

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP.

|                              |                  |                              |           |
|------------------------------|------------------|------------------------------|-----------|
| LIVRO Nº 2<br>REGISTRO GERAL | MATRÍCULA: 66288 | DATA: 28 de janeiro de 1.999 | Ficha: 01 |
|------------------------------|------------------|------------------------------|-----------|

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno situado no Bairro Sertãozinho, em Piracicaba, perímetro urbano, e que assim se descreve:- Inicia no marco "C" situado no alinhamento da cerca do DER Rodovia do Açúcar SP 308 e divisa com a propriedade do Sr. Dorival Cruz Lima, deste ponto segue com rumo de  $11^{\circ} 18''$  NW com extensão de quarenta e dois metros e oitenta centímetros (42,80m) pelo alinhamento da Rodovia do Açúcar SP 308 até encontrar com marco B, deste ponto deflete à direita com rumo de  $67^{\circ} 32'$  SE na extensão de quarenta e dois metros (42,00m) até encontrar o marco 3, confrontando com a propriedade de Pedro Parra, deste ponto deflete à direita e segue com rumo de  $50^{\circ} 10'$  SW na extensão de trinta e nove metros e vinte centímetros (39,20 m) até encontrar o marco C inicial, encerrando-se assim o perímetro com uma área de 766,12 metros quadrados, cadastrado na Prefeitura Municipal local distr. 01, setor 13, quadra 0048, lote 1095, sub-lote 0000, CPD. 105.757-1.(em maior área)

**PROPRIETÁRIOS:-** 1) COMÉRCIO DE MINÉRIOS BEM - TE - VI LTDA., inscrita no CGC nº 46.253.530/0001-42, com sede em Piracicaba, na Rua Augusto Cezar de Oliveira nº 90, (proprietários de 50%), 2) MOACYR BONATO, brasileiro, do comércio, portador da CIRG. nº 7.377.355-SP e CIC nº 172.011.798-53, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com MARIA JOSÉ DOMINGUES BONATO, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 8.812.210-SP e CIC nº 123.311.628-24, domiciliado em Piracicaba, na Rua Regente Feijó, 460, aptº 32 (proprietários de 25%), 3) - MILTON CARLOS BONATO, brasileiro, administrador de empresas, portador da CIRG. nº 17.829.468-8-SP e CIC nº 095.838.288-31, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6515/77, com PATRÍCIA ANDRÉA DE GASPARI BONATO, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 23.544.577-0-SP e CIC nº 123.770.388-32, nos termos da escritura de Pacto antenupcial lavrada no 3º Tabelião Local, livro 283, fls.266 em 06/02/87, devidamente registrada sob nº 4.685 no 1º Registro de Piracicaba (proprietários de 25%). Piracicaba, 28 de janeiro de 1.999. A oficial Protocolado e Microfilmado sob nº 58.563

**REGISTROS ANTERIORES:-** R-05/36459 de 11/09/1.995, R-06/36459 de 17/05/1.996, R-07/36459 de 22/05/1.996.

AV-02 - Em 07 de dezembro de 1999 - **DENOMINAÇÃO SOCIAL** - Pela escritura de 14/07/1999, Livro 1244, pags. 185/188, do 1º tabelião local, foi autorizada a presente averbação a fim de ficar constando que COMÉRCIO DE MINÉRIOS BEM - TE - VI LTDA., atualmente denomina-se BEM-TE-VI INDÚSTRIA, COMÉRCIO E TRANSPORTES LTDA, conforme instrumento particular de alteração de contrato de sociedade comercial por quotas de responsabilidade limitada, datado de Piracicaba, 01/11/1997, registrado na JUCESP sob nº 190.454/97-0. A escrevente autorizada, Protocolado e Microfilmado sob nº 63071

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP.

|                              |                  |                              |                |
|------------------------------|------------------|------------------------------|----------------|
| LIVRO Nº 2<br>REGISTRO GERAL | MATRÍCULA: 66288 | DATA: 07 de dezembro de 1999 | Ficha: (Verso) |
|------------------------------|------------------|------------------------------|----------------|

R-03 – Em 07 de dezembro de 1999 – VENDA E COMPRA – Pela escritura de 14/07/1999, Livro 1244, pags. 185/188, do 1º tabelião local, BEM-TE-VI INDÚSTRIA, COMÉRCIO E TRANSPORTES LTDA., juridicamente constituída, com sede em Piracicaba, na Rua Augusto Cezar de Oliveira nº 90, inscrita no CGC sob nº 46.253.530/0001-42, no ato representada por seus sócios Pedro Amstalden, e Maria Aparecida Sandalo Amstalden, vendeu parte ideal correspondente a metade, ou seja 50% do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 3.000,00, a 1º) MOACYR BONATO, do comércio, portador do RG nº 7.377.355-SSP-SP, portador do CIC nº 172.011.798-53 e sua mulher MARIA JOSE DOMINGUES BONATO, do lar, portadora do RG nº 8.812.210-SSP-SP e do CIC nº 123.311.628-24, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, (proporção de 25%), domiciliados em Piracicaba, na Rua Regente Feijó nº 460 – aptº 32, e 2º) NILTON CARLOS BONATO, do comércio, portador do RG nº 17.829.468-8-SSP-SP, e do CIC nº 095.838.288-31, casado no regime da separação de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada no 3º Cartório de Notas local, no Livro 283 – fls. 266 em 06/02/1987, registrada sob nº 4685, no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Piracicaba, com PATRÍCIA ANDRÉA DE GASPARI BONATO, brasileira, do lar, portadora do RG nº 23.544.577-0-SSP-SP, CIC nº 123.770.388-32, (prop. de 25%), domiciliado em Piracicaba, na Av. Laramia Paulista nº 3.000 – Bairro Campestre, sendo que com a presente aquisição os ora adquirentes ficam proprietários do imóvel em sua totalidade, na proporção de 50% para cada casal. A escrevente autorizada, [assinatura] Protocolado e Microfilmado sob nº 63071

AV-4/66288:- Protocolo nº. 105.796 de 18/11/2005.

RETIFICAÇÃO EX OFFICIO - Nos termos da alínea "a" do inciso I do artigo 213 da Lei Federal nº. 6.015/73 (Lei de Registros Públicos), é lavrada a presente averbação para que fique constando que o nome correto do proprietário referido no registro de nº. 03 retro, é MILTON CARLOS BONATO e não como constou, de acordo com título microfilmado sob nº. 63071, em 07/12/1999. Piracicaba/SP, 21 de novembro de 2005. As escreventes autorizadas: [assinatura] (Antonia Tabai Alves) e [assinatura] (Angela Maria Torrezan).

AV-5/66288:- Protocolo nº 200.490 de 05/09/2013.

AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 615-A DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL) - Pelo

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

|                            |                          |                         |                   |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------|
| LIVRONº2<br>REGISTRO GERAL | MATRÍCULA: <b>66.288</b> | DATA: <b>26/09/2013</b> | Ficha: <b>02F</b> |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------|

requerimento datado de 05/09/2013, firmado em Piracicaba/SP, e da certidão datada de 05/09/2013, expedida pelo Ofício de Distribuição Judicial da Comarca de Piracicaba/SP, subscrita por Mario José Ronsini Filho, Diretor de Divisão, é lavrada a presente averbação para que fique constando, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil que se encontra ajuizada EXECUÇÃO, distribuída em 05/09/2013, processo nº 4005768-87.2013.8.26.0451 da 2ª Vara Cível de Piracicaba/SP, figurando, **EMPRESA DE CIMENTOS LIZ S.A.**, CNPJ nº 33.920.299/0001-51, como exequente, e 1) **MILTON CARLOS BONATO**, CPF nº. 095.838.288-31; 2) **MOACIR BONATO**, CPF nº. 172.011.798-53; e 3) **BONAMIX SERVIÇOS DE CONCRETAGEM LTDA**, CNPJ nº 08.877.121/0001-28 como executados, havendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 1.020.000,00. Piracicaba/SP, 26 de setembro de 2013. A escrevente autorizada responsável: [Assinatura] (Renata Aparecida Castellani).

**AV-6/66288:- Protocolo nº 200.488 de 05/09/2013.**

**AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 615-A DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL)** - Pelo requerimento datado de 05/09/2013, firmado em Piracicaba/SP, e da certidão datada de 05/09/2013, expedida pelo Ofício de Distribuição Judicial da Comarca de Piracicaba/SP, subscrita por Mario José Ronsini Filho, Diretor de Divisão, é lavrada a presente averbação para que fique constando, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil que se encontra ajuizada EXECUÇÃO, distribuída em 05/09/2013, processo nº 4005776-64.2013.8.26.0451 da 5ª Vara Cível de Piracicaba/SP, figurando, **EMPRESA DE CIMENTOS LIZ S.A.**, CNPJ nº 33.920.299/0001-51, como exequente, e 1) **CONCREBON SERVIÇOS DE CONCRETAGEM LTDA**, CNPJ nº 43.371.343/0001-75, 2) **MILTON CARLOS BONATO**, CPF nº. 095.838.288-31; e 3) **MOACIR BONATO**, CPF nº. 172.011.798-53 como executados, havendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 1.810.000,00. Piracicaba/SP, 26 de setembro de 2013. A escrevente autorizada responsável: [Assinatura] (Renata Aparecida Castellani).

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

|                              |                          |                         |                              |
|------------------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------------|
| LIVRO Nº 2<br>REGISTRO GERAL | MATRÍCULA: <b>66.288</b> | DATA: <b>04/12/2014</b> | Ficha: <b>02V</b><br>(verso) |
|------------------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------------|

**AV-7/66288:** - Protocolo nº. 217.522 de 28/11/2014.

**CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO DE DISTRIBUIÇÃO DE Nº. 5 RETRO** - Pelo mandado judicial passado em 18/11/2014, nos autos de Execução de Título Extrajudicial - Duplicata nº. 4005768-87.2013.8.26.0451, da 2ª. Vara Cível de Piracicaba/SP, procedo o **cancelamento** da averbação de distribuição de nº. 5 retro. Piracicaba/SP, 04 de dezembro de 2014. A escrevente autorizada responsável: [Assinatura] (Renata Aparecida Castellani) e o substituto do oficial: [Assinatura] (Lucas Daniel Denardi).

**AV-7/66288:** - Protocolo nº. 217.932 de 10/12/2014.

**RETIFICAÇÃO EX OFFICIO** - Nos termos da alínea "a" do inciso I do artigo 213 da Lei Federal nº. 6.015/73 (Lei de Registros Públicos), é lavrada a presente averbação para **retificar a presente matrícula**, especificamente no que tange à numeração dos atos nela lavrados, a saber: **a) o ato lavrado na ficha 01-frente como AV-02 corresponde a AV-1; b) os atos lavrados na ficha 01-verso como R-03, AV-4, e AV-5 correspondem a R-02, AV-3 e AV-4; c) o ato lavrado na ficha 02-frente como AV-6 corresponde a AV-5; e d) o ato lavrado na ficha 02-verso como AV-7 corresponde a AV-6.** Piracicaba/SP, 18 de dezembro de 2014. A escrevente autorizada responsável: [Assinatura] (Renata Aparecida Castellani) e o substituto do oficial: [Assinatura] (Lucas Daniel Denardi).

**AV-8/66288:** - Protocolo nº. 224.136 de 10/06/2015.

**CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO DE DISTRIBUIÇÃO DE Nº. 6 RETRO** - Pelo mandado judicial passado em 25/02/2015, nos autos de Execução de Título Extrajudicial - Duplicata nº. 4005776-64.2013.8.26.0451, da 5ª. Vara Cível de Piracicaba/SP, procedo o **cancelamento**

Continua na ficha 03

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNJ: 11251-6

|                             |                   |                  |            |
|-----------------------------|-------------------|------------------|------------|
| LIVRO Nº2<br>REGISTRO GERAL | MATRÍCULA: 66.288 | DATA: 15/06/2015 | Ficha: 03F |
|-----------------------------|-------------------|------------------|------------|

da averbação de distribuição de nº 6 retro. Piracicaba/SP, 15 de junho de 2015. A  
escrevente autorizada responsável: [Assinatura] (Karylene Micheletti Mendes) e o  
substituto do oficial: [Assinatura] (Cristiano Garcia Castanheira).

**AV-9/66288:- Protocolo nº. 247.217 de 14/02/2017.**

**INDISPONIBILIDADE** - Conforme protocolo nº. 201702.1317.00238919-IA-820 da "Central de Indisponibilidades", datado de 13/02/2017, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **MOACYR BONATO**, CPF nº. 172.011.798-53; e **MILTON CARLOS BONATO**, CPF nº. 095.838.288-31, conforme ordem emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg - Santa Barbara D'Oeste - Vara do Trabalho de Santa Barbara D'Oeste, no processo nº. 00103144020165150086. A presente averbação fora devidamente informada na aludida central, nesta data. Piracicaba/SP, 21 de fevereiro de 2017. A escrevente autorizada responsável: [Assinatura] (Thaís Cordeiro Fonseca) e o substituto do Oficial: [Assinatura] (Euclémir Machado).

**AV-10/66288:- Protocolo nº. 252.157 de 12/06/2017.**

**CANCELAMENTO PARCIAL DE INDISPONIBILIDADE (AVERBADA SOB Nº. 9 RETRO)** - Conforme protocolo nº. 201706.0916.00302364-PA-790 da "Central de Indisponibilidades", datado de 09/06/2017, foi decretado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **MILTON CARLOS BONATO**, retro qualificado, conforme ordem emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg - Santa Barbara D'Oeste - Vara do Trabalho de Santa Barbara D'Oeste, no processo nº. 00103144020165150086, assim procedo o cancelamento parcial da indisponibilidade averbada sob nº. 9 retro. Piracicaba/SP, 22 de junho de 2017. A escrevente

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNJ: 11251-6

|                              |                   |                  |            |
|------------------------------|-------------------|------------------|------------|
| LIVRO Nº 2<br>REGISTRO GERAL | MATRÍCULA: 66.288 | DATA: 22/06/2017 | Ficha: 03V |
|------------------------------|-------------------|------------------|------------|

autorizada responsável: Thaís Cordeiro Fonseca (Thaís Cordeiro Fonseca) e o substituto do Oficial: Cristiano Garcia Castanheira (Cristiano Garcia Castanheira).

AV-11/66288:- Protocolo nº. 252.158 de 12/06/2017.

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (AVERBADA SOB Nº. 9 RETRO)** - Conforme protocolo nº. 201706.0916.00302363-PA-980 da "Central de Indisponibilidades", datado de 09/06/2017, foi decretado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de MOACYR BONATO, retro qualificado, conforme ordem emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg - Santa Barbara D'Oeste - Vara do Trabalho de Santa Barbara D'Oeste, no processo nº. 00103144020165150086, assim procedo o cancelamento da indisponibilidade averbada sob nº. 9 retro. Piracicaba/SP, 22 de junho de 2017. A escrevente autorizada responsável: Thaís Cordeiro Fonseca (Thaís Cordeiro Fonseca) e o substituto do Oficial: Cristiano Garcia Castanheira (Cristiano Garcia Castanheira).

AV-12/66288:- Protocolo nº. 257.851 de 07/11/2017.

**INDISPONIBILIDADE** - Conforme protocolo nº. 201711.0614.00395969-IA-490 da "Central de Indisponibilidades", datado de 06/11/2017, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de MOACYR BONATO, CPF nº. 172.011.798-53; e MILTON CARLOS BONATO, CPF nº. 095.838.288-31, conforme ordem emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg - Santa Bárbara D'Oeste - Vara do Trabalho de Santa Bárbara D'Oeste, no processo nº. 00117568520165150086. A presente averbação fora devidamente informada na aludida central, nesta data. Piracicaba/SP, 14 de novembro de 2017. A escrevente autorizada responsável: Thaís Cordeiro Fonseca (Thaís Cordeiro Fonseca) e o substituto do Oficial: Cristiano Garcia Castanheira (Cristiano Garcia Castanheira).

Continua na ficha 04

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS:11251-6

|                             |                   |                  |            |
|-----------------------------|-------------------|------------------|------------|
| LIVRO Nº2<br>REGISTRO GERAL | MATRÍCULA: 66.288 | DATA: 21/12/2017 | Ficha: 04F |
|-----------------------------|-------------------|------------------|------------|

AV-13/66288: - Protocolo nº. 259.419 de 14/12/2017.

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (AVERBADA SOB Nº. 12)** - Conforme protocolo nº. 201712.1411.00421313-TA-550, da "Central de Indisponibilidades", datado de 14/12/2017, foi decretado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de MOACYR BONATO, CPF nº. 172.011.798-53; e MILTON CARLOS BONATO, CPF nº. 095.838.288-31, conforme ordem emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg - Santa Bárbara D'Oeste - Vara do Trabalho de Santa Bárbara D'Oeste, no processo nº. 00117668520165150086, assim procedo o cancelamento da indisponibilidade averbada sob nº. 12, Piracicaba/SP, 21 de dezembro de 2017. A escrevente autorizada responsável: Wivian Angeleli Assalim de Sá e o substituto do oficial: Cristiano Garcia Castanheira.

AV-14/66288- Protocolo nº. 260.957 de 24/01/2018

**ARRESTO**

**TÍTULO (CERTIDÃO):** Certidão datada de 23/01/2018, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil processo nº. 1004123-39.2017.8.26.0451 da 5ª. Vara Cível desta Comarca e auto datado de 22/01/2018.

**PROTOCOLO ARISP:** PH000195531.

**EXEQUENTE:** FIRMUS FOMENTO MERCANTIL LTDA, CNPJ nº. 18.719.655/0001-80.

**EXECUTADOS:** MOACYR BONATO, CPF nº. 172.011.798-53; MILTON CARLOS BONATO, CPF nº. 095.838.288-31; TECH-FI RESIDENCIAL VIDA NOVA SPE LTDA, CNPJ nº. 18.705.209/0001-16; e CONCREBON SERVIÇOS DE CONCRETAGEM LTDA, CNPJ nº. 43.371.343/0001-75.

**NATUREZA DO ATO:** ARRESTO.

**OBJETO DA CONSTRIÇÃO:** o IMÓVEL MATRICULADO.

**VALOR DA AÇÃO:** R\$ 234.925,38.

**DEPOSITÁRIOS:** MOACYR BONATO e MILTON CARLOS BONATO.

Pagamento das custas e emolumentos efetuado em 31/01/2018.

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

|                             |                          |                         |                              |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------------|
| LIVRO Nº2<br>REGISTRO GERAL | MATRÍCULA: <b>66.288</b> | DATA: <b>01/02/2018</b> | Ficha: <b>04V</b><br>(verso) |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------------|

**CONSTA DA CERTIDÃO QUE HOUE DECISÃO JUDICIAL PARA A PENHORA DE FRAÇÃO IDEAL SUPERIOR À PERTENCENTE AO EXECUTADO, MOACYR BONATO, DATADA DE 22/01/2018, FOLHAS 310/314 DOS AUTOS.**

Além do imóvel objeto desta matrícula, foram objeto de arresto para garantia da dívida, os imóveis das matrículas nºs. 17.852, 66.287, 66.290 e 88.062, deste Registro e os imóveis das matrículas nºs. 4.119, 7.163, 7.164, 7.165 e 60.930 do 1º. Oficial de Registro de Imóveis de Piracicaba/SP  
Piracicaba/SP, 01 de fevereiro de 2018. A escrevente autorizada responsável:  
(Renata Aparecida Castellani) e o substituto do oficial  
(Cristiano Garcia Castanheira).

AV-15/66288:- Protocolo nº. 266.477 de 12/06/2018.

**PENHORA (FRAÇÃO IDEAL DE 50%)**

**TÍTULO (CERTIDÃO):** Certidão datada de 11/06/2018, expedida através do procedimento "Penhora Online", cuja certidão foi extraída dos autos de execução civil processo nº 1013906-60.2014.8.26.0451 da 5ª. Vara Cível de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 09/03/2018.

**PROTOCOLO ARISP:** PH-000214854.

**EXEQUENTE(S):** BANCO SAFRA S/A, C.N.P.J. nº. 58.160.789/0001-28.

**EXECUTADO(S):** TMBMIX TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA, CNPJ sob nº 00.295.464/0001-72; MILTON CARLOS BONATO, CPF nº. 095.838.288-31; e MOACYR BONATO, CPF nº. 172.011.798-53.

**NATUREZA DO ATO:** PENHORA.

**OBJETO DA CONSTRIÇÃO (FRAÇÃO IDEAL):** Fração ideal de 50% do IMÓVEL MATRICULADO de propriedade de MOACYR BONATO.

**VALOR DA AÇÃO:** R\$ 285.339,09.

**DEPOSITÁRIO:** MOACYR BONATO.

Continua na ficha 05

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS:11251-6

LIVRO Nº2  
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 66.288

DATA: 29/06/2018

Ficha: 05F

Pagamento das custas e emolumentos efetuado em 27/06/2018.

Além da fração ideal do imóvel desta matrícula, foram penhorados para garantia da dívida, as frações ideais dos imóveis das matrículas nº.s 66.287 e 66.290, deste Registro.

Piracicaba/SP, 29 de junho de 2018. A escrevente autorizada responsável:  
Patricia Stolf Pavan (Patricia Stolf Pavan) e o Substituto do Oficial:  
Cristiano Garcia Castanheira (Cristiano Garcia Castanheira).

**AV-16/66288: - Protocolo nº. 266.479 de 12/06/2018.**

**ARRESTO (FRAÇÃO IDEAL DE 50%)**

**TÍTULO (CERTIDÃO):** Certidão datada de 11/06/2018, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil processo nº 1013906.60.2014.8.26.0451 da 5ª. Vara Cível de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 09/03/2018.

**PROTOCOLO ARISP:** PH 000214858.

**EXEQUENTE(S):** BANCO SAFRA S/A, CNPJ sob nº 58.160.789/0001-28.

**EXECUTADO(S):** TBMIX TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA, CNPJ sob nº 00.295.464/0001-72;

MILTON CARLOS BONATO, CPF nº. 095.838.288-31; e MOACYR BONATO, CPF nº. 172.011.798-53.

**NATUREZA DO ATO:** ARRESTO.

**OBJETO DA CONSTRIÇÃO (FRAÇÃO IDEAL):** Fração ideal de 50% do IMÓVEL MATRICULADO de propriedade de MILTON CARLOS BONATO.

**VALOR DA AÇÃO:** R\$ 285.339,09.

**DEPOSITÁRIO:** MILTON CARLOS BONATO.

Pagamento das custas e emolumentos efetuado em 27/06/2018.

Além da fração ideal do imóvel desta matrícula, foram objeto de arresto para garantia da dívida, as frações ideais dos imóveis das matrículas nº.s 66.287,

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

|                             |                   |                  |                       |
|-----------------------------|-------------------|------------------|-----------------------|
| LIVRO Nº2<br>REGISTRO GERAL | MATRÍCULA: 66.288 | DATA: 29/06/2018 | Ficha: 05V<br>(verso) |
|-----------------------------|-------------------|------------------|-----------------------|

66.288 e 76.995, deste Registro.

Piracicaba/SP, 29 de junho de 2018. A escrevente autorizada responsável:  
[Assinatura] (Patricia Stolf Pavan) e o Substituto do Oficial:  
(Cristiano Garcia Castanheira).

**AV-17/66288:- Protocolo nº 272.124 de 25/10/2018.**

**CANCELAMENTO DE ARRESTO (AVERBADA SOB Nº. 16)**

**TÍTULO:** Mandado judicial passado em 15/10/2018, nos autos nº. 1013906-60.2014.8.26.0451, da 5ª Vara Cível de Piracicaba/SP.

**OBJETO DA AVERBAÇÃO:** **CANCELAMENTO DE ARRESTO.**

**ATO OBJETO DO CANCELAMENTO:** averbação de nº 16.

Piracicaba/SP, 01 de novembro de 2018. A escrevente autorizada responsável:  
[Assinatura] (Renata Aparecida Castellani) e o substituto do oficial:  
(Cristiano Garcia Castanheira).

Selo digital.1125163310272124UG4I5K181.

**AV-18/66288:- Protocolo nº. 272.862 de 09/11/2018.**

**INDISPONIBILIDADE** - Conforme protocolo nº. 201811.0810.00646843-IA-850 da "Central de Indisponibilidades", datado de 08/11/2018, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **MILTON CARLOS BONATO**, CPF nº. 095.838.288-31, conforme ordem emitida pelo - TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg - Indaiatuba - Vara do Trabalho de Indaiatuba, no processo nº. 00102768920155150077. A presente averbação fora devidamente informada na aludida central, nesta data.

Piracicaba/SP, 21 de novembro de 2018. A escrevente autorizada responsável:  
[Assinatura] (Thaís Cordeiro Fonseca) e o substituto do Oficial:

Continua na ficha 06

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº2  
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: **66.288**

DATA: **21/11/2018**

Ficha: **06F**

(Cristiano Garcia Castanheira).  
Selo digital.1125163E10272862EDQFYB18F.

**AV-19/66288:- Protocolo nº. 282.321 de 10/07/2019.**

**CANCELAMENTO DE ARRESTO (AVERBADO SOB Nº. 14 RETRO)**

**TÍTULO:** Mandado judicial passado em 24/06/2019, nos autos nº. 1004123-39.2017.8.26.0451, da 5ª. Vara Cível de Piracicaba/SP.

**OBJETO DA AVERBAÇÃO: CANCELAMENTO DE ARRESTO.**

**ATO OBJETO DO CANCELAMENTO:** Averbação de nº. 14 retro.

Piracicaba/SP, 19 de julho de 2019. As escreventes autorizadas responsáveis:

Priscila Milani Manzini e Renata Aparecida Castellani.  
Selo digital.11251633102823210HTZ6K19K.

**AV-20/66288:- Protocolo nº. 283.013 de 26/07/2019.**

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (AVERBADA SOB Nº. 18 RETRO) -** Conforme protocolo

nº. 201907.2516.00879652-TA-990 da "Central de Indisponibilidades", datado de 25/07/2019, foi determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **MILTON**

**CARLOS BONATO**, CPF nº. 095.838.288-31, conforme ordem emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg - Indaiatuba - Vara do Trabalho de Indaiatuba, no processo nº. 00102768920155150077, assim procedo o cancelamento da indisponibilidade averbada sob nº. 18 retro. Piracicaba/SP, 05 de agosto de 2019. A escrevente autorizada responsável: Thaís Cordeiro Fonseca e o substituto do Oficial: Cristiano Garcia Castanheira.

Selo digital.1125163E102830139AH9AW196.

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

|                             |                          |                         |                              |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------------|
| LIVRO Nº2<br>REGISTRO GERAL | MATRÍCULA: <b>66.288</b> | DATA: <b>19/01/2021</b> | Ficha: <b>06V</b><br>(verso) |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------------|

**AV-21/66288:- Protocolo nº 301.127 de 08/01/2021.**

**DESFALQUE (DECORRENTE DE DESAPROPRIAÇÃO)** - Pela carta de adjudicação passada em 30/07/2020, pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara da Fazenda Pública desta Comarca, extraída dos autos nº. 1010154-41.2018.8.26.0451, é lavrada a presente averbação para constar que foi **desapropriada** área, destacada do imóvel desta matrícula, destinada a implantação da marginal na Rodovia do Açúcar Comendador Mário Dedini, SP-308, do km 159+400 m ao km 162+000m, pista norte, conforme Decreto nº. 63.376 de 04/05/2018, com a seguinte descrição: Terreno situado no KM 160+650 Norte do lado esquerdo sentido Piracicaba para Rio das Pedras, da Rodovia SP-308, cuja descrição inicia-se no ponto "1" de coordenadas N 7.483.713,208 e E 232.747,272 e assim se descreve: Segmento 1 - 2 em linha reta com azimuth 347°28'38,37", distância de **5,979 metros**, confrontando com o limite da Faixa de Domínio do DER - Rodovia do Açúcar Comendador Mário Dedini (SP-308); Segmento 2 - 3 em linha reta com azimuth 104°51'59,50", distância de **6,712 metros**, confrontando com o imóvel remanescente de propriedade de Moacyr Bonato e outros (M-66.288); Segmento 3 - 1 em linha reta com azimuth 231°35'55,07", distância de **6,624 metros**, confrontando com a área verde do loteamento "Recanto dos Jatobás" (M-121.907), perfazendo um perímetro de 19,315 metros e uma área de **17,81 m²**. Para a aludida área desapropriada foi aberta a **matrícula de nº. 130.599**, Piracicaba/SP, 19 de janeiro de 2021. A escrevente autorizada responsável: Renata Aparecida Castellani (Renata Aparecida Castellani) e o substituto do oficial Cristiano Garcia Castanheira (Cristiano Garcia Castanheira).

Selo digital.1125163310301127TNLORA21V.



**Fernandes  
Furlan** | NEGÓCIOS  
IMOBILIÁRIOS

www.fernandesfurlan.com.br

Piracicaba, 04 de maio de 2.021

Ao Sr.  
Milton Carlos Bonato  
Piracicaba-sp

## **PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA – PTAM -**

### **1-OBJETIVO DA AVALIAÇÃO**

É objetivo desta avaliação é encontrar o preço para **VENDA** do imóvel no município de Piracicaba-SP.

### **2- METODOLOGIA**

O valor do imóvel será determinado pelo **Método Comparativo de Dados de Mercado**.

Foi para tanto, efetuada pesquisa de imóveis em situações equivalentes e com as mesmas características do imóvel avaliando, de tal modo que a comparação seja possibilitada, ponderados os atributos por homogeneização para formação de preços.

A presente avaliação atende as exigências da Resolução COFECI nº 1.066/2007.

### **3-CONDIÇÕES DE INFRAESTRUTURA URBANA**

O imóvel é dotado dos seguintes serviços públicos:

- Acesso de asfalto até a frente do imóvel;
- Rede de água tratada;
- Acesso de rede de energia elétrica em alta e baixa tensão;
- Rede e facilidade telefônicas;
- Coleta de lixo;
- Entrega postal;
- Linha de ônibus publico.



**Fernandes  
Furlan** | NEGÓCIOS  
IMOBILIÁRIOS

www.fernandesfurlan.com.br

#### 4- DESCRIÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO:

**TERRENO**, localizado no Bairro Sertãozinho, com frente para o Rodovia SP 308, **Rodovia do Açúcar**, situado no alinhamento da cerca do DER, medindo quarenta e dois metros e oitenta centímetros (42,80m) de frente para a Rodovia do Açúcar, com quarenta e dois metros (42,00m) a direita para quem olha da rodovia e trinta e nove metros e vinte centímetros (39,20m) onde encontra o ponto de partida, ficando com um formato triangular. Totalizando uma área de **766,12 m<sup>2</sup>**, devidamente averbado na **Matricula nº 66.288** no 2º Cartório de Registro de Imóveis e cadastrada na Prefeitura Municipal de Piracicaba, sob CPD 105.757-1.

**Ponto positivo:** 42,80 metros de frente para a Rodovia, possibilitando utilização comercial;

**Ponto negativo:** Faz divisa com um pequeno ribeirão, obrigando um recuo, de lei, no caso de edificação.

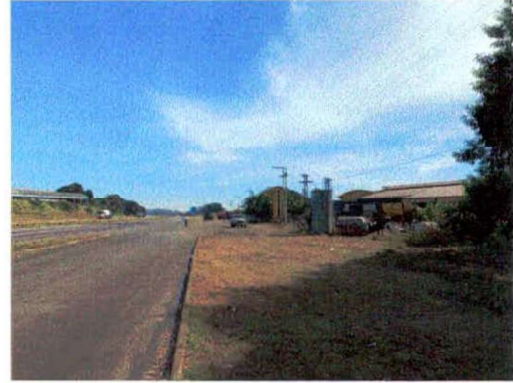




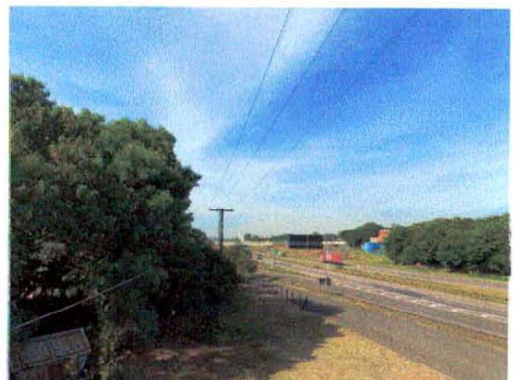
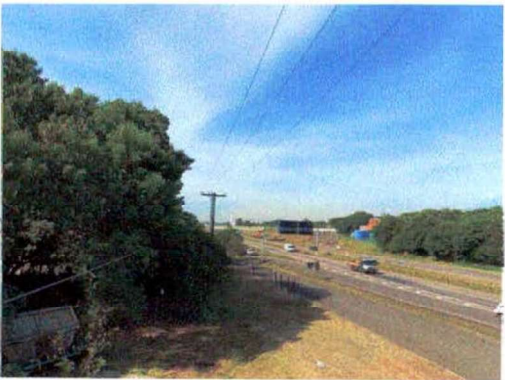
**Fernandes  
Furlan** | NEGÓCIOS  
IMOBILIÁRIOS

[www.fernandesfurlan.com.br](http://www.fernandesfurlan.com.br)

Terreno tem divisa na cerca ate a sucata.



Divisa localiza-se no meio da sucata.



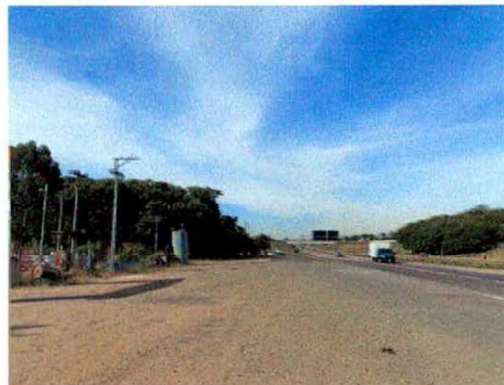


**Fernandes  
Furlan** | NEGÓCIOS  
IMOBILIÁRIOS

[www.fernandesfurlan.com.br](http://www.fernandesfurlan.com.br)



Vista a partir do terreno para lado oposto.



Vista do lado oposto para o terreno.



#### Referências:

##### 1- Imóvel localizado ao lado.



Mede 7.800,00 m<sup>2</sup> de terreno, com 3.200,00m<sup>2</sup> de área construída. R\$ 7.000.000,00. Avaliação do terreno: R\$ 600,00/m<sup>2</sup>.

##### 2- Imóvel a 200 m. do imóvel Avaliando.



Mede 18.937,00 m<sup>2</sup>. R\$ 12.000.000,00.  
Avaliação do terreno: R\$ 630,00/m<sup>2</sup>.



**Fernandes  
Furlan** | NEGÓCIOS  
IMOBILIÁRIOS

www.fernandesfurlan.com.br

#### 5- VALORES DE MERCADO DO IMÓVEL AVALIANDO:

Pesquisando entre imóveis em condições que possibilitem a comparação com o imóvel avaliando, atribuímos o valor para este imóvel de:

**Terreno 766,12 m<sup>2</sup> x R\$ 400,00/m<sup>2</sup> = R\$ 306.448,00;**

A norma permite o arredondamento do valor encontrado em aproximadamente 1%, portanto podemos dizer que em números redondos o valor do imóvel, para venda é de: R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais).

**Valor para venda do IMÓVEL: R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais)**

O engenheiro Murilo Pessoa, em seu artigo "Técnica de Elaboração de Laudos e Fontes de Informações para Avaliador", diz o seguinte:

*"... os critérios, técnicas e fórmulas de avaliações e perícias vem sendo estudado e testado desde longa data, em uma pesquisa intensiva, permanente e continuamente aperfeiçoada a metodologia empregada. Os fundamentos das técnicas de avaliações e perícias estão de certo modo sedimentados, havendo apenas discrepâncias quanto ao melhor resultado dos diferentes processos ou sistemas, para casos típicos. Atualmente, não fazem mais sentido os debates já ultrapassados na prática, e portanto, estas dúvidas não devem aparecer no confronto dos Laudos sobre um mesmo objeto. É do conhecimento geral, que a avaliação imobiliária não é uma ciência exata, não possui fórmulas matemáticas pelas quais se possa dizer do exato valor de cada imóvel naquele instante; para cada imóvel, um estudo, em método, um critério a observar se faz necessário; a avaliação imobiliária baseia-se em fatos, acontecimentos, que determinam para cada momento um certo valor para o imóvel, influenciando em seu resultado final. Os métodos como o de comparação com os valores de mercado (lei da oferta e da procura), do aproveitamento máximo do terreno e o da rentabilidade, são os que mais se aproximam da realidade dos fatos e também os que mais são utilizados pelos peritos-avaliadores, nas diversas circunstâncias apresentadas. Cabe, então, exatamente a esses técnicos, após as necessárias buscas, exames, pesquisas, coletas, etc., coordenar os elementos e dados encontrados, estudando-os, comparando-os, analisando-os para então, chegarem a conclusão final do valor compatível para o imóvel em estudo para aquele momento; sua prática, sua vivência, sua sensibilidade e seus conhecimentos, indicarão por diferentes meios, como chegar ao valor da coisa a avaliar, com um resultado satisfatório.*

#### 6- ENCERRAMENTO

Este é o parecer, nada mais havendo, dá-se por encerrado a presente avaliação, que é composta de 05 (cinco) folhas impressas somente na frente, não contemplando os anexos.

Colocando-nos à disposição de V.S.as, somos,

Atenciosamente,

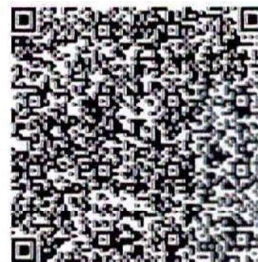
**Manoel Fernandes Furlan**

Corretor de Imóveis - Creci 48.387  
Perito Avaliador - Cnai 08782  
(19) 9.9608.2379



Para consulta,  
acesse:

<https://selodigital.tjsp.jus.br/consulta>



Selo nº 1125163C30450181F1846L20C

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE PIRACICABA/SP**

**CERTIFICA**, a pedido verbal do (a,s) interessado (a,s) que revendo o livro 2 de Registro Geral deste Oficial de Registro de Imóveis, dele verificou constar a matrícula do teor seguinte:

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP.**

|                                      |                         |                                     |                  |
|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|------------------|
| <b>LIVRO Nº 2<br/>REGISTRO GERAL</b> | <b>MATRÍCULA: 66288</b> | <b>DATA: 28 de janeiro de 1.999</b> | <b>Ficha: 01</b> |
|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|------------------|

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno situado no Bairro Sertãozinho, em Piracicaba, perímetro urbano, e que assim se descreve:- Inicia no marco "C" situado no alinhamento da cerca do DER Rodovia do Açúcar SP 308 e divisa com a propriedade do Sr. Dorival Cruz Lima, deste ponto segue com rumo de 11° 18" NW com extensão de quarenta e dois metros e oitenta centímetros (42,80m) pelo alinhamento da Rodovia do Açúcar SP 308 até encontrar com marco B, deste ponto deflete à direita com rumo de 67° 32' SE na extensão de quarenta e dois metros (42,00m) até encontrar o marco 3, confrontando com a propriedade de Pedro Parra, deste ponto deflete à direita e segue com rumo de 50° 10' SW na extensão de trinta e nove metros e vinte centímetros (39,20 m) até encontrar o marco C inicial, encerrando-se assim o perímetro com uma área de 766,12 metros quadrados, cadastrado na Prefeitura Municipal local distr. 01, setor 13, quadra 0048, lote 1095, sub-lote 0000, CPD. 105.757-1.(em maior área)

**PROPRIETÁRIOS:-** 1) COMÉRCIO DE MINÉRIOS BEM - TE - VI LTDA., inscrita no CGC nº 46.253.530/0001-42, com sede em Piracicaba, na Rua Augusto Cezar de Oliveira nº 90, (proprietários de 50%), 2) MOACYR BONATO, brasileiro, do comércio, portador da CIRG. nº 7.377.355-SP e CIC nº 172.011.798-53, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com MARIA JOSÉ DOMINGUES BONATO, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 8.812.210-SP e CIC nº 123.311.628-24, domiciliado em Piracicaba, na Rua Regente Feijó, 460, aptº 32 (proprietários de 25%), 3) - MILTON CARLOS BONATO, brasileiro, administrador de empresas, portador da CIRG. nº 17.829.468-8-SP e CIC nº 095.838.288-31, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6515/77, com PATRÍCIA ANDRÉA DE GASPARI BONATO, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 23.544.577-0-SP e CIC nº 123.770.388-32, nos termos da escritura de Pacto antenupcial lavrada no 3º Tabelião Local, livro 283, fls.266 em 06/02/87, devidamente registrada sob nº 4.685 no 1º Registro de Piracicaba (proprietários de 25%). Piracicaba, 28 de janeiro de 1.999. A oficial [assinatura] Protocolado e Microfilmado sob nº 58.563

**REGISTROS ANTERIORES:-** R-05/36459 de 11/09/1.995, R-06/36459 de 17/05/1.996, R-07/36459 de 22/05/1.996.

**AV-02 - Em 07 de dezembro de 1999 - DENOMINAÇÃO SOCIAL -** Pela escritura de 14/07/1999, Livro 1244, pags. 185/188, do 1º tabelião local, foi autorizada a presente averbação a fim de ficar constando que COMÉRCIO DE MINÉRIOS BEM - TE - VI LTDA., atualmente denomina-se BEM-TE-VI INDÚSTRIA, COMÉRCIO E TRANSPORTES LTDA, conforme instrumento particular de alteração de contrato de sociedade comercial por quotas de responsabilidade limitada, datado de Piracicaba, 01/11/1997, registrado na JUCESP sob nº 190.454/97-0. A escrevente autorizada, [assinatura] Protocolado e Microfilmado sob nº 63071

www.registradores.org.br

Registradores



## 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP.

|                              |                  |                              |                   |
|------------------------------|------------------|------------------------------|-------------------|
| LIVRO Nº 2<br>REGISTRO GERAL | MATRÍCULA: 66288 | DATA: 07 de dezembro de 1999 | Ficha: (1º verso) |
|------------------------------|------------------|------------------------------|-------------------|

R-03 - Em 07 de dezembro de 1999 - VENDA E COMPRA - Pela escritura de 14/07/1999, Livro 1244, pags. 185/188, do 1º tabelião local, BEM-TE-VI INDÚSTRIA, COMÉRCIO E TRANSPORTES LTDA., juridicamente constituída, com sede em Piracicaba, na Rua Augusto Cezar de Oliveira nº 90, inscrita no CGC sob nº 46.253.530/0001-42, no ato representada por seus sócios Pedro Amstalden, e Maria Aparecida Sandalo Amstalden, vendeu parte ideal correspondente a metade, ou seja 50% do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 3.000,00, a 1º) MOACYR BONATO, do comércio, portador do RG nº 7.377.355-SSP-SP, portador do CIC nº 172.011.798-53 e sua mulher MARIA JOSÉ DOMINGUES BONATO, do lar, portadora do RG nº 8.812.210-SSP-SP e do CIC nº 123.311.628-24, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, (proporção de 25%), domiciliados em Piracicaba, na Rua Regente Feijó nº 460 - aptº 32, e 2º) NILTON CARLOS BONATO, do comércio, portador do RG nº 17.829.468-8-SSP-SP, e do CIC nº 095.838.288-31, casado no regime da separação de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada no 3º Cartório de Notas local, no Livro 283 - fls. 266 em 06/02/1987, registrada sob nº 4685, no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Piracicaba, com PATRÍCIA ANDRÉA DE GASPARI BONATO, brasileira, do lar, portadora do RG nº 23.544.577-0-SSP-SP, CIC nº 123.770.388-32, (prop. de 25%), domiciliado em Piracicaba, na Av. Laranjal Paulista nº 3.000 - Bairro Campestre, sendo que com a presente aquisição os ora adquirentes ficam proprietários do imóvel em sua totalidade, na proporção de 50% para cada casal. A escrevente autorizada, [assinatura] Protocolado e Microfilmado sob nº 63071

AV-4/66288:- Protocolo nº. 105.796 de 18/11/2005.

RETIFICAÇÃO EX OFFICIO - Nos termos da alínea "a" do inciso I do artigo 213 da Lei Federal nº. 6.015/73 (Lei de Registros Públicos), é lavrada a presente averbação para que fique constando que o nome correto do proprietário referido no registro de nº. 03 retro, é MILTON CARLOS BONATO e não como constou, de acordo com título microfilmado sob nº. 63071, em 07/12/1999. Piracicaba/SP, 21 de novembro de 2005. As escreventes autorizadas: [assinatura] (Antonia Tabai Alves) e [assinatura] (Angela Maria Torrezan).

AV-5/66288:- Protocolo nº 200.490 de 05/09/2013.

AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 615-A DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL) - Pelo

CONTINUA NA FICHA 02

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registadores

Esse documento foi assinado digitalmente por RAQUEL DE SOUZA COELHO - 30/11/2020 10:23 PROTOCOLO: S20110173002D

## 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

|                             |                   |                  |            |
|-----------------------------|-------------------|------------------|------------|
| LIVRO Nº2<br>REGISTRO GERAL | MATRÍCULA: 66.288 | DATA: 26/09/2013 | Ficha: 02F |
|-----------------------------|-------------------|------------------|------------|

requerimento datado de 05/09/2013, firmado em Piracicaba/SP, e da certidão datada de 05/09/2013, expedida pelo Ofício de Distribuição Judicial da Comarca de Piracicaba/SP, subscrita por Mario José Ronsini Filho, Diretor de Divisão, é lavrada a presente averbação para que fique constando, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil que se encontra ajuizada EXECUÇÃO, distribuída em 05/09/2013, processo nº 4005768-87.2013.8.26.0451 da 2ª Vara Cível de Piracicaba/SP, figurando, **EMPRESA DE CIMENTOS LIZ S.A.**, CNPJ nº 33.920.299/0001-51, como exequente, e 1) **MILTON CARLOS BONATO**, CPF nº. 095.838.288-31; 2) **MOACIR BONATO**, CPF nº. 172.011.798-53; e 3) **BONAMIX SERVIÇOS DE CONCRETAGEM LTDA**, CNPJ nº 08.877.121/0001-28 como executados, havendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 1.020.000,00. Piracicaba/SP, 26 de setembro de 2013. A escrevente autorizada responsável: [Assinatura] (Renata Aparecida Castellani).

**AV-6/66288:-** Protocolo nº 200.488 de 05/09/2013.

**AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 615-A DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL)** - Pelo requerimento datado de 05/09/2013, firmado em Piracicaba/SP, e da certidão datada de 05/09/2013, expedida pelo Ofício de Distribuição Judicial da Comarca de Piracicaba/SP, subscrita por Mario José Ronsini Filho, Diretor de Divisão, é lavrada a presente averbação para que fique constando, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil que se encontra ajuizada EXECUÇÃO, distribuída em 05/09/2013, processo nº 4005776-64.2013.8.26.0451 da 5ª Vara Cível de Piracicaba/SP, figurando, **EMPRESA DE CIMENTOS LIZ S.A.**, CNPJ nº 33.920.299/0001-51, como exequente, e 1) **CONCREBON SERVIÇOS DE CONCRETAGEM LTDA**, CNPJ nº 43.371.343/0001-75, 2) **MILTON CARLOS BONATO**, CPF nº. 095.838.288-31; e 3) **MOACIR BONATO**, CPF nº. 172.011.798-53 como executados, havendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 1.810.000,00. Piracicaba/SP, 26 de setembro de 2013. A escrevente autorizada responsável: [Assinatura] (Renata Aparecida Castellani).

Continua no verso.

Este documento foi assinado digitalmente por RAQUEL DE SOUZA COELHO - 30/11/2020 10:23 PROTOCOLO: S20110173002D

## 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

|                             |                   |                  |                       |
|-----------------------------|-------------------|------------------|-----------------------|
| LIVRO Nº2<br>REGISTRO GERAL | MATRÍCULA: 66.288 | DATA: 04/12/2014 | Ficha: 02V<br>(verso) |
|-----------------------------|-------------------|------------------|-----------------------|

**AV-7/66288:** - Protocolo nº. 217.522 de 28/11/2014.  
**CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO DE DISTRIBUIÇÃO DE Nº. 5 RETRO** - Pelo mandado judicial passado em 18/11/2014, nos autos de Execução de Título Extrajudicial - Duplicata nº. 4005768-87.2013.8.26.0451, da 2ª. Vara Cível de Piracicaba/SP, procedo o cancelamento da averbação de distribuição de nº. 5 retro. Piracicaba/SP, 04 de dezembro de 2014. A escrevente autorizada responsável: *Renata Aparecida Castellani* (Renata Aparecida Castellani) e o substituto do oficial: *Lucas Daniel Denardi* (Lucas Daniel Denardi).

**AV-7/66288:** - Protocolo nº. 217.932 de 10/12/2014.  
**RETIFICAÇÃO EX OFFICIO** - Nos termos da alínea "a" do inciso I do artigo 213 da Lei Federal nº. 6.015/73 (Lei de Registros Públicos), é lavrada a presente averbação para retificar a presente matrícula, especificamente no que tange à numeração dos atos nela lavrados, a saber: a) o ato lavrado na ficha 01-frente como AV-02 corresponde a AV-1; b) os atos lavrados na ficha 01-verso como R-03, AV-4, e AV-5 correspondem a R-02, AV-3 e AV-4; c) o ato lavrado na ficha 02-frente como AV-6 corresponde a AV-5; e d) o ato lavrado na ficha 02-verso como AV-7 corresponde a AV-6. Piracicaba/SP, 18 de dezembro de 2014. A escrevente autorizada responsável: *Renata Aparecida Castellani* (Renata Aparecida Castellani) e o substituto do oficial: *Lucas Daniel Denardi* (Lucas Daniel Denardi).

**AV-8/66288:** - Protocolo nº. 224.136 de 10/06/2015.  
**CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO DE DISTRIBUIÇÃO DE Nº. 6 RETRO** - Pelo mandado judicial passado em 25/02/2015, nos autos de Execução de Título Extrajudicial - Duplicata nº. 4005776-64.2013.8.26.0451, da 5ª. Vara Cível de Piracicaba/SP, procedo o cancelamento

Continua na ficha 03

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores

Este documento foi assinado digitalmente por RAQUEL DE SOUZA COELHO - 30/11/2020 10:23 PROTOCOLO: S20110173002D

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GUSTAVO SIMIAO DE SOUZA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 06/11/2023 às 18:53, sob o número WCPR237000412207 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002208-43.2018.8.26.0125 e código wNJUC7wB.

## 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNJ: 11251-6

|                             |                   |                  |            |
|-----------------------------|-------------------|------------------|------------|
| LIVRO Nº2<br>REGISTRO GERAL | MATRÍCULA: 66.288 | DATA: 15/06/2015 | Ficha: 03F |
|-----------------------------|-------------------|------------------|------------|

da averbação de distribuição de nº 9 retro. Piracicaba/SP, 15 de junho de 2015. A escrevente autorizada responsável: Karylene Micheletti Mendes (Karylene Micheletti Mendes) e o substituto do oficial: Cristiano Garcia Castanheira (Cristiano Garcia Castanheira).

**AV-9/66288:-** Protocolo nº. 247.217 de 14/02/2017.  
**INDISPONIBILIDADE** - Conforme protocolo nº. 201702.1317.00238919-IA-820 da "Central de Indisponibilidades", datado de 13/02/2017, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **MOACYR BONATO**, CPF nº. 172.011.798-53; e **MILTON CARLOS BONATO**, CPF nº. 095.838.288-31, conforme ordem emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg - Santa Barbara D'Oeste - Vara do Trabalho de Santa Barbara D'Oeste, no processo nº. 00103144020165150086. A presente averbação fora devidamente informada na aludida central, nesta data. Piracicaba/SP, 21 de fevereiro de 2017. A escrevente autorizada responsável: Thaís Cordeiro Fonseca (Thaís Cordeiro Fonseca) e o substituto do Oficial: Euclemir Machado (Euclemir Machado).

**AV-10/66288:-** Protocolo nº. 252.157 de 12/06/2017.  
**CANCELAMENTO PARCIAL DE INDISPONIBILIDADE (AVERBADA SOB Nº. 9 RETRO)** - Conforme protocolo nº. 201706.0916.00302364-PA-790 da "Central de Indisponibilidades", datado de 09/06/2017, foi decretado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **MILTON CARLOS BONATO**, retro qualificado, conforme ordem emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg - Santa Barbara D'Oeste - Vara do Trabalho de Santa Barbara D'Oeste, no processo nº. 00103144020165150086, assim procedo o cancelamento parcial da indisponibilidade averbada sob nº. 9 retro. Piracicaba/SP, 22 de junho de 2017. A escrevente

Continua no verso.

Este documento foi assinado digitalmente por RAQUEL DE SOUZA COELHO - 30/11/2020 10:23 PROTOCOLO: S20110173002D

## 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNJ: 11251-6

|                              |                   |                  |            |
|------------------------------|-------------------|------------------|------------|
| LIVRO Nº 2<br>REGISTRO GERAL | MATRÍCULA: 66.288 | DATA: 22/06/2017 | Ficha: 03V |
|------------------------------|-------------------|------------------|------------|

autorizada responsável: Thais (Thais Cordeiro Fonseca) e o substituto do Oficial: Cristiano (Cristiano Garcia Castanheira).

**AV-11/66288:-** Protocolo nº. 252.158 de 12/06/2017.  
**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (AVERBADA SOB Nº. 9 RETRO)** - Conforme protocolo nº. 201706.0916.00302363-PA-980 da "Central de Indisponibilidades", datado de 09/06/2017, foi decretado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **MOACYR BONATO**, retro qualificado, conforme ordem emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg - Santa Barbara D'Oeste - Vara do Trabalho de Santa Barbara D'Oeste, no processo nº. 00103144020165150086, assim procedo o cancelamento da indisponibilidade averbada sob nº. 9 retro. Piracicaba/SP, 22 de junho de 2017. A escrevente autorizada responsável: Thais (Thais Cordeiro Fonseca) e o substituto do Oficial: Cristiano (Cristiano Garcia Castanheira).

**AV-12/66288:-** Protocolo nº. 257.851 de 07/11/2017.  
**INDISPONIBILIDADE** - Conforme protocolo nº. 201711.0614.00395969-IA-490 da "Central de Indisponibilidades", datado de 06/11/2017, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **MOACYR BONATO**, CPF nº. 172.011.798-53; e **MILTON CARLOS BONATO**, CPF nº. 095.838.288-31, conforme ordem emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg - Santa Bárbara D'Oeste - Vara do Trabalho de Santa Bárbara D'Oeste, no processo nº. 00117668520165150086. A presente averbação fora devidamente informada na aludida central, nesta data. Piracicaba/SP, 14 de novembro de 2017. A escrevente autorizada responsável: Thais (Thais Cordeiro Fonseca) e o substituto do Oficial: Cristiano (Cristiano Garcia Castanheira).

Continua na ficha 04

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registadores

Este documento foi assinado digitalmente por RAQUEL DE SOUZA COELHO - 30/11/2020 10:23 PROTOCOLO: S20110173002D

## 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

|                              |                   |                  |            |
|------------------------------|-------------------|------------------|------------|
| LIVRO Nº 2<br>REGISTRO GERAL | MATRÍCULA: 66.288 | DATA: 21/12/2017 | Ficha: 04F |
|------------------------------|-------------------|------------------|------------|

**AV-13/66288:** - Protocolo nº. 259.419 de 14/12/2017.  
**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (AVERBADA SOB Nº. 12)** - Conforme protocolo nº. 201712.1411.00421313-TA-550, da "Central de Indisponibilidades", datado de 14/12/2017, foi decretado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de MOACYR BONATO, CPF nº. 172.011.798-53; e MILTON CARLOS BONATO, CPF nº. 095.838.288-31, conforme ordem emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg - Santa Bárbara D'Oeste - Vara do Trabalho de Santa Bárbara D'Oeste, no processo nº. 00117668520165150086, assim procedo o cancelamento da indisponibilidade averbada sob nº. 12, Piracicaba/SP, 21 de dezembro de 2017. A escrevente autorizada responsável: Vivian (Vivian Angeleli Assalim de Sá) e o substituto do oficial: Cristiano (Cristiano Garcia Castanheira).

---

**AV-14/66288-** Protocolo nº. 260.957 de 24/01/2018  
**ARRESTO**  
**TÍTULO (CERTIDÃO):** Certidão datada de 23/01/2018, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil processo nº. 1004123-39.2017.8.26.0451 da 5ª. Vara Cível desta Comarca e auto datado de 22/01/2018.  
**PROTOCOLO ARISP:** PH000195631.  
**EXEQUENTE:** FIRMUS FOMENTO MERCANTIL LTDA, CNPJ nº. 18.719.655/0001-80.  
**EXECUTADOS:** MOACYR BONATO, CPF nº. 172.011.798-53; MILTON CARLOS BONATO, CPF nº. 095.838.288-31; TECH-FI RESIDENCIAL VIDA NOVA SPE LTDA, CNPJ nº. 18.705.209/0001-16; e CONCREBON SERVIÇOS DE CONCRETAGEM LTDA, CNPJ nº. 43.371.343/0001-75.  
**NATUREZA DO ATO:** ARRESTO.  
**OBJETO DA CONSTRIÇÃO:** o IMÓVEL MATRICULADO.  
**VALOR DA AÇÃO:** R\$ 234.925,38.  
**DEPOSITÁRIOS:** MOACYR BONATO e MILTON CARLOS BONATO.  
 Pagamento das custas e emolumentos efetuado em 31/01/2018.

Continua no verso.

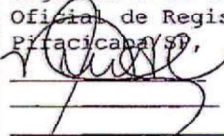
Esse documento foi assinado digitalmente por RAQUEL DE SOUZA COELHO - 30/11/2020 10:23 PROTOCOLO: SZ0110173002D

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

|                             |                   |                  |                       |
|-----------------------------|-------------------|------------------|-----------------------|
| LIVRO Nº2<br>REGISTRO GERAL | MATRÍCULA: 66.288 | DATA: 01/02/2018 | Ficha: 04V<br>(verso) |
|-----------------------------|-------------------|------------------|-----------------------|

**CONSTA DA CERTIDÃO QUE HOUVE DECISÃO JUDICIAL PARA A PENHORA DE FRAÇÃO IDEAL SUPERIOR À PERTENCENTE AO EXECUTADO, MOACYR BONATO, DATADA DE 22/01/2018, FOLHAS 310/314 DOS AUTOS.**

Além do imóvel objeto desta matrícula, foram objeto de arresto para garantia da dívida, os imóveis das matrículas nºs. 17.852, 66.287, 66.290 e 88.062, deste Registro e os imóveis das matrículas nºs. 4.119, 7.163, 7.164, 7.165 e 60.930 do 1º. Oficial de Registro de Imóveis de Piracicaba/SP

Piracicaba/SP, 01 de fevereiro de 2018. A escrevente autorizada responsável:  
 (Renata Aparecida Castellani) e o substituto do oficial  
 (Cristiano Garcia Castanheira).

---

**AV-15/66298:-** Protocolo nº. 266.477 de 12/06/2018.  
**PENHORA (FRAÇÃO IDEAL DE 50%)**  
**TÍTULO (CERTIDÃO):** Certidão datada de 11/06/2018, expedida através do procedimento "Penhora Online", cuja certidão foi extraída dos autos de execução civil processo nº 1013906-60.2014.8.26.0451 da 5ª. Vara Cível de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 09/03/2018.  
**PROTOCOLO ARISP:** PH 000214854.  
**EXEQUENTE(S):** BANCO SAFRA S/A, C.N.P.J. nº. 58.160.789/0001-28.  
**EXECUTADO(S):** TMBMIX TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA, CNPJ sob nº 00.295.464/0001-72; MILTON CARLOS BONATO, CPF nº. 095.838.288-31; e MOACYR BONATO, CPF nº. 172.011.798-53.  
**NATUREZA DO ATO:** PENHORA.  
**OBJETO DA CONSTRIÇÃO (FRAÇÃO IDEAL):** Fração ideal de 50% do IMÓVEL MATRICULADO de propriedade de MOACYR BONATO.  
**VALOR DA AÇÃO:** R\$ 285.339,09.  
**DEPOSITÁRIO:** MOACYR BONATO.

Continua na ficha 05

Certidão emitida pelo SREI  
 www.registradores.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por RAQUEL DE SOUZA COELHO - 30/11/2020 10:23 PROTOCOLO: S20110173002D

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GUSTAVO SIMIAO DE SOUZA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 06/11/2023 às 18:53, sob o número WCPJR23700412207 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002208-43.2018.8.26.0125 e código wNJC7wB.

## 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

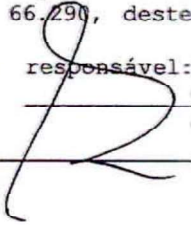
MATRÍCULA: 66.288

DATA: 29/06/2018

Ficha: 05F

Pagamento das custas e emolumentos efetuado em 27/06/2018.

Além da fração ideal do imóvel desta matrícula, foram penhorados para garantia da dívida, as frações ideais dos imóveis das matrículas nº.s 66.287 e 66.290, deste Registro.

Piracicaba/SP, 29 de junho de 2018. A escrevente autorizada responsável:   
(Patricia Stolf Pavan) e o Substituto do Oficial:  
(Cristiano Garcia Castanheira).

AV-16/66288: - Protocolo nº. 266.479 de 12/06/2018.

**ARRESTO (FRAÇÃO IDEAL DE 50%)****TÍTULO (CERTIDÃO):** Certidão datada de 11/06/2018, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil processo nº 1013906.60.2014.8.26.0451 da 5ª. Vara Cível de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 09/03/2018.**PROTOCOLO ARISP:** PH 000214858.**EXEQUENTE(S):** BANCO SAFRA S/A, CNPJ sob nº 58.160.789/0001-28.**EXECUTADO(S):** TBMIX TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA, CNPJ sob nº 00.295.464/0001-72; MILTON CARLOS BONATO, CPF nº. 095.838.288-31; e MOACYR BONATO, CPF nº. 172.011.798-53.**NATUREZA DO ATO:** ARRESTO.**OBJETO DA CONSTRIÇÃO (FRAÇÃO IDEAL):** Fração ideal de 50% do IMÓVEL MATRICULADO de propriedade de MILTON CARLOS BONATO.**VALOR DA AÇÃO:** R\$ 285.339,09.**DEPOSITÁRIO:** MILTON CARLOS BONATO.

Pagamento das custas e emolumentos efetuado em 27/06/2018.

Além da fração ideal do imóvel desta matrícula, foram objeto de arresto para garantia da dívida, as frações ideais dos imóveis das matrículas nº.s 66.287,

Continua no verso.

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por RAQUEL DE SOUZA COELHO - 30/11/2020 10:23 PROTOCOLO: S201101730020

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GUSTAVO SIMÃO DE SOUZA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 06/11/2023 às 18:53, sob o número WCPR23700412207 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002208-43.2018.8.26.0125 e código wNjUC7wB.

## 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

|                              |                   |                  |                       |
|------------------------------|-------------------|------------------|-----------------------|
| LIVRO Nº 2<br>REGISTRO GERAL | MATRÍCULA: 66.288 | DATA: 29/06/2018 | Ficha: 05V<br>(verso) |
|------------------------------|-------------------|------------------|-----------------------|

66.288 e 76.995, deste Registro.  
Piracicaba/SP, 29 de junho de 2018. A escrevente autorizada responsável:  
[Assinatura] (Patricia Stolf Pavan) e o Substituto do Oficial:  
(Cristiano Garcia Castanheira).

---

**AV-17/66288:-** Protocolo nº 272.124 de 25/10/2018.  
**CANCELAMENTO DE ARRESTO (AVERBADA SOB Nº. 16)**  
TÍTULO: Mandado judicial passado em 15/10/2018, nos autos nº. 1013906-60.2014.8.26.0451, da 5ª Vara Cível de Piracicaba/SP.  
OBJETO DA AVERBAÇÃO: **CANCELAMENTO DE ARRESTO**.  
ATO OBJETO DO CANCELAMENTO: averbação de nº 16.  
Piracicaba/SP, 01 de novembro de 2018. A escrevente autorizada responsável:  
[Assinatura] (Renata Aparecida Castellani) e o substituto do oficial:  
(Cristiano Garcia Castanheira).  
Selo digital.1125163310272124UG4I5K181.

---

**AV-18/66288:-** Protocolo nº. 272.862 de 09/11/2018.  
**INDISPONIBILIDADE** - Conforme protocolo nº. 201811.0810.00646843-IA-850 da "Central de Indisponibilidades", datado de 08/11/2018, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **MILTON CARLOS BONATO**, CPF nº. 095.838.288-31, conforme ordem emitida pelo - TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg - Indaiatuba - Vara do Trabalho de Indaiatuba, no processo nº. 00102768920158150077. A presente averbação fora devidamente informada na aludida central, nesta data.  
Piracicaba/SP, 21 de novembro de 2018. A escrevente autorizada responsável:  
[Assinatura] (Thaís Cordeiro Fonseca) e o substituto do Oficial:

continua na ficha 06

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por RAQUEL DE SOUZA COELHO - 30/11/2020 10:23 PROTOCOLO: S20110173002D

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GUSTAVO SIMIAO DE SOUZA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 06/11/2023 às 18:53, sob o número WCPRP23700412207 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002208-43.2018.8.26.0125 e código wNJC7wB.

## 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

|                              |                   |                  |            |
|------------------------------|-------------------|------------------|------------|
| LIVRO Nº 2<br>REGISTRO GERAL | MATRÍCULA: 66.288 | DATA: 21/11/2018 | Ficha: 06F |
|------------------------------|-------------------|------------------|------------|

(Cristiano Garcia Castanheira).  
Selo digital.1125163E10272862EDQFYB18F.

---

**AV-19/66288:-** Protocolo nº. 282.321 de 10/07/2019.  
**CANCELAMENTO DE ARRESTO (AVERBADO SOB Nº. 14 RETRO)**  
**TÍTULO:** Mandado judicial passado em 24/06/2019, nos autos nº. 1004123-39.2017.8.26.0451, da 5ª. Vara Cível de Piracicaba/SP.  
**OBJETO DA AVERBAÇÃO:** CANCELAMENTO DE ARRESTO.  
**ATO OBJETO DO CANCELAMENTO:** Averbação de nº. 14 retro.  
Piracicaba/SP, 19 de julho de 2019. As escrivãs autorizadas responsáveis:  
Priscila Milani Manzini (Priscila Milani Manzini) e Renata Aparecida Castellani (Renata Aparecida Castellani).  
Selo digital.11251633102823210HTZ6K19K.

---

**AV-20/66288:-** Protocolo nº. 283.013 de 26/07/2019.  
**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (AVERBADA SOB Nº. 18 RETRO)** - Conforme protocolo nº. 201907.2516.00879652-TA-990 da "Central de Indisponibilidades", datado de 25/07/2019, foi determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **MILTON CARLOS BONATO**, CPF nº. 095.838.288-31, conforme ordem emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg - Indaiatuba - Vara do Trabalho de Indaiatuba, no processo nº. 00102768920155150077, assim procedo o cancelamento da indisponibilidade averbada sob nº. 18 retro. Piracicaba/SP, 05 de agosto de 2019. A escrevente autorizada responsável: Thais Cordeiro Fonseca (Thais Cordeiro Fonseca) e o substituto do Oficial: Cristiano Garcia Castanheira (Cristiano Garcia Castanheira).  
Selo digital.1125163E102830139AH9AW196.

Nº do pedido: 450.181. Extraída e verificada por Raquel de Souza Coelho.

**CERTIFICO** que o imóvel objeto desta matrícula de nº. 66288, tem a sua situação com referência a **ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS**, até o dia útil imediatamente anterior a expedição desta, integralmente noticiados nesta cópia. Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Piracicaba/SP, 30 de novembro de 2020. (09:26:58) Escrevente autorizado(a): Raquel de Souza Coelho.

Oficial R\$32,97- Estado R\$9,37 - IPESP R\$6,41 - Reg. Civil R\$1,74 - Trib. Just. R\$2,26 - MP R\$ 1,58 - ISS R\$0,66 - Total R\$54,99.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 32e9f8ff-fe18-43ad-8cd6-e471ef56e3e3

 Registradores  
Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Esse documento foi assinado digitalmente por RAQUEL DE SOUZA COELHO - 30/11/2020 10:23 PROTOCOLO: S20110173002D