

MATRÍCULA Nº

1.º CARTÓRIO DE NOTAS COM ANEXO
DO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE SANTA BÁRBARA D'OESTE
ESTADO DE SÃO PAULO

CÂNDIDO ANTONIO ZANATTA
OFICIAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRÍCULA Nº 12439

Data 26 de janeiro de 1982
F.LS. 1
Oficial

IMÓVEL

Nº CADASTRO - 4309-18A Código nº 32.863 / 15.07451.53.38.0224

LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no JARDIM EUROPA, indicado pelo nº 18-A, com frente para a Rua BELGICA, medindo dez metros (10,00 m) de frente e nos fundos, onde confronta com parte do Lote 19, por catorze metros (14,00 m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando lateralmente com lote 18 e de outro lado com parte do lote 17, encerrando área de 140,00 metros quadrados. TÍTULO AQUISITIVO: Registro nº 02 da matrícula 084 do Livro "2" deste Cartório. Santa Bárbara d'Oeste, 26 de janeiro de 1982. A Escrevente Habilitada, Creusa Aparecida Gasparoto, (Maria Teresinha Prando). O Oficial Interino, Marco Antonio Zanatta.-

AV-01-12.439: Santa Bárbara d'Oeste, 28 de janeiro de 1982. Certifico que mediante foto cópia autenticada do Habite-se nº 004/82 fornecido pela Prefeitura Municipal Local, para ficar constando que JOSE ZANGEROLAMO, fez construir no IMÓVEL objeto desta matrícula uma residência, com frente para a Rua BELGICA, sob nº 56,25 metros quadrados, DIGO, sob nº 2.230, tendo a área construída de 56,25 metros quadrados, no valor de Cr\$ 77.378,10. Todo o referido é verdade e dá fé. A Escrevente Habilitada, Creusa Aparecida Gasparoto, (Maria Teresinha Prando). O Oficial Interino, Marco Antonio Zanatta.-

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO: JOSE ZANGEROLAMO, RG/SP.4.903.073, CIC.328.464.288-91, brasileiro, construtor, casado no regime universal de bens anterior à Lei 6.515/77 com MARIA HELENA ZANGEROLAMO, residente e domiciliados em Americana, a Rua Cuba nº 836. S.B.D'Oeste, 26 de janeiro de 1982. A Escrevente Habilitada, Creusa Aparecida Gasparoto, (Maria Teresinha Prando). O Oficial Interino, Marco Antonio Zanatta.-

R-02-12.439: Santa Bárbara d'Oeste, 25 de março de 1982. Por contrato de venda e compra com pacto adjeto de hipoteca e financiamento, datado de 16 de março de 1982, assinado pelas partes, pelo qual os proprietários acima qualificados transmitiram para GILBERTO BERALDO, escriturário, e sua mulher MARIA APARECIDA ANTONIASSI BERALDO, do lar, brasileiros, casados pelo regime parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Americana, na Avenida Campos Sales nº 648, Vila Jones, CIC. 962.065.608-30; O IMÓVEL objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil cruzeiros). A Escrevente Habilitada, Creusa Aparecida Gasparoto, (Creusa Aparecida Gasparoto). O Oficial Interino, Marco Antonio Zanatta.-

R-06-12.439: Santa Bárbara d'Oeste, 24 de setembro de 1985. Por contrato de compra e venda, com ratificação e sub-rogação de dívida hipotecária, datado de Campinas, 25 de junho de 1985, assinado pelas partes, do qual fica uma das vias arquivada neste Cartório, pelo qual Gilberto Beraldo, escriturário e s/m Maria Aparecida Antoniassi Beraldo, do qual continua no verso

ÔNUS

R-03-12.439: Santa Bárbara d'Oeste, 25 de março de 1982. Por contrato de venda e compra com pacto e adjeto de hipoteca e financiamento, datada de 16 de março de 1982, assinado pelas partes, pelo o qual GILBERTO BERALDO e sua mulher MARIA APARECIDA ANTONIASSI BERALDO, qualificados no registro acima, deram EM PRIMEIRA; ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, em favor da HABITACIONAL-Associação de Poupança e Empréstimo, na qualidade de entidade integrante do sistema financeiro da Habitação e de Agente do Banco Nacional de Habitação, de acordo com a Carta Patente nº 2, de 7/03/68, com sede em Campinas na rua Conceição nº131 inscrita no CGC/MF. 46.073.268/0001, representada por seu procurador Rui Cesar de Oliveira Vilela, O IMÓVEL objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil cruzeiros), pagáveis por meio de 300 prestações, com juros devidos à taxa nominal de 7,1% a.a. que corresponde à taxa efetiva de 7,334% a.a. CONDIÇÕES DO CONTRATO As constantes do título, do qual fica uma das vias arquivada neste Cartório. A Escrevente Habilitada, Creusa Aparecida Gasparoto, (Creusa Aparecida Gasparoto). O Oficial Interino, Marco Antonio Zanatta.-

AV-04-12.439: Santa Bárbara d'Oeste, 25 de março de 1982. CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL: Do crédito acima foi emitida nos termos do Dec. Lei 70/66 e RD nº 21/75 do BNH, uma CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL, que tomou o nº 02.82.00386. Todo o referido é verdade e dá fé. A Escrevente Habilitada, Creusa Aparecida Gasparoto, (Creusa Aparecida Gasparoto). O Oficial Interino, Marco Antonio Zanatta.- continua no verso

IMÓVEL

Nº CADASTRO

EM BRANCO

CÂNDIDO ANTONIO ZANATTA
OFICIAL

1.º CARTÓRIO DE NOTAS COM ANEXO
DO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE SANTA BÁRBARA D'OESTE
ESTADO DE SÃO PAULO

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO

do lar, brasileiros, portadores do CIC comum nº 962.065.608-30 e dos RGs/SP nºs 10.718.325 e 15.429.955, respectivamente, TRANSMITIRAM para JOÃO PANCHERA, financeiro e s/m - NEUSA MARIA DALPOSSO PANCHERA, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão geral de bens, antes da lei 6.515/77, residentes em Americana na Rua Hermínio Sacilotto nº 796, portadores do CIC comum nº 717.342.448-87, e dos RGs/SP 5.172.273 e 15.162.633 respectivamente. O IMÓVEL objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 32.000.000 (trinta e dois milhões de cruzeiros). A Escrevente Habilitada, Joaninha, (Joaninha Angelina de Moraes). O Oficial, Marco Antonio Zanatta.

cont. fls. 2

ÔNUS

AV-05-12.439: Santa Bárbara D'Oeste, 24 de setembro de 1985. Certifico que mediante instrumento particular de cessão e transferência de direitos hipotecários, datado de Campinas, 21 de setembro de 1982, assinado pelas partes, do qual fica uma das vias arquivada neste Cartório, pelo o qual HABITACIONAL- ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, já qualificado, CEDE os direitos de credor hipotecário à ECONÔMICO SÃO PAULO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO HABITACIONAL, entidade integrante do Sistema Financeiro da Habitação e agente do Banco Nacional da Habitação, com CGC/MF 50.570.704/0001-78, com sede em Campinas, direitos esses decorrentes da hipoteca registrada sob nº 03 desta matrícula, subrogando-se em consequência, em todos os direitos e obrigações da cedente relativos ao Crédito Hipotecário, no valor de Cr\$ 1.384.759,91 (um milhão, trezentos e oitenta e quatro mil, setecentos e cinquenta e nove cruzeiros e noventa e um centavos). O referido é verdade e da fé. A Escrevente Habilitada, Joaninha, (Joaninha Angelina de Moraes). O Oficial, Marco Antonio Zanatta.

cont. fls. 2

AV-07-12.439: Santa Bárbara D'Oeste, 24 de setembro de 1985. Certifico que por contrato de compra e venda, com ratificação e sub-rogação de dívidas hipotecária, datado de Campinas 25 de junho de 1985, assinado pelas partes, para constar que JOÃO PANCHERA e s/m - NEUSA MARIA DALPOSSO PANCHERA, acima qualificados, assumem perante a Credora ECONÔMICO

continua fls. 02 deste

ÔNUS

ECONÔMICO SÃO PAULO S/A.-CRÉDITO IMOBILIÁRIO HABITACIONAL, já qualificado, a dívida hipotecária, registrada sob nº 03 desta matrícula, no valor atual de Cr\$ 28.230.648 (vinte e oito milhões, duzentos e trinta mil, seiscentos e quarenta e oito cruzeiros), que deverão ser pagos por meio de 261 prestações, com juros devidos à taxa nominal de 7,1% ao ano, vencendo-se a la prestação em 16/07/85, e demais condições do contrato constante da via que fica arquivada neste Cartório. O referido é verdade e dá fé. A Escrevente Habilitada, Joaninha, (Joaninha Angelina de Moraes). O Oficial, Marco Antonio Zanatta.

AV-08-12.439: Santa Bárbara D'Oeste, 24 de setembro de 1985. Certifico que nesta data fica averbada a CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL, tendo como devedor principal JOÃO PANCHERA e s/m NEUSA MARIA DALPOSSO PANCHERA, e como credor o ECONÔMICO SÃO PAULO S/A.-CRÉDITO IMOBILIÁRIO HABITACIONAL, todos já qualificados, sendo a dívida assumida pelo devedor de Cr\$ 28.230.648 que deverão ser pagos por meio de 261 prestações mensais, com juros devidos à taxa nominal de 7,1% ao ano, tudo conforme consta no campo 9.01 a 9.15, de re formulação, datado de 25 de junho de 1985. O referido é verdade e dá fé. A Escrevente Habilitada, Joaninha, (Joaninha Angelina de Moraes). O Oficial, Marco Antonio Zanatta.

AV-09/12.439 - INCORPORAÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 22 de julho de 2005. A requerimento de Sérgio Quirino de Oliveira, instruído de fotocópia autenticada da Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 30/11/1987, arquivada na Jucesp sob nº JC-156.563, publicada no DOE em 21 e 22/05/1988, averba-se que por incorporação a ECONÔMICO SÃO PAULO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO HABITACIONAL foi sucedida pela ECONÔMICO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO CASA FORTE, CGC/MF. nº 15.177.405/0001-77. Protocolado sob nº 118.490. Valor base R\$ 25.509,34.

Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

Antonio Manuel Aranha
Escrevente Autorizado

AV-10/12.439 - INCORPORAÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 22 de julho de 2005. A requerimento de Sérgio Quirino de Oliveira, instruído de fotocópia autenticada da Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 30/01/1990, arquivada na Jucesp sob nº JC-188.983, publicada no DOE em 12/09/1990, averba-se que por incorporação a ECONÔMICO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO CASA FORTE foi sucedida pelo BANCO ECONÔMICO S/A, inscrito no CGC/MF. sob nº 15.124.464/0001-87. Protocolado sob nº 118.490. Valor base R\$ 25.509,34.

Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

Antonio Manuel Aranha
Escrevente Autorizado

AV-11/12.439 - CANCELAMENTO - Santa Bárbara d'Oeste, 22 de julho de 2005. A requerimento de Sérgio Quirino de Oliveira, nos termos do campo nº 11 da Cédula Hipotecária Integral nº 02.82.00386, datado de 03 de janeiro de 2002, averba-se o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 03, bem como as averbações de nº 05 e 07 desta matrícula. Valor base R\$ 25.509,34. Protocolado sob nº 118.490.

Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

Antonio Manuel Aranha
Escrevente Autorizado

AV-12/12.439 - CANCELAMENTO - Santa Bárbara d'Oeste, 22 de julho de 2005. A requerimento de Sérgio Quirino de Oliveira, nos termos do campo nº 11 da Cédula Hipotecária Integral nº 02.82.00386, datado de 03 de janeiro de 2002, averba-se o cancelamento da averbação da referida cédula sob nºs 04 e 08 desta matrícula. Protocolado sob nº 118.490.

Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

Antonio Manuel Aranha
Escrevente Autorizado

cont. fls. 3

ÔNUS

EM BRANCO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52

cont. fls. 03

DR. MARCO ANTONIO ZANATTA
OFICIAL INTERINO

1º CARTÓRIO DE NOTAS COM ANEXO
DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA BÁRBARA D'OESTE

Visualização disponibilizada

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
ESTADO DE SÃO PAULO

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

AV-13/12.439 - QUALIFICAÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 21 de maio de 2009. Nos termos da autorização contida na Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 08 de maio de 2009, livro 728, fls. 002, do 1º Tabelião de Notas da Comarca de Rio Claro-SP, e fotocópia autenticada do Cartão de Cadastro de Pessoas Físicas de NEUSA MARIA DALPOSSO PANCHERA, averba-se que ela é inscrita no CPF sob nº 038.598.258-52. Protocolado sob nº 139.028.

Edson Luis Domingues de Faria
Escritor Habilitado

Josiminha Angelina de Moraes
Escritor Autorizada

R-14/12.439 - VENDA E COMPRA - Santa Bárbara d'Oeste, 21 de maio de 2009. Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 08 de maio de 2009, livro 728, fls. 002, do 1º Tabelião de Notas da Comarca de Rio Claro-SP, os proprietários já qualificados, adquirentes pelo registro nº 06, transmitiram o imóvel objeto desta matrícula para JOSÉ ACIR CARDOSO RIBEIRO PINTO, brasileiro, separado consensualmente, funcionário público, interdito, RG/SP. 11.462.227-9, CPF. 034.575.298-84, representado por seu curador, Bruno Ribeiro Pinto, conforme Certidão de Curador, extraída dos autos do processo de interdição nº 000.01.043770-3, expedida pela 9ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, e MARIA DE FÁTIMA BERALDO, brasileira, separada consensualmente, técnica de enfermagem, RG/SP. 11.667.837, CPF. 017.400.198-30, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Bélgica, nº 2.230, Jardim Europa, pelo valor de R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais). Valor base de cálculo ITBI - R\$ 20.491,23. Valor base R\$ 20.491,23. Protocolado sob nº 139.028.

Edson Luis Domingues de Faria
Escritor Habilitado

Josiminha Angelina de Moraes
Escritor Autorizada

AV-15/12.439 - DIVÓRCIO - Santa Bárbara d'Oeste, 09 de dezembro de 2019. A requerimento de José Acir Cardoso Ribeiro Pinto, instruído da Certidão do Casamento (Matrícula: 116137 01 55 1984 2 00047 186 0011293 68) do Oficial de Registro Civil de Limeira-SP, averba-se que a separação consensual entre JOSÉ ACIR CARDOSO RIBEIRO PINTO e MARIA DE FÁTIMA BERALDO foi convertida em divórcio, através da sentença proferida pelo Dr. Paulo Henrique Stahlberg Natal, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, datada de 19/08/2013, e que teve seu trânsito em julgado em 22/04/2015, extraída dos autos nº 0011146-11.2011.8.26.0533. Protocolado sob nº 240.965 em 02/12/2019. Selo digital: 120394331RS000069990NY198.

Jessica Tibolla Urban
Escritor Autorizada

Valdeir Martins
Escritor Autorizado

12.439

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

03

VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

DE

SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial Substituta

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr