compra lavrada aos 25/11/2021 (Livre 307, págs. 170/172), do Tabelião de Notas do Município de Louveira/SP, o proprietário LUIS GUSTAVO TARALLO, já qualificado, **VENDEU** o imóvel pelo valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) para **ROTAVI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede no município de Vinhedo/SP, na Rua Monteiro de Barros, nº 266, Sala 2, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 97.538.631/0001-08 e NIRE nº 35225461578. Valor venal do exercício fiscal atual é de R\$ 41.395,94. Vinhedo, 14 de dezembro de 2021. Selo digital nº 148437321000000014816721F

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

LUÍS HENRIQUE PRANDO
Oficial Substituto
Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo