

MATRÍCULA

FICHA

31.614

1

Vinhedo, 19 de março de 2021.

IMÓVEL: O terreno constituído pelo Lote nº 5 da Gleba A, no bairro "Santo Antonio", situado no Município de Louveira, que assim descreve: medindo 10,00 metros de frente para a Rua Existente 3; 10,00 metros nos fundos onde confronta com o lote 9; por 32,50 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando-se de um lado com os lotes nºs 6, 7 e 8, e de outro lado com o lote nº 4, encerrando a área de **325,00 metros quadrados**.

CADASTRO MUNICIPAL: 01.061.0050.001.079

PROPRIETÁRIA: SUELI APARECIDA DESTRO, brasileira, separada consensualmente, do lar, RG n.13.018.371-SSP/SP, CPF/MF n. 054.543.998-15, residente na Rua 5, n. 71, Parque Eloy Chaves, no Município de Jundiaí/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.4 Venda e Compra (feito aos 07/02/1986) da Matrícula nº 23.363 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP. Selo digital nº 1484373F1000000010650721X

Carla Modina Ferrari
(oficial)

Prenotação n. 56.985, de 22 de fevereiro de 2021.

Av.1 - AVERBAÇÃO ESCLARECEDORA: Procede-se a presente averbação para constar que a abertura desta matrícula foi realizada a requerimento firmado aos 19/02/2021 pela parte interessada. Vinhedo, 19 de março de 2021. Digitado por Lucas Goettems Novaes dos Santos. Selo digital nº 1484373E1000000010650921V

Carla Modina Ferrari
(oficial)

Prenotação n. 72.408, de 13 de fevereiro de 2023.

Av.2 - PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos 13/02/2023, na forma do artigo 837 do CPC pela Vara Única de Louveira/SP, nos autos nº 10021264420168260681 - Execução Fiscal, movida por **MUNICÍPIO DE LOUVEIRA** inscrita no CNPJ/MF nº 46.363.933/0001-44 em face de SUELI APARECIDA DESTRO inscrita no CPF/MF nº 054.543.998-17, averba-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 3.046,99 (três mil e quarenta e seis reais e noventa e nove centavos), tendo sido nomeado depositário do bem: SUELI APARECIDA DESTRO, já qualificada. Vinhedo, 15 de fevereiro de 2023. Selo digital nº 1484373E1000000021414023C

"continua no verso"

31.614

1

VERSO

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

Prenotação n. 73.040, de 10 de março de 2023.

Av.3 - ATUAL CADASTRO MUNICIPAL: À vista da carta de sentença adiante mencionada, averba-se que atualmente o imóvel se encontra **CADASTRADO** sob o nº 41133-54-94-05032-00040 no Município de Louveira/SP, conforme certidão nº 169131 expedida pelo Município de Louveira/SP, aos 24/01/2023. Vinhedo, 03 de abril de 2023. Selo digital nº 1484373E1000000022334923P

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

LUIS HENRIQUE PRANDO
Oficial Substituto
Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo

Prenotação n. 73.040, de 10 de março de 2023.

Av.4 - CPF: À vista da carta de sentença adiante mencionada, averba-se que a proprietária SUELI APARECIDA DESTRO está inscrita no CPF/MF sob nº 054.543.998-17, conforme documento emitido pelo Sistema Informatizado da Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 09/11/2022, que fica arquivado nesta serventia. Vinhedo, 03 de abril de 2023. Selo digital nº 148437331000000022335123Q

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

LUIS HENRIQUE PRANDO
Oficial Substituto
Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo

Prenotação n. 73.040, de 10 de março de 2023.

