

552  
/

São Paulo, 28/05/2019.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula  
11.553

ficha  
1

São Paulo, 04 de julho de 19 77

Imóvel: O CONJUNTO Nº 71, do 7º andar ou 8º pavimento do Edifício MARIA CRISTINA, sito à praça da República nº 386 no 7º Subdistrito, Consolação, com a área total construída de 113,33m<sup>2</sup>, sendo 99,20m<sup>2</sup>, da unidade e 14,13m<sup>2</sup> parte da área comum, correspondendo-lhe uma parte ideal de 1,023% nas coisas comuns e no terreno, que tem a área de 609,00m<sup>2</sup>. Contribuinte: 007.075.0115-6. Proprietários: - MANOEL GOMES FILHO, do comercio, e sua mulher AMELIA AMBROSINA GRINABOLDI GOMES, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, RG 2.208.537, e 1.179.793, - CIC 010.631.978, domiciliados nesta Capital. Registro anterior: Transcrição 72.267 deste Cartorio. O oficial, ---

R.1 M.11.553, em 04 de julho de 1.977 VENDA E COMPRA Pela escritura de 17 de junho de 1.977, do 18º Cartório de Notas desta Capital, Lv 768 fls 197vº, os proprietários venderam o imóvel pelo valor de R\$.1.200.000,00, a JORGE EDNEY ATALLA, brasileiro, industrial, casado no regime da comunhão de bens com ESMERALDA APPARECIDA MORENO ATALLA, - RG 1.445.731, CIC 006.326.948, domiciliados nesta Capital, à rua dos Franceses 367, apto 131. A escrevente autorizada

Louisa G. Souza -

Av. 2 - M. 11.553, em 21 de maio de 1982  
CPF

Da escritura de 12 de março de 1982, do 18º Cartório de Notas desta Capital, livro 860, fls. 186vº, consta que, JORGE EDNEY ATALLA, está inscrito, atualmente, no CPF/MF sob nº.. 006.326.868-04, conforme prova o Cartão de Identificação / do Contribuinte, o qual ficará arquivada neste Cartório.

Averbado por

CLDOMIR NUNES DA SILVA  
Escrevente autorizado

vide verso



553  
R

matrícula

11.553

ficha

1

verso

R. 3 - M. 11.553, em 21 de maio de 1982

PERMUTA

Pela escritura de 12 de março de 1982, do 18º Cartório de /  
Notas desta Capital, livro 860, fls. 186vº, JORGE EDNEY ATAI  
LA, industrial e sua mulher ESMERALDA APPARECIDA MORENO ATAI  
LA, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de  
bens, antes da Lei 6515/77, RGs. 1.445.731 e 2.404.971, CIC.  
006.326.868-04, residentes e domiciliados nesta Capital, à  
rua dos Ingleses, nº 308, 2º andar, TRANSMITIRAM a título de  
permuta, o imóvel, pelo valor de Cr\$3.000.000,00, à SAMIA /  
MARIE JAFET, brasileira, viúva, do lar, RG. 1.507.518, CIC /  
683.741.278-72, residente e domiciliada nesta Capital, à rua  
Bom Pastor, nº 985.

CLODOMIR NUNES DA SILVA  
Escrivente autorizado

Registrado por

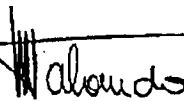
R.4 M.11.553, em 4 de maio de 1.984

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 11 de abril de 1.984 do 9º Cartório de Notas desta  
Capital, lv.3136, fls.285, SAMIA MARIE JAFET, acima qualificada, ven  
deu o imóvel, pelo preço de Cr\$14.000.000,00, a HAMILTON ANTUNES  
VIEIRA, brasileiro, comerciante, RG.3.461.753, casado sob o regime  
da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com MIRIAN FIORI DEL MUN  
DO VIEIRA, cpf.219.911.978-53, residente e domiciliado nesta Capital  
MANUEL JOAQUIM TEIXEIRA DE CARVALHO, português, comerciante, RG. nº  
3.539.474, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei -  
6515/77, com ANA DE JESUS VIEIRA CARVALHO, cpf.067.708.278-91, resi  
dente e domiciliado nesta Capital, e JOSÉ AUGUSTO GOMES DE FREITAS,  
brasileiro, comerciante, RG.6.688.776-SP., casado pelo regime da co  
munhão de bens, antes da lei 6515/77, com AURORA DE JESUS FREITAS,  
cpf.203.807.128-49, residente e domiciliado nesta Capital, à Praça  
da República nº95.

