

matrícula  
106.411

ficha  
1

São Paulo, 16 de outubro de 1981.

**IMÓVEL:-** TERRENO situado à rua Sociedade Esportiva Palmeiras lote nº 12, da quadra 7, Parque do Terceiro Lago, bairro do-Araguava ou Jaceguava, também conhecido por Campo de Baixo,- 32º Subdistrito - Capela do Socorro, medindo 12m de frente,- por 42m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos -- fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 504m2 confrontando de ambos os lados e fundos com José Mello Al-- ves, distando do lado esquerdo de quem do imóvel olha para-- a rua a 69,53m do canto chanfrado de 3,50m, existente no ali-- nhamento da rua Sociedade Esportiva Palmeiras e rua Palestra Itália, na quadra formada pela rua Sociedade Esportiva Pal-- meiras, rua Palestra Itália, rua G e espaço verde do lotea-- mento.

**PROPRIETÁRIO:-** JOSÉ MELLO ALVES (RG. 878.920 - CIO 006.393.- 118/49), brasileiro, desquitado, industrial, domiciliado nes-- ta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:-** 113.978 - 113.979 e 113.980 deste Regis-- tro.

R.1/ 106.411:- Por escritura de 10 de setembro de 1981, do -- 13º Cartório de Notas desta Capital, livro 2269, fls 96, o -- imóvel foi VENDIDO a SOCIEDADE CIVIL GERACINA LTDA (CGC nº -- 48.072.482/0001-11), com sede nesta Capital, pelo valor de -- Cr\$ 80.000,00 em cumprimento a contratos, não registrados.  
Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

R.2/106.411:- Por instrumento particular de 19 de agosto de 1981, o -- imóvel foi COMPROMISSADO a SEBASTIÃO GOMES DE ASSIS (RG. 3.731.715 e -- CIO. 056.749.998-72), brasileira, autônoma, casado com VILMARTA GO -- MES DE ASSIS, brasileira, secretária (RG. 6.939.184, domiciliados nes-- ta Capital, pelo valor de R\$710.000,00 sendo R\$20.000,00 já pagos e -- os restantes pagáveis por meio de 41 prestações mensais, na forma do -- título.  
Data:- 5 de janeiro de 1982.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

Av.3/106.411:- Por escritura de 15 de outubro de 1984, do 13º Cartó-- rio de Notas desta Capital, livro 2.473 folhas 145, e de conformida-- de com o recibo do imposto de 1984 da PMSP, verifica-se que o imóvel -- atualmente é lançado pela Municipalidade pelo Contribuinte número -- 263.038.0012-0.  
Data:- 05 de dezembro de 1984.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

"continua no verso"

matrícula

106.411

ficha

1 verso

R.4/106.411:- Por escritura de 15 de outubro de 1984, do 13º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.473 folhas 145, o imóvel foi **VENDIDO** a SEBASTIÃO GOMES DE ASSIS (RG.3.731.715 e CIC.056.749.998-72), brasileiro, autônomo, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com VILMARTA GOMES DE ASSIS, domiciliado nesta Capital, pelo valor de R\$710.000.-  
Data:- 05 de dezembro de 1984.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

R.5/106.411:- Por escritura de 8 de abril de 1987, do Cartório de Notas de Santo Amaro, desta Capital, livro 221-ax folhas 54 verso, SEBASTIÃO GOMES DE ASSIS, RG. 3.731.715-SSP/SP e CIC.056.749.998-72, autônomo, e sua mulher VILMARTA GOMES DE ASSIS, RG.6.939.184-SSP/SP e CIC.041.368.308-74, secretária, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Roraima nº 110, Cidade Dutra, **VENDERAM** o imóvel a CLÓVIS DA SILVA, RG.2.302.892-SSP/SP, do comércio, casado com HELENA DO CARMO SILVA, RG.11.556.644-SSP/SP, do lar, sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, CIC. em comum 256.807.148-68, residentes e domiciliados nesta Capital, a Rua Mara Regina nº 275-H, Vila Santa Catarina, pelo valor de RZ\$ 15.000,00.-  
Data:- 6 de maio de 1987.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

R.6/106.411:- Por escritura de 22 de março de 1989 do Tabelionato do Distrito de Paraisópolis, desta Capital, livro 160, fls. 113, CLOVIS DA SILVA, RG. nº 2.302.892-SP, brasileiro, industrial e sua mulher HELENA DO CARMO SILVA, RG. sob o número 11.556.644-SP, brasileira, do lar, inscritos no CPF sob o nº 256.807.148-68, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, domiciliados e residentes nesta Capital, a Rua Mara Regina, nº 275-H, **VENDERAM** o imóvel a RUTH NUNES DA SILVA, RG. nº 8.414.191-SP, CPF 032.365.028-78, brasileira, do comércio, casada pelo regime da separação de bens, conforme pacto antenupcial registrado sob o nº 159, neste Registro com MILTON EGIDIO DA SILVA, RG. 3.631.011-SP, CPF nº 321.711.378-00, brasileiro, do comércio, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Maria Marta de Oliveira, 135, Jardim Clipper, pelo valor de NCz\$ 500,00.  
Data:- 05 de junho de 1989.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

- continua na ficha 02 -

Visualização disponibilizada  
em www.registradores.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

matrícula

106.411

ficha

02

Continuação

**R.7/106.411:-** Por certidão expedida em 1º de agosto de 2000, pelo Cartório do 5º Ofício Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1480/99) da ação de Execução proposta por **LOURDES CRUZ PEREZ**, RG nº 2.841.008-7 e CPF nº 088.867.978-50, brasileira, viúva, terapeuta, residente na Rua Paulo Roberto Paes de Almeida, nº 182, Jardim Marajoara, Santo Amaro, nesta Capital, **contra RUTH NUNES DA SILVA**, casada, já qualificada, verifica-se que o imóvel foi **penhorado**, tendo sido atribuído à ação o valor de R\$ 61.965,05 e nomeada depositária **LOURDES CRUZ PEREZ**.

Data:- 13 de dezembro de 2000.

**VICENTE DE AQUINO CALEMI**  
Oficial Substituto

**R.8/106.411:-** Pela carta de adjudicação de 13 de novembro de 2006, do Juízo de Direito da 3ª Vara Cível Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça desta Capital, extraída dos autos (processo nº 97.187723-3 – antigo 3025/97) da Ação de Execução, ajuizada por **JOSÉ FIALHO DE ARAUJO**, RG. nº 3.073.367, CPF. nº 171.027.668-15, brasileiro, aposentado, casado com **CARLOTA MARIA FELIPE DE ARAUJO**, (filha de Antonio Felipe de Araujo e Rita Gabriela de Jesus) sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Francisco Xavier Rocha, nº 109- Parque Alves de Lima, contra **RUTH NUNES DA SILVA**, RG. nº 8.414.191-SP, CPF. nº 032.365.028-78, brasileira, viúva, comerciante, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Maria Marta de Oliveira, 135, Jardim Cliper, verifica-se que conforme adjudicação constante do auto de 26 de setembro de 2006, o imóvel foi adjudicado a **JOSÉ FIALHO DE ARAUJO** casado com **CARLOTA MARIA FELIPE DE ARAUJO**, já qualificado, pelo valor de R\$ 33.351,15.

Data:- 09 de janeiro de 2007.

**PARA SALES E COTAÇÃO NÃO VALE VALOR: R\$ 22,13**

**VICENTE DE AQUINO CALEMI**  
Oficial Substituto

[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)  
 Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis