

Vinhedo, 15 de março de 2023.

**IMÓVEL:** Uma Área de Terras constituída do remanescente de uma gleba situada no **Sítio Nossa Senhora das Dores**, situado no Município de Louveira/SP, localizada à Rodovia Romildo Prado SP-63, que assim descreve: o ponto inicial 0, localiza-se à margem direita da Rodovia Romildo Prado SP-63, no KM 6,2; do ponto 0, pelo limite da faixa do domínio do DNER, lado direito da rodovia mencionada, segue com rumo SE  $68^{\circ}02'17''$  e 29,43 metros até o ponto 67; deste, deflete à esquerda e segue com rumo SE  $71^{\circ}47'30''$  e 16,79 metros até o ponto 68; deste, deflete à esquerda e segue com rumo SE  $76^{\circ}32'38''$  e 18,42 metros até o ponto 69; deste deflete à esquerda e segue com rumo SE  $78^{\circ}24'10''$  e 22,61 metros até o ponto 70; deste, deflete à esquerda e segue com rumo SE  $80^{\circ}15'53''$  e 23,77 metros até o ponto 71; deste, deflete à esquerda e segue com rumo SE  $82^{\circ}40'16''$  e 20,26 metros até o ponto 72; deste, deflete à esquerda e segue com rumo SE  $86^{\circ}19'39''$  e 27,83 metros até o ponto 73; deste deflete à esquerda e segue com rumo SE  $89^{\circ}49'30''$  e 25,87 metros até o ponto 74; deste, deflete à esquerda e segue com rumo NE  $87^{\circ}30'21''$  e 12,96 metros até o ponto 75; deste, deflete à esquerda e segue com rumo NE  $83^{\circ}52'52''$  e 19,45 metros até o ponto 76; deste, deflete à esquerda e segue com rumo NE  $81^{\circ}25'42''$  e 19,91 metros até o ponto 77; deste, deflete à esquerda e segue com rumo NE  $81^{\circ}13'35''$  e 19,39 metros até o ponto 78; deste, deflete à esquerda e segue com rumo NE  $78^{\circ}11'09''$  e 12,10 metros até o ponto 79; deste, deflete à esquerda e segue com rumo NE  $76^{\circ}27'25''$  e 31,54 metros até o ponto 80; deste, deflete à direita e segue com rumo NE  $77^{\circ}10'48''$  e 48,93 metros até o ponto 81; deste, deflete à esquerda e segue com rumo NE  $77^{\circ}01'51''$  e 65,67 metros até o ponto 82, localizado à margem direita da Estrada Municipal "Engenho Seco", que tem início à margem direita da Rodovia Romildo Prado, no Km 6,5, do ponto 82, segue pela margem da Estrada Municipal com rumo SE  $87^{\circ}02'29''$  e 4,90 metros até o ponto 83; deste, deflete à direita e segue com rumo SE  $81^{\circ}17'08''$  e 18,50 metros até o ponto 84; deste, deflete à direita e segue com rumo SE  $70^{\circ}41'12''$  e 6,62 metros até o ponto 85; deste, não mais seguindo pela margem direita da Estrada Municipal, segue com rumo NW  $53^{\circ}18'00''$  e 89,21 metros atravessando a Estrada Municipal e a Rodovia Romildo Prado, até o ponto 33, localizado à margem esquerda da referida Rodovia; do ponto 33, pelo limite da faixa de Domínio do DNER, sentido Via Anhanguera, segue com rumo SW  $73^{\circ}56'42''$  e 25,52 metros até o ponto 86; deste, deflete à direita e segue com rumo SW  $75^{\circ}35'12''$  e 25,09 metros até o ponto 87; deflete à direita e segue com rumo SW  $77^{\circ}23'32''$  e 63,07 metros até o ponto 88; deste, deflete à direita e segue com rumo SW  $77^{\circ}18'01''$  e 30,85 metros até o ponto 89; deste, deflete à direita e segue com rumo SW  $81^{\circ}26'22''$  e 6,76 metros até o ponto 90; deste, deflete à direita e segue com rumo SW  $85^{\circ}34'28''$  e 25,18 metros até o ponto 91; deste, deflete à direita e segue com rumo SW  $88^{\circ}10'50''$  e 11,46 metros até o

"continua no verso"

ponto 92; deste, deflete à direita e segue com rumo SW 88°19'36" e 14,31 metros até o ponto 93; deste, deflete à direita e segue com rumo SW 88°52'33" e 13,91 metros até o ponto 94; deste, deflete à direita e segue com rumo NW 85°38'38" e 17,13 metros até o ponto 95; deste, deflete à direita e segue com rumo NW 85°17'06" e 32,64 metros até o ponto 96; deste, deflete à direita e segue com rumo NW 80°24'02" e 23,28 metros até o ponto 97; deste, deflete à direita e segue com rumo NW 75°17'26" e 26,77 metros até o ponto 98; deste, deflete à direita e segue com rumo NW 71°55'39" e 23,04 metros até o ponto 99; deste, deflete à direita e segue com rumo NW 70°24'28" e 5,75 metros até o ponto 100; deste deflete à direita e segue com rumo NW 66°29'56" e 21,28 metros até o ponto 1, deste, não mais seguindo pelo limite da faixa de domínio, segue com rumo SW 14°57'30" e 51,15 metros, atravessando a Rodovia Romildo Prado, até o ponto 0, encerrando a área de 20.209,53 metros quadrados.

**CADASTRO DO INCRA:** 633.062.003.239-7 - área total 9,6 ha - módulo fiscal 10 - número de módulos fiscais 0,00.

**PROPRIETÁRIOS:** SERGIO ANGELO CENSI, brasileiro, comerciante, RG nº 1.743.837-SSP/SP, e sua mulher DULCE DE JESUS CONDE CENSI, brasileira, do lar, RG nº 1.703.707-SSP/SP, CPF/MF comum nº 008.122.778-72, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Antonio Macedo Soares, nº 1.212, Bairro Campo Belo, no Município de São Paulo/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** Abertura de matrícula (feito aos 29/11/1993) da Matrícula nº 55.781 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP. Selo digital nº 1484373F1000000021938923F

Carla Modina Ferrari.  
(oficial)

Prenotação n. 72.897, de 06 de março de 2023.

**Av.1 - AVERBAÇÃO ESCLARECEDORA:** Procede-se a presente averbação para constar que a abertura desta matrícula foi realizada a requerimento firmado aos 03/03/2023 pela parte interessada. Vinhedo, 15 de março de 2023. Selo digital nº 1484373E10000000219130238

Carla Modina Ferrari.  
(oficial)

Prenotação n. 77.591, de 05 de outubro de 2023.

**Av.2 - PENHORA:** Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos

"continua na ficha 2"

MATRÍCULA

35.727

FICHA

2

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE VINHEDO-SP  
CNS 14843

CNM 148437.2.0035727-69

Vinhedo, 11 de outubro de 2023.

05/10/2023, na forma do artigo 837 do CPC pela Vara Única de Louveira, nos autos nº 10021411320168260681 - execução fiscal, movida por MUNICÍPIO DE LOUVEIRA, inscrito no CNPJ/MF nº 46.363.933/0001-44, em face de SERGIO ANGELO CENSI, inscrito no CPF/MF nº 008.122.778-72, averba-se a PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 43.585,95 (quarenta e três mil, quinhentos e oitenta e cinco reais e noventa e cinco centavos), tendo sido nomeado depositário do bem: SERGIO ANGELO CENSI. Vinhedo, 11 de outubro de 2023. Selo digital nº 1484373E1000000025310823T

Carla Modina Ferrari.  
(oficial)

Prenotação n. 77.791, de 17 de outubro de 2023.

**Av.3 - PENHORA:** Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos 16/10/2023, auto ou termo de penhora