Registrado por

OWA HELENA SALOMAS  
Escrivente Autorizada



R. 5 - M. 11.553, em 18 de Dezembro de 1985

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 21 de novembro de 1985, do 9º Cartório de -  
Notas desta Capital, livro 3.947, fls. 67, JOSÉ AUGUSTO GOMES  
DE FREITAS, comerciante, e sua mulher AURORA DE JESUS FREITAS  
do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens,  
antes da Lei 6.515/77, R.G. 6.688.776-SP. e 4.208.224-SP, CIC  
em comum nº 203.807.128-49, residentes e domiciliados nesta -

(CONTINUA NA FICHA 02)



554  
R

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GERAL

de São Paulo

matrícula

ficha

11.553

02

São Paulo, 18 de Dezembro de 19 85

continuação da ficha 1v.º.

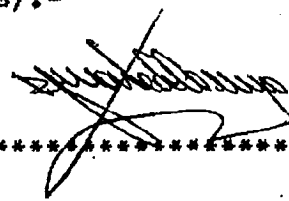
Capital, à Praça da República, 95, VENDERAM 1/3 DO IMÓVEL, --  
pelo preço de R\$ 12.000.000, a HAMILTON ANTUNES VIEIRA, brasi--  
leiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens, --  
antes da Lei 6.515/77 com MIRIAN FIORI DEL MUNDO VIEIRA, bra--  
sileira, do lar, R.G. 3.461.753-SP e 5.024.198-SP, CIC em ----  
comum nº 219.911.978-53, residentes e domiciliados nesta Capi--  
tal, à Rua Carutana, 56; e MANUEL JOAQUIM TEIXEIRA DE CARVALHO,  
português, comerciante, casado pelo regime da comunhão de ---  
bens, antes da Lei 6.515/77 com ANA DE JESUS VIEIRA CARVALHO,--  
brasileira, do lar, R.G. 3.539.474-SP e 3.770.518-SP, CIC ----  
067.708.278-91, residentes e domiciliados nesta Capital, à ---  
Rua Mangoatá, 80.

Registrado por,  Sergio A. M. Lopes  
Escr. Autorizado

R.6 -M.11.553, em 27 de Julho de 1.987.-

Por escritura datada de 06/07/1987, (Lv. 4.437 - fls. 036),  
lavrada no 9º Cartório de Notas desta Capital, os propieta  
rios HAMILTON ANTUNES VIEIRA, e sua mulher MIRIAN FIORI DEL  
MUNDO VIEIRA, já qualificados, TRANSMITIRAM por VENDA feita  
a MANUEL JOAQUIM TEIXEIRA DE CARVALHO, português, comercian  
te, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei  
6.515/77, com ANA DE JESUS VIEIRA CARVALHO, brasileira, do  
lar, RG.nºs 3.539.474-SP e 3.770.518-SP, inscritos no CPF  
sob nº 067.708.278-91, residentes e domiciliados nesta Ca  
pital, à rua Mangoatá, nº 80, a metade ideal ou seja 50% do  
imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cz\$100.000,00-  
(cem mil cruzadas).-

Registrado por,



RINALDO JOSÉ MONTEALBANO  
Oficial Maior

\*\*\*\*\*

-continua no verso-



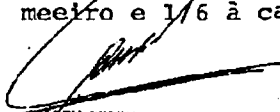
555  
R

matricula  
11.553

ficha  
02  
verso

R. 07 - M. 11.553, em 14 de janeiro de 1998

Do Formal de Partilha expedido aos 04/07/1997, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Família e Sucessões da Regional de Santo Amaro, desta Capital, extraído dos autos nº 2.464/94 de inventário dos bens deixados por falecimento de ANA DE JESUS VIEIRA CARVALHO, a qual era portadora do RG nº 888.871 e do CPF/MF sob nº 024.702.098-20, (anteriormente do RG nº 3.770.518 e dependente do CPF do marido), cujo óbito ocorreu aos 24/09/1994, no estado civil de casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com MANUEL JOAQUIM TEIXEIRA DE CARVALHO, verifica-se que o imóvel matriculado, avaliado em R\$ 3.305,89 (três mil, trezentos e cinco reais e oitenta e nove centavos), foi PARTILHADO ao viúvo meeiro MANUEL JOAQUIM TEIXEIRA DE CARVALHO, já qualificado, residente e domiciliado nesta Capital, atualmente à rua Américo Alves Pereira Filho, nº 565, aptº 241, e aos herdeiros filhos: 1) JOSÉ CARLOS VIEIRA DE CARVALHO, brasileiro, gerente de turismo, RG nº 16.316.164, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 7.216, no 15º Serviço de Registro de Imóveis desta Capital, com ROSA DE FÁTIMA BORGES DA SILVA VIEIRA DE CARVALHO, brasileira, professora, RG nº 9.423.194-1, inscritos em comum no CPF/MF sob nº 105.330.968-63, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Almirante Noronha, nº 165; 2) JOÃO MANUEL VIEIRA DE CARVALHO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 16.316.163, CIC nº 105.330.938-48, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Américo Alves Pereira, nº 565, aptº 241 e 3) ANA LÚCIA VIEIRA DE CARVALHO, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG nº 16.316.165, CIC nº 105.330.928-76, residente e domiciliada nesta Capital, à rua Américo Alves Pereira, nº 565, aptº 241, na proporção de 1/2 ao viúvo meeiro e 1/6 à cada um dos herdeiros filhos.

  
CASSIA REGINA PADOVANI  
Prep. Auxiliar

  
RENALDO J. MONTEALBANO  
Oficial Designado

\*\*\*\* \* \* \* \*

R. 08 - M. 11.553, em 14 de janeiro de 1998

Do mesmo Formal de Partilha que deu origem ao R. 07 desta matrícula, verifica-se que o USUFRUTO VITALÍCIO sobre a

-continua na ficha 03-



556  
N

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

**5.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
de São Paulo

matrícula

ficha

11.553

03

São Paulo, 14 de janeiro de 19 98

-continuação da ficha 02vº.-

parte ideal de 3/6 do imóvel matriculado, correspondente às legítimas dos herdeiros filhos: 1) JOSÉ CARLOS VIEIRA DE CARVALHO, casado com ROSA DE FÁTIMA BORGES DA SILVA VIEIRA DE CARVALHO; 2) JOÃO MANUEL VIEIRA DE CARVALHO, solteiro, maior e 3) ANA LÚCIA VIEIRA DE CARVALHO, solteira, maior, todos já qualificados, foi INSTITUÍDO a favor do viúvo meeiro MANUEL JOAQUIM TEIXEIRA DE CARVALHO, já qualificado.

CASSIA REGINA PRODIVINO  
Frep. Auxiliar

\*\*\*\* \*\*\*\* \*\*\*\*

RIVALDO J. MONTEALBANO  
Oficial Designado

Av. 9 / 11.553 *identificação pessoal*  
Em 11 de março de 2003 - Prot. 169.223 (26/02/03)

Pelo Formal de Partilha expedido aos 17 de julho de 2001, aditado aos 14 de novembro de 2002, pelo Juízo de Direito da 3ª. Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I - Santana, Comarca desta Capital, instruído com a confirmação do CPF feita junto à Secretaria da Receita Federal (via Internet), procedo esta averbação para identificar a proprietária ROSA DE FÁTIMA BORGES DA SILVA VIEIRA DE CARVALHO, com o CPF 272.780.028-26.

WAGNER GIANNELLA  
Escrevente Autorizado

R. 10 / 11.553 *partilha*  
Em 11 de março de 2003 - Prot. 169.223 (26/02/03)

Do mesmo Formal de Partilha referido na Av. 9 da presente, extraído dos autos n.º 0306/97, de Separação Consensual em que são requerentes ROSA DE FÁTIMA BORGES DA SILVA VIEIRA DE CARVALHO e JOSÉ CARLOS VIEIRA DE CARVALHO, já qualificados, verifica-se que a parte ideal correspondente a 1/6 do imóvel objeto desta matrícula, sobre a qual pesa o usufruto constante do R.8; a qual foi atribuído o valor de R\$ 6.959,67, coube, na partilha dos bens do casal, ao separando JOSÉ CARLOS VIEIRA DE CARVALHO, anteriormente qualificado. Valor venal proporcional: R\$ 7.510,00.

WAGNER GIANNELLA  
Escrevente Autorizado

Continua no verso



557  
Mmatr/cula  
**11.553**ficha  
**03**

verso

R. 11 / 11.553 *penhora*

Em 24 de março de 2005 - Prot. 183.333 (11/03/05)

Em cumprimento ao r. Mandado expedido aos 17 de fevereiro de 2005, pelo Juízo de Direito da 31ª. Vara Cível desta Capital, extraído dos autos n.º 000.03.127402-1 da Ação de Execução de Título Extrajudicial, movida por **RAIMUNDO LEONARDO GODIM RODRIGUES**, RG 5.850.241, CPF 029.258.778-34, em face de **MANOEL JOAQUIM TEIXEIRA DE CARVALHO**, já qualificado, verifica-se que, a metade ideal do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado, foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$ 382.800,00, tendo sido nomeado fiel depositário José Octaviano Inglez de Souza, OAB n.º 116007.



ALEXANDRE OLIVEIRA BRAZ  
Escrevente Autorizado

R. 12 / 11.553 *penhora*

Em 19 de março de 2007 - Prot. 199.987 (07/03/07)

Pela certidão expedida aos 21 de dezembro de 2006, pelo Juízo de Direito da 11ª. Vara Cível Central desta Capital, extraída dos autos n.º 583.00.2003.103554-6/000000-000 da Ação de Execução de Título Extrajudicial, movida por **MERCEDES PRATES BELOTTI**, brasileira, viúva, do comércio, RG 1.852.001, CPF 027.426.328-91, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Sampaio Vianna, n.º 509, apartamento n.º 41, em face de **MANUEL JOAQUIM TEIXEIRA CARVALHO**, viúvo, agente de turismo, já qualificado, verifica-se que, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado, foi penhorada sendo atribuído à causa o valor de R\$ 508.000,00 (agosto/2003), tendo sido nomeado fiel depositário o Sr. Sergio Pereira, RG 5.105.838 e CPF 648.566.748-20, com domicílio nesta Capital, na rua Estela Borges Morato, n.º 160.



PRISCILA SANCHEZ DE FREITAS PONTES PEREIRA  
Escrevente Autorizada

R. 13 / 11.553 *penhora*

Em 19 de março de 2007 - Prot. 199.999 (07/03/07)

Pela certidão expedida aos 09 de dezembro de 2006, aditada aos 23/02/2007, pelo

Continua na ficha 04



556  
R

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Matrícula

**11.553**

Ficha

**04**


São Paulo, **19 de março de 2007**

Juízo de Direito da 21ª. Vara Cível Central desta Capital, extraída dos autos n.º 583.00.2003.119493-2/000000-000 da Ação de Execução de Título Extrajudicial, movida por **JOSÉ GANDRA COUTO FERREIRA**, brasileiro, casado, administrador de empresa, RG 9.265.907-X, CPF 064.083.508-28, residente nesta Capital, no largo São José do Maranhão, n.º 30, apartamento n.º 132, em face de **MANUEL JOAQUIM TEIXEIRA DE CARVALHO**, viúvo, residente nesta Capital, na praça da República, n.º 95/97, já qualificado, verifica-se que, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado, foi penhorada, sendo atribuído à causa o valor de R\$ 53.970,89 (outubro/2006), tendo sido nomeado fiel depositário o exequente, representado por seu patrono o Dr. Mikhael Chahine.

  
PRISCILA SANCHEZ DE FREITAS PONTES PEREIRA  
Escrevente Autorizada

Av. 14 / 11.553 *penhora*  
Em 15 de junho de 2010 - Prot. 235.127 (01/06/10)

Pela certidão expedida aos 11 de maio de 2010, pelo Juízo de Direito da 12ª. Vara Cível Central desta Capital, extraída dos autos n. 583.00.2005.011867-0/000002 da Ação de Monitoria, em fase de Execução de Título Judicial, movida por **MARIA MARGARIDA FERRÃO DE PENHA COUTINHO NINA DUARTE**, portuguesa, casada, do comércio, RG 27756736, CPF 033.600.908-96, residente e domiciliada nesta Capital, na rua dos Ingleses, n. 409, apartamento n. 91, em face de **MANUEL JOAQUIM TEIXEIRA CARVALHO**, empresário, já qualificado, verifica-se que, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado, juntamente com partes ideais de outros imóveis, foi penhorada, para garantia da dívida no valor de R\$ 219.605,96 (atualizado em fevereiro/2005), tendo sido nomeada fiel depositária a exequente Maria Margarida Ferrão de Penha Coutinho Nina Duarte, já qualificada.

  
MARCO ANTONIO VIOLIN  
Oficial Substituto

Av. 15 / 11.553 *penhora*  
Em 07 de outubro de 2016 - Prot. 300.445 (04/10/2016)

Pela certidão expedida aos 03 de outubro de 2016, pelo Juízo da Vara Central de

(continua no verso)



559  
N

Matrícula

11.553

Ficha

04

Verso

Mandados desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, extraída dos autos n. 00418009720045020030 da Ação de Execução Trabalhista, movida por **CARLOS ALBERTO MARTINS TEIXEIRA**, CPF 535.712.668-20, em face de **MANUEL JOAQUIM TEIXEIRA DE CARVALHO**, CPF 067.708.278-91, verifica-se que a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado **MANUEL JOAQUIM TEIXEIRA DE CARVALHO**, foi penhorada, para garantia da dívida no valor de R\$ 634.501,54, tendo sido nomeado fiel depositário o executado **MANUEL JOAQUIM TEIXEIRA DE CARVALHO**.

*Manoela Martins Zolezi Spinelli*  
**MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI**  
 Escrevente Autorizada

Av. 16 / 11.553 *penhora*

Em 13 de abril de 2018 - Prot: 315.046 (27/03/2018)

Pela certidão expedida aos 12 de abril de 2018, pelo Juízo da 37ª. Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, extraída dos autos n. 2277-35-2004 da Ação de Execução Trabalhista, movida por **JOAO DAVID DA SILVA GOUVEIA**, CPF 056.634.068-24, em face de **MANUEL JOAQUIM TEIXEIRA DE CARVALHO**, CPF 067.708.278-91, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 103.857,90, tendo sido nomeado fiel depositário o executado **MANUEL JOAQUIM TEIXEIRA DE CARVALHO**. Consta na certidão que houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, data da decisão: 01/04/2011, folhas: 1.

*Tairine Lima Pereira Santos*  
**TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS**  
 Escrevente Autorizada

Av. 17 / 11.553 *penhora*

Em 27 de maio de 2019 - Prot. 327.941 (14/05/2019)

Selo n. 113571331WB000097545RT19N

Pela certidão expedida aos 13 de maio de 2019, pelo Juízo de Direito da 12ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 0161529-2020038260100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **BANCO LUSO BRASILEIRO S/A**, CNPJ 59.118.133/0001-00, em face de **JOSÉ CARLOS VIEIRA DE CARVALHO**, CPF

(continua na ficha 05)





560  
/

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

11.553

Ficha

05

*Vanilla*

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 27 de maio de 2019

105.330.968-63, verifica-se que a parte ideal correspondente a 16,66666% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado **JOSÉ CARLOS VIEIRA DE CARVALHO**, foi penhorada, para garantia da dívida no valor de R\$ 11.325,52, tendo sido nomeado fiel depositário o executado **JOSÉ CARLOS VIEIRA DE CARVALHO**.

*Tairine Lima Pereira Santos*  
TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS  
Escrevente Autorizada

