

MEMORIAL DISCRIMINADO DOS DÉBITOS										
Período		Valor	Vr. Atual.	Atualização		Multa		Juros		TOTAL
Meses	Data			Inicial	Final	Taxa	Valor	Taxa a.m	Valor	
47	out/21	R\$ 435,63	R\$ 533,07	82,533902	100,9952350	2,00%	R\$ 10,66	1,0%	R\$ 250,54	R\$ 794,28
46	nov/21	R\$ 435,63	R\$ 526,96	83,491295	100,9952350	2,00%	R\$ 10,54	1,0%	R\$ 242,40	R\$ 779,90
45	dez/21	R\$ 435,63	R\$ 522,57	84,192621	100,9952350	2,00%	R\$ 10,45	1,0%	R\$ 235,16	R\$ 768,18
44	jan/22	R\$ 435,63	R\$ 518,78	84,807227	100,9952350	2,00%	R\$ 10,38	1,0%	R\$ 228,26	R\$ 757,42
42	fev/22	R\$ 435,63	R\$ 515,33	85,375435	100,9952350	2,00%	R\$ 10,31	1,0%	R\$ 216,44	R\$ 742,08
42	mar/22	R\$ 435,63	R\$ 510,23	86,229189	100,9952350	2,00%	R\$ 10,20	1,0%	R\$ 214,30	R\$ 734,73
41	abr/22	R\$ 479,20	R\$ 551,82	87,703708	100,9952350	2,00%	R\$ 11,04	1,0%	R\$ 226,25	R\$ 789,11
40	mai/22	R\$ 479,20	R\$ 546,14	88,615826	100,9952350	2,00%	R\$ 10,92	1,0%	R\$ 218,46	R\$ 775,52
38	jun/22	R\$ 479,20	R\$ 543,70	89,014597	100,9952350	2,00%	R\$ 10,87	1,0%	R\$ 206,60	R\$ 761,17
37	jul/22	R\$ 479,20	R\$ 540,35	89,566487	100,9952350	2,00%	R\$ 10,81	1,0%	R\$ 199,93	R\$ 751,08
36	ago/22	R\$ 479,20	R\$ 543,61	89,029088	100,9952350	2,00%	R\$ 10,87	1,0%	R\$ 195,70	R\$ 750,18
35	set/22	R\$ 479,20	R\$ 545,30	88,753097	100,9952350	2,00%	R\$ 10,91	1,0%	R\$ 190,85	R\$ 747,06
34	out/22	R\$ 479,20	R\$ 547,05	88,469067	100,9952350	2,00%	R\$ 10,94	1,0%	R\$ 186,00	R\$ 743,99
33	nov/22	R\$ 479,20	R\$ 544,49	88,884891	100,9952350	2,00%	R\$ 10,89	1,0%	R\$ 179,68	R\$ 735,06
32	dez/22	R\$ 479,20	R\$ 542,43	89,222653	100,9952350	2,00%	R\$ 10,85	1,0%	R\$ 173,58	R\$ 726,85
31	jan/23	R\$ 479,20	R\$ 538,71	89,838289	100,9952350	2,00%	R\$ 10,77	1,0%	R\$ 167,00	R\$ 716,49
30	fev/23	R\$ 479,20	R\$ 536,24	90,251545	100,9952350	2,00%	R\$ 10,72	1,0%	R\$ 160,87	R\$ 707,84
29	mar/23	R\$ 479,20	R\$ 532,15	90,946481	100,9952350	2,00%	R\$ 10,64	1,0%	R\$ 154,32	R\$ 697,11
28	abr/23	R\$ 479,20	R\$ 528,76	91,528538	100,9952350	2,00%	R\$ 10,58	1,0%	R\$ 148,05	R\$ 687,39
27	mai/23	R\$ 575,92	R\$ 632,14	92,013639	100,9952350	2,00%	R\$ 12,64	1,0%	R\$ 170,68	R\$ 815,46
26	jun/23	R\$ 575,92	R\$ 629,87	92,344888	100,9952350	2,00%	R\$ 12,60	1,0%	R\$ 163,77	R\$ 806,23
25	jul/23	R\$ 575,92	R\$ 630,50	92,252543	100,9952350	2,00%	R\$ 12,61	1,0%	R\$ 157,62	R\$ 800,73
24	ago/23	R\$ 575,92	R\$ 637,99	91,169515	100,9952350	2,00%	R\$ 12,76	1,0%	R\$ 153,12	R\$ 803,87
23	set/23	R\$ 575,92	R\$ 629,81	92,353854	100,9952350	2,00%	R\$ 12,60	1,0%	R\$ 144,86	R\$ 787,26
22	out/23	R\$ 575,92	R\$ 629,12	92,455443	100,9952350	2,00%	R\$ 12,58	1,0%	R\$ 138,41	R\$ 780,10
21	nov/23	R\$ 575,92	R\$ 628,36	92,566389	100,9952350	2,00%	R\$ 12,57	1,0%	R\$ 131,96	R\$ 772,88
20	dez/23	R\$ 575,92	R\$ 627,73	92,658955	100,9952350	2,00%	R\$ 12,55	1,0%	R\$ 125,55	R\$ 765,84
19	jan/24	R\$ 575,92	R\$ 624,30	93,168579	100,9952350	2,00%	R\$ 12,49	1,0%	R\$ 118,62	R\$ 755,40
18	fev/24	R\$ 575,92	R\$ 620,76	93,699639	100,9952350	2,00%	R\$ 12,42	1,0%	R\$ 111,74	R\$ 744,91
17	mar/24	R\$ 575,92	R\$ 615,77	94,458606	100,9952350	2,00%	R\$ 12,32	1,0%	R\$ 104,68	R\$ 732,77

16	abr/24	R\$ 575,92	R\$ 614,61	94,638077	100,9952350	2,00%	R\$ 12,29	1,0%	R\$ 98,34	R\$ 725,24
15	mai/24	R\$ 575,92	R\$ 612,34	94,988237	100,9952350	2,00%	R\$ 12,25	1,0%	R\$ 91,85	R\$ 716,44
14	jun/24	R\$ 612,76	R\$ 648,53	95,425182	100,9952350	2,00%	R\$ 12,97	1,0%	R\$ 90,79	R\$ 752,29
13	jul/24	R\$ 612,76	R\$ 646,91	95,663744	100,9952350	2,00%	R\$ 12,94	1,0%	R\$ 84,10	R\$ 743,95
12	ago/24	R\$ 612,76	R\$ 645,23	95,912469	100,9952350	2,00%	R\$ 12,90	1,0%	R\$ 77,43	R\$ 735,57
11	set/24	R\$ 612,76	R\$ 644,01	96,094702	100,9952350	2,00%	R\$ 12,88	1,0%	R\$ 70,84	R\$ 727,73
10	out/24	R\$ 612,76	R\$ 643,17	96,219625	100,9952350	2,00%	R\$ 12,86	1,0%	R\$ 64,32	R\$ 720,35
9	nov/24	R\$ 612,76	R\$ 639,72	96,739210	100,9952350	2,00%	R\$ 12,79	1,0%	R\$ 57,57	R\$ 710,09
8	dez/24	R\$ 612,76	R\$ 635,78	97,338993	100,9952350	2,00%	R\$ 12,72	1,0%	R\$ 50,86	R\$ 699,35
7	jan/25	R\$ 612,76	R\$ 633,62	97,669945	100,9952350	2,00%	R\$ 12,67	1,0%	R\$ 44,35	R\$ 690,65
6	fev/25	R\$ 612,76	R\$ 632,93	97,777381	100,9952350	2,00%	R\$ 12,66	1,0%	R\$ 37,98	R\$ 683,56
5	mar/25	R\$ 612,76	R\$ 625,24	98,980042	100,9952350	2,00%	R\$ 12,50	1,0%	R\$ 31,26	R\$ 669,00
4	abr/25	R\$ 612,76	R\$ 621,26	99,613514	100,9952350	2,00%	R\$ 12,43	1,0%	R\$ 24,85	R\$ 658,54
3	mai/25	R\$ 662,76	R\$ 669,08	100,041852	100,9952350	2,00%	R\$ 13,38	1,0%	R\$ 20,07	R\$ 702,53
2	jun/25	R\$ 700,02	R\$ 706,00	100,140200	100,9952350	2,00%	R\$ 14,12	1,0%	R\$ 14,12	R\$ 734,24
1	jul/25	R\$ 639,55	R\$ 641,66	100,663047	100,9952350	2,00%	R\$ 12,83	1,0%	R\$ 6,42	R\$ 660,91
										R\$ 34.061,33
custas processuais = R\$ 719,94										
honorarios advocaticios 10% = 3.468,61										
TOTAL GERAL= R\$ 38.154,73										

DEMONSTRATIVO DE DEBITO - SIACI #EXTERNO.RESTRITO 11/08/2025
CAIXA ECONOMICA FEDERAL

NO. CONTRATO : 144440125654.8 GRP: 21 SAO PAULO UN.OPER.: 41548
NOME MUTUARIO: WELLINGTON MILANI FERNANDES CPF/CGC: 215.992.058-40
END.: R DONA TECLA 556 AP 124 EDIF JD FLOR MONTAN SP 07.097.380
PZO: 420 PZR: 266 RCR: 1998 RGE: 554 STC: 550 PROD: 4616 Taxa Juros nominal Anual : 08,5101 SITUACAO: 063 117 128 156 317
Sistema Financeiro: 901 Taxa Juros Efetiva Anual : 08,8500

DT. ESCRITURA	: 04/10/2012	SD 04/08/2025	:	325.132,08
PRESTACAO DE	: 04/08/2025	IND.PRO-RATA...	:	1,000382562558
ENCARGO	:	SD 11/08/2025	:	325.256,46
FGTS	:	SALDO FGTS	:	0,00
MORA + DIF.	:	SEGURO MENSAL	:	132,36-
TOTAL	:	JUROS DIARIOS	:	536,75
ATRASO QTDE	: 017			
PERIODO	: 04/2024 a 08/2025	DIVIDA TOTAL	:	400.208,24
ENCARGO ATRASO	:			
MORA + MULTA	:			
IOF COMPL.....	:			
DIF. PRESTACAO	:			
TOTAL ATRASO	:			
Valor (TP022)...	:	Valor (TP023)...	:	0,00
Valor (TP025)...	:	QUOTA.....	:	126,74%

GARANTIA ATUAL : 315.773,90

DESPESAS RECUPERAVEIS: 8.591,05

Contrato em execucao. Processo: SIALF00000006170089 Fase: 071
Existe processo de execucao em aberto. Liquidacao nao permitida.

USUARIO: c071473 SIACI - SI PRODUCAO 11/08/2025 - 14:07:09

No. Contrato.: 144440125654-8 CPF/CGC : 00021599205840
Nome Mutuario: WELLINGTON MILANI FERNANDES
Sit.Esp. 063 117 128 156 317 374 492 517 611 651 901

Tipo Pag.: 310

Data Referencia Pagamento: 11/08/2025

VENCIMENTO	NUM	LIQUIDO	CORR. MONET.	JUROS MORAT.	JUROS REMUN.	IOF	COMPL	DIF.PREST.ANT.	MULTA	VALOR A PAGAR
04/04/24	138	3.768,26	66,02	631,31	466,10	0,00		0,00	76,69	5.008,38
04/05/24	139	3.761,44	62,82	591,43	434,68	0,00		0,00	76,49	4.926,86
04/06/24	140	3.753,81	60,83	550,52	403,67	0,00		0,00	76,29	4.845,12
04/07/24	141	3.747,11	57,46	511,03	372,97	0,00		0,00	76,09	4.764,66
04/08/24	142	3.740,01	54,68	470,49	342,67	0,00		81,30	75,89	4.765,04
04/09/24	143	3.732,92	51,91	430,17	312,72	0,00		0,00	75,70	4.603,42
04/10/24	144	3.725,86	49,10	391,30	283,12	0,00		0,00	75,50	4.524,88
04/11/24	145	3.729,17	46,47	352,36	254,59	0,00		0,00	75,51	4.458,10
04/12/24	146	3.721,95	43,78	313,78	225,62	0,00		0,00	75,31	4.380,44
04/01/25	147	3.715,17	40,41	274,13	196,98	0,00		0,00	75,11	4.301,80
04/02/25	148	3.709,85	34,87	234,65	168,66	0,00		0,00	74,89	4.222,92
04/03/25	149	3.703,40	31,06	199,15	140,71	0,00		0,00	74,69	4.149,01
04/04/25	150	3.698,67	24,66	160,09	113,09	0,00		0,00	74,47	4.070,98
04/05/25	151	3.692,41	20,55	122,52	85,83	0,00		0,00	74,26	3.995,57
04/06/25	152	3.687,72	14,12	83,90	58,90	0,00		0,00	74,04	3.918,68
04/07/25	153	3.682,98	7,76	46,74	32,32	0,00		0,00	73,81	3.843,61
04/08/25	154	3.678,26	1,41	8,59	6,09	0,00		0,00	73,59	3.767,94
TOTAL (017 EM ATRASO):		63.248,99	667,91	5.372,16	3.898,72	0,00		81,30	1.278,33	74.547,41

WELLINGTON MILANI FERNANDES				00021599205840	% PACT.	82,90	RENTA	9.690,40	C.PES 02	CONTRATO 144440125654-8
TAXAS	VENCTO	NR.	BONUS	TA	FCVS	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
PAGMTO	MSG	PAR	FGTS	LIQUIDO	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	JUROS	AMORTIZACAO	SALDO	DEVEDOR
						IOF	TOTAL	VALOR	PAGO	DIF.(VRF)
TAXAS:										
04/04/13	006			62,45		2.407,72	1.733,92	673,80		278.957,19
11/04/13	310	05	1.964,64	530,53	12,72		543,25	530,53		0,57023
TAXAS:										
04/05/13	007			62,36		2.403,54	1.729,74	673,80		278.283,39
06/05/13	310	06	1.974,47	516,43			516,43	516,43		
TAXAS:										
04/06/13	008			62,27		2.399,36	1.725,57	673,79		277.609,59
04/06/13	310	07	1.984,34	502,29			502,29	515,01		0,57023-
TAXAS:										
04/07/13	009			75,27		2.395,18	1.721,39	673,79		276.935,80
18/07/13	310	08	1.994,26	501,19	14,02		515,21	501,19		0,62851
TAXAS:										
04/08/13	010			75,15		2.391,00	1.717,20	673,80		276.261,99
30/08/13	310	09	1.992,93	498,22	17,40		515,62	498,22		0,77994
04/09/13	CORRECAO					1,00014255	39,38			276.301,38
TAXAS:										
04/09/13	011			75,05		2.387,07	1.713,27	673,80		275.627,58
26/09/13	310	10	1.989,70	497,42	16,32		513,74	511,44		0,10306
04/10/13	CORRECAO					1,00038903	107,22			275.734,81
TAXAS:										
04/10/13	012			74,96		2.383,56	1.709,77	673,79		275.061,02
24/10/13	310	11	1.986,82	496,70	15,79		512,49	514,10		0,07210-
TP	NUMERO	DAMP	DT.EVENTO	INI.UTIL	FIM	PARC	DT.DESAT.	N.PARC	TU	VALOR UTIL (\$)
012	539082921356973		01/11/13	11/13		10/14	00/00/00	12	03	23.416,29
										VALOR UTIL (FC)
										1.097,29569
										PARCELA (FC)
										0,00000
										% UTIL
										78,6640
04/11/13	CORRECAO						1,00059099			162,55
TAXAS:										
04/11/13	013			74,87		2.380,75	1.706,59	674,16		274.549,42
08/11/13	310	01	1.958,61	522,01	11,71		533,72	2.421,56		84,52357-
21/11/13	DIF PAGAMENTO: 321									
04/12/13	CORRECAO						1,00082484			226,45
TAXAS:										
04/12/13	014			74,82		2.377,97	1.703,81	674,16		274.101,72
04/12/13	310	02	1.970,02	507,77			507,77	539,94		1,43847-
04/01/14	CORRECAO						1,00049306			135,14
TAXAS:										
04/01/14	015			74,74		2.374,63	1.700,47	674,16		273.562,71
09/01/14	310	03	1.979,50	494,87	11,36		506,23	494,87		0,50797
04/02/14	CORRECAO						1,00075619			206,86
TAXAS:										
04/02/14	016			74,68		2.371,73	1.697,58	674,15		273.095,42
04/02/14	310	04	1.977,13	494,28			494,28	494,28		
04/03/14	CORRECAO						1,00023996			65,53
TAXAS:										
04/03/14	017			74,57		2.367,96	1.693,80	674,16		272.486,79
05/03/14	310	05	1.974,03	493,50			493,50	504,86		0,50752-

WELLINGTON MILANI FERNANDES			00021599205840	% PACT.	82,90	RENTA	9.690,40	C.PES 02	CONTRATO 144440125654-8
TAXAS	NR.	BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM	
VENCTO	MSG	PAR	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	DEVEDOR	INDICE	TP
PAGMTO			FGTS	LIQUIDO	MORA IOF COMPL	VALOR PAGO	SALDO DIF.(VRF)	DIF.	REAJ
04/04/14					1,00107982			272.781,03	
TAXAS:								25,00	
04/04/14	018			74,53	2.365,60	1.691,44	674,16	272.106,87	
04/04/14	310 06	1.972,11		493,02		493,02	0,00044		
04/05/14					1,00002677	7,28		272.114,16	
TAXAS:								25,00	
04/05/14	019			74,41	2.361,47	1.687,31	674,16	271.440,00	
12/05/14	310 07	1.968,71		492,17	12,18	504,35	492,17	0,54344	
04/06/14					1,00085010	230,75		271.670,75	
TAXAS:								25,00	
04/06/14	020			74,35	2.358,72	1.684,57	674,15	270.996,60	
04/06/14	310 08	1.966,47		491,60		491,60	503,79	0,54264-	
04/07/14					1,00069777	189,09		271.185,69	
TAXAS:								25,00	
04/07/14	021			74,29	2.355,71	1.681,56	674,15	270.511,55	
04/07/14	310 09	1.964,01		490,99		490,99	490,99	0,00044	
04/08/14					1,00062202	168,26		270.679,81	
TAXAS:								25,00	
04/08/14	022			74,22	2.352,57	1.678,41	674,16	270.005,65	
04/08/14	310 10	1.961,44		490,35		490,35	490,35	0,00044	
04/09/14					1,00140893	380,41		270.386,07	
TAXAS:								25,00	
04/09/14	023			74,20	2.350,75	1.676,59	674,16	269.711,91	
25/09/14	310 11	1.959,97		489,98	15,98	505,96	489,98	0,71013	
04/10/14					1,00093778	252,93		269.964,84	
TAXAS:								25,00	
04/10/14	024			74,15	2.348,14	1.673,99	674,15	269.290,69	
20/10/14	310 12	1.957,84		489,45	14,42	503,87	489,45	0,64040	

Mod. Financ.
Prazo Remanesc. 266 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencdo 04/10/2047

DT EVENTO 04/10/2014 TP PED 281 EXCLUSAO DE CONV POR INADIMPLENCIA DATA ESCRITURA: 04/10/2012 DATA CADASTRO: 05/03/2015
APOLICE 61030 TP CREDITO 003

DIV. VENC	0,00	RCR	1998	TX EFET	8,8500	CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	0,00	RGE	0554	TX INIC	8,5101	PREST	2.583,90	TAXAS	25,00
DESCONTO	0,00	MTRMS		INCREM	0,0	S.MIP	47,93	RAZAO	
SD P-RATA	269.290,69	PRZ	420	FREQUEN	00	S.DFI	26,22	VENCTO	04/11/2014
VL GARANT	285.675,58	PRZ PRO	000	TX FI	0,0000	S.CRE	0,00	SD APOS	269.290,69
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000			TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00					DESC. DESP			

PLAN. EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTERNO.CONFIDENCIAL (ID) RPLA 02M (0021004154800)I034741301/V64/C0004 08/08/25 PAG 004
CAIXA ECONOMICA FEDERAL FILIAL 21-SAO PAULO NO.001.000 11/08/25 14:04 SEQ 004

WELLINGTON MILANI FERNANDES 00021599205840 % PACT. 82,90 RENDA 9.690,40 C.PES 02 CONTRATO 144440125654-8

VENCTO	NR. BONUS	TA	FCVS	TCA	PRESTACAO	TRC	JUROS	TAO	TAC	TOM
PAGMTO	MSG PAR	FGTS	LIQUIDO	SEGURO/FGHAB	MORA IOF	COMPL	TOTAL DEVIDO	AMORTIZACAO VALOR	SALDO DEVEDOR DIF.(VRF)	INDICE TP DIF.REAJ
04/11/14	CORRECAO				1,00071521		192,60			269.483,29
TAXAS:										25,00
04/11/14	025		74,08		2.591,12		1.911,11	680,01	268.803,28	1,00856
02/04/15	310	652,55	2.037,65	224,91			2.262,56	2.520,55	11,40168-	
04/12/14	CORRECAO				1,00087097		234,12			269.037,40
TAXAS:										25,00
04/12/14	026		74,02		2.587,96		1.907,95	680,01	268.357,39	
02/04/15	INC		2.686,98	247,35			2.934,33		129,68067	
04/01/15	CORRECAO				1,00059565		159,84			268.517,24
TAXAS:										25,00
04/01/15	027		73,95		2.584,27		1.904,26	680,01	267.837,23	
02/04/15	INC		2.683,22	197,96			2.881,18		127,33174	
04/02/15	CORRECAO				1,00122392		327,81			268.165,04
TAXAS:										25,00
04/02/15	028		73,92		2.581,78		1.901,76	680,02	267.485,03	
02/04/15	INC		2.680,70	147,20			2.827,90		124,97707	
18/02/15	DIF PAGAMENTO: 321							1,88131		
04/03/15	CORRECAO				1,00043208		115,57			267.600,60
TAXAS:										25,00
04/03/15	029		73,83		2.577,77		1.897,76	680,01	266.920,59	
02/04/15	INC		2.676,60	101,60			2.778,20		122,78061	
02/04/15	CORRECAO				1,00138872		370,68			267.291,26

Mod. Financ.
Prazo Remanesc. 266 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencdo 04/10/2047

DT EVENTO 02/04/2015 TP PED 116 INC.AUT C/ELEV ENC E RES C/P.RATA DATA ESCRITURA: 04/10/2012 DATA CADASTRO: 22/05/2015
APOLICE 61030 TP CREDITO 003

DIV. VENC	0,00	RCR	1998	TX EFET	8,8500		CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	12.043,65	RGE	0554	TX INIC	8,5101		PREST	2.695,38	TAXAS	25,00
DESCONTO	0,00	MTRMS		INCREM	0,0	TC1. 000	S.MIP	49,72	RAZAO	
SD P-RATA	267.291,27	PRZ	420	FREQUEN	00	TC2. 000	S.DFI	26,32	VENCDO	04/04/2015
VL GARANT	287.171,86	PRZ PRO	000	TX FI	0,0000	0,0000	S.CRE	0,00	SD APOS	279.334,92
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000				TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00						DESC. DESP			

18/03/15	DIF PAGAMENTO: 321							35,65625		
02/04/15	DIF PAGAMENTO: 418							532,26073-		
04/04/15	CORRECAO			1,00006629			18,51			279.353,44
TAXAS:										25,00
04/04/15	030		75,95		2.695,51		1.981,10	714,41	278.639,03	
20/07/15	310		2.796,46	241,54			3.038,00	2.791,20	10,85199	

WELLINGTON MILANI FERNANDES 00021599205840 % PACT. 82,90 RENDA 9.690,40 C.PES 02 CONTRATO 144440125654-8

TAXAS		TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	NR.	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	DEVEDOR	INDICE
PAGMTO	MSG	PAR	LIQUIDO	MORA	VALOR	DIF.(VRF)	TP
04/05/15	CORRECAO			1,00044187			278.762,15
TAXAS:							25,00
04/05/15	031		75,86	2.691,32	1.976,92	714,40	278.047,75
30/07/15	577		2.792,18	138,11	2.930,29	1.702,96	53,92873
04/06/15	CORRECAO			1,00205664			278.619,60
TAXAS:							25,00
04/06/15	032		75,89	2.690,31	1.975,90	714,41	277.905,19
30/07/15	577		2.791,20	89,16	2.880,36	1.673,95	53,00950
04/07/15	CORRECAO			1,00163012			278.358,21
TAXAS:							25,00
04/07/15	033		75,89	2.688,45	1.974,04	714,41	277.643,80
30/07/15	577		2.789,34	41,31	2.830,65	1.645,06	52,09467
06/07/15	DIF	PAGAMENTO: 321				24,64529	

TP	NUMERO	DAMP	DT.EVENTO	INI.UTIL	FIM	PARC	DT.DESAT.	N.PARC	TU	VALOR	UTIL (\$)	VALOR	UTIL (FC)	PARCELA (FC)	% UTIL
016	539260921249184		30/07/15	08/15		04/16	00/00/00	09	03		19.726,00		913,66373	0,00000	58,1160
30/07/15	DIF	PAGAMENTO: 318											159,03291-		
04/08/15	CORRECAO							1,00184792		513,06					278.156,86
TAXAS:															25,00
04/08/15	034				75,90			2.687,02		1.972,62	714,40		277.442,46		
10/08/15	310 01	1.635,57		1.152,35			27,47			1.179,82	1.152,62		1,19435		
04/09/15	CORRECAO							1,00237300		658,37					278.100,83
TAXAS:															25,00
04/09/15	035				75,95			2.686,63		1.972,22	714,41		277.386,42		
04/09/15	310 02	1.647,65		1.139,93						1.139,93	1.977,15		36,69056-		

Mod. Financ.
Prazo Remanesc. 266 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencdo 04/10/2047

DT EVENTO 02/10/2015 TP PED 282 RE-INCLUSAO DO CONVENIO DATA ESCRITURA: 04/10/2012 DATA CADASTRO: 24/10/2017
APOLICE 61030 TP CREDITO 003

DIV. VENC	0,00	RCR	1998	TX EFET	8,8500		CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	0,00	RGE	0554	TX INIC	8,5101		PREST	2.681,56	TAXAS	25,00
DESCONTO	0,00	MTRMS		INCREM	0,0	TC1. 112		49,37	RAZAO	
SD P-RATA	277.386,42	PRZ	420	FREQUEN	00	TC2. 150	S.MIP	26,58	VENCTO	04/10/2015
VL GARANT	289.596,52	PRZ PRO	000	TX FI	1,0692	0,0000	S.DFI	0,00	SD APOS	277.386,42
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000		S.CRE		TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00									
							DESC. DESP			

PLAN. EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTERNO.CONFIDENCIAL (ID) RPLA 02M (0021004154800)I034741301/V64/C0004 08/08/25 PAG 006
CAIXA ECONOMICA FEDERAL FILIAL 21-SAO PAULO NO.001.000 11/08/25 14:04 SEQ 006

WELLINGTON MILANI FERNANDES										00021599205840	% PACT.	82,90	REND	9.690,40	C.PES 02	CONTRATO 144440125654-8
TAXAS	VENCTO	NR.	BONUS	TA	FCVS	TCA	PRESTACAO	TRC	JUROS	TAO	TAC	TOM				
PAGMTO	PAGMTO	MSG	PAR	FGTS	LIQUIDO	SEGURO/FGHAB	MORA	IOF	COMPL	TOTAL	DEVIDO	AMORTIZACAO	VALOR	PAGO	SALDO	DEVEDOR
																DIF.(VRF)
																INDICE TP
																DIF.REAJ
28/09/15	DIF		PAGAMENTO: 318													
04/10/15	CORRECAO						1,00133879			371,36			22,63311-			277.757,79
TAXAS:																25,00
04/10/15	036				75,93		2.436,71			1.722,31			714,40		277.043,39	
06/11/15	310 03		1.658,10		879,54		35,25				914,79		603,26		13,61441	
04/11/15	CORRECAO						1,00125519			347,74						277.391,13
TAXAS:																25,00
04/11/15	037				75,89		2.441,49			1.720,03			721,46		276.669,67	
14/12/15	310 04		1.668,48		873,90		39,85				913,75		1.678,39		33,33352-	1,01508
04/12/15	CORRECAO						1,00228385			631,87						277.301,54
TAXAS:																25,00
04/12/15	038				75,94		2.440,93			1.719,48			721,45		276.580,09	
15/01/16	310 05		1.680,65		861,22		39,49				900,71		1.095,05		8,45795-	
04/01/16	CORRECAO						1,00120279			332,66						276.912,76
TAXAS:																25,00
04/01/16	039				75,90		2.438,52			1.717,06			721,46		276.191,30	
22/02/16	310 06		1.691,09		848,33		42,99				891,32		53,61		36,38645	
04/02/16	CORRECAO						1,00219710			606,82						276.798,12
TAXAS:																25,00
04/02/16	040				75,94		2.437,81			1.716,35			721,46		276.076,67	
10/03/16	310 07		1.703,28		835,47		34,76				870,23		1.068,68		8,61349-	
04/03/16	CORRECAO						1,00110306			304,52						276.381,20
TAXAS:																25,00
04/03/16	041				75,89		2.435,23			1.713,78			721,45		275.659,75	
10/05/16	PAF 08		1.713,68		822,44		29,33				851,77		542,70		13,37338	
04/04/16	CORRECAO						1,00133676			368,49						276.028,24
TAXAS:																25,00
04/04/16	042				75,87		2.433,04			1.711,58			721,46		275.306,78	
10/05/16	PAF 09		1.724,54		809,37		23,08				832,45		523,40		13,37251	
20/04/16	DIF		PAGAMENTO: 321										2,01030			
04/05/16	CORRECAO						1,00166705			458,95						275.765,73
TAXAS:																25,00
04/05/16	043				75,86		2.431,41			1.709,96			721,45		275.044,28	
10/05/16	PAF				2.532,27		54,23				2.586,50		1.131,07		62,97610	
TP	NUMERO	DAMP	DT.EVENTO	INI.UTIL	FIM	PARC	DT.DESAT.	N.PARC	TU	VALOR	UTIL (\$)	VALOR	UTIL (FC)	PARCELA (FC)	% UTIL	
016	539082922529871		10/05/16	06/16	02/17	00/00/00	09	03		11.971,01		546,62146		0,00000	39,2315	
10/05/16	DIF		PAGAMENTO: 318										176,16156-			
11/05/16	DIF		PAGAMENTO: 321										2,03782			
04/06/16	CORRECAO						1,00197983			544,54						275.588,82
13/05/16	DIF		PAGAMENTO: 321										2,06254			25,00
TAXAS:																
04/06/16	044				75,88		2.430,31			1.708,86			721,45		274.867,37	
06/06/16	310 01		1.092,45		1.438,74						1.438,74		2.776,74		57,80132-	
08/06/16	DIF		PAGAMENTO: 321										61,54718			
04/07/16	CORRECAO						1,00126618			348,03						275.215,40
TAXAS:																25,00
04/07/16	045				75,85		2.428,00			1.706,54			721,46		274.493,95	
20/07/16	310 02		1.099,30		1.429,55		43,32				1.472,87		1.674,92		8,70741-	

WELLINGTON MILANI FERNANDES										00021599205840	% PACT.	82,90	RENTA	9.690,40	C.PES 02	CONTRATO 144440125654-8
TAXAS	VENCTO	NR.	BONUS	TA	FCVS	TCA	PRESTACAO	TRC	JUROS	TAO	TAC	TOM				
PAGMTO	MSG	PAR	FGTS	LIQUIDO	FGHAB	MORA	IOF	COMPL	TOTAL	DEVIDO	AMORTIZACAO	DEVEDOR	INDICE	TP	DIF.	REAJ
04/08/16	CORRECAO						1,00221676		608,48				275.102,43			
TAXAS:													25,00			
04/08/16	046			75,89			2.427,30		1.705,85		721,45	274.380,98				
08/08/16	310 03	1.107,24		1.420,95		31,95			1.452,90		1.666,22	9,18149-				
04/09/16	CORRECAO					1,00224500			615,98				274.996,97			
TAXAS:													25,00			
04/09/16	047			75,94			2.426,64		1.705,19		721,45	274.275,52				
20/09/16	310 04	1.115,28		1.412,30		42,25			1.454,55		1.708,46	10,89774-				
04/10/16	CORRECAO					1,00156475			429,17				274.704,69			
TAXAS:													25,00			
04/10/16	048			75,92			2.424,83		1.703,38		721,45	273.983,24				
20/10/16	310 05	1.122,61		1.403,14		42,22			1.445,36		1.685,66	10,29576-				
04/11/16	CORRECAO					1,00181580			497,49				274.480,74			
TAXAS:													25,00			
04/11/16	049			75,93			2.438,49		1.701,98		736,51	273.744,23				
18/11/16	310 06	1.130,27		1.409,15		40,37			1.449,52		1.703,65	10,87174-	1,02050			
04/12/16	CORRECAO					1,00146704			401,59				274.145,83			
TAXAS:													25,00			
04/12/16	050			75,91			2.436,42		1.699,91		736,51	273.409,32				
16/12/16	310 07	1.137,59		1.399,74		38,79			1.438,53		1.693,92	10,90749-				
04/01/17	CORRECAO					1,00209621			573,12				273.982,44			
TAXAS:													25,00			
04/01/17	051			75,94			2.435,40		1.698,90		736,50	273.245,94				
04/01/17	310 08	1.145,67		1.390,67					1.390,67		1.682,53	12,44882-				
04/02/17	CORRECAO					1,00244804			668,91				273.914,86			
TAXAS:													25,00			
04/02/17	052			78,61			2.434,98		1.698,47		736,51	273.178,35				
20/02/17	310 09	1.154,21		1.384,38		40,56			1.424,94		1.674,40	10,61312-				
04/03/17	CORRECAO					1,00032765			89,50				273.267,86			
TAXAS:													25,00			
04/03/17	053			78,50			2.430,97		1.694,46		736,51	272.531,35				
16/03/17	PAF			2.534,47		69,04			2.603,51		1.118,64	63,13885				
TP	NUMERO	DAMP	DT.EVENTO	INI.UTIL	FIM	PARC	DT.DESAT.	N.PARC	TU	VALOR	UTIL (\$)	VALOR	UTIL (FC)	PARCELA (FC)	% UTIL	
016	539082923067316		16/03/17	04/17		02/18	00/00/00	11	03		13.097,49		589,71139	0,00000	39,2010	
04/04/17	CORRECAO							1,00103495			282,05				272.813,40	
TAXAS:															25,00	
04/04/17	054			78,44			2.428,15		1.691,64		736,51	272.076,90				
20/04/17	310 01	1.093,01		1.438,58		42,10			1.480,68		2.822,45	57,00889-				
04/05/17	CORRECAO					1,00026087			70,97				272.147,87			
TAXAS:													25,00			
04/05/17	055			78,33			2.424,03		1.687,53		736,50	271.411,37				
04/05/17	310 02	1.098,76		1.428,60					1.428,60		3.455,42	86,10525-				
05/05/17	DIF PAGAMENTO: 321										44,91447					
04/06/17	CORRECAO					1,00104122			282,60				271.693,97			
TAXAS:													25,00			
04/06/17	056			78,27			2.421,21		1.684,71		736,50	270.957,47				
05/06/17	310 03	1.105,40		1.419,08					1.419,08		1.626,67	8,80990-				

PLAN. EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTERNO.CONFIDENCIAL (ID) RPLA 02M (0021004154800)I034741301/V64/C0004 08/08/25 PAG 009
CAIXA ECONOMICA FEDERAL FILIAL 21-SAO PAULO NO.001.000 11/08/25 14:04 SEQ 009

WELLINGTON MILANI FERNANDES 00021599205840 % PACT. 82,90 RENDA 9.690,40 C.PES 02 CONTRATO 144440125654-8

Mod. Financ.
Prazo Remanesc. 266 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencdo 04/10/2047

DATA ESCRITURA: 04/10/2012 DATA CADASTRO: 09/05/2018
APOLICE 61030 TP CREDITO 003

DT EVENTO 04/02/2018 TP PED 282 RE-INCLUSAO DO CONVENIO

DIV. VENC	0,00	RCR	1998	TX EFET	8,8500														
VR.ALTER.	0,00	RGE	0554	TX INIC	8,5101														
DESCONTO	0,00	MTRMS		INCREM	0,0	TC1. 112	CES	0,000	FCVS	0,00									
SD P-RATA	265.436,91	PRZ	420	FREQUEN	00	TC2. 150	PREST	2.628,00	TAXAS	25,00									
VL GARANT	299.501,02	PRZ PRO	000	TX FI	1,0692	0,0000	S.MIP	49,78	RAZAO										
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000		S.DFI	27,49	VENCTO	04/03/2018									
DESP CART:	0,00						S.CRE	0,00	SD APOS	265.436,91									
									TX.EQ	0,00									

DESC. DESP

TAXAS	NR.	BONUS	TA	FCVS	SEGURO/FGHAB	TCA	PRESTACAO	TRC	JUROS	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG	PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA	IOF	COMPL	TOTAL	DEVIDO	AMORTIZACAO	SALDO	DEVEDOR
PAGMT0										VALOR	PAGO	DIF.(VRF)
												INDICE TP
												DIF.REAJ
TAXAS:												25,00
04/03/18	065			77,13	2.391,49			1.645,91		745,58	264.691,32	
04/04/18	310			2.493,62	93,32			2.586,94		1.278,95	55,42609	

Mod. Financ.
Prazo Remanesc. 266 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencdo 04/10/2047

DATA ESCRITURA: 04/10/2012 DATA CADASTRO: 11/05/2018
APOLICE 61030 TP CREDITO 003

DT EVENTO 04/03/2018 TP PED 281 EXCLUSAO DE CONV POR INADIMPLENCIA

DIV. VENC	0,00	RCR	1998	TX EFET	8,8500														
VR.ALTER.	0,00	RGE	0554	TX INIC	8,5101														
DESCONTO	0,00	MTRMS		INCREM	0,0	TC1. 000	CES	0,000	FCVS	0,00									
SD P-RATA	264.691,32	PRZ	420	FREQUEN	00	TC2. 000	PREST	2.622,71	TAXAS	25,00									
VL GARANT	299.501,02	PRZ PRO	000	TX FI	0,0000	0,0000	S.MIP	49,64	RAZAO										
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000		S.DFI	27,49	VENCTO	04/04/2018									
DESP CART:	0,00						S.CRE	0,00	SD APOS	264.691,32									
									TX.EQ	0,00									

DESC. DESP

TP	NUMERO	DAMP	DT.EVENTO	INI.UTIL	FIM	PARC	DT.DESAT.	N.PARC	TU	VALOR UTIL (\$)	VALOR UTIL (FC)	PARCELA (FC)	% UTIL
016	539082923769876		05/03/18	04/18		02/19	00/00/00	11	03	13.671,85	613,63779	0,00000	49,8430

PLAN. EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTERNO.CONFIDENCIAL (ID) RPLA 02M (0021004154800)I034741301/V64/C0004 08/08/25 PAG 010
CAIXA ECONOMICA FEDERAL FILIAL 21-SAO PAULO NO.001.000 11/08/25 14:04 SEQ 010

WELLINGTON MILANI FERNANDES 00021599205840 % PACT. 82,90 RENDA 9.690,40 C.PES 02 CONTRATO 144440125654-8

TAXAS	NR.	BONUS	TA	FCVS	TCA	PRESTACAO	TRC	TAO	TAC	TOM		
VENCTO	MSG	PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA	IOF	COMPL	JUROS	AMORTIZACAO	DEVEDOR	INDICE	TP
PAGMTO								TOTAL	VALOR	PAGO	DIF.(VRF)	DIF.REAJ

Mod. Financ.
Prazo Remanesc. 266 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencdo 04/10/2047

DT EVENTO 04/03/2018 TP PED 282 RE-INCLUSAO DO CONVENIO DATA ESCRITURA: 04/10/2012 DATA CADASTRO: 11/05/2018
APOLICE 61030 TP CREDITO 003

DIV. VENC	0,00	RCR	1998	TX EFET	8,8500			CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	0,00	RGE	0554	TX INIC	8,5101			PREST	2.622,71	TAXAS	25,00
DESCONTO	0,00	MTRMS		INCREM	0,0	TC1. 112		S.MIP	49,64	RAZAO	
SD P-RATA	264.691,32	PRZ	420	FREQUEN	00	TC2. 150		S.DFI	27,49	VENCTO	04/04/2018
VL GARANT	299.501,02	PRZ PRO	000	TX FI	1,0692	0,0000		S.CRE	0,00	SD APOS	264.691,32
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000					TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00							DESC. DESP			

16/03/18 DIF	PAGAMENTO: 318								57,38933-		
TAXAS:											25,00
04/04/18 066			76,99	2.386,87	1.641,29	745,58	263.945,73				
07/05/18 310 01	1.247,69	1.241,17	48,16	1.289,33	1.261,70	1,17082					
TAXAS:											25,00
04/05/18 067			76,86	2.382,25	1.636,66	745,59	263.200,14				
09/05/18 310 02	1.252,32	1.231,79	28,14	1.259,93	1.497,36	10,06110-					
TAXAS:											25,00
04/06/18 068			88,90	2.377,62	1.632,03	745,59	262.454,55				
06/06/18 310 03	1.256,97	1.234,55	26,09	1.260,64	1.807,70	23,18167-					
TAXAS:											25,00
04/07/18 069			88,72	2.373,00	1.627,41	745,59	261.708,96				
04/07/18 310 04	1.261,64	1.225,08		1.225,08	540,37	29,01459					
TAXAS:											25,00
04/08/18 070			88,55	2.368,38	1.622,79	745,59	260.963,37				
06/08/18 310 05	1.266,33	1.215,60		1.215,60							
TAXAS:											25,00
04/09/18 071			88,38	2.363,75	1.618,16	745,59	260.217,78				
05/09/18 310 06	1.271,03	1.206,10	24,80	1.230,90	1.206,10	1,05090					
TAXAS:											25,00
04/10/18 072			88,20	2.359,13	1.613,54	745,59	259.472,19				
04/10/18 310 07	1.275,76	1.196,57		1.196,57	1.221,36	1,05047-					
TAXAS:											25,00
04/11/18 073			88,03	2.354,53	1.608,92	745,61	258.726,58				
05/11/18 310 08	1.280,50	1.187,06		1.187,06							

PLAN. EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTERNO.CONFIDENCIAL (ID) RPLA 02M (0021004154800)I034741301/V64/C0004 08/08/25 PAG 011
CAIXA ECONOMICA FEDERAL FILIAL 21-SAO PAULO NO.001.000 11/08/25 14:04 SEQ 011

WELLINGTON MILANI FERNANDES 00021599205840 % PACT. 82,90 RENDA 9.690,40 C.PES 02 CONTRATO 144440125654-8

TAXAS	VENCTO	NR.	BONUS	TA	FCVS	TCA	PRESTACAO	TRC	JUROS	TAO	TAC	TOM	
PAGMTO	MSG	PAR	FGTS	LIQUIDO	SEGURO/FGHAB	MORA	IOF	COMPL	TOTAL	AMORTIZACAO	SALDO	DEVEDOR	INDICE
									DEVIDO	VALOR	PAGO	DIF.(VRF)	TP
													DIF.REAJ

TAXAS:													25,00
04/12/18	074				88,03		2.349,90		1.604,30	745,60		257.980,97	
14/12/18	310	09	1.285,25		1.177,68	30,26			1.207,94	1.177,68		1,28226	
TAXAS:													25,00
04/01/19	075				87,85		2.345,28		1.599,68	745,60		257.235,36	
23/01/19	310	10	1.290,03		1.168,10	36,00			1.204,10	1.204,11		0,00042-	
TAXAS:													25,00
04/02/19	076				87,68		2.340,66		1.595,05	745,61		256.489,75	
07/02/19	310	11	1.294,81		1.158,53	25,15			1.183,68	1.188,79		0,21653-	

TP	NUMERO	DAMP	DT.EVENTO	INI.UTIL	FIM	PARC	DT.DESAT.	N.PARC	TU	VALOR	UTIL (\$)	VALOR	UTIL (FC)	PARCELA (FC)	% UTIL
012	539082924545998		25/02/19	03/19		02/20	00/00/00	12	03		16.533,05		742,05790	0,00000	56,1580

TAXAS:													25,00
04/03/19	077				87,68		2.336,03		1.590,43	745,60		255.744,14	
06/03/19	310	01	1.378,95		1.069,76				1.069,76	1.069,76			
TAXAS:													25,00
04/04/19	078				87,33		2.331,41		1.585,80	745,61		254.998,53	
04/04/19	310	02	1.384,07		1.059,67				1.059,67	1.084,81		1,06530-	
TAXAS:													25,00
04/05/19	079				87,33		2.326,79		1.581,19	745,60		254.252,92	
20/05/19	310	03	1.389,21		1.049,91	30,56			1.080,47	1.080,12		0,01483	

Mod. Financ.
Prazo Remanesc. 266 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencdo 04/10/2047

DT EVENTO 04/05/2019 TP PED 281 EXCLUSAO DE CONV POR INADIMPLENCIA DATA ESCRITURA: 04/10/2012 DATA CADASTRO: 10/07/2019
APOLICE 61030 TP CREDITO 003

DIV. VENC	0,00	RCR	1998	TX EFET	8,8500								
VR.ALTER.	0,00	RGE	0554	TX INIC	8,5101								
DESCONTO	0,00	MTRMS		INCREM	0,0	TC1. 000	CES	0,000	FCVS	0,00			
SD P-RATA	254.252,92	PRZ	420	FREQUEN	00	TC2. 000	PREST	2.548,70	TAXAS	25,00			
VL GARANT	299.501,02	PRZ PRO	000	TX FI	0,0000	0,0000	S.MIP	59,49	RAZAO				
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000		S.DFI	27,49	VENCTO	04/06/2019			
DESP CART:	0,00						S.CRE	0,00	SD APOS	254.252,92			
									TX.EQ	0,00			

DESC. DESP

TAXAS:													25,00
04/06/19	080				86,98		2.548,70		1.803,09	745,61		253.507,31	
22/07/19	310	04	1.394,37		1.266,31	59,99			1.326,30	1.029,80		12,56419	

WELLINGTON MILANI FERNANDES 00021599205840 % PACT. 82,90 RENDA 9.690,40 C.PES 02 CONTRATO 144440125654-8

TAXAS VENCTO PAGMTO	NR. MSG	BONUS PAR	TA FCVS FGTS	TCA SEGURO/FGHAB LIQUIDO	PRESTACAO MORA	TRC IOF	JUROS TOTAL	TAO AMORTIZACAO VALOR	TAC DEVEDOR DIF.(VRF)	TOM INDICE DIF.REAJ
TAXAS:										
04/07/19 081				86,81	2.543,42		1.797,82	745,60	252.761,70	25,00
06/08/20 INC	05	1.399,55		1.255,68	313,57		1.569,25		66,49700	
TAXAS:										
04/08/19 082				86,63	2.538,13		1.792,52	745,61	252.016,09	25,00
06/08/20 INC	06	1.404,75		1.245,01	288,43		1.533,44		64,97955	
TAXAS:										
04/09/19 083				86,28	2.532,84		1.787,24	745,60	251.270,48	25,00
06/08/20 INC	07	1.409,58		1.234,54	263,78		1.498,32		63,49134	
TAXAS:										
04/10/19 084				86,11	2.527,55		1.781,94	745,61	250.524,87	25,00
06/08/20 INC	08	1.414,42		1.224,24	240,01		1.464,25		62,04762	
16/10/19 DIF		PAGAMENTO: 321						2,24841		
TAXAS:										
04/11/19 085				85,93	2.522,27		1.776,67	745,60	249.779,26	25,00
06/08/20 INC	09	1.418,88		1.214,32	216,34		1.430,66		60,62424	
18/10/19 DIF		PAGAMENTO: 321						2,38656		
TAXAS:										
04/12/19 086				85,76	2.516,98		1.771,37	745,61	249.033,65	25,00
06/08/20 INC	10	1.422,95		1.204,79	193,55		1.398,34		59,25468	
22/11/19 DIF		PAGAMENTO: 321						13,83713		
TAXAS:										
04/01/20 087				85,58	2.511,69		1.766,09	745,60	248.288,04	25,00
06/08/20 INC	11	1.427,03		1.195,24	170,76		1.366,00		57,88427	
TAXAS:										
04/02/20 088				85,41	2.506,40		1.760,79	745,61	247.542,43	25,00
06/08/20 INC	12	1.430,72		1.186,09	148,41		1.334,50		56,54946	
05/02/20 DIF		PAGAMENTO: 321						14,40326		
TAXAS:										
04/03/20 089				85,24	2.501,11		1.755,50	745,61	246.796,82	25,00
06/08/20 INC				2.611,35	282,33		2.893,68		122,61974	
27/03/20 DIF		PAGAMENTO: 321						2,37215		
TAXAS:										
04/04/20 090				85,06	2.495,83		1.750,23	745,60	246.051,21	25,00
06/08/20 INC				2.605,89	235,79		2.841,68		120,41624	
TAXAS:										
04/05/20 091				84,89	2.490,54		1.744,93	745,61	245.305,60	25,00
06/08/20 INC				2.600,43	190,45		2.790,88		118,26359	
TAXAS:										
04/06/20 092				84,71	2.485,25		1.739,65	745,60	244.560,00	25,00
06/08/20 INC				2.594,96	144,56		2.739,52		116,08721	
TAXAS:										
04/07/20 093				84,54	2.479,96		1.734,35	745,61	243.814,38	25,00
06/08/20 INC				2.589,50	99,86		2.689,36		113,96168	
TAXAS:										
04/08/20 094				84,36	2.474,68		1.729,08	745,60	243.068,78	25,00
06/08/20 INC				2.584,04	54,62		2.638,66		111,81327	

PLAN. EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTERNO.CONFIDENCIAL (ID) RPLA 02M (0021004154800)I034741301/V64/C0004 08/08/25 PAG 013
CAIXA ECONOMICA FEDERAL FILIAL 21-SAO PAULO NO.001.000 11/08/25 14:04 SEQ 013

WELLINGTON MILANI FERNANDES 00021599205840 % PACT. 82,90 RENDA 9.690,40 C.PES 02 CONTRATO 144440125654-8

Mod. Financ.
Prazo Remanesc. 266 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencdo 04/10/2047

DT EVENTO 06/08/2020 TP PED 116 INC.AUT C/ELEV ENC E RES C/P.RATA DATA ESCRITURA: 04/10/2012 DATA CADASTRO: 07/08/2020
APOLICE 61030 TP CREDITO 003

DIV. VENC	0,00	RCR	1998	TX EFET	8,8500		CES	0,000	FCVS	0,00	
VR.ALTER.	26.422,40	RGE	0554	TX INIC	8,5101		PREST	2.737,82	TAXAS	25,00	
DESCONTO	0,00	MTRMS		INCREM	0,0	TC1. 000		S.MIP	63,06	RAZAO	
SD P-RATA	243.068,78	PRZ	420	FREQUEN	00	TC2. 000		S.DFI	27,49	VENCDO	04/09/2020
VL GARANT	299.501,02	PRZ PRO	000	TX FI	0,0000	0,0000		S.CRE	0,00	SD APOS	269.491,16
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000					TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00										

DESC. DESP

Mod. Financ.
Prazo Remanesc. 266 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencdo 04/10/2047

DT EVENTO 10/08/2020 TP PED 240 MORATORIA TC 108 OU PAUSA ESTENDIDA TC 208 DATA ESCRITURA: 04/10/2012 DATA CADASTRO: 11/08/2020
APOLICE 61030 TP CREDITO 003

DIV. VENC	0,00	RCR	1998	TX EFET	8,8500		CES	0,000	FCVS	0,00	
VR.ALTER.	0,00	RGE	0554	TX INIC	8,5101		PREST	2.737,82	TAXAS	25,00	
DESCONTO	0,00	MTRMS		INCREM	0,0	TC1. 000		S.MIP	63,06	RAZAO	
SD P-RATA	269.491,16	PRZ	420	FREQUEN	06	TC2. 208		S.DFI	27,49	VENCDO	04/09/2020
VL GARANT	299.500,91	PRZ PRO	000	TX FI	0,0000	0,0000		S.CRE	0,00	SD APOS	269.491,16
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000					TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00										
TERMINO	10/02/2021										

DESC. DESP

TAXAS	NR.	BONUS	TA	FCVS	TA	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	TRC	JUROS	TAO	TAC	TOM
VENCDO	MSG	PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA	IOF	COMPL	TOTAL	DEVIDO	AMORTIZACAO	SALDO	DEVEDOR
PAGMTO										VALOR	PAGO	DIF.(VRF)
06/08/20	DIF		PAGAMENTO: 318							122,66932-		
TAXAS:												
04/09/20	095			90,35			2.737,82	1.911,16		826,66	271.517,69	25,00
04/09/20	MRT			2.853,17				2.853,17		2.853,18		

PLAN. EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTERNO.CONFIDENCIAL (ID) RPLA 02M (0021004154800)I034741301/V64/C0004 08/08/25 PAG 014
CAIXA ECONOMICA FEDERAL FILIAL 21-SAO PAULO NO.001.000 11/08/25 14:04 SEQ 014

WELLINGTON MILANI FERNANDES 00021599205840 % PACT. 82,90 RENDA 9.690,40 C.PES 02 CONTRATO 144440125654-8

TAXAS	VENCTO	NR.	BONUS	TA	FCVS	TCA	PRESTACAO	TRC	JUROS	TAO	TAC	TOM
PAGMTO	MSG	PAR	FGTS	LIQUIDO	SEGURO/FGHAB	MORA	IOF	COMPL	TOTAL	AMORTIZACAO	DEVEDOR	INDICE
									DEVIDO	VALOR	PAGO	TP
06/08/20	DIF		PAGAMENTO: 418							1119,64968-		25,00
TAXAS:												
04/10/20	096			90,83		2.752,19		1.925,53		826,66	273.559,06	
04/10/20	MRT			2.868,02				2.868,02		2.868,03		
TAXAS:												25,00
04/11/20	097			91,30		2.784,32		1.940,01		844,31	275.615,38	
04/11/20	MRT			2.900,62				2.900,62		2.900,63		
TAXAS:												25,00
04/12/20	098			91,78		2.798,90		1.954,59		844,31	277.686,77	
04/12/20	MRT			2.915,68				2.915,68		2.915,69		
TAXAS:												25,00
04/01/21	099			92,27		2.813,59		1.969,28		844,31	279.773,33	
04/01/21	MRT			2.930,86				2.930,86		2.930,87		
TAXAS:												25,00
04/02/21	100			92,75		2.828,39		1.984,08		844,31	281.875,17	
04/02/21	MRT			2.946,14				2.946,14		2.946,15		
TAXAS:												25,00
04/03/21	101			93,25		2.843,29		1.998,98		844,31	281.030,86	
07/05/21	INC			2.961,54	166,68			3.128,22			132,55838	
TAXAS:												25,00
04/04/21	102			93,05		2.837,31		1.993,00		844,31	280.186,55	
07/05/21	INC			2.955,36	114,68			3.070,04			130,09300	
TAXAS:												25,00
04/05/21	103			92,85		2.831,32		1.987,01		844,31	279.342,24	
07/05/21	INC			2.949,17	64,02			3.013,19			127,68398	

Mod. Financ.
Prazo Remanesc. 266 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencdo 04/10/2047

DT EVENTO 07/05/2021 TP PED 241 NEGOCIACAO PAGAMENTO PARCIAL DE PRESTACAO DATA ESCRITURA: 04/10/2012 DATA CADASTRO: 12/07/2021
APOLICE 61030 TP CREDITO 003

DIV. VENC	0,00	RCR	1998	TX EFET	8,8500							
VR.ALTER.	9.211,40	RGE	0554	TX INIC	8,5101							
DESCONTO	0,00	MTRMS		INCREM	0,0	TC1. 000	PRES	2.956,61	FCVS	0,00		
SD P-RATA	279.342,24	PRZ	420	FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	67,51	TAXAS	25,00		
VL GARANT	299.501,02	PRZ PRO	000	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	27,49	RAZAO			
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	0,00	VENCTO	04/06/2021		
DESP CART:	0,00								SD APOS	288.553,64		
									TX.EQ	0,00		

PLAN. EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTERNO.CONFIDENCIAL (ID) RPLA 02M (0021004154800)I034741301/V64/C0004 08/08/25 PAG 015
CAIXA ECONOMICA FEDERAL FILIAL 21-SAO PAULO NO.001.000 11/08/25 14:04 SEQ 015

WELLINGTON MILANI FERNANDES 00021599205840 % PACT. 82,90 RENDA 9.690,40 C.PES 02 CONTRATO 144440125654-8

TAXAS	VENCTO	NR.	BONUS	TA	FCVS	TCA	PRESTACAO	TRC	JUROS	TAO	TAC	TOM
PAGMTO	MSG	PAR	FGTS	LIQUIDO	SEGURO/FGHAB	MORA	IOF	COMPL	TOTAL	AMORTIZACAO	DEVEDOR	INDICE
									DEVIDO	VALOR	PAGO	TP
												DIF.REAJ
07/05/21	DIF			PAGAMENTO: 418						390,33324-		25,00
TAXAS:												
04/06/21	104				94,79		2.956,61		2.046,35	910,26	287.643,38	
30/08/21	310				3.076,40	213,70			3.290,10	2.942,98	14,70922	
TAXAS:												25,00
04/07/21	105				94,58		2.950,15		2.039,89	910,26	286.733,12	
15/10/21	INC				3.069,73	240,70			3.310,43		140,27953	
TAXAS:												25,00
04/08/21	106				94,37		2.943,70		2.033,44	910,26	285.822,86	
15/10/21	INC				3.063,07	186,44			3.249,51		137,69804	
TAXAS:												25,00
04/09/21	107				94,15		2.937,24		2.026,98	910,26	284.912,60	
15/10/21	INC				3.056,39	132,57			3.188,96		135,13224	
TAXAS:												25,00
04/10/21	108				93,94		2.930,78		2.020,52	910,26	284.002,34	
15/10/21	INC				3.049,72	80,10			3.129,82		132,62618	

Mod. Financ.
Prazo Remanesc. 266 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencdo 04/10/2047

DT EVENTO 15/10/2021 TP PED 116 INC.AUT C/ELEV ENC E RES C/P.RATA DATA ESCRITURA: 04/10/2012 DATA CADASTRO: 15/10/2021
APOLICE 61030 TP CREDITO 003

DIV. VENC	0,00	RCR	1998	TX EFET	8,8500							
VR.ALTER.	13.225,85	RGE	0554	TX INIC	8,5101							
DESCONTO	0,00	MTRMS		INCREM	0,0	TC1. 000	CES	0,000	FCVS	0,00		
SD P-RATA	284.002,34	PRZ	420	FREQUEN	00	TC2. 000	PREST	3.060,51	TAXAS	25,00		
VL GARANT	299.501,02	PRZ PRO	000	TX FI	0,0000	0,0000	S.MIP	69,55	RAZAO			
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000		S.DFI	27,49	VENCTO	04/11/2021		
DESP CART:	0,00						S.CRE	0,00	SD APOS	297.228,19		
									TX.EQ	0,00		

DESC. DESP

Mod. Financ.
Prazo Remanesc. 266 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencdo 04/10/2047

DT EVENTO 16/10/2021 TP PED 241 NEGOCIACAO PAGAMENTO PARCIAL DE PRESTACAO DATA ESCRITURA: 04/10/2012 DATA CADASTRO: 09/02/2022
APOLICE 61030 TP CREDITO 003

DIV. VENC	0,00	RCR	1998	TX EFET	8,8500							
VR.ALTER.	0,00	RGE	0554	TX INIC	8,5101							
DESCONTO	0,00	MTRMS		INCREM	0,0	TC1. 000	CES	0,000	FCVS	0,00		
				FREQUEN	02	TC2. 000	PREST	3.060,51	TAXAS	25,00		
							S.MIP	69,55	RAZAO			

PLAN. EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTERNO.CONFIDENCIAL (ID) RPLA 02M (0021004154800)I034741301/V64/C0004 08/08/25 PAG 016
CAIXA ECONOMICA FEDERAL FILIAL 21-SAO PAULO NO.001.000 11/08/25 14:04 SEQ 016

WELLINGTON MILANI FERNANDES 00021599205840 % PACT. 82,90 RENDA 9.690,40 C.PES 02 CONTRATO 144440125654-8
SD P-RATA 297.228,19 PRZ 420 TX FI 0,0000 0,0000 S.DFI 27,49 VENCTO 04/11/2021
VL GARANT 299.500,91 PRZ PRO 000 LIM.CONC. 00/0000 S.CRE 0,00 SD APOS 297.228,19
TAC/FEE A VISTA 0,00 TX.EQ 0,00
DESP CART: 0,00 DESC. DESP

TAXAS	VENCTO	NR.	BONUS	TA	FCVS	SEGURO/FGHAB	TCA	PRESTACAO	TRC	JUROS	TAO	TAC	TOM
PAGMTO	MSG	PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA	IOF	COMPL	TOTAL	DEVIDO	AMORTIZACAO	SALDO	DEVEDOR	INDICE
										VALOR	PAGO	DIF.(VRF)	TP
15/10/21	DIF			PAGAMENTO: 418						560,44563-			25,00
TAXAS:													
04/11/21	109			97,20		1.407,17		2.107,86		700,69-		297.928,88	
21/10/21	310			1.529,37				1.529,37		1.528,98		0,01695	
TAXAS:													25,00
04/12/21	110			97,37		1.407,01		2.112,83		705,82-		298.634,70	
06/12/21	310			1.529,38				1.529,38		1.528,99		0,01653	
04/01/22	CORRECAO					1,00021311		63,64					298.698,34
TAXAS:													25,00
04/01/22	111			97,17		3.081,62		2.118,30		963,32		297.735,02	
22/04/22	INC			3.203,79		269,96		3.473,75				146,83026	
04/02/22	CORRECAO					1,00115189		342,96					298.077,98
TAXAS:													25,00
04/02/22	112			101,32		3.077,22		2.113,90		963,32		297.114,66	
22/04/22	INC			3.203,54		209,64		3.413,18				144,27006	
TAXAS:													25,00
04/03/22	113			101,08		3.070,38		2.107,07		963,31		296.151,34	
22/04/22	INC			3.196,46		156,36		3.352,82				141,71873	
04/04/22	CORRECAO					1,00066988		198,38					296.349,73
TAXAS:													25,00
04/04/22	114			100,91		3.064,94		2.101,63		963,31		295.386,42	
22/04/22	INC			3.190,85		98,12		3.288,97				139,01989	
22/04/22	CORRECAO					1,00048292		142,65					295.529,06

Mod. Financ. Ult. Vencdo 04/10/2047
Prazo Remanesc. 266 meses Forma Pagto Boleto Bancario

DT EVENTO 22/04/2022 TP PED 116 INC.AUT C/ELEV ENC E RES C/P.RATA DATA ESCRITURA: 04/10/2012 DATA CADASTRO: 26/04/2022
APOLICE 61030 TP CREDITO 003

DIV. VENC	0,00	RCR	1998	TX EFET	8,8500								
VR ALTER.	13.529,49	RGE	0554	TX INIC	8,5101								
DESCONTO	0,00	MTRMS		INCREM	0,0	TC1. 000		CES	0,000	FCVS	0,00		
SD P-RATA	295.529,07	PRZ	420	FREQUEN	00	TC2. 000		PREST	3.201,75	TAXAS	25,00		
VL GARANT	300.255,76	PRZ PRO 000		LIM.CONC.	00/0000	0,0000		S.MIP	76,75	RAZAO			
								S.DFI	27,55	VENCTO	04/05/2022		
								S.CRE	0,00	SD APOS	309.058,56		

WELLINGTON MILANI FERNANDES 00021599205840 % PACT. 82,90 RENDA 9.690,40 C.PES 02 CONTRATO 144440125654-8

TAC/FEE A VISTA 0,00
DESC. DESP TX.EQ 0,00
DESP CART: 0,00

TAXAS	VENCTO	NR.	BONUS	FCVS	TA	SEGURO/FGHAB	TCA	PRESTACAO	TRC	JUROS	TAO	TAC	TOM
PAGMTO	MSG	PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA	IOF	COMPL	TOTAL	DEVIDO	AMORTIZACAO	SALDO	DEVEDOR	INDICE
22/04/22	DIF	PAGAMENTO: 418											
04/05/22	CORRECAO							1,00032205	99,53		571,87149-		309.158,09
TAXAS:													25,00
04/05/22	115			104,10				3.202,46	2.192,48	1.009,98	308.148,11		
22/04/22	310			3.331,56					3.331,56	3.356,29	1,04530-		
04/06/22	CORRECAO							1,00193696	596,87				308.744,98
TAXAS:													25,00
04/06/22	116			104,05				3.199,53	2.189,54	1.009,99	307.735,00		
28/06/23	PP8			3.328,58				902,14	4.230,72		174,67488		
04/07/22	CORRECAO							1,00082364	253,46				307.988,46
TAXAS:													25,00
04/07/22	117			103,88				3.194,16	2.184,17	1.009,99	306.978,47		
28/06/23	INC			3.323,04				837,10	4.160,14		171,76083		
04/08/22	CORRECAO							1,00227337	697,87				307.676,34
TAXAS:													25,00
04/08/22	118			103,87				3.191,95	2.181,96	1.009,99	306.666,35		
28/06/23	INC			3.320,82				766,29	4.087,11		168,74562		
04/09/22	CORRECAO							1,00207268	635,62				307.301,98
TAXAS:													25,00
04/09/22	119			103,83				3.189,29	2.179,31	1.009,98	306.292,00		
28/06/23	INC			3.318,12				696,76	4.014,88		165,76344		
04/10/22	CORRECAO							1,00142314	435,89				306.727,89
TAXAS:													25,00
04/10/22	120			103,72				3.185,22	2.175,23	1.009,99	305.717,91		
28/06/23	INC			3.313,94				631,18	3.945,12		162,88324		
04/11/22	CORRECAO							1,00177975	544,10				306.262,01
TAXAS:													25,00
04/11/22	121			103,66				3.190,98	2.171,93	1.019,05	305.242,96		
28/06/23	INC			3.319,64				565,30	3.884,94		160,39857		1,01142
04/12/22	CORRECAO							1,00151099	461,21				305.704,18
TAXAS:													25,00
04/12/22	122			103,56				3.187,02	2.167,98	1.019,04	304.685,14		
28/06/23	INC			3.315,58				500,27	3.815,85		157,54603		
04/01/23	CORRECAO							1,00206622	629,54				305.314,68
TAXAS:													25,00
04/01/23	123			103,52				3.184,26	2.165,21	1.019,05	304.295,64		
28/06/23	INC			3.312,78				432,73	3.745,51		154,64189		

PLAN. EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTERNO.CONFIDENCIAL (ID) RPLA 02M (0021004154800)I034741301/V64/C0004 08/08/25 PAG 018
CAIXA ECONOMICA FEDERAL FILIAL 21-SAO PAULO NO.001.000 11/08/25 14:04 SEQ 018

WELLINGTON MILANI FERNANDES 00021599205840 % PACT. 82,90 RENDA 9.690,40 C.PES 02 CONTRATO 144440125654-8

TAXAS	VENCTO	NR.	BONUS	TA	FCVS	TCA	PRESTACAO	TRC	JUROS	TAO	TAC	TOM
PAGMTO	MSG	PAR	FGTS	LIQUIDO	FGHAB	MORA	IOF	COMPL	TOTAL	AMORTIZACAO	DEVEDOR	INDICE
									DEVIDO	VALOR	PAGO	TP
												DIF.(VRF)
												DIF.REAJ
04/02/23	CORRECAO					1,00	236159		718,62			305.014,26
TAXAS:												25,00
04/02/23	124			103,52		3,182,13		2.163,08		1.019,05	303.995,21	
28/06/23	INC			3.310,65	364,73			3.675,38			151,74641	
04/03/23	CORRECAO				1,00	083104		252,63				304.247,84
TAXAS:												25,00
04/03/23	125			103,35		3.176,70		2.157,66		1.019,04	303.228,80	
28/06/23	INC			3.305,05	305,81			3.610,86			149,08256	
04/04/23	CORRECAO				1,00	174215		528,27				303.757,07
TAXAS:												25,00
04/04/23	126			103,27		3.173,21		2.154,17		1.019,04	302.738,03	
28/06/23	INC			3.301,48	240,96			3.542,44			146,25768	
04/05/23	CORRECAO				1,00	109682		332,04				303.070,08
TAXAS:												25,00
04/05/23	127			103,13		3.168,34		2.149,29		1.019,05	302.051,03	
28/06/23	INC			3.296,47	179,90			3.476,37			143,52983	
04/06/23	CORRECAO				1,00	205409		620,44				302.671,47
TAXAS:												25,00
04/06/23	128			124,10		3.165,52		2.146,48		1.019,04	301.652,43	
28/06/23	INC			3.314,62	115,77			3.430,39			141,63144	
28/06/23	CORRECAO				1,00	121407		366,23				302.018,65

Mod. Financ.
Prazo Remanesc. 266 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencdo 04/10/2047

DT EVENTO 28/06/2023 TP PED 116 INC.AUT C/ELEV ENC E RES C/P.RATA DATA ESCRITURA: 04/10/2012 DATA CADASTRO: 30/06/2023
APOLICE 61030 TP CREDITO 003

DIV. VENC	0,00	RCR	1998	TX EFET	8,8500							
VR.ALTER.	45.389,05	RGE	0554	TX INIC	8,5101							
DESCONTO	0,00	MTRMS		INCREM	0,0	TC1. 000	CES	0,000	FCVS	0,00		
SD P-RATA	302.018,66	PRZ	420	FREQUEN	00	TC2. 000	PREST	3.653,47	TAXAS	25,00		
VL GARANT	307.391,56	PRZ PRO	000	TX FI	0,0000	0,0000	S.MIP	110,47	RAZAO			
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000		S.DFI	28,18	VENCTO	04/07/2023		
DESP CART:	0,00						S.CRE	0,00	SD APOS	347.407,71		
									TX.EQ	0,00		

DESC. DESP

28/06/23	DIF	PAGAMENTO: 370										
28/06/23	DIF	PAGAMENTO: 368										
04/07/23	CORRECAO			1,00	030343			105,41				347.513,12
28/06/23	DIF	PAGAMENTO: 418										
TAXAS:												25,00
04/07/23	129			138,35		3.654,22		2.464,48		1.189,74	346.323,38	
28/09/23	PP8			3.817,57		95,10		3.912,67			160,71859	

PLAN. EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTERNO.CONFIDENCIAL		(ID)	RPLA 02M	(0021004154800)	I034741301/V64/C0004	08/08/25	PAG	019
CAIXA ECONOMICA FEDERAL		FILIAL 21-SAO PAULO		NO.001.000		11/08/25 14:04	SEQ	019
WELLINGTON MILANI FERNANDES		00021599205840	% PACT.	82,90	RENTA	9.690,40	C.PES 02	CONTRATO 144440125654-8
TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM	
VENCTO	MSG PAR	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	JUROS	AMORTIZACAO	DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF COMPL	TOTAL DEVIDO	VALOR PAGO	SALDO DIF.(VRF)	DIF.REAJ
04/08/23	CORRECAO		1,00214997		744,58			347.067,97
TAXAS:								25,00
04/08/23	130		138,26	3.651,06	2.461,32	1.189,74	345.878,23	
12/12/23	PP8		3.814,32	17,90	3.832,22		157,09696	
04/09/23	CORRECAO		1,00150782		521,52			346.399,75
TAXAS:								25,00
04/09/23	131		138,10	3.646,32	2.456,58	1.189,74	345.210,01	
12/12/23	PP8		3.809,42	12,12	3.821,54		156,65914	
28/09/23	DIF PAGAMENTO: 370					160,71859-		
04/10/23	CORRECAO		1,00143605		495,74			345.705,75
TAXAS:								25,00
04/10/23	132		137,92	3.641,39	2.451,65	1.189,74	344.516,01	
12/12/23	PP8		3.804,31	6,63	3.810,94		156,22461	
04/11/23	CORRECAO		1,00105288		362,73			344.878,75
TAXAS:								25,00
04/11/23	133		137,69	3.642,02	2.445,80	1.196,22	343.682,53	1,02023
04/01/24	310		3.804,71	213,04	4.017,75		0,22286	
04/12/23	CORRECAO		1,00042413		145,76	4.012,31		343.828,29
TAXAS:								25,00
04/12/23	134		137,36	3.634,57	2.438,35	1.196,22	342.632,08	
29/02/24	310		3.796,93	270,33	4.067,26		0,00041	
12/12/23	DIF PAGAMENTO: 370					469,71138-		
04/01/24	CORRECAO		1,00093200		319,33			342.951,41
TAXAS:								25,00
04/01/24	135		137,10	3.628,34	2.432,13	1.196,21	341.755,20	
26/03/24	310		3.790,44	259,46	4.049,90			
17/01/24	DIF PAGAMENTO: 368					2,77854		
04/02/24	CORRECAO		1,00091188		311,64			342.066,84
TAXAS:								25,00
04/02/24	136		136,85	3.622,06	2.425,86	1.196,20	340.870,64	
20/05/24	PP8		3.783,91	7,09	3.791,00		154,87193	
TAXAS:								25,00
04/03/24	137		136,47	3.613,56	2.417,37	1.196,19	339.674,44	
20/06/24	PP8		3.775,03	9,76	3.784,79		154,50834	
04/04/24	CORRECAO		1,00082387		279,84			339.954,29
TAXAS:								25,00
04/04/24	138		136,20	3.607,06	2.410,88	1.196,18	338.758,11	
EM ABERTO			3.768,26					
04/05/24	CORRECAO		1,00080683		273,32			339.031,43
TAXAS:								25,00
04/05/24	139		135,94	3.600,50	2.404,33	1.196,17	337.835,26	
EM ABERTO			3.761,44					
20/05/24	DIF PAGAMENTO: 370					154,87234-		
04/06/24	CORRECAO		1,00048707		164,55			337.999,81
TAXAS:								25,00
04/06/24	140		135,62	3.593,19	2.397,01	1.196,18	336.803,64	
EM ABERTO			3.753,81					

WELLINGTON MILANI FERNANDES				00021599205840	% PACT.	82,90	RENTA	9.690,40	C.PES 02	CONTRATO 144440125654-8
TAXAS	VENCTO	NR.	BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM	
PAGMTO	MSG	PAR	FCVS	LIQUIDO	PRESTACAO	JUROS	AMORTIZACAO	DEVEDOR	INDICE	TP
			FGTS		MORA	TOTAL	VALOR	DIF.(VRF)	DIF.	REAJ

20/06/24	DIF	PAGAMENTO: 370					154,50875-			
04/07/24	CORRECAO				1,00085687	288,59			337.092,23	
TAXAS:									25,00	
04/07/24	141			135,36	3.586,75	2.390,57	1.196,18	335.896,06		
EM ABERTO				3.747,11						
04/08/24	CORRECAO				1,00070311	236,17			336.132,23	
TAXAS:									25,00	
04/08/24	142			135,07	3.579,94	2.383,76	1.196,18	334.936,05		
EM ABERTO				3.740,01				3,26784		
04/09/24	CORRECAO				1,00070503	236,14			335.172,19	
TAXAS:									25,00	
04/09/24	143			134,79	3.573,13	2.376,96	1.196,17	333.976,02		
EM ABERTO				3.732,92						
04/10/24	CORRECAO				1,00071761	239,66			334.215,69	
TAXAS:									25,00	
04/10/24	144			134,51	3.566,35	2.370,17	1.196,18	333.019,51		
EM ABERTO				3.725,86						
04/11/24	CORRECAO				1,00071014	236,49			333.256,00	
TAXAS:									25,00	
04/11/24	145			134,22	3.569,95	2.363,37	1.206,58	332.049,42	1,00845	
EM ABERTO				3.729,17						
04/12/24	CORRECAO				1,00069095	229,42			332.278,85	
TAXAS:									25,00	
04/12/24	146			133,93	3.563,02	2.356,43	1.206,59	331.072,26		
EM ABERTO				3.721,95						
04/01/25	CORRECAO				1,00087505	289,70			331.361,96	
TAXAS:									25,00	
04/01/25	147			133,65	3.556,52	2.349,94	1.206,58	330.155,39		
EM ABERTO				3.715,17						
04/02/25	CORRECAO				1,00146302	483,02			330.638,41	
TAXAS:									25,00	
04/02/25	148			133,46	3.551,39	2.344,80	1.206,59	329.431,82		
EM ABERTO				3.709,85						
04/03/25	CORRECAO				1,00100489	331,04			329.762,87	
TAXAS:									25,00	
04/03/25	149			133,22	3.545,18	2.338,59	1.206,59	328.556,28		
EM ABERTO				3.703,40						
04/04/25	CORRECAO				1,00170904	561,51			329.117,79	
TAXAS:									25,00	
04/04/25	150			133,06	3.540,61	2.334,03	1.206,58	327.911,22		
EM ABERTO				3.698,67						
04/05/25	CORRECAO				1,00109361	358,60			328.269,82	
TAXAS:									25,00	
04/05/25	151			132,82	3.534,59	2.328,00	1.206,59	327.063,23		
EM ABERTO				3.692,41						
04/06/25	CORRECAO				1,00173215	566,52			327.629,76	
TAXAS:									25,00	
04/06/25	152			132,67	3.530,05	2.323,47	1.206,58	326.423,18		
EM ABERTO				3.687,72						

PLAN. EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTERNO.CONFIDENCIAL (ID) RPLA 02M (0021004154800)I034741301/V64/C0004 08/08/25 PAG 021										CAIXA ECONOMICA FEDERAL FILIAL 21-SAO PAULO NO.001.000 11/08/25 14:04 SEQ 021									
WELLINGTON MILANI FERNANDES 00021599205840 % PACT. 82,90 RENDA 9.690,40 C.PES 02 CONTRATO 144440125654-8																			
TAXAS VENCTO NR. BONUS TA TCA TRC TAO TAC TOM										PAGMTO MSG PAR FGTS LIQUIDO MORA IOF COMPL JUROS TOTAL DEVIDO AMORTIZACAO VALOR PAGO SALDO DEVEDOR DIF.(VRF) INDICE TP									
04/07/25 CORRECAO TAXAS:										1,00171789 560,76 326.983,94									
04/07/25 153 EM ABERTO										132,51 3.525,47 2.318,88 1.206,59 325.777,35 25,00									
04/08/25 CORRECAO TAXAS:										3.682,98 1,00172300 561,31 326.338,66									
04/08/25 154 EM ABERTO										132,36 3.520,90 2.314,31 1.206,59 325.132,08 25,00									
04/09/25 CORRECAO TAXAS:										3.678,26 1,00176101 572,56 325.704,64									
04/09/25 155 EM ABERTO										132,21 3.516,40 2.309,82 1.206,58 324.498,06 25,00									
Contrato em execucao. Processo: SIALF00000006170089 Fase: 71																			
Alo CAIXA: 4004 0104 (Capitais e Regioes Metropolitanas) 0800 104 0104 (Demais Regioes)										SAC: 0800 726 0101 Pessoas com deficiencia auditiva ou de fala: 0800 726 2492 Ouvidoria: 0800 725 7474									

1 - IDENTIFICAÇÃO

Contrato 144440125654-8	Nome WELLINGTON MILANI FERNANDES	CPF 21599205840
Endereço do imóvel R DONA TECLA, 556 AP 124 EDIFI, JD FLOR MONTAN, 07.097-380 GUARULHOS/SP		

2 - DADOS DO FINANCIAMENTO

Tipo de Crédito/Credor		Agência		
Habitação CAIXA		SHOPPING INTERLAR ARICANDUVA		
Data de Assinatura		Sistema de Financiamento		Origem de Recursos
04/10/2012		SFH - Sistema Financeiro de Habitação		(15) SBPE
Linha de Financiamento			Tipo de Financiamento	
(162) CCSBPE - SFH - INDIVIDUAL			(2) Aquisição ou Desligamento - Empresário, Ind. Coop., PAIH, PE ou Arrendamento	
Sistema de Amortização				
SAC - Sistema de Amortização Constante				
Valor de Financiamento	Prazo	Taxa de juros	Prestação Inicial	Última Prestação
283.000,00	420	8,5101% a.a.	2.516,50	3.673,61
Reajustes de Prestação			Reajustes do Saldo Devedor	
Mensal, sem Indexador, com Recálculo Anual			Mensal, no dia da Data de Assinatura, com Índice da TR do mesmo dia	
Cobertura FCVS	Apólice de Seguro			
NÃO	61030 - APOLICE SBPE			

3 - CATEGORIA PROFISSIONAL

Categoria	Data Base	Data Aplicação

4 - PACTUAÇÃO DE RENDA (MUTUÁRIO PRINCIPAL E COOBRIGADOS)

Nome	CPF	Pactuação
WELLINGTON MILANI FERNANDES	215.992.058-40	82.90%
ELISANGELA ELIAS COSTA	296.772.848-94	17.10

5 - ALTERAÇÕES CONTRATUAIS/RENEGOCIAÇÕES

Data	TP	Ocorrência
28/06/2023	116	Incorporação de Encargos em Atraso ao Saldo Devedor, com Aumento do Encargo Mensal
22/04/2022	116	Incorporação de Encargos em Atraso ao Saldo Devedor, com Aumento do Encargo Mensal
16/10/2021	241	PAUSA ESTENDIDA DA PARCELA DE AMORTIZAÇÃO
15/10/2021	116	Incorporação de Encargos em Atraso ao Saldo Devedor, com Aumento do Encargo Mensal
07/05/2021	241	PAUSA ESTENDIDA DA PARCELA DE AMORTIZAÇÃO
10/08/2020	240	MORATORIA TC 108 OU PAUSA ESTENDIDA TC 208
06/08/2020	116	Incorporação de Encargos em Atraso ao Saldo Devedor, com Aumento do Encargo Mensal
04/05/2019	281	Exclusão de Convênio por Inadimplência
04/03/2018	281	Exclusão de Convênio por Inadimplência
04/03/2018	282	RE-INCLUSAO DO CONVENIO
04/02/2018	281	Exclusão de Convênio por Inadimplência
04/02/2018	282	RE-INCLUSAO DO CONVENIO
02/10/2015	282	RE-INCLUSAO DO CONVENIO
02/04/2015	116	Incorporação de Encargos em Atraso ao Saldo Devedor, com Aumento do Encargo Mensal
04/10/2014	281	Exclusão de Convênio por Inadimplência
04/10/2012	001	Inclusão de Financiamento a Pessoa Física

