

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP**

MATRÍCULA Nº
75.379

MATRÍCULA Nº

75.379

FICHA

01

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

IMÓVEL constituído pelo **Apartamento nº 502**, localizado no 4º pavimento do **Bloco N**, do **"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MANACÁ"**, nesta cidade, perímetro urbano, à Avenida Ruth Garrido Roque, nº 1.190, no loteamento denominado Residencial Bosque das Árvores, possuindo 47,835m² de área privativa, 5,3214m² de área comum, totalizando 53,1564m², com uma fração ideal de 0,3846%, confrontando pela frente com o "hall" e do lado oposto com o apartamento de final "01"; do lado direito e ao fundo com áreas internas do condomínio; e do lado esquerdo com o apartamento de final "04".

Cadastrado na PML. sob nº 15.06124.22.90.0434.13.018

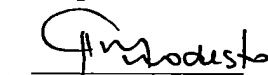
PROPRIETÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, na qualidade de gestora e operacionalizadora do **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, inscrito no CNPJ. nº 03.190.167/0001-50, em conformidade com o § 1º do art. 1º, § 2º e § 8º do art. 2º e incisos VI e VII do artigo 4º da Lei 10.188/2001.

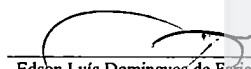
REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 01 da matrícula nº 71.870, datado de 28/08/2014 e Instituição e Especificação de Condomínio registrada sob nº 05 da mesma matrícula, datada de 10/10/2016, deste Serviço Registral. Santa Bárbara d'Oeste, 10 de outubro de 2016. Protocolado sob o nº 198.809 de 23/09/2016.


Carlos Alberto Modesto
Escrivente Autorizado


Edson Luís Domingues de Faria
Escrivente Habilitado

AV-01/75.379 - **TRANSPORTE DE RESTRIÇÕES** - Santa Bárbara d'Oeste, 10 de outubro de 2016. Conforme averbação 02 da Matrícula nº 71.870, procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com os §§ 3º e 4º do art. 2º da Lei 10.188 de 12/02/2001, o imóvel objeto desta matrícula, constitui patrimônio do **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, e é mantido sob a propriedade fiduciária da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, bem como seus frutos e rendimentos, e não se comunicam com o patrimônio desta, observadas, quanto ao mesmo, as seguintes restrições: I - não integra o ativo da CEF; II - não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF; III - não compõe a lista de bens e direitos da CEF, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV - não pode ser dado em garantia de débito de operação da CEF; V - não é passível de execução por quaisquer credores da CEF, por mais privilegiados que possam ser; VI - não podem ser constituídos quaisquer ônus reais sobre o mesmo.


Carlos Alberto Modesto
Escrivente Autorizado


Edson Luís Domingues de Faria
Escrivente Habilitado

R-02/75.379 - **VENDA E COMPRA** - Santa Bárbara d'Oeste, 17 de dezembro de 2018. **Título:** Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia - PMCMV - Contrato nº 872002264048, datado de 26 de outubro de 2016, com caráter de escritura pública. **Objeto da Transmissão:** o imóvel objeto desta matrícula. **Adquirente:** **ANA PAULA BATISTA DOS SANTOS**, nascida em 15/05/1994, autônoma, RG/SP. 413991040, CPF. 429.924.308-03, e **CRISTIANO SANTOS DA SILVA**, nascido em 09/07/1990, tinturaria, RG/BA. 476461820, CPF.

continua no verso

Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial Substituta

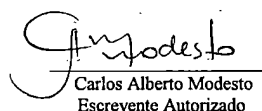
Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara D'Oeste - SP

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

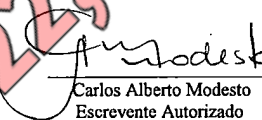
405.970.988-32, brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Quatro, nº 128, Zumbi dos Palmares. **Valor:** R\$ 76.000,00 (setenta e seis mil reais). **Desconto concedido pelo FGTS:** R\$ 45.000,00. **Subvenção concedida pelo FAR:** R\$ 21.400,00. **ITBI:** não incide. Protocolado sob nº 233.784 em 10/12/2018.


Larissa Bertholacci
Escrevente Autorizada


Carlos Alberto Modesto
Escrevente Autorizado

R-03/75.379 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Santa Bárbara d'Oeste, 17 de dezembro de 2018. **Título:** o mesmo contrato mencionado no registro anterior. **Devedores:** ANA PAULA BATISTA DOS SANTOS e CRISTIANO SANTOS DA SILVA, já qualificados. **Credor:** FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, CNPJ nº 03.190.167/0001-50, representado pela Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04. **Dívida:** R\$ 9.600,00 (nove mil e seiscentos reais). **Prazo de amortização:** 120 meses. **Avaliação para fins de leilão extrajudicial:** R\$ 76.000,00 (setenta e seis mil reais). Com a constituição da propriedade fiduciária, efetivou-se o desdobramento da posse, tornando-se os devedores fiduciários em possuidores diretos e o credor fiduciário em possuidor indireto do imóvel objeto desta matrícula, conforme as condições constantes do título. Protocolado sob nº 233.784 em 10/12/2018.


Larissa Bertholacci
Escrevente Autorizada


Carlos Alberto Modesto
Escrevente Autorizado

AV-04/75.379 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 07 de maio de 2024. Por Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000512912, em 29/04/2024, às 16:39:36 hrs, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, nº de ordem: 1008429-57.2021.8.26.0533, do 3º Ofício Cível desta Comarca, tendo como exequente, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MANACA, CNPJ. 27.542.170/0001-54, e como executada, ANA PAULA BATISTA DOS SANTOS, CPF. 429.924.308-03, foi **penhorada a parte ideal correspondente a 50% dos direitos sobre o imóvel** objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$ 10.179,34 (dez mil, cento e setenta e nove reais e trinta e quatro centavos). Foi nomeada depositária, a Sra. Ana Paula Batista dos Santos. **Justiça Gratuita.** Protocolado sob nº 277.384 em 30/04/2024. Selo Digital: 120394321WM003635183KR245


Larissa Bertholacci
Escrevente Autorizada


Marcelo Azanha
Escrevente Autorizado

Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial Substituta

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara D'Oeste - SP

MATRÍCULA Nº
75.379

FICHA
02

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br