

REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE VINHEDO-SP
CNS 14843

MATRÍCULA

FICHA

30.940

1

CNM 148437.2.0030940-74

Vinhedo, 14 de outubro de 2020.

IMÓVEL: O terreno constituído pelo Lote nº 3 da Quadra A, do loteamento denominado "Jardim Ana Lucia", situado no Município de Louveira, que assim descreve: medindo 11,00 metros de frente para a Rua Leone Bertolini, igual medida nos fundos, confrontando com o Restaurante Lago Azul; 23,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se pelo lado direito com o lote n. 2, e do lado esquerdo com os lotes n. 4 e 5, da mesma quadra A, encerrando a área de 253,00 metros quadrados. **Sobre o descrito lote encontra-se edificado um prédio residencial sob nº 39, situado na Rua Leone Bertolini com 93,40 metros quadrados de área construída.**

CADASTRO MUNICIPAL: 01.1.002.0033.001.081

PROPRIETÁRIOS: MARIO LEITE FERRAZ, brasileiro, lavrador, CPF/MF n. 038.732.708-89, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à da Lei n. 6.515/77, com CECILIA DA CONCEIÇÃO FERRAZ, brasileira, residentes à Chácara São Benedito, Bairro Boa Vista, no Município de Itatiba/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.6 - Venda e Compra (feito aos 09/11/1984) da Matrícula nº 17.371 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP. Selo digital nº 148437311000000008522120T

Carla Modina Ferrari
(oficial)

Prenotação n. 53.945, de 01 de outubro de 2020.

Av.1 - AVERBAÇÃO ESCLARECEDORA: Procede-se a presente averbação para constar que a abertura desta matrícula foi realizada a requerimento firmado aos 30/09/2020 pela parte interessada. Vinhedo, 14 de outubro de 2020. Digitado por Majara Cristina Gomes. Selo digital nº 1484373E1000000008522320Z

Carla Modina Ferrari
(oficial)

Prenotação n. 71.845, de 18 de janeiro de 2023.

Av.2 - PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos 18/01/2023, na forma do artigo 837 do CPC pela Vara Única de Louveira/SP, nos autos nº 10021946220148260681 - execução fiscal, movida por MUNICIPIO DE LOUVEIRA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 46.363.933/0001-44, em face de MARIO LEITE FERRAZ, inscrito no CPF/MF nº 038.732.708-89, averba-se a **PENHORA**

"continua no verso"

MATRÍCULA

FICHA

30.940

1

VERSO

do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 5.158,66 (cinco mil, cento e cinquenta e oito reais e sessenta e seis centavos), tendo sido nomeado depositário do bem: MARIO LEITE FERRAZ, já qualificado. Vinhedo, 19 de janeiro de 2023. Selo digital nº 1484373E1000000020968423N

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

MAIARA CRISTINA GOMES
ESCREVENTE

Prenotação nº 72.318, de 09 de fevereiro de 2023.

Av.3 - PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos 09/02/2023, na forma do artigo 837 do CPC pela Vara Única de Louveira/SP, nos autos nº 10025011120178260681 - execução fiscal, movida por **MUNICÍPIO DE LOUVEIRA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 46.363.933/0001-44, em face de MARIO LEITE FERRAZ, inscrito no CPF/MF nº 038.732.708-89, averba-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 4.058,80 (quatro mil e cinquenta e oito reais e oitenta centavos), tendo sido nomeado depositário do bem: MARIO LEITE FERRAZ, já qualificado. Vinhedo, 13 de fevereiro de 2023. Selo digital nº 148437331000000021344823D

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

Prenotação nº 72.320, de 09 de fevereiro de 2023.

Av.4 - PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos 09/02/2023, na forma do artigo 837 do CPC pela Vara Única da Comarca de Louveira/SP, nos autos nº 10025658920158260681 - Execução Fiscal, movido pelo **MUNICÍPIO DE LOUVEIRA** inscrito no CNPJ/MF nº 46.363.933/0001-44 em face de MARIO LEITE FERRAZ inscrito no CPF/MF nº 038.732.708-89, averba-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 5.513,43 (cinco mil, quinhentos e treze reais e quarenta e três centavos), tendo sido nomeado depositário do bem: MARIO LEITE FERRAZ. Vinhedo, 13 de fevereiro de 2023. Selo digital nº 1484373E10000000213580231

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

Prenotação nº 73.126, de 14 de março de 2023.

Av.5 - PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos 14/03/2023, na forma do artigo 837 do CPC pela Vara Única da Comarca de Louveira, nos autos nº 15008330620218260681 - Execução Fiscal, movida por **MUNICÍPIO DE LOUVEIRA** inscrito no CNPJ/MF nº 46.363.933/0001-44 em face de MARIO LEITE FERRAZ inscrito no CPF/MF nº 038.732.708-89, averba-se a

"continua na ficha 2"

REGISTRO
GERALOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE VINHEDO-SP

CNS 14843

MATRÍCULA

FICHA

30.940

2

CNM 148437.2.0030940-74

Vinhedo, 16 de março de 2023.

PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 2.013,48 (dois mil e treze reais e quarenta e oito centavos), tendo sido nomeado depositário do bem: MARIO LEITE FERRAZ. Vinhedo, 16 de março de 2023. Selo digital nº 1484373E1000000021927323W

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

LUIS HENRIQUE PRANDO
Oficial Substituto
Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo

Prenotação n. 75.238, de 14 de junho de 2023.

Av.6 - PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos 14/06/2023, na forma do artigo 837 do CPC pela Vara Única da Comarca de Louveira, nos autos nº 1000687-27.2018.8.26.0681 - Execução Fiscal, movida pelo MUNICÍPIO DE LOUVEIRA inscrito no CNPJ/MF nº 46.363.933/0001-44 em face de MARIO LEITE FERRAZ inscrito no CPF/MF nº 038.732.708-89, averba-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 3.899,22 (três mil, oitocentos e noventa e nove reais e vinte e dois centavos), tendo sido nomeado depositário do bem: MARIO LEITE FERRAZ. Vinhedo, 16 de junho de 2023. Selo digital nº 1484373E1000000023479623F

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56

Visualizar e disponibilizar
em www.registros.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR