

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL****OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE VINHEDO-SP**

CNS 14843

MATRÍCULA

FICHA

**35.817****1**

Vinhedo, 22 de março de 2023.

**IMÓVEL:** Uma Unidade Autônoma designada **casa nº 91**, do empreendimento denominado "**Condomínio Casa Grande II**", situado no Município de Louveira/SP, com as seguintes áreas: 70,53m<sup>2</sup> de área privativa de construção, com uma área útil de utilização exclusiva de 200,00m<sup>2</sup>, uma área comum de 160,219m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a fração ideal de 0,8373% equivalente a 360,219m<sup>2</sup> no terreno e demais coisas de uso comum do condomínio, sendo que o terreno de utilização exclusiva assim se descreve: mede 10,00 metros em reta de frente para a circulação "4", mede 20,00 metros em reta do lado direito de quem da circulação "4" olha para a unidade, confrontando com a Unidade Autônoma nº 90, mede 20,00 metros em reta do lado esquerdo, confrontando com a unidade autônoma nº 92, mede 10,00 metros em reta nos fundos, confrontando com as Unidades Autônomas nº 72 e 73.

**CADASTRO MUNICIPAL:** 41152.23.99.00187.0.0651.00.000.0 e  
41152.23.99.008.0.0001.00.000.0 (em área maior).

**PROPRIETÁRIA:** **CONSTRUTORA CATAGUÁ LTDA**, com sede no Município de Piracicaba, na Travessa Pedro Ometto, nº 27, CNPJ nº 55.928.014/0001-61.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.1 - Venda e Compra (feito aos 17/12/2022) e Av.3 - Atribuição (feito aos 29/06/2005) a Matrícula nº 88.423 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP. Selo digital nº 148437311000000022031623R

Carla Modina Ferrari.  
(oficial)

Prenotação n. 73.061, de 10 de março de 2023.

**Av.1 - AVERBAÇÃO ESCLARECEDORA:** Procede-se a presente averbação para constar que a abertura desta matrícula foi realizada a requerimento firmado aos 27/02/2023, no Município de Vinhedo/SP, pela parte interessada. Vinhedo, 22 de março de 2023. Selo digital nº 1484373E1000000022031823X

Carla Modina Ferrari.  
(oficial)