

MATRÍCULA

FICHA

4.835

1

CNM 148437.2.0004835-13

Vinhedo, 29 de Novembro de 2010.

IMÓVEL: O terreno constituído pelo **Lote 11**, da **Quadra "09"**, do loteamento denominado "**Residencial Reserva Sapucaia II**", situado no Município de Louveira, que assim se descreve: mede 15,00m, em linha reta de frente para a Rua 09; da frente aos fundos do lado direito de quem da referida Rua olha para o imóvel mede 35,00m, (confrontando com o lote 12); do lado esquerdo mede 35,00m, (confrontando com o lote 10); e nos fundos mede 15,00m (confrontando com o lote 13), encerrando a área de **525,00m²**.

PROPRIETÁRIA: **MONTECATINI IMOBILIÁRIA LTDA**, com sede no Município de São Paulo, Capital deste Estado, na Rua Ernesto de Castro, n.37, sala 304, 3º andar, inscrita no CNPJ/MF n.08.629.457/0001-71.

REGISTRO ANTERIOR: R.4 - loteamento (feito aos 23/12/2009), da matrícula n.100.125, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí, deste Estado.

A Oficial Substituta, (Rafaela Marília de Almeida).

Av.1 - TRANSPORTE - RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS: Consta na matrícula n.100.125, do 1º SRI de Jundiaí, deste Estado, (a qual se filia a presente), que os futuros adquirentes do imóvel desta matrícula deverão seguir as restrições urbanísticas impostas pela loteadora, restrições estas constantes do contrato padrão arquivado no 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí, deste Estado. Vinhedo, 29 de Novembro de 2010.

A Oficial Substituta, (Rafaela Marília de Almeida).

Prenotação n.º 4.515, de 06 de Dezembro de 2010.

Av.2 - ATUAL CADASTRO MUNICIPAL: À vista do instrumento particular firmado aos 13/06/2010, averba-se que no cadastro emitido através de Certidão expedida aos 18/11/2010, pela Municipalidade de Louveira, consta que atualmente o imóvel encontra-se cadastrado sob o n.º 41143.41.62.06096.0001, naquela Municipalidade. Vinhedo, 16 de Dezembro de 2010.

Eu (Marcos Rodrigues), escrevente, digitei e conferi.
A Oficial Substituta: (Rafaela Marília de Almeida).

Prenotação n.º 4.515, de 06 de Dezembro de 2010.

R.3 - COMPRA E VENDA: À vista do instrumento particular mencionado na Av.2, a proprietária (**MONTECATINI IMOBILIÁRIA LTDA.**, já qualificada) **VENDEU** o imóvel pelo valor de R\$ 139.485,10 (cento e trinta e nove mil quatrocentos e oitenta e cinco reais e dez centavos), a **IVONE MARIA SALES**, brasileira, solteira, maior, empresária, RG n.º 16.104.665-4-SSP-SP, CPF/MF (segue no verso)

VERSO

n.º 103.038.308-16, residente na Rua Regina Trevisan Giunco n.º 246, Jardim Panorama, neste Município. Vinhedo, 16 de Dezembro de 2010.

Eu (Marcos Rodrigues), escrevente, digitei e conferi.
A Oficial Substituta: (Rafaela Marília de Almeida).

Plenotação n.º 4.515, de 06 de Dezembro de 2010.

R.4 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: À vista do instrumento particular mencionado no R.3, a proprietária (IVONE MARIA SALES, já qualificada), **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel na proporção de 60% em favor da **SCOPEL DESENVOLVIMENTO URBANO S.A.**, com sede no Município de São Paulo, Capital deste Estado, na Rua Estados Unidos n.º 2134, inscrita no CNPJ/MF n.º 07.339.221/0001-38 e na proporção de 40% em favor da **MONTECATINI IMOBILIÁRIA LTDA.**, com sede na Rua Ernesto de Castro n.º 37, sala 304, 3º andar, no Município de São Paulo, Capital deste Estado, inscrita no CNPJ/MF n.º 08.629.457/0001-71, para a garantia da dívida no valor de R\$ 124.956,00 (cento e vinte e quatro mil novecentos e cinquenta e seis reais), a ser paga através de 156 prestações mensais, à taxa de juros mensal de 1%, vencendo-se a primeira das prestações aos 10/11/2010, no valor inicial de R\$ 801,00 (oitocentos e um reais). Vinhedo, 16 de Dezembro de 2010.

Eu (Marcos Rodrigues), escrevente, digitei e conferi.
A Oficial Substituta: (Rafaela Marília de Almeida).

Plenotação nº 15.011 de 21 de junho de 2.012.

Av.5 – EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - FRACIONÁRIA: À vista do instrumento particular de emissão de cédulas de crédito imobiliário fracionário, firmado no município de São Paulo, Capital deste Estado, aos 31 de janeiro de 2.011, e instrumento particular de aditamento firmado no município de São Paulo, Capital deste Estado, aos 6 de julho de 2.011, procede-se esta averbação nos termos do artigo 18 e seguintes da Lei Federal nº 10.931 de 2 de agosto de 2.004, para constar que a credora **SCOPEL DESENVOLVIMENTO URBANO S.A.**, já qualificada, **EMITIU** a Cédula de Crédito Imobiliário Fracionária - sob nº 31 – série única, que corresponde a 60% do crédito no valor de R\$ 139.231,78 (cento e trinta e nove mil, duzentos e trinta e um reais e setenta e oito centavos), a ser pago mediante 152 prestações, com vencimento para 10/10/2.023, sendo o valor da parcela de R\$ 933,12 (novecentos e trinta e três reais e doze centavos), a taxa de juros anual nominal de 0,95% e efetiva de 12,01%, tendo como instituição custodiante: **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A.**, com sede na Avenida das Américas, nº 500, bloco 13, sala 205, Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob nº 36.113.876/0001-91, tudo na forma e condições estipuladas no título. Vinhedo, 05 de julho de 2.012.

O Escrevente: (Fábio Teixeira Spoladore).

"continua na ficha 2"

MATRÍCULA

FICHA

4.835

2

Vinhedo, 02 de setembro de 2019.

Prenotação nº 48.306, de 31 de julho de 2019.

Av.6 - ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL: Pelo requerimento firmado aos 18 de julho de 2019 na Cidade de São Paulo, a credora SCOPEL DESENVOLVIMENTO URBANO S.A., teve a sua razão social alterada para **SDU DESENVOLVIMENTO URBANO S.A.**, mutação esta que ocorreu pelo instrumento particular de alteração contratual consolidada, firmado aos 13/05/2013, na cidade de São Paulo/SP, registrado na Junta Comercial de São Paulo, sob nº 250.117/13-7, aos 02/07/2013, que fica arquivado nesta Serventia. Vinhedo, 02 de setembro de 2019. Selo digital nº 148437331000000002931119F

Carla Modina Ferrari
(oficial)

Veridiana Leite Subitoni Samogini
(escrevente autorizada)

Prenotação nº 48.306, de 31 de julho de 2019.

Av.7 - ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL: Pelo requerimento mencionado na Av.6, a credora SDU DESENVOLVIMENTO URBANO S.A., teve a sua razão social alterada para **URBPLAN DESENVOLVIMENTO URBANO S.A.**, mutação esta que ocorreu pelo instrumento particular de alteração contratual consolidada, firmado, aos 29/09/2013, na cidade de São Paulo/SP, registrado na Junta Comercial de São Paulo, sob nº 398.151/13-1, aos 02/10/2013, que fica arquivado nesta Serventia. Vinhedo, 02 de setembro de 2019. Selo digital nº 148437331000000002933819Z

Carla Modina Ferrari
(oficial)

Veridiana Leite Subitoni Samogini
(escrevente autorizada)

Prenotação nº 48.306, de 31 de julho de 2019.

Av.8 - CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Averba-se o cancelamento da cédula de crédito imobiliário, objeto da Av.5, tendo em vista a autorização emitida pelo instrumento particular de quitação firmado na Cidade de São Paulo/SP, aos 20/05/2019, pela credora URBPLAN DESENVOLVIMENTO URBANO S.A., já qualificada, a qual noticia a liquidação da dívida. Vinhedo, 02 de setembro de 2019. Selo digital nº 1484373310000000029254197

Carla Modina Ferrari
(oficial)

Veridiana Leite Subitoni Samogini
(escrevente autorizada)

Prenotação nº 48.484, de 14 de agosto de 2019.

Av.9 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: À vista do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob nº 201908.1312.0897222-IA-720 datado de "continua no verso"

4.835

FICHA

2

VERSO

13/08/2019 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº 00125941220175150130, tendo como instituição TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - 11ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de IVONE MARIA SALES, inscrito no CPF/MF nº 103.038.308-16. Vinhedo, 05 de setembro de 2019. Selo digital nº 1484373E1000000002987119D

Carla Modina Ferrari
(oficial)

Veridiana Leite Subitoni Samogini
(escrevente autorizada)

Prenotação nº 49.454, de 14 de outubro de 2019.

Av.10 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: À vista do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob nº 201910.0917.00958182-IA-409 datado de 09/10/2019 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº 00058448020188160194, tendo como instituição 25ª Vara Cível de Curitiba/PR, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de URBPLAN DESENVOLVIMENTO URBANO S.A, inscrita no CNPJ/MF 07.339.221/0001-38. Vinhedo, 11 de novembro de 2019. Selo digital nº 1484373E1000000003731419N

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

Prenotação nº 52.433, de 30 de junho de 2020.

Av.11 - PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos 30/06/2020, na forma do artigo 837 do CPC pela 11ª Vara do Trabalho de Campinas/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, nos autos nº 00125941220175150130 - Trabalhista, movida por **WALLACE SOARES LUCAS**, inscrito no CPF/MF nº 431.972.108-08 em face de IVONE MARIA SALES inscrita no CPF/MF nº 103.038.308-16, averba-se a **PENHORA dos direitos sobre o imóvel** objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 59.494,06 (cinquenta e nove mil, quatrocentos e noventa e quatro reais e seis centavos), tendo sido nomeado depositário do bem: IVONE MARIA SALES. Vinhedo, 03 de julho de 2020. Selo digital nº 148437331000000007380520B

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

Prenotação nº 53.308, de 28 de agosto de 2020.

Av.12 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: À vista do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob nº 202008.2616.01291699-IA-309 datado de 26/08/2020 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº 00117734220165150130, tendo como instituição a 11ª Vara do Trabalho de

"continua na ficha 3"

**REGISTRO
GERAL**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE VINHEDO-SP**

CNS 14843

MATRÍCULA

FICHA

4.835

3

Vinhedo, 11 de setembro de 2020.

Campinas/SP, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de IVONE MARIA SALES, inscrita no CPF/MF nº 103.038.308-16. Vinhedo, 11 de setembro de 2020. Selo digital nº 1484373E10000000081413200

Carla Modina Ferrari
(oficial)

Prenotação n. 55.229, de 02 de dezembro de 2020

Av.13 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: À vista do requerimento firmado na cidade de São Paulo/SP, em 17/11/2020 e pela ordem de cancelamento protocolada sob nº 201910.2815.00976415-TA-050, datada de 28/10/2019 da Central de Indisponibilidade, referente ao processo nº 0005844-80.2018.8.160.194, averba-se o **cancelamento da indisponibilidade** mencionada na Av.10, conforme subitens 408.2 e 408.4 da Seção XI, Subseção XV do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo. Vinhedo, 05 de janeiro de 2021. Selo digital nº 148437331000000009542021J

Carla Modina Ferrari
(oficial)

Prenotação n. 59.561, de 22 de junho de 2021.

Av.14 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: À vista do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob nº 202106.1415.01673798-IA-120 datado de 14/06/2021 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº 00044792220158160056, tendo como instituição 2ª Vara Cível da Fazenda Pública - Paraná, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de URBPLAN DESENVOLVIMENTO URBANO S.A, inscrita no CNPJ/MF nº 07.339.221/0001-38. Vinhedo, 08 de julho de 2021. Selo digital nº 1484373E10000000121634211

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

Prenotação n. 60.851, de 17 de agosto de 2021.

Av.15 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: À vista do Ofício nº 0004479-22.2015.8.16.0056, expedido aos 09/08/2021, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Cambé/PR, nos autos do processo nº 0004479-22.2015.8.16.0056, averba-se o **cancelamento da indisponibilidade** em nome de URBPLAN

"continua no verso"

MATRÍCULA

FICHA

4.835

3

VERSO

DESENVOLVIMENTO URBANO S.A existente nesta matrícula que foi averbada em atendimento ao Comunicado de Indisponibilidade, protocolado sob nº 202106.1415.01673798-IA-120 datado de 14/06/2021 da Central de Indisponibilidade. Vinhedo, 16 de setembro de 2021. Selo digital nº 1484373E1000000013386921G

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

LUÍS HENRIQUE PRANDO
Oficial Substituto
Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo

Prenotação nº 61.108, de 27 de agosto de 2021.

Av.16 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: À vista do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob nº 202108.2605.00822770-IA-950 datado de 26/08/2021 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº 00102286720175150043, tendo como instituição TST - Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Vara do Trabalho de São Roque, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de MONE MARIA SALES, inscrita no CPF/MF nº 103.038.308-16. Vinhedo, 17 de setembro de 2021. Selo digital nº 1484373E10000000134094212

Carla Modina Ferrari
(oficial)

LUÍS HENRIQUE PRANDO
Oficial Substituto
Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo

Prenotação n. 62.965, de 25 de novembro de 2021.

Av.17 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: À vista do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob nº 202111.1816.01910936-IA-950 datado de 18/11/2021 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº 10028822620158260281, tendo como instituição 1º Ofício Judicial de Itatiba/SP, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** e direitos em nome de MONE MARIA SALES, inscrita no CPF/MF nº 103.038.308-16. Vinhedo, 01 de dezembro de 2021. Selo digital nº 1484373E1000000014583521N

Carla Modina Ferrari
(oficial)

LUÍS HENRIQUE PRANDO
Oficial Substituto
Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo

Prenotação n. 63.794, de 03 de janeiro de 2022.

Av.18 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: À vista do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob nº 201909.2411.00941337-IA-370 datado de 24/09/2019 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº 00112108220155150130, tendo como instituição TST - Tribunal Superior do Trabalho da 15ª Região - 11ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de IVONE MARIA SALES, inscrita no CPF/MF nº 103.038.308-16. Vinhedo, 18 de janeiro de 2022. Selo digital nº

"continua na ficha 4"

**REGISTRO
GERAL**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE VINHEDO-SP**

GNS 14843

MATRÍCULA

FICHA

4.835

4

Vinhedo, 18 de janeiro de 2022.

1484373E10000000153205220

Carla Modina Ferrari
(oficial)

LUÍS HENRIQUE PRANDO
Oficial Substituto
Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo

Prenotação n. 63.881, de 06 de janeiro de 2022

Av.19 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: À vista do ofício expedido aos 24/09/2021, pelo Juízo de Direito da 11ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, nos autos do processo nº 0012594-12.2017.5.15.0130, averba-se o cancelamento da indisponibilidade em nome de **IVONE MARIA SALES**, já qualificada, mencionada na Av.9. Vinhedo, 18 de janeiro de 2022. Selo digital nº 1484373E1000000015320822U

Carla Modina Ferrari
(oficial)

LUÍS HENRIQUE PRANDO
Oficial Substituto
Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo

Prenotação n. 63.881, de 06 de janeiro de 2022.

Av.20 - CANCELAMENTO DA PENHORA: À vista do Mandado de Cancelamento de Penhora expedido aos 24/09/2021, pelo Juízo de Direito da 11ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, nos autos do processo nº 0012594-12.2017.5.15.0130, transitado em julgado em 12/07/2021, movida por WALLACE SOARES LUCAS em face de **IVONE MARIA SALES**, averba-se o cancelamento da penhora mencionada na Av.11, desta Matrícula. Vinhedo, 18 de janeiro de 2022. Selo digital nº 1484373E10000000153210229

Carla Modina Ferrari
(oficial)

LUÍS HENRIQUE PRANDO
Oficial Substituto
Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo

Prenotação n. 64.986, de 03 de março de 2022.

Av.21 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: À vista do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob nº 202202.1410.01910406-IA-081 datado de 14/02/2022 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº 00116983620175150043, tendo como instituição 5ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de **IVONE MARIA SALES**, inscrita no CPF/MF nº 103.038.308-16. Vinhedo, 16 de março de 2022. Selo digital nº 1484373E1000000016143222Z

Carla Modina Ferrari
(oficial)

LUÍS HENRIQUE PRANDO
Oficial Substituto
Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo

"continua no verso"

4.835

4

VERSO

Prenotação n. 65.381, de 23 de março de 2022

Av.22 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Pelo requerimento firmado na cidade de Vinhedo/SP aos 28/09/2021, e da sentença proferida em 30/04/2021, transitada em julgado aos 13/05/2021, pelo Juiz do Trabalho Substituto da 11ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, Dr. Artur Ribeiro Gudwin, processo nº 0011632-81.2020.5.15.0130, embargos de terceiro cível, em que MONTECATINI IMOBILIÁRIA LTDA (embargante) move em face de MARCOS SOUSA SANTOS (embargado), averba-se o **cancelamento da indisponibilidade** mencionada na Av.12. Vinhedo, 06 de abril de 2022. Selo digital nº 1484373E1000000016452422R

Carla Modina Ferrari
(oficial)

Prenotação n. 66.535, de 12 de maio de 2022

Av.23 - PENHORA: Conforme decisão com força de mandado expedida em 02/02/2022, na forma do artigo 837 do CPC, pela 1ª Vara Cível da Comarca de Itatiba/SP, no processo digital nº 1002882-26.2015.8.26.0281/01, ação de cumprimento de sentença - condomínio, movida por ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS EM RESERVA SANTA ROSA (exequente) em face de VONE MARIA SALES (executada), averba-se a **PENHORA dos direitos sobre o imóvel** objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 70.986,62 (setenta mil, novecentos e oitenta e seis reais e sessenta e dois centavos), tendo sido nomeado depositário do bem VONE MARIA SALES. Vinhedo, 25 de maio de 2022. Selo digital nº 148437331000000017218522D

Carla Modina Ferrari
(oficial)

LUÍS HENRIQUE PRANDO
Oficial Substituto
Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo

Prenotação n. 66.535, de 12 de maio de 2022

Av.24 - BLOQUEIO DE MATRÍCULA: À vista da decisão com força de mandado expedida em 02/02/2022, pela 1ª Vara Cível da Comarca de Itatiba/SP, no processo digital nº 1002882-26.2015.8.26.0281/01, ação de cumprimento de sentença - condomínio, movida por ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS EM RESERVA SANTA ROSA (exequente) em face de VONE MARIA SALES (executada), foi determinado o **BLOQUEIO** da presente matrícula, a fim de garantir a presente execução. Vinhedo, 25 de maio de 2022. Selo digital nº 148437331000000017218622B

Carla Modina Ferrari
(oficial)

LUÍS HENRIQUE PRANDO
Oficial Substituto
Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo

"continua na ficha 5"

MATRÍCULA

FICHA

4.835

5

Vinhedo, 13 de junho de 2022.

Prenotação n. 67.117, de 08 de junho de 2022.

Av.25 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Pelo despacho, com força de ofício, expedido aos 03/06/2022 pelo Juízo de Direito da 11ª Vara do Trabalho de Campinas, nos autos do processo nº 0011210-82.2015.5.15.0130, instruído com o comunicado de cancelamento de indisponibilidade protocolado sob nº 202206.1012.02191695-MA-051, datado de 10/06/2022, da Central de Indisponibilidade, averba-se o cancelamento da indisponibilidade de bens mencionada na Av.18 desta matrícula. Vinhedo, 13 de junho de 2022. Selo digital nº 1484373E1000000017493222K

Carla Modina Ferrari
(oficial)

Prenotação n. 67.490, de 28 de junho de 2022

Av.26 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: À vista da decisão como mandado de cancelamento expedida aos 09/06/2022 pelo Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Itatiba/SP, processo digital nº 1002882-26.2015.8.26.0281/01, em que ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS EM RESERVA SANTA ROSA (exequente) move em face de NONE MARIA SALES (executado), averba-se o cancelamento da indisponibilidade mencionada na Av.17 desta matrícula. Vinhedo, 11 de julho de 2022. Selo digital nº 148437331000000017983422Z

Carla Modina Ferrari
(oficial)

LUÍS HENRIQUE PRANDO
Oficial Substituto
Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo

Prenotação n. 67.490, de 28 de junho de 2022.

Av.27 - CANCELAMENTO DE PENHORA: À vista da decisão como mandado de cancelamento expedida aos 09/06/2022 pelo Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Itatiba/SP, processo digital nº 1002882-26.2015.8.26.0281/01, em que ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS EM RESERVA SANTA ROSA (exequente) move em face de NONE MARIA SALES (executado), averba-se o cancelamento da penhora mencionada na Av.23 desta matrícula. Vinhedo, 11 de julho de 2022. Selo digital nº 148437331000000017983522X

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

LUÍS HENRIQUE PRANDO
Oficial Substituto
Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo

Prenotação n. 67.490, de 28 de junho de 2022.

"continua no verso"

Av.28 - CANCELAMENTO DE BLOQUEIO: À vista da decisão como mandado de cancelamento expedida aos 09/06/2022, pelo Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Itatiba/SP, processo digital nº 1002882-26.2015.8.26.0281/01, em que ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS EM RESERVA SANTA ROSA (exequente) move em face de VONE MARIA SALES (executado), averba-se o cancelamento do bloqueio mencionado na Av.24 desta matrícula. Vinhedo, 11 de julho de 2022. Selo digital nº 148437331000000017983622V

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

LUÍS HENRIQUE PRANDO
Oficial Substituto
Registro de Imóveis e Ações de Vinhedo

Prenotação n. 71.145, de 13 de dezembro de 2022.

Av.29 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: À vista do ofício expedido aos 22/11/2022, pela 3ª Vara do Trabalho de Campinas - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, nos autos do processo nº 0010228-67.2017.5.15.0043, movida por SUELY GONCALVEZ PACIFICO, em face de ARTE BRANCA INDUSTRIA E COMERCIO DE ESQUADRIAS DE ALUMINIO LIMITADA-ME, VONE MARIA SALES e MAISA SALES, averba-se o cancelamento da indisponibilidade mencionada na Av.16. Vinhedo, 19 de dezembro de 2022. Selo digital nº 148437331000000020487522B

Carla Modina Ferrari
(oficial)

Prenotação n. 72.069, de 31 de janeiro de 2023.

Av.30 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: À vista do ofício expedido aos 14/12/2022, pela 5ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, nos autos do processo nº 00116983620175150043, em face de VONE MARIA SALES, já qualificada, averba-se o cancelamento da indisponibilidade mencionada na Av.21. Vinhedo, 07 de fevereiro de 2023. Selo digital nº 148437331000000021266723A

Carla Modina Ferrari
(oficial)

Prenotação n. 76.446, de 09 de agosto de 2023.

Av.31 - PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos 08/08/2023, na forma do artigo 837 do CPC pela Vara Única de Louveira/SP, nos autos nº 10009168420188260681 - execução fiscal, movida por MUNICIPIO DE LOUVEIRA, inscrito no CNPJ/MF sob nº 46.363.933/0001-44, em face de VONE MARIA SALES, inscrita no CPF/MF nº 103.038.308-16, averba-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 2.400,06 (dois mil e quatrocentos reais e seis centavos), tendo sido nomeado

"continua na ficha 6"

MATRÍCULA

FICHA

4.835

6

Vinhedo, 14 de agosto de 2023.

depositário do bem: IVONE MARIA SALES. Vinhedo, 14 de agosto de 2023. Selo digital nº 1484373E1000000024423423X

Carla Modina Ferrari
(oficial)

Prenotação n. 81.617, de 17 de maio de 2024.

Av.32 - PENHORA DOS DIREITOS: Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos 16/05/2024, na forma do artigo 837 do CPC pela Vara Única de Louveira/SP, nos autos nº 1500886-84.2021.8.26.0681 - execução fiscal, movida por MUNICIPIO DE LOUVEIRA, inscrito no CNPJ/MF sob nº 46.363.933/0001-44, em face de IVONE MARIA SALES, inscrita no CPF/MF nº 103.038.308-16, averba-se a **PENHORA** dos direitos sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 7.070,84 (sete mil e setenta reais e oitenta e quatro centavos), tendo sido nomeado depositário do bem: IVONE MARIA SALES. Vinhedo, 22 de maio de 2024. Selo digital nº 1484373E1000000028217724H

Carla Modina Ferrari
(oficial)

Prenotação n. 83.279, de 08 de agosto de 2024.

Av.33 - PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos 07/08/2024, na forma do artigo 837 do CPC pela 3ª Vara do Trabalho do Foro e Comarca de Campinas/SP, nos autos nº 0010399-24.2017.5.15.0043 - execução trabalhista, movida por SIDNEY OLIVEIRA DE DEUS, inscrito no CPF/MF sob nº 348.632.848-45, em face de IVONE MARIA SALES, inscrita no CPF/MF nº 103.038.308-16, e outros, averba-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 34.468,61 (trinta e quatro mil, quatrocentos e sessenta e oito reais e sessenta e um centavos), tendo sido nomeado depositário do bem: IVONE MARIA SALES. Vinhedo, 14 de agosto de 2024. Selo digital nº 1484373E1000000029672224E

Carla Modina Ferrari
(oficial)

LUÍS HENRIQUE PRANDO
Oficial Substituto
Registro de Imóveis e Ações de Vinhedo

Prenotação n. 84.641, de 09 de outubro de 2024.

Av.34 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: À vista do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob nº 202409.2514.03601910-IA-890 datado de

"continua no verso"

25/09/2024 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº 10003104920165020033, tendo como instituição TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO Forum/Vara: SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de **URBPLAN DESENVOLVIMENTO URBANO S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.339.221/0001-38. Vinhedo, 25 de outubro de 2024. Selo digital nº 1484373E1000000030848024X

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

LUIS HENRIQUE PRANDO
Oficial Substituto
Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo

Prenotação n. 85.632, de 26 de novembro de 2024.

Av.35 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: À vista do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob nº 202411.2510.03716721-IA-009 datado de 25/11/2024 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº 00042721320218160056, tendo como instituição STJ - Superior Tribunal de Justiça, TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cambe, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de **URBPLAN DESENVOLVIMENTO URBANO S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.339.221/0001-38. Vinhedo, 09 de dezembro de 2024. Selo digital nº 1484373E1000000031666524L

Maiara Cristina Gomes.
(Escrevente Autorizado)

LUIS HENRIQUE PRANDO
Oficial Substituto
Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo

Prenotação n. 87.335, de 25 de fevereiro de 2025.

Av.36 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: À vista do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob nº 202502.2415.03860077-IA-264 datado de 24/02/2025 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº 00167439520188160014, tendo como instituição STJ - Superior Tribunal de Justiça, TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, 3ª Vara Cível do Foro de Londrina, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de **URBPLAN DESENVOLVIMENTO URBANO S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.339.221/0001-38. Vinhedo, 12 de março de 2025. Selo digital nº 1484373E1000000032922425S

Maiara Cristina Gomes.
(Escrevente Autorizada)

LUIS HENRIQUE PRANDO
Oficial Substituto
Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo

Prenotação n. 90.132, de 17 de julho de 2025.

"continua na ficha 7"

MATRÍCULA

FICHA

4.835

7

CNM 148437.2.0004835-13

Vinhedo, 30 de julho de 2025.

Av.37 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: À vista do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob nº 202507.1612.04133510-IA-455 datado de 16/07/2025 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº 00103992420175150043, tendo como instituição Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Tribunal Superior do Trabalho, Divisão de Execução de Campinas, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de VONE MARIA SALES, inscrita no CPF/MF nº 103.038.308-16. Vinhedo, 30 de julho de 2025. Selo digital nº 1484373E1000000034916925C

Maiara Cristina Gomes.
(escrevente autorizada)

Prenotação n. 90.275, de 23 de julho de 2025.

Av.38 - CANCELAMENTO DA PENHORA: À vista da decisão-ofício expedida aos 27/06/2025, pela 3ª Vara do Foro e Comarca de Campinas/SP, processo nº 0010399-24.2017.5.15.0043, em que Sidney Oliveira de Deus e outros (7) movem em face de Arte Branca Industria e Comercio de Esquadrias de Alumínio Limitada - ME e outros (6), averba-se o **cancelamento da penhora** mencionada na Av.33, desta Matrícula. Vinhedo, 06 de agosto de 2025. Selo digital nº 1484373E1000000035019325S

Maiara Cristina Gomes.
(escrevente autorizada)

Prenotação n. 90.522, de 06 de agosto de 2025.

Av.39 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: À vista do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob nº 202508.0522.04147057-IA-927, datado de 05/08/2025 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº 00103992420175150043, tendo como instituição Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Fórum/Vara: Divisão de Execução de Campinas averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de IVONE MARIA SALES, inscrita no CPF/MF nº 103.038.308-16. Vinhedo, 13 de agosto de 2025. Selo digital nº 1484373E1000000035153725H

Maiara Cristina Gomes.
(escrevente autorizada)