

MATRÍCULA

FICHA

35.727

1

CNM 148437.2.0035727-69

Vinhedo, 15 de março de 2023.

IMÓVEL: Uma Área de Terras constituída do remanescente de uma gleba situada no **Sítio Nossa Senhora das Dores**, situado no Município de Louveira/SP, localizada à Rodovia Romildo Prado SP-63, que assim descreve: o ponto inicial 0, localiza-se à margem direita da Rodovia Romildo Prado SP-63, no KM 6,2; do ponto 0, pelo limite da faixa do domínio do DNER, lado direito da rodovia mencionada, segue com rumo SE 68°02'17" e 29,43 metros até o ponto 67; deste, deflete à esquerda e segue com rumo SE 71° 47'30" e 16,79 metros até o ponto 68; deste, deflete à esquerda e segue com rumo SE 76°32'38" e 18,42 metros até o ponto 69; deste deflete à esquerda e segue com rumo SE 78°24'10" e 22,61 metros até o ponto 70; deste, deflete à esquerda e segue com rumo SE 80°15'53" e 23,77 metros até o ponto 71; deste, deflete à esquerda e segue com rumo SE 82°40'16" e 20,26 metros até o ponto 72; deste, deflete à esquerda e segue com rumo SE 86°19'39" e 27,83 metros até o ponto 73; deste deflete à esquerda e segue com rumo SE 89°49'30" e 25,87 metros até o ponto 74; deste, deflete à esquerda e segue com rumo NE 87°30'21" e 12,96 metros até o ponto 75; deste, deflete à esquerda e segue com rumo NE 83°52'52" e 19,45 metros até o ponto 76; deste, deflete à esquerda e segue com rumo NE 81°25'42" e 19,91 metros até o ponto 77; deste, deflete à esquerda e segue com rumo NE 81°13'35" e 19,39 metros até o ponto 78; deste, deflete à esquerda e segue com rumo NE 78°11'09" e 12,10 metros até o ponto 79; deste, deflete à esquerda e segue com rumo NE 76°27'25" e 31,54 metros até o ponto 80; deste, deflete à direita e segue com rumo NE 77°10'48" e 48,93 metros até o ponto 81; deste, deflete à esquerda e segue com rumo NE 77°01'51" e 65,67 metros até o ponto 82, localizado à margem direita da Estrada Municipal "Engenho Seco", que tem início à margem direita da Rodovia Romildo Prado, no Km 6,5; do ponto 82, segue pela margem da Estrada Municipal com rumo SE 87°02'29" e 4,90 metros até o ponto 83; deste, deflete à direita e segue com rumo SE 81°17'08" e 18,50 metros até o ponto 84; deste, deflete à direita e segue com rumo SE 70° 41'12" e 6,62 metros até o ponto 85; deste, não mais seguindo pela margem direita da Estrada Municipal, segue com rumo NW 53°18'00" e 89,21 metros atravessando a Estrada Municipal e a Rodovia Romildo Prado, até o ponto 33, localizado à margem esquerda da referida Rodovia; do ponto 33, pelo limite da faixa de Domínio do DNER, sentido Via Anhanguera, segue com rumo SW 73° 56'42" e 25,52 metros até o ponto 86; deste, deflete à direita e segue com rumo SW 75°35'12" e 25,09 metros até o ponto 87; deflete à direita e segue com rumo SW 77°23'32" e 63,07 metros até o ponto 88; deste, deflete à direita e segue com rumo SW 77°18'01" e 30,85 metros até o ponto 89; deste, deflete à direita e segue com rumo SW 81°26'22" e 6,76 metros até o ponto 90; deste, deflete à direita e segue com rumo SW 85°34'28" e 25,18 metros até o ponto 91; deste, deflete à direita e segue com rumo SW 88°10'50" e 11,46 metros até o

"continua no verso"

35.727

1

VERSO

CNM 148437.2.0035727-69

ponto 92; deste, deflete à direita e segue com rumo SW 88°19'36" e 14,31 metros até o ponto 93; deste, deflete à direita e segue com rumo SW 88°52'33" e 13,91 metros até o ponto 94; deste, deflete à direita e segue com rumo NW 85°38'38" e 17,13 metros até o ponto 95; deste, deflete à direita e segue com rumo NW 85°17'06" e 32,64 metros até o ponto 96; deste, deflete à direita e segue com rumo NW 80°24'02" e 23,28 metros até o ponto 97; deste, deflete à direita e segue com rumo NW 75°17'26" e 26,77 metros até o ponto 98; deste, deflete à direita e segue com rumo NW 71°55'39" e 23,04 metros até o ponto 99; deste, deflete à direita e segue com rumo NW 70°24'28" e 5,75 metros até o ponto 100; deste deflete à direita e segue com rumo NW 66°29'56" e 21,28 metros até o ponto 1, deste, não mais seguindo pelo limite da faixa de domínio, segue com rumo SW 14°57'30" e 51,15 metros, atravessando a Rodovia Romildo Prado, até o ponto 0, encerrando a área de 20.209,53 metros quadrados.

CADASTRO DO INCRA: 633.062.003.239-7 - área total 9,6 ha - módulo fiscal 10 - número de módulos fiscais 0,00.

PROPRIETÁRIOS: SERGIO ANGELO CENSI, brasileiro, comerciante, RG nº 1.743.837-SSP/SP, e sua mulher DULCE DE JESUS CONDE CENSI, brasileira, do lar, RG nº 1.703.707-SSP/SP, CPF/MF comum nº 008.122.778-72, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Antonio Macedo Soares, nº 1.212, Bairro Campo Belo, no Município de São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Abertura de matrícula (feito aos 29/11/1993) da Matrícula nº 55.781 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP. Selo digital nº 1484373F1000000021938923F

Carla Modina Ferrari
(oficial)

Prenotação n. 72.897, de 06 de março de 2023.

Av.1 - AVERBAÇÃO ESCLARECEDORA: Procede-se a presente averbação para constar que a abertura desta matrícula foi realizada a requerimento firmado aos 03/03/2023 pela parte interessada. Vinhedo, 15 de março de 2023. Selo digital nº 1484373E10000000219130238

Carla Modina Ferrari
(oficial)

Prenotação n. 77.591, de 05 de outubro de 2023.

Av.2 - PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos

"continua na ficha 2"

MATRÍCULA

FICHA

35.727**2**

Vinhedo, 11 de outubro de 2023.

05/10/2023, na forma do artigo 837 do CPC pela Vara Única de Louveira, nos autos nº 10021411320168260681 - execução fiscal, movida por MUNICIPIO DE LOUVEIRA, inscrito no CNPJ/MF nº 46.363.933/0001-44, em face de SERGIO ANGELO CENSI, inscrito no CPF/MF nº 008.122.778-72, averba-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 43.585,95 (quarenta e três mil, quinhentos e oitenta e cinco reais e noventa e cinco centavos), tendo sido nomeado depositário do bem: SERGIO ANGELO CENSI. Vinhedo, 11 de outubro de 2023. Selo digital nº 1484373E1000000025310823T

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

Prenotação n. 77.791, de 17 de outubro de 2023.

Av.3 - PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos 16/10/2023, auto ou termo de penhora datado de 04/08/2023, na forma do artigo 837 do CPC, pela Vara Única de Louveira, nos autos nº 1002004.60.2018.8.26.0681 - Execução Fiscal, movida por MUNICIPIO DE LOUVEIRA, inscrito no CNPJ/MF nº 46.363.933/0001-44, em face de SERGIO ANGELO CENSI, inscrito no CPF/MF nº 008.122.778-72, averba-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 41.791,91 (quarenta e um mil, setecentos e noventa e um reais e noventa e um centavos), tendo sido nomeado depositário do bem: SERGIO ANGELO CENSI, já qualificado. Vinhedo, 23 de outubro de 2023. Selo digital nº 1484373E1000000025439023V

Carla Modina Ferrari
(oficial)

Prenotação n. 81.556, de 15 de maio de 2024.

Av.4 - PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos 15/05/2024, na forma do artigo 837 do CPC, pela Vara Única de Louveira/SP, nos autos nº 1000599-28.2014.8.26.0681 - Execução Fiscal, movida por MUNICIPIO DE LOUVEIRA, inscrito no CNPJ/MF nº 46.363.933/0001-44, em face de SERGIO ANGELO CENSI, inscrito no CPF/MF nº 008.122.778-72, averba-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 81.601,36 (oitenta e um mil, seiscentos e um reais e trinta e seis centavos), tendo sido nomeado depositário do bem: SERGIO ANGELO CENSI. Vinhedo, 20 de maio de 2024. Selo digital nº 1484373E1000000028185324E

"continua no verso"

35.727

2

VERSO

CNM 148437.2.0035727-69

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

Prenotação n. 81.587, de 16 de maio de 2024.

Av.5 - PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos 15/05/2024, na forma do artigo 837 do CPC, pela Vara Única de Louveira/SP, nos autos nº 1500839-13.2021.8.26.0681 - Execução Fiscal, movida por MUNICÍPIO DE LOUVEIRA, inscrito no CNPJ/MF nº 46.363.933/0001-44, em face de SERGIO ANGELO CENSI, inscrito no CPF/MF nº 008.122.778-72, averba-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 38.505,87 (trinta e oito mil, quinhentos e cinco reais e oitenta e sete centavos), tendo sido nomeado depositário do bem: SERGIO ANGELO CENSI. Vinhedo, 20 de maio de 2024. Selo digital nº 1484373E10000000281856248

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56

Visualização disponível em www.registro.onr.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis