



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
12ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 8º andar - salas nº 805/807, Centro - CEP 01501-900, Fone: 21716121, São Paulo-SP - E-mail: sp12cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

TERMO DE PENHORA

Processo Físico nº: **0161529-20.2003.8.26.0100**
 Classe – Assunto: **Monitória -**
 Requerente: **Banco Luso Brasileiro S/A CNPJ 59.118.133/0001-00 estabelecido à Av. Cidade Jardim, 400 22º andar São Paulo SP.**
 Requerido: **José Carlos Vieira de Carvalho CPF nº 105.330.968-63, RG nº 16.316.164.**

Em São Paulo, aos 26 de fevereiro de 2014, no Cartório da 12ª Vara Cível, do Foro Central Cível, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente TERMO DE PENHORA do(s) seguinte(s) bem(ns): parte ideal de 1/6 da nua propriedade do executado José Carlos Vieira de Carvalho, brasileiro, separado, possui sobre o imóvel Unidade autônoma, sobreloja designada SI-2, localizado no 1º pavimento o 1º andar do Edifício Iramaia, à Av. Brigadeiro Faria Lima, 1238, esquina da Rua Iramaia, São Paulo, no 20º Subdistrito, Jardim América, melhor qualificado na matrícula 58159 do 13º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo em 14.03.1990. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**



**Cidade de
São Paulo**

**Procuradoria
Geral do Município**

Consulta e Pagamento de Dívidas

IPTU - 015.031.0049-9

Consolidação dos Débitos	
Dívidas Não Ajuizadas	0,00
Dívidas Ajuizadas	66.307,89
Encargos	7.549,12
Valor total de dívidas em aberto	R\$ 73.857,01

Nº Dívida	Exercício	Tipo de Débito	Valor	Encargos	Notificação	Situação	Posição
603.904.9/15-4	2014	IPTU	19.608,19	2.304,04	10	Ajuizado	Em Aberto
557.116.2/17-1	2015	IPTU	2.006,77	2.644,19	10	Ajuizado	Em Aberto
557.116.2/17-1	2016	IPTU	22.031,54	0,00	10	Ajuizado	Em Aberto
549.550.4/18-6	2017	IPTU	22.661,39	2.600,89	10	Ajuizado	Em Aberto



PREFEITURA DE
SÃO PAULO

Secretaria Municipal da Fazenda
Demonstrativo Unificado do Contribuinte - DUC

SQL: 015.031.0049-9
NOME : Protegido por sigilo fiscal

Débitos por SQL

SQL: 015.031.0049-9
Endereço: AV BRIG FARIA LIMA , 2229 S LOJA 2 - CEP: 01452-000
Situação Cadastral: Regular

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano

	NL	Exercício	Valor principal remanescente	Valor devido atualizado ¹	Situação
!	01	2017	6.593,10	--	DÍVIDA ATIVA
!	01	2016	5.733,20	--	DÍVIDA ATIVA
!	01	2015	498,54	--	DÍVIDA ATIVA
!	01	2014	3.901,68	--	DÍVIDA ATIVA

[1] Para consultar os valores atualizados, acesse os respectivos serviços da SF ou SNJ, de acordo com a situação do débito.

All = Auto de Infração; NL = Notificação de Lançamento; DAMSP = Documento de Arrecadação; OA = Obrigações Acessórias;
MEI = Micro empresário individual; DASN = Declaração Anual Simples Nacional

Sem Pendência

Com pendência

Hasta pública

(**) O Valor Atualizado em Reais R\$ - não considera eventuais descontos legais por pagamento antecipado, parcelamento ou programa de incentivo

(*) Moeda vigente à época do Fato Gerador

Este extrato é meramente informativo e não constitui meio hábil para comprovação de regularidade fiscal. As pendências apontadas não impedem necessariamente a emissão da Certidão de regularidade, pois até mesmo as que estão com a exigibilidade suspensa serão indicadas.