

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

APARTAMENTO Nº 102 , do 10º andar do "EDIFÍCIO IGUAPE", em construção, situado à Rua Regente Feijó, nº 1.499 e Rua Marechal Deodoro, nº 936, nesta cidade, possuindo a área útil de 36,5050 m²; área de uso comum 14,6340 m², perfazendo a área total de 51,1390 m², ou 1,0839 %, da área total de construção, e área ideal de terreno de 7,1875 m², ou 1,2060 %, da área total do terreno abaixo descrito; e constituído de: sala-dormitório, cozinha e banheiro; medindo o terreno: 10,00 metros de frente, 28,00 metros nos fundos, 38,00 metros da frente aos fundos, de cada lado com a área total de 596,00 ms² CCPM n/ consta. PROPRIETÁRIOS 1) ALDO RUI ZAPPELLINI, arquiteto, cic. n.º 014.085.698/68 e sua mulher BERNADETE TOGNONATO ZAPPELLINI, do lar, ambos brasileiros, residentes nesta cidade; 2) EDSON BASSO, médico, cic. n.º 968.482.948/53 e sua mulher MARIA HELENA FLEURY LOMBARD BASSO, do lar, ambos brasileiros, residentes nesta cidade; 3) HILARIO BASSO, industrial, cic. n.º 020.995.948/72 e sua mulher ANGELA MARTA FRANCHIN BASSO, do lar, ambos brasileiros, residentes em Jaguariuna (SP); 4) HERCULES LEITE DO AMARAL JUNIOR, médico, cic. n.º 724.358.958/87 e sua mulher REGINA HELENA CAMPO DALL'ORTO DO AMARAL, do lar, ambos brasileiros, casados, residentes nesta cidade; 5) VILSON CASSIA, professor, cic. n.º 021.944.498/68 e sua mulher MARIA NILCEIA TOSI CASSIA, do lar, ambos brasileiros, residentes nesta cidade; 6) ANTONIO RODRIGUEZ PEREIRA, espanhol, administrador de empresas, cic. n.º 024.415.278/00 e sua mulher SONIA REGINA RODRIGUES PEREIRA, do lar, brasileira residente nesta cidade; 7) LAERCIO ANTONIO ARRUDA, advogado, cic. n.º 014.231.348/34 e sua mulher ANA MARIA PIRES BARBOSA ARRUDA, do lar, ambos brasileiros, residentes nesta cidade; 8) JOSÉ CARLOS VIGNOLA, cic. n.º 866.914.148/53 e JAIR MACHADO, portador do cic. n.º 819.892.028/53, brasileiros, solteiros, maiores, escreventes, residentes nesta cidade; 9) SEVERO LUIS ERBETTA, comerciante, cic. n.º 014.570.208/15 e sua mulher ASSUMPTA STRACCIOLANO ERBETTA, do lar, ambos brasileiros, residentes nesta cidade; 10) ALTINO PEREIRA, brasileiro, divorciado, comerciante, cic. n.º 005.372.339/20, residente nesta cidade; 11) ROQUE LOPES, funcionário público, cic. n.º 022.026.468/68 e sua mulher IRACEMA STANIS LOPES, do lar, ambos brasileiros residentes nesta cidade; 12) HUMBERTO BRUNELLI FILHO, brasileiro, dentista, cic. n.º 013.855.188/04 e sua mulher EDNE BACCI BRUNELLI, do lar, ambos brasileiros, residentes em Amparo (SP); 13) JOSÉ ALFREDO REIS NETO, médico, cic. n.º 014.227.158/68 e sua mulher MARILENA CAMARGO REIS, do lar, ambos brasileiros, residentes nesta cidade; 14) ADILSON JOSÉ CALVO, industrial, cic. n.º 014.002.078/00 e sua mulher MARLY RODRIGUES CALVO, do lar, ambos brasileiros, residentes nesta cidade; 15) JOSÉ MANOEL DA SILVA NETO, comerciante, cic. n.º 073.627.908/30 e sua mulher ROSEMARY RAMOS DA SILVA, do lar, ambos brasileiros, residentes nesta cidade; 16) SOFIA HELENA VALENTE DE LEMOS MARINI, médica, cic. n.º 819.731.108/06 e seu marido ROBERTO MARINI, médico, cic. n.º

DIGITALIZADA

365.353.898/04, ambos brasileiros; 17) MARIA SILVIA VALENTE LEMOS MORAES, do lar, e seu marido JOÃO ATALIBA NOGUEIRA MORAES, industrial, cic. n.º 755.545.268/53, ambos brasileiros; 18) ALAYDE VALENTE DE LEMOS, brasileira, solteira, com 21 anos de idade; 19) ADEMAR NASCIMENTO DE LEMOS JUNIOR, brasileiro, solteiro, com 19 anos de idade, ambos estudantes; 20) ADEMAR NASCIMENTO DE LEMOS, médico, cic. n.º 021.033.468/15 e sua mulher MARIA WILMA CAMARGO VALENTE DE LEMOS, do lar, ambos brasileiros, todos residentes nesta cidade; 21) JOSÉ FERNANDES TCHIAN, industrial, cic. n.º 134.677.948/15 e sua mulher DARCY MARCHETTI TCHIAN, do lar, ambos brasileiros, residentes nesta cidade; 22) RICARDO JORDÃO ROCHA, dentista, cic. n.º 667.590.138/91 e sua mulher MARIA BEATRIZ DUARTE GAVIÃO JORDÃO ROCHA, do lar, ambos brasileiros, residentes nesta cidade; 23) CONSTRUTORA PENJEADO DE FREITAS LTDA, com sede nesta cidade, a Rua José Pires Neto, 160, CGC. 46.044.962/0001-43; 24) MARCIA ZAKIA TAUFIC, brasileira, solteira, psicóloga, cic. n.º 778.156.028/00, residente nesta cidade; 25) MICHELE BLANC, brasileira, solteira, maior, do lar, cic. n.º 084.749.588/49, residente em São Paulo-Capital; 26) LAR DOS VELHINHOS DE CAMPINAS, com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob n.º 46.844.855/0001-15; 27) JOSÉ CARLOS DA SILVA, carpinteiro, cic. n.º 341.269.708/78 e sua mulher CLEONICE GOMES DA SILVA, do lar, ambos brasileiros, residentes nesta cidade; 28) EDGARD BARBOSA JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, estudante, cic. n.º 014.226.858/53, residente nesta cidade; 29) MARIA REGINA PIMENTEL PARREIRA, economiária aposentada, cic. n.º 012.811.198/49 e seu marido HILSON MARTINS PARREIRA, ambos brasileiros, residentes em Bauru (SP); 30) ANA BEATRIZ CAMPOS SALLES DE MELLO BUENO, brasileira, solteira, com 12 anos de idade, estudante; 31) ANTONIO CARLOS DE MELLO BUENO, advogado, cic. n.º 057.760.238/15 e sua mulher MARIA RUTH CAMPOS SALLES DE MELLO BUENO, do lar, ambos brasileiros, residentes nesta cidade; 32) AMAURY SANCHEZ DE OLIVEIRA, médico, cic. n.º 014.120.788/49 e sua mulher MARIA DEL ROSARIO MARTINEZ SANCHEZ, do lar, ambos brasileiros, residentes nesta cidade; 33) RENATO SELMI, industrial, cic. n.º 014.442.208/51 e sua mulher MARILIA OLIVEIRA SELMI, do lar, ambos brasileiros residentes nesta cidade; 34) FRANCISCO ALBERTO VOLPE PICCOLOTTO, advogado e sua mulher YEDA DEMARIO PICCOLOTTO, do lar, cic. n.º 014.200.628/91, ambos brasileiros, residentes nesta cidade; 35) SANSON HENRIQUE BROMBERG, médico, cic. n.º 024.981.468/49 e sua mulher NAZARETH BROMBERG, do lar, ambos brasileiros, residentes em São Paulo-Capital; 36) PAULO MISSIO, comerciante, cic. n.º 330.198.438/04 e sua mulher HELENA MARTINUZZO MISSIO, do lar, ambos brasileiros, residentes nesta cidade; 37) JOSÉ VALDIR MISSIO, comerciante, cic. n.º 262.611.458/00 e sua mulher MARIA JOSÉ DOS SANTOS MISSIO, do lar, ambos brasileiros, residentes nesta cidade; 38) ANTONIO MISSIO, comerciante, cic. n.º 407.240.698/87 e sua mulher ELIZABETH PENAQUIM MISSIO, do lar, ambos brasileiros, residentes nesta cidade; 39) LAERTE MISSIO, comerciante, cic. n.º 440.531.698/87 e sua mulher CÉLIA GRACINDA BIZARI MISSIO, do lar ambos brasileiros, residentes nesta cidade; 40) CLAUDIO LUIZ MISSIO, comerciante, cic. n.º 599.796.748/49 e sua mulher JOSEFA ENEIDA D'ALACQUA MISSIO, do lar, ambos brasileiros, residentes nesta cidade; 41) RICARDO CINTRA FREITAS, brasileiro, solteiro, maior, estudante, cic. n.º 033.583.768/93, residente nesta cidade; 42) SERGIO DE GODOY BUENO, advogado, cic. n.º 008.226.048/68, brasileiro, separado judicialmente, residente nesta cidade; 43) SINESIO JOSÉ DECHICHI, médico, cic. n.º

(continua na ficha 02)

33402

02

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

022.010.708/49 e sua mulher HELENA MARILIA ASSIS DECHICHI, do lar, ambos brasileiros, residentes nesta cidade; 44) ANTONIO CELSO IGLESIAS, engenheiro, cic. n.º 296.650.868/04 e sua mulher REGINA FATIMA ALVES CORRÊA IGLESIAS, do lar, ambos brasileiros, residentes nesta cidade; 45) ALVARO CESAR IGLESIAS, advogado, cic. n.º 121.759.788/34 e sua mulher CARMEN SILVIA DE CAMARGO ANDRADE IGLESIAS, do lar, ambos brasileiros, residentes nesta cidade; 46) ILSA SODRE PADILHA, brasileira, solteira, maior, professora, cic. n.º 014.437.988/00, residente nesta cidade; 47) AURELIO BORGES D'ALMEIDA, engenheiro agrônomo, cic. n.º 014.072.528/87 e sua mulher MARIA ELISA MORAES BORGES D'ALMEIDA, do lar, ambos brasileiros, residentes nesta cidade; 48) PAULO CESAR FONSECA SOUZA LEITE, médico, cic. n.º 326.107.008/06 e sua mulher JULITA CARVALHO SOUZA LEITE, do lar, ambos brasileiros, residentes nesta cidade e SERGIO FONSECA DE SOUZA LEITE, funcionário público, cic. 025.613.528/20 e sua mulher BEATRIZ CECILIA FERAZ DE SOUZA LEITE, do lar, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, residentes nesta cidade; 49) EDWALD MERLIN KEPPEKE, médico, cic. n.º 014.285.548/34 e sua mulher SANDRA MARGY KEPPEKE, do lar, ambos brasileiros, residentes nesta cidade; 50) ABDO SET EL BANATE, comerciante, cic. n.º 025.574.018/20 e sua mulher REGINA MARIA GALHARDI EL BANATE, do lar, ambos brasileiros, residentes nesta cidade; 51) ANTONIO AFFONSO FERREIRA, brasileiro, industrial aposentado, cic. n.º 014.066.718/00 e sua mulher YOLANDA D'ANGELIS AFFONSO FERREIRA, do lar, ambos brasileiros residentes nesta cidade; 52) FRANCISCO LUIZ MACCIRE, advogado, cic. n.º 211.032.328/00 e sua mulher MARIA EUNICE DE OLIVEIRA MACCIRE, do lar, ambos brasileiros, residentes nesta cidade; 53) ALVARO GUILHERME DE BEZERRIL EUGENIO, médico, cic. n.º 013.977.108/53 e sua mulher MARLY MUNHOZ EUGENIO, do lar, ambos brasileiros, residentes nesta cidade; 54) ELZA RIBEIRO LEITE GARCIA, brasileira, viúva, médica, cic. n.º 024.976.118/15, residente nesta cidade; 55) JOÃO CARLOS ROCHA, médico, cic. n.º 014.288.618/15 e sua mulher LEYA TERRANOVA ROCHA, do lar, ambos brasileiros, residentes nesta cidade; 56) WALDEMAR ROCHA, comerciante aposentado, cic. n.º 014.528.868/49 e sua mulher LUIZA GUEDES DA ROCHA, do lar ambos brasileiros, residentes, nesta cidade; 57) NELSON MORATO FERRAZ MEIRELLES, engenheiro agrônomo, cic. n.º 277.466.908/15 e sua mulher RACHEL SOLANGE LEITE GARCIA MEIRELLES do lar, ambos brasileiros, residentes em Piracicaba (SP); 58) CARLOS AFFONSO NOBREGA RIBEIRO PONCIANO, engenheiro, cic. n.º 022.065.108/63 e sua mulher REGINA DE CAMARGO ANDRADE RIBEIRO PONCIANO, do lar, ambos brasileiros, residentes nesta cidade; 59) ROBERTO ANTONIO MASSAIOLI, industrial, cic. n.º 014.151.238/53 e sua mulher NEDIA SAMARA MASSAIOLI, do lar, ambos brasileiros, residentes nesta cidade; 60) CENO PIETRO MAGNAGHI, italiano, engenheiro, e sua mulher GERALDA APARECIDA RODRIGUES MAGNAGHI, do lar, brasileira, ambos residentes nesta cidade; 61) EURIDICE JOSÉ BENTO, médico, cic. n.º 014.217.868/34 e sua mulher ANA MARIA MOREIRA BENTO, do lar, ambos brasileiros, residentes nesta cidade; 62) ROBERTO DE ARAUJO PITHON, bancário, cic. n.º 005.055.608/87 e sua mulher CLEONICE DE NISIO PITHON, do lar, ambos brasileiros, residentes em Rio Claro (SP); 63) ARLINDO NASCIMENTO DE LEMOS, engenheiro civil, cic. n.º 014.019.048/15, e sua mulher CERES CERCAL DA SILVA LEMOS, do lar, ambos brasileiros, residentes nesta cidade; 64) CARLOS E-

v. VERSO

MATRÍCULA

33402

FICHA

02

-VERSO-

DUARDO SOUZA QUEIROZ, comerciante, cic. n.º 014.106.608/34 e sua mulher MARIA CRISTINA DE BARROS PIASON SOUZA QUEIROZ, do lar, ambos brasileiros, residentes nesta cidade; 65) AMELIA PIRES PALERMO, brasileira, solteira, maior, professora, cic. n.º 023.086.308/68, residente nesta cidade; 66) OSWALDO PENTEADO DE FREITAS engenheiro, cic. n.º 014.392.518/00 e sua mulher LYGIA DE MENEZES FREITAS, do lar, ambos brasileiros, residentes nesta cidade; 67) JOSÉ CARLOS PENTEADO DE FREITAS, engenheiro, cic. n.º 014.273.938/34 e sua mulher MARIA EDMEA ARAUJO CINTRA FREITAS, do lar, ambos brasileiros, residentes nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula n.º 22.729 deste cartório Campinas, de **28 ABR 1982** de 1.982. O

Escrevente Habilitado, *Felipe Bignardi*O Oficial do Registro, *Felipe Bignardi*

R-1/ **33402** : Por Escritura Pública de 08 de julho de 1.981, do 5.º Tab. local, livro 384, fls. 100, e re-ratificada por escritura das mesmas notas datada de 31 de agosto de 1981, livro 384, fls. 162, os proprietários retro qualificados transmitiram por DIVISÃO AMIGAVEL, o imóvel desta matrícula à : **ABDO SET EL = BANATE e sua mulher -**

já qualificados, por Cr\$ **670.000,00 -**Campinas, de **28 ABR 1982** de 1.982, O Escrevente Habilitado, *Felipe Bignardi*, O Oficial da Registro, *Felipe Bignardi*

AV2/33.402. Conforme AV8/22.729, verifica-se que o Edifício - Iguape foi concluído, recebendo "habite-se" em 16 de junho de 1983. Campinas, 21 JUL 1988 O Esc. Aut., *Renato Luiz Ambiel* (Renato - Luiz Ambiel).

R3/33.402. Por escritura de 03 de março de 1988, lavrada no - 1º Cartório de Notas desta comarca (livro 1.119, fls. 278), - os proprietários do RI VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 800.000,00 a JOSÉ ELIAS DA SILVA NETO, brasi-

(continua na ficha 03)

v. fls. 2

MATRÍCULA

33.402

FOLHA

03

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Renato Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário
LIVRO N. 2 REGISTRO GERAL

leiro, solteiro, maior, publicitário, portador do R. nº
M.1 321.762-MG e inscrito no CPF. sob nº 097.054.278/01, resi-
dente nesta cidade a rua Falcão Filho nº 103, apto. 33. Campi-
nas, 21 JUL 1988 O Esc. Aut., *Renato Luiz Ambiel* (Renato Luiz Ambiel

Av.04/33.402:- Certifico que José Elias da Silva Neto casou--
se com Maria Cecília Zanatta a qual passou a assinar Maria -
Cecília Zanatta, sob o regime da comunhão parcial de bens, -
conforme certidão expedida pelo cartório de registro civil da
Comarca de Poços de Caldas, livro 71/B, fls. 45, nº 7177, Cam-
pinas, 15 JUN 1992 . O Esc. Aut., *Carlos Roberto Argenteo* Escrivão Autorizado.

R.05/33.402:- Por escritura pública de 06 de Maio de 1.992, -
do 2º Cartório de notas local, livro 756, fls. 02, os proprie-
tários do R.03, já qualificados, VENDERAM o imóvel desta ma-
trícula à MARIA REGINA DE TOLEDO MARCHESI, brasileira, bancá-
ria, CPF sob nº 285.781.206/04, e seu marido VICTOR MARCHESI-
FILHO, brasileiro, corretor e administrador, CPF 263.337.596-
00 casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigên-
cia da lei 6.515/77, residentes na Av. Juscelino Kubistchek, -
716, Poços de Caldas-MG., pelo valor de R\$ 50.000.000,00. Cam-
pinas, 15 JUN 1992 . O Esc. Aut., *Carlos Roberto Argenteo* Escrivão Autorizado.

R.06/33.402:- Pela mesma escritura do R.05, os proprietários-
ali qualificados, deram o imóvel desta matrícula em PRIMEIRA,
ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA em favor da CAIXA DE PREVIDÊNCIA -
DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI, com sede no Rio-
de Janeiro, CGC nº 33.754.482/0001-24, em garantia de um fi-
nanciamento no valor de R\$ 53.359.795,92, que será amortizado -
em 240 prestações mensais, ficam ajustados juros a taxa de -
6% ao ano, calculados sobre o saldo devedor e capitalizados -
mensalmente, os quais elevar-se-ão a 8% ao ano se a devedora-
mulher, perder a qualidade de associada da PREVI, e demais -

MATRÍCULA

33.402

FICHA

03
VERSO

condições constantes da escritura. Campinas, 15 JUN 1992

O Esc. Aut.

Bel. CARLOS ROBERTO ARGENTON
Escrevente Autorizado

Av.07/33.402:- Por escritura de re-ratificação, datada de 26 de março de 1.999, do 2º Cartório de Notas da Comarca de Poços de Caldas/MG, livro 274, fls. 081, faço constar que as partes contratantes do R.06, resolveram de comum acordo, alterar algumas cláusulas do contrato original, notadamente quanto ao saldo devedor, que atualmente importa em R\$ 28.152,04, que os devedores se obrigam a liquidar em 158 prestações mensais e sucessivas, a contar de 01 de abril de 1999, ficam ratificadas as demais cláusulas não abrangentes pela presente escritura. Campinas, 14 MAI 1999

O Escrevente, **Bel. Carlos Roberto Argenton:-**

Av.08/33.402: Conforme escritura pública de aditivo de retificação e ratificação de escritura de compra e venda com pacto adieto de hipoteca que fazem entre si, de um lado a CAIXA DE PREVIDENCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI, e de outro lado, MARIA REGINA DE TOLEDO MARCHESI e seu marido VICTOR MARCHESI FILHO, já qualificados, datada de 11 de agosto de 2004, do 6º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ, Lº 6085, fls. 0197, faço constar que as partes contratantes na escritura, resolveram alterar algumas cláusulas, que passarão a vigor com a redação dada pela mencionada escritura, notadamente quanto ao valor de R\$28.417,87, posição em 31/03/2003, a ser pago na forma estabelecida na Cláusula Terceira da escritura. Ficando ratificadas as demais cláusulas não abrangidas pela escritura de aditivo.-

Campinas, 19 MAI 2005. O Escrevente: **Oswaldo Bafume.-**

Prenotação nº 377.307 de 07/08/2020.

Av.09/33.402 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de

(continua na ficha 04)

 Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis	MATRÍCULA	FICHA
	33.402	04

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000330884, encaminhado aos 06/08/2020, pelo Escrivão/Diretor Lucia Helena Fantini Damaceno, extraída do Processo da ação de Execução Civil nº 1039380-06.2016.8.26.0114 em trâmite perante o 5º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como **exequente** CONDOMINIO EDIFICIO IGUAPE, inscrito no CNPJ sob nº 59.031.070/0001-50, e como **executado** VICTOR MARCHESI FILHO, inscrito no CPF nº 263.337.596-00, e MARIA REGINA DE TOLEDO MARCHESI, inscrita no CPF nº 285.781.206-04, foi procedida a **PENHORA** de **100% do imóvel** objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 27.787,16, ficando nomeado como depositária Maria Regina de Toledo Marchesi. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões. Selo digital nº 123851321VS0001636000D206.

Campinas, 18 de agosto de 2020. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 377.307 de 07/08/2020.

Av.10/33.402 - CORREÇÃO - Promove-se a presente averbação na forma autorizada pelo artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, para constar que foi impresso nesta data a expressão "**(continua da ficha 02)**", ao final da ficha 01 verso, da presente matrícula, e que a expressão correta ao final da ficha 02 verso, é "**(continua na ficha 03)**", e não como constou. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões.

Selo digital nº 123851331YP000164042HL20U.

Campinas, 18 de agosto de 2020. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.