Av.5 - ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL: À vista da carta de sentença adiante mencionada, averba-se que o estado civil da proprietária SUELI APARECIDA DESTRO, que era de separada consensualmente, passou a ser o de **DIVORCIADA**, em decorrência da conversão de sua separação judicial, nos termos da sentença de 16/03/1993, proferida pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Comarca de Jundiaí/SP (Processo nº 1355/92), conforme averbação constante da cópia autenticada da certidão de casamento datada de 17/12/2021 (Matrícula nº 116509 01 55 1974 2 00112 203 0029240-13) do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito do Município de Jundiaí/SP. Vinhedo, 03 de abril de 2023. Selo digital nº 148437331000000022335223O

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

LUIS HENRIQUE PRANDO
Oficial Substituto
Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo

Prenotação n. 73.040, de 10 de março de 2023.

R.6 - TRANSFERÊNCIA JUDICIAL: À vista da carta de sentença expedida aos 22/08/2022, pelo Juízo de Direito da Vara Única da Comarca de Louveira/SP,

"continua na ficha 2"

MATRÍCULA

31.614

FICHA

2

Vinhedo, 03 de abril de 2023.

processo digital nº 1001333-03.2019.8.26.0681, ação de reintegração - manutenção de posse - esbulho - turbção - ameação, sentença datada de 06/08/2020, transitada em julgado aos 08/09/2020, movida por SUELI APARECIDA DESTRO (requerente) em face de IOLANDA DOS ANJOS (requerida), foi o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 41.988,43 (quarenta e um mil, novecentos e oitenta e oito reais e quarenta e três centavos), **TRANSFERIDO POR DECISÃO JUDICIAL** para IOLANDA DOS ANJOS, brasileira, viúva, aposentada, RG nº 24.602.789-7-SSP/SP, CPF/MF nº 300.886.438-40, residente e domiciliada na Rua Caetano Soldera, nº 71, Casa 02, Jardim São Francisco, no Município de Louveira/SP. Foi apresentada declaração com firma reconhecida de Iolanda dos Santos, a qual declara que tem ciência da penhora averbada sob nº 02 nesta matrícula. Valor venal do exercício fiscal atual é de R\$ 41.391,21. Vinhedo, 03 de abril de 2023. Selo digital nº 1484373210000000223353230

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

LUÍS HENRIQUE PRANDO
Oficial Substituto
Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo

Prenotação n. 77.649, de 09 de outubro de 2023.

Av.7 - PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos 06/10/2023, nos termos do auto ou termo de penhora datado de 25/09/2023, na forma do artigo 837 do CPC, pela Vara Única da Comarca de Louveira/SP, nos autos nº 1000532-24.2018.8.26.0681 - Execução Fiscal, movida por MUNICÍPIO DE LOUVEIRA, inscrito no CPF/MF nº 46.363.933/0001-44 em face de IOLANDA DOS ANJOS, inscrita no CPF/MF nº 300.886.438-40, averba-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 2.895,60 (dois mil, oitocentos e noventa e cinco reais e sessenta centavos), tendo sido nomeado depositário do bem: IOLANDA DOS ANJOS, já qualificada. Vinhedo, 16 de outubro de 2023. Selo digital nº 1484373E1000000025338823H

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

Prenotação n. 81.549, de 15 de maio de 2024.

Av.8 - PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos 15/05/2024, na forma do artigo 837 do CPC pela Vara Única de Louveira/SP, nos autos nº 1000459-91.2014.8.26.0681 - execução fiscal, movida por MUNICÍPIO DE LOUVEIRA, inscrito no CNPJ/MF sob nº 46.363.933/0001-44, em face de IOLANDA DOS ANJOS, inscrita no CPF/MF nº 300.886.438-40, averba-se a **PENHORA** dos direitos de fiduciante do imóvel desta matrícula para garantia da

"continua no verso"

31.614

2

VERSO

CNM 148437.2.0031614-89

dívida no valor de R\$ 5.658,43 (cinco mil, seiscentos e cinquenta e oito reais e quarenta e três centavos), tendo sido nomeado depositário do bem: IOLANDA DOS ANJOS. Vinhedo, 20 de maio de 2024. Selo digital nº 1484373E1000000028181224K

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br