6 - SITUAÇÕES ESPECIAIS DO CONTRATO

Número	Situação Especial
156	ACORDO PARA INCORPORACAO ULTIMA CHANCE AUC
128	SIT INTIMACAO - SFI GARANTIA FIDUCIARIA
374	SIT SIT CONTRATO SUB-JUDICE TERCEIROS SEM IMPEDIMENTO
317	QUI INIBI QUITACAO DA PREST MAIS ANTIGA
611	PAGAMENTO PARCIAL POS COVID 19
651	PAGAMENTO PARCIAL 2022 REGRA TRANSITORIA
063	SIT CONTRATO SEM COBERTURA DE FCVS
517	PAUSA EMERGENCIAL COVID 19 PRAZO DE 180 DIAS
117	SIT INIBE POSTAGEM DE BOLETO - CONTRATO COM DEBITO EM C

7 - POSIÇÃO DA DÍVIDA/DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

Data de Referência	Prazo Remanescente	Quantidade de Encargos em Atraso	Período Atraso	Encargos em Atraso
11/08/2025	266	17	04/2024 a 08/2025	0,00
Mora + Multa	Diferença de Prestações	Total Atraso	Saldo Devedor	Juros Diários, Seguros, Devolução FGTS
11.217,10	81,3000	74.547,39	325.132,08	404,39
Dívida Total		400.208,24		

8 - GARANTIA

Tipo de Garantia	Valor da Garantia
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA	283.100,00

Belo Horizonte / MG, 11 de Agosto de 2025**ULLICES CHRISTIAN OLIVEIRA CAMPOS PESSOA**

SUPERVISOR CENTR FIL 6H

CN Manutenção de Créditos Habitacionais



PREFEITURA DE GUARULHOS

Data Emissão: 24/07/2025

DADOS CADASTRAIS

Inscrição Imobiliária: 083.64.34.0503.00.000 Inscrição Mobiliária: Não Estabelecido Matrícula: N° Cadastro: 118470
Contribuinte: MVG ***** * ***** * CPF ou CNPJ: ***.***.388-32
Ramo de Atividade: Situação:
Local do Imóvel: RUA TECLA,DONA ,556 PICANCO CEP - 07097-380 Lote: Quadra:
Endereço Entrega: RUA TECLA,DONA ,556 PICANCO CEP - 07097-380

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS

<u>Ano</u>	<u>Tipo</u>	<u>Recibo</u>	<u>VI. Principal</u>	<u>Correção</u>	<u>Multa</u>	<u>Juros</u>	<u>Honorários</u>	<u>Custas</u>	<u>Total</u>	<u>Proc/Ano</u>	<u>Status</u>
<u>Totais :</u>											



PREFEITURA DE GUARULHOS

Data Emissão:
13/08/2025

DADOS CADASTRAIS

Inscrição Imobiliária: 083.64.34.0503.04.048 Inscrição Mobiliária: Não Estabelecido: Matrícula: Nº Cadastro: 6889804

Contribuinte: MARCIA **** * CPF ou CNPJ: ***.***.468-72

Ramo de Atividade: Situação:

Local do Imóvel: RUA TECLA,DONA ,556 BL-D AP-124 PARQUE IMPERIAL PICANÇO CEP - 07097-380 Lote: Quadra:

Endereço Entrega: RUA TECLA,DONA ,556 BL-D AP-124 PARQUE IMPERIAL PICANÇO CEP - 07097-380

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS

Ano	Tipo	Recibo	VI. Principal	Correção	Multa	Juros	Honorários	Custas	Total	Proc/Ano	Status
2014	003-IPTU/ADITAMENTO	0012089	2.808,08	2.261,38	253,44	3.383,74	870,68	0,00	9.577,32	167957627/2016	execuc? o fiscal /
2015	002-IPTU	0156450	1.507,08	1.056,84	128,16	1.846,18	453,83	0,00	4.992,09	152222469/2017	execuc? o fiscal /
2016	002-IPTU	0159202	1.471,68	794,52	113,28	1.626,20	400,58	0,00	4.406,26	152222469/2017	execuc? o fiscal /
2017	002-IPTU	0164363	1.562,16	704,04	113,28	1.537,43	391,73	0,00	4.308,64	155117709/2018	execuc? o fiscal /
2018	002-IPTU	0167420	1.605,84	660,36	113,28	1.389,05	0,00	0,00	3.768,53	/	/
2019	002-IPTU	0168480	1.667,40	598,80	113,28	1.242,20	0,00	0,00	3.621,68	/	/
2020	002-IPTU	0169727	1.722,72	543,48	113,28	1.075,27	0,00	0,00	3.454,75	/	/
2021	002-IPTU	0171064	1.559,16	413,88	98,64	786,08	285,77	0,00	3.143,53	150868526/2023	execuc? o fiscal /
2022	002-IPTU	0375378	1.722,72	250,32	98,64	661,81	273,36	0,00	3.006,85	158521571/2023	execuc? o fiscal /
2023	002-IPTU	0374808	1.815,48	157,56	98,64	240,55	0,00	0,00	2.312,23		divida ativa /
2024	002-IPTU	0337793	1.883,52	89,52	98,64	135,77	220,76	0,00	2.428,21		divida ativa /
2025	002-IPTU	0373192	1.717,64	0,00	51,79	27,94	0,00	0,00	1.797,37		
Totais :			21.043,48	7.530,70	1.394,35	13.952,22	2.896,71	0,00	46.817,46		



PREFEITURA DE GUARULHOS
SECRETARIA DA FAZENDA

CERTIDÃO VALOR VENAL

CERTIDÃO Nº 3275758/2025

Certidão emitida em Guarulhos, 13 de Agosto de 2025 às 11:00:05.

A Secretaria da Fazenda da Prefeitura de Guarulhos, na forma da lei, certifica que o imóvel cadastrado em nome de MARCIA RUIZ MEDEIROS E S/MD, tendo como compromissário NÃO HÁ, referente a um terreno localizado na RUA TECLA, DONA, Lote: NÃO HÁ, Quadra: NÃO HÁ Complemento BL-D AP-124 PARQUE IMPERIAL, Bairro/Loteamento PICANÇO sob o nº 556, com área de 4.033,34 m² (quatro mil e trinta e tres metros quadrados e trinta e quatro décimos quadrados), e fração ideal de 0,52 % e a um prédio do tipo de edificação 32 - Cond. V. C/E Resid. Médio, e utilizado para fins Residencial, com área construída de 123,97 m² (cento e vinte e tres metros quadrados e noventa e sete décimos quadrados), inscrito no Cadastro Imobiliário sob o nº **083.64.34.0503.04.048**, possui valor venal territorial, referente ao exercício de 2025 (DOIS MIL E VINTE E CINCO), de R\$ 19.187,99 (DEZENOVE MIL E CENTO E OITENTA E SETE REAIS E NOVENTA E NOVE CENTAVOS) possui valor venal predial, referente ao exercício de 2025 (DOIS MIL E VINTE E CINCO), de R\$ 326.612,15 (TREZENTOS E VINTE E SEIS MIL E SEISCENTOS E DOZE REAIS E QUINZE CENTAVOS), totalizando, para o imóvel, o valor venal de R\$ 345.800,14 (TREZENTOS E QUARENTA E CINCO MIL E OITOCENTOS REAIS E QUATORZE CENTAVOS).

As informações do Cadastro Imobiliário e Fiscal, contidas nesta Certidão, quer sejam quanto à propriedade, posse ou domínio, quer sejam quanto a definição física do imóvel ou imóveis, inclusive vias, trechos de vias e logradouros fronteirizos, entendem-se exclusivamente para os efeitos tributários e fiscais, próprios e específicos da legislação vigente, não se prestando para outros efeitos a não ser os decorrentes da tributação". (Decreto Municipal nº: 40.572/2023).

Esta certidão tem validade para todo o exercício - 2025.

Confirmação de autenticidade disponível no endereço eletrônico

<http://financas.guarulhos.sp.gov.br>
através do código abaixo:

FO3685D2D2FD46867A15BFBB153838E396

Certidão emitida através do Cidadão OnLine no site:

www.guarulhos.sp.gov.br


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA de Guarulhos

FORO DE GUARULHOS

8ª VARA CÍVEL

Rua dos Crisântemos, 29 - Guarulhos-SP - CEP 07091-060

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min
DECISÃO

Processo Digital nº: **1019824-66.2022.8.26.0224**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Condomínio em Edifício**
 Exequente: **Condominio Parque Imperial**
 Executado: **Wellington Milani Fernandes e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Luiz Gustavo de Oliveira Martins Pereira

Vistos,

Defiro a penhora do imóvel descrito na matrícula nº 117.374 do 2º Registro de Imóveis de Guarulhos (fls. 225/231), em nome de Wellington Milani Fernandes e outro.

Fica nomeado o atual possuidor do bem como depositário, independentemente de outra formalidade.

Servirá a presente decisão, assinada digitalmente, como termo de constrição.

Forneça a parte exequente a taxa judiciária pela averbação da penhora. Após, providencie-se a averbação da penhora, pelo sistema ARISP, se possível, cabendo ao patrono da parte exequente informar nos autos o e-mail para envio do respectivo boleto bancário para pagamento, comprovando nos autos em seguida.

Providencie ainda o exequente juntada de planilha atualizada de débito.

Não sendo possível a penhora eletrônica, fica, desde já, determinada a expedição de certidão de inteiro teor do ato, mediante o recolhimento das custas, cabendo à parte exequente providenciar a averbação no respectivo ofício imobiliário.

Registre-se que a utilização do sistema *online* não exime o interessado do acompanhamento direto, perante o Registro de Imóveis, do desfecho da qualificação, para ciência das exigências acaso formuladas.

Intime-se a executada, na pessoa de seu advogado, ou, na ausência, pessoalmente, por via eletrônica ou carta direcionada ao endereço de citação ou último endereço cadastrado nos autos, acerca da penhora.

Providencie-se, ainda, a intimação, pessoal ou na pessoa do representante(s) legal, da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (credora fiduciária), de eventual(is) cônjuge, de credor(es) hipotecário(s) e coproprietário(s), e demais pessoas previstas no art.799, do Código de Processo Civil.

Havendo qualquer registro ou averbação de arrolamento, garantia ou penhora em favor da Fazenda Pública, deverá providenciar o necessário para a ciência inequívoca, mediante a intimação pessoal, sob pena de nulidade.

Caberá à parte exequente indicar o endereço e recolher as respectivas despesas, sob pena de nulidade.

Após a efetivação da medida, intime-se a parte exequente para que no prazo de 20 dias se manifeste em termos de prosseguimento.

Expeça-se mandado de avaliação, devendo o oficial de justiça apresentar o valor de mercado do imóvel, por estimativa, nos termos da nova sistemática da Lei Processual Civil Brasileira. Por ocasião da avaliação, o oficial de justiça deverá intimar eventuais ocupantes do imóvel.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA de Guarulhos

FORO DE GUARULHOS

8ª VARA CÍVEL

Rua dos Crisântemos, 29 - Guarulhos-SP - CEP 07091-060

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

Deverá a parte exequente pesquisar junto aos órgãos administrativos e perante o síndico a respeito da existência de débitos ou restrições de natureza fiscal e condominial, comprovando nos autos.

Por fim, deverá manifestar se deseja a adjudicação e/ou alienação, requerendo e providenciando o necessário para sua efetivação, no prazo de 5 (cinco) dias.

Em caso de inércia por prazo superior a 30 dias, arquivem-se os autos.

Int.

Guarulhos, 29 de julho de 2024.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**