

MATRÍCULA

FICHA

16.709

1

Vinhedo, 20 de maio de 2014.

IMÓVEL: O terreno constituído pelo **Lote n. 30**, da **Quadra "P"**, do loteamento denominado **"Village Capriccio"**, situado no município de Louveira, que assim se descreve: medindo 15,00 metros de frente para a Rua Veneza; por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados; confrontando, visto da referida rua, pelo lado direito, com o lote n.31, pelo lado esquerdo, com o lote n.29 e nos fundos, onde tem a mesma medida da frente, confronta com o lote n.06, todos da mesma quadra, encerrando uma **área de 450,00 metros quadrados**.

CADASTRO MUNICIPAL: 41134.33.22.05268-0-0076-00-000-0.

PROPRIETÁRIO: **SERGIO RICARDO ALMEIDA ROSA**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, RG n. 15.894.548-SSP-SP, CPF/MF n. 068.456.868-31, residente e domiciliado na Rua Porto Feliz, n.50, Vila Mafalda, no Município de Jundiaí/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.4 (feito aos 06/02/2006) na Matrícula n. 62.767 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP.

A Oficial

(Carla Modina Ferrari)

Prenotação n.º 24.343, de 16 de maio de 2014.

Av.1 – AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Atendendo ao requerimento firmado no município de Jundiaí/SP, aos 25/04/2014, averba-se que na certidão expedida aos 29/04/2014 pela 2ª Vara Cível da Comarca de Jundiaí/SP, consta que aos 26/06/2012 foi **AJUIZADA** por GABRIELA IAMARA LUPIANHE PEREIRA, RG n.49.686.227-3, CPF/MF n.229.792.438-09, em face de SERGIO RICARDO ALMEIDA ROSA, RG n.15.894.548, CPF/MF n.º 068.456.868-31, execução de título extrajudicial (artigo 615-A do CPC), no valor atualizado para abril de 2014, em R\$ 396.159,27 (trezentos e noventa e seis mil, cento e cinquenta e nove reais e vinte e sete centavos) a qual tramita perante o referido Distribuidor Cível - Processo n.º 0019986-66.2012.8.26.0309- Ordem n.1115/2012. Vinhedo, 20 de maio de 2014.

A Oficial

(Carla Modina Ferrari)

Prenotação nº 26.408 de 16 de outubro de 2.014.

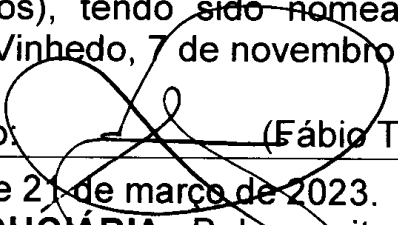
Av.2 – PENHORA: Conforme Certidão expedida aos 15 de outubro de 2.014, na forma do Provimento CG.06/2009, pelo 2º Ofício Cível da comarca de Jundiaí/SP., nos autos nº 1115/20120019986-66.2012.8.26.0309 - Ação de Execução Civil, movida por GABRIELA IAMARA LUPIANHE PEREIRA, inscrita "continua no verso"

16.709

1

VERSO

no CPF/MF nº 229.792.438-09, em face de SÉRGIO RICARDO ALMEIDA ROSA, inscrito no CPF/MF nº 068.456.868-31, procedemos à averbação da **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 421.221,85 (quatrocentos e vinte e um mil, duzentos e vinte um reais e oitenta e cinco centavos), tendo sido nomeado depositário do bem: Sergio Ricardo Almeida Rosa. Vinhedo, 7 de novembro de 2.014.

O escrevente autorizado:  (Fábio Teixeira Spoladore).

Prenotação n. 73.283, de 21 de março de 2023.

R.3 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pela escritura pública de confissão de dívida com novação e alienação fiduciária lavrada aos 20/03/2023 (Livro 0372, págs. 019/027), e escritura pública de rerratificação e aditamento lavrada em 30/03/2023 (Livro 0372, págs. 155/156), ambas do Tabelionato de Notas de Francisco Morato/SP, o proprietário SERGIO RICARDO ALMEIDA ROSA, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel em favor da **GABRIELA IAMARA LUPIANHE PEREIRA**, brasileira, psicóloga, RG nº 49.686.227-3-SSP/SP, CPF/MF nº 229.792.438-09, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MATHEUS CRIVEARI FONTES**, brasileiro, psicólogo, RG nº 35.676.206-3-SSP/SP, CPF/MF nº 383.547.438-37, residentes e domiciliados à Rua Johan Gutenberg, nº 254, Industrial, no Município de Londrina/PR, para a garantia da dívida no valor de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), a ser paga em 35 (trinta e cinco) prestações mensais e consecutivas de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), com juros de 1% ao mês, vencendo-se a primeira das prestações no 5º (quinto) dia útil de de abril de 2023, e s demais em igual dia dos meses subsequentes, com prazo de carência para expedição de intimação de 15 dias e valor da avaliação para leilão de R\$ 1.654.479,08 (um milhão, seiscentos e cinquenta e quatro mil, quatrocentos e setenta e nove reais e oito centavos), constando do título outras cláusulas e condições. Vinhedo, 11 de abril de 2023. Seto digital nº 1484373210000000224381230

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

Prenotação n. 76.767, de 24 de agosto de 2023.

Av.4 - PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos 24/08/2023, na forma do artigo 837 do CPC pela Vara Única de Louveira/SP, nos autos nº 1002137-05.2018.8.26.0681 - execução fiscal, movida por MUNICIPIO DE LOUVEIRA, inscrito no CNPJ/MF sob nº 46.363.933/0001-44, em face de SERGIO RICARDO ALMEIDA ROSA, inscrito no CPF/MF nº 068.456.868-31, averba-se a **PENHORA** dos direitos de fiduciante do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 8.554,42 (oito mil, quinhentos e cinquenta e quatro

"continua na ficha 2"

REGISTRO
GERALOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE VINHEDO-SP

CNS 14843

MATRÍCULA

16.709

FICHA

2

Vinhedo, 30 de agosto de 2023.

reais e quarenta e dois centavos), tendo sido nomeado depositário do bem: SERGIO RICARDO ALMEIDA ROSA. Vinhedo, 30 de agosto de 2023. Selo digital nº 1484373E1000000024726623N

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

Prenotação n. 77.706, de 10 de outubro de 2023.

Av.5 - PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos 10/10/2023, auto ou termo de penhora datado de 25/09/2023, na forma do artigo 837 do CPC, pela Vara Unica de Louveira/SP, nos autos nº 1502610-94.2019.8.26.0681 - execução fiscal, movida por MUNICIPIO DE LOUVEIRA, inscrito no CNPJ/MF sob nº 46.363.933/0001-44, em face de SERGIO RICARDO ALMEIDA ROSA, inscrito no CPF/MF nº 068.456.868-31, averba-se a **PENHORA dos direitos de fiduciante** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 6.891,01 (seis mil, oitocentos e noventa e um reais e um centavos), tendo sido nomeado depositário do bem: SERGIO RICARDO ALMEIDA ROSA, já qualificado. Vinhedo, 17 de outubro de 2023. Selo digital nº 1484373E1000000025368623F

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56

Visualizada e
habilitada
em www.onr.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis