

MATRÍCULA

FICHA

31.591

1

CNM 148437.2.0031591-61

Vinhedo, 15 de março de 2021.

IMÓVEL: O terreno constituído pelo Lote nº 24 da Quadra H, do loteamento denominado "Jardim Lago Azul", situado no Município de Louveira, que assim descreve e confronta: mede 10,00 metros de frente para a Rua Cinco, por 10,00 metros nos fundos, onde confronta com o lote nº 4; 25,00 metros de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 23; e do lado esquerdo com o lote nº 25, encerrando a área de **250,00 metros quadrados**.

PROPRIETÁRIO: ANTONIO LOPES, brasileiro, casado, comerciante, CPF/MF nº 554.833.218-04, residente no bairro Santo Antonio, no Município de Louveira/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.1 - Venda e Compra (feito aos 16/02/1976) da Matrícula nº 523 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP. Selo digital nº 1484373F10000000105680212

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

Prenotação n. 56.990, de 22 de fevereiro de 2021.

Av.1 - AVERBAÇÃO ESCLARECEDORA: Procede-se a presente averbação para constar que a abertura desta matrícula foi realizada a requerimento firmado aos 19/02/2019 pela parte interessada. Vinhedo, 15 de março de 2021. Digitado por Lucas Goettems Novaes dos Santos. Selo digital nº 1484373E10000000105682210

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

Prenotação n. 72.502, de 15 de fevereiro de 2023.

Av.2 - PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos 15/02/2023, na forma do artigo 837 do CPC pela Vara Única da Comarca de Louveira/SP, nos autos nº 10009587020178260681 - Execução Fiscal, movida por MUNICÍPIO DE LOUVEIRA inscrito no CNPJ/MF nº 46.363.933/0001-44 em face de ANTONIO LOPES inscrito no CPF/MF nº 554.833.218-04, averba-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 3.430,76 (três mil, quatrocentos e trinta reais e setenta e seis centavos), tendo sido nomeado depositário do bem: ANTONIO LOPES. Vinhedo, 17 de fevereiro de 2023. Selo digital nº 1484373E1000000021459123X

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

MAIARA CRISTINA GOMES
ESCREVENTE

"continua no verso"

31.591

1

CNM 148437.2.0031591-61

VERSO

Prenotação n. 75.239, de 14 de junho de 2023.

Av.3 - PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos 14/06/2023, na forma do artigo 837 do CPC pela Vara Única da Comarca de Louveira, nos autos nº 1500933-29.2019.8.26.0681 - Execução Fiscal, movida pelo MUNICÍPIO DE LOUVEIRA inscrito no CNPJ/MF nº 46.363.933/0001-44 em face de ANTONIO LOPES inscrito no CPF/MF nº 554.833.218-04, averba-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 2.573,81 (dois mil, quinhentos e setenta e três reais e oitenta e um centavos), tendo sido nomeado depositário do bem: ANTONIO LOPES. Vinhedo, 16 de junho de 2023. Selo digital nº 1484373E1000000023478723E

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

Prenotação n. 75.240, de 14 de junho de 2023.

Av.4 - PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos 14/06/2023, na forma do artigo 837 do CPC pela Vara Única da Comarca de Louveira, nos autos nº 1000674-28.2018.8.26.0681 - Execução Fiscal, movida pelo MUNICÍPIO DE LOUVEIRA inscrito no CNPJ/MF nº 46.363.933/0001-44 em face de ANTONIO LOPES inscrito no CPF/MF nº 554.833.218-04, averba-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 4.438,59 (quatro mil, quatrocentos e trinta e oito reais e cinquenta e nove centavos), tendo sido nomeado depositário do bem: ANTONIO LOPES. Vinhedo, 16 de junho de 2023. Selo digital nº 1484373E1000000023479023R

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

Prenotação n. 77.794, de 17 de outubro de 2023.

Av.5 - PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos 17/10/2023, auto ou termo de penhora datado de 25/09/2023, na forma do artigo 837 do CPC, pela Vara Única da Comarca de Louveira, nos autos nº 1500816-67.2021.8.26.0681 - Execução Fiscal, movida pelo MUNICÍPIO DE LOUVEIRA inscrito no CNPJ/MF nº 46.363.933/0001-44 em face de ANTONIO LOPES, inscrito no CPF/MF nº 554.833.218-04, averba-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 3.135,66 (três mil, cento e trinta e cinco reais e sessenta e seis centavos), tendo sido nomeado depositário do bem: ANTONIO LOPES, já qualificado. Vinhedo, 23 de outubro de 2023. Selo digital nº 1484373E1000000025438723I

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

LUÍS HENRIQUE PRANDO
Oficial Substituto
Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo

"continue na ficha 2"

MATRÍCULA

FICHA

31.591

2

CNM 148437.2.0031591-61

Vinhedo, 09 de maio de 2024.

Prenotação n. 81.285, de 30 de abril de 2024.

Av.6 - CANCELAMENTO DA PENHORA: À vista do Ofício passado aos 26/04/2024 pelo Juízo de Direito da Vara Única do Foro de Louveira/SP, nos autos da execução fiscal - dívida ativa (processo n.º 1500933-29.2019.8.26.0681), movida pela PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA em face de ESPOLIO DE ANTONIO LOPES, averba-se o cancelamento da penhora mencionada na Av.3, desta Matrícula. Vinhedo, 09 de maio de 2024. Selo digital nº 1484373E1000000028042024W

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

LUÍS HENRIQUE PRANDO
Oficial Substituto
Registro de Imóveis Anexo de Vinhedo

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br