

MATRÍCULA N.º 21522

COMARCA DE SANTA BÁRBARA D'OESTE
ESTADO DE SÃO PAULO1.º CARTÓRIO DE NOTAS COM ANEXO
DO CARTÓRIO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALDR. MARCO ANTONIO ZANATTA
OFICIALOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º 21522

Data 24 de maio de 1985.-

FLS. 1

Oficial

IMÓVEL

N.º CADASTRO - 04 01 4185 0028 01 01 (PML)

LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no local denominado "CIDADE NOVA", indicado pelo nº 28 da quadra 13, com frente para a Rua Recife, antiga Rua 09, medindo dez metros (10,00 m) de frente e nos fundos, onde confronta com o lote 7; por vinte e cinco metros (25,00 m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando lateralmente com os lotes nºs 27 e 29, com a área total de 250,00 metros quadrados. TÍTULO AQUISITIVO: Registro 01 das matrículas 3.596/3.597/3.598 e, loteamento registrado sob nº 02 da matrícula 3.400, todas do Livro "2" deste Cartório. S.B.D'Oeste, 24 de maio de 1985. A Escrevente Habilitada, Ubaldo dos Santos, (Maria Teresinha Prando dos Santos). O Oficial, (Marco Antonio Zanatta).

continua fl. 2

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO: SERNE-EMPREENDIMENTOS E MELHORAMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., com sede à Rua Marconi, nº 31-4º andar, em São Paulo-Capital, com CGC/MF 48.077.416/0001-34. S.B.D'Oeste, 24 de maio de 1985. A Escrevente Habilitada, Ubaldo dos Santos, (Maria Teresinha Prando dos Santos). O Oficial, (Marco Antonio Zanatta).

R-01-21.522: Santa Bárbara D'Oeste, 24 de maio de 1985. Por escritura de venda e compra de 15 de abril de 1985, das notas do 1º Tabelião Local. Livro 77 fls. 139, pela qual a PROPRIETÁRIA acima qualificada, TRANSMITIU O IMÓVEL objeto desta matrícula para PEDRO DE JESUS BASQUE, brasileiro, industrial, RG/SP 17.249.784, CIC 888.036.438-34, casado sob o regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77 com TEREZA CONCEIÇÃO JARDIM BASQUE filha de Ernestino Jose Jardim e de Izabel Barbosa de Almeida, residente à Rua Recife, nº 724, nesta cidade, pelo preço de Cr\$ 1.750.000 (Um milhão setecentos e cinquenta mil cruzeiros). V.V. Cr\$ 250.000, ano de 1985. A Escrevente Habilitada, Ubaldo dos Santos, (Maria Teresinha Prando dos Santos). O Oficial, (Marco Antonio Zanatta).

continua fl. 2

ÔNUS

EM BRANCO

continua fl. 2

IMÓVEL

EM BRANCO

continua fl. 2

AQUISIÇÕES

EM BRANCO

continua fl. 2

ÔNUS

EM BRANCO

continua fl. 2

DR. MARCO ANTONIO ZAMATTA
OFICIAL

1.º CARTÓRIO DE NOTAS COM ANEXO
DO CARTÓRIO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE SANTA BÁRBARA D'OESTE
ESTADO DE SÃO PAULO

em www.registradores.org.br

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

AV-02/21.522 - CADASTRO - Santa Bárbara d'Oeste, 21 de dezembro de 2015. A requerimento do proprietário, instruído da Certidão nº 2015/0000178, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 15.07364.33.87.0167.01.001. Protocolado sob nº 190.583 em 07/12/2015.


Vinicius Alcalde Stara
Escrivente Autorizado

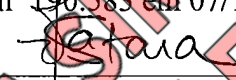

Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrivente Autorizado

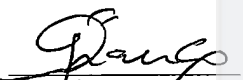
AV-03/21.522 - QUALIFICAÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 21 de dezembro de 2015. A requerimento do proprietário, instruído das fotocópias autenticadas da Cédula de Identidade e do Cartão de Cadastro de Pessoas Físicas, averba-se que TEREZA CONCEIÇÃO JARDIM BASQUE é portadora do RG/SP. nº 27.288.063-2 e inscrita no CPF sob nº 055.071.588-60. Protocolado sob nº 190.583 em 07/12/2015.


Vinicius Alcalde Stara
Escrivente Autorizado

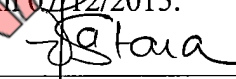

Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrivente Autorizado

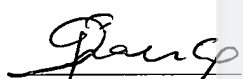
AV-04/21.522 - RETIFICAÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 21 de dezembro de 2015. A requerimento do proprietário, conforme art. 213, item I, letra "g", da Lei 6.015/73, alterada pelo art. 59 da Lei nº 10.931/2004 e Certidão de Casamento (matrícula nº 121418.01.55.1978.2.00011.128.0002449-75), do Registro Civil de Americana - SP, averba-se que PEDRO DE JESUS BASQUE e TEREZA CONCEIÇÃO JARDIM BASQUE são casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, desde 15/04/1978, e não como constou no registro nº 01 desta matrícula. Protocolado sob nº 190.583 em 07/12/2015.


Vinicius Alcalde Stara
Escrivente Autorizado


Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrivente Autorizado

AV-05/21.522 - ÓBITO - Santa Bárbara d'Oeste, 21 de dezembro de 2015. A requerimento do proprietário, instruído da fotocópia autenticada da Certidão do Óbito (matrícula nº 118992.01.55.2014.4.00054.006.0017937-50), do Registro Civil de Sumaré-SP, averba-se o falecimento de TEREZA CONCEIÇÃO JARDIM BASQUE, ocorrido em 15/08/2014. Protocolado sob nº 190.583 em 07/12/2015.


Vinicius Alcalde Stara
Escrivente Autorizado


Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrivente Autorizado

R-06/21.522 - PARTILHA - Santa Bárbara d'Oeste, 21 de dezembro de 2015. Por Escritura Pública de Inventário e Partilha dos bens deixados pelo falecimento de TEREZA CONCEIÇÃO JARDIM BASQUE, datada de 06 de fevereiro de 2015, livro nº 1208, págs. 236/246, do 1º Tabelião de Notas local, coube ao viúvo meeiro, **PEDRO DE JESUS BASQUE**, já qualificado, uma parte ideal correspondente a **50% do imóvel**, sendo partilhada outra parte igual entre os herdeiros filhos:

- 1) **DAVID ANGELIN BASQUE**, nascido em 16/07/1985, comerciante, RG/SP. 40.805.647-2, CPF. 344.592.368-00, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Recife, nº 724, Cidade Nova,
- 2) **ANGÉLICA JARDIM BASQUE**, nascida em 11/03/1987, comerciante, RG/SP. 40.805.645-9, CPF. 359.871.458-05, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Recife, nº 724, Cidade Nova e
- 3) **SAMUEL JARDIM BASQUE**, nascido em 03/08/1989, comerciante, RG/SP. 46.420.558-X, CPF. 237.413.668-03, todos brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua

cont. verso.

MATRÍCULA Nº

21.522

FICHA

02

VERSO

CNS 12.039-4

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

Recife, nº 724, Cidade Nova, **cabendo 16,66% a cada um**, pelo valor de R\$ 109.941,44 (cento e nove mil, novecentos e quarenta e um reais e quarenta e quatro centavos). Valor base de cálculo do ITCMD R\$ 30.424,15. Protocolado sob nº 190.584 em 07/12/2015.

Stara

Vinicius Alcalde Stara
Escrevente Autorizado

Franco

Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

AV-07/21.522 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 17 de outubro de 2024. Por Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000538227, em 11 de outubro de 2024, extraída dos autos do Processo de Execução Civil - nº de ordem - 0004462-26.2018.8.26.0533, da 3ª Vara Cível desta Comarca, tendo como exequente, NICOLAS ANGELIN BASQUE, CPF. 556.610.598-09, e como executado, DAVID ANGELIM BASQUE, CPF. 344.592.368-00, foi **penhorado uma parte ideal correspondente a 16,66% do imóvel** objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$ 79.803,86 (setenta e nove mil, oitocentos e três reais e oitenta e seis centavos). Nome do depositário: David Angelim Basque. Justiça Gratuita. Protocolado sob nº 282.227 em 11/10/2024. Selo Digital: 120394321WP005859992NL24I

Edson Luis Domingues de Faria
Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Autorizado

Marcio Azanha
Marcio Azanha
Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52

Visualização Oficializada
em www.registro.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial Substituta

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara D'Oeste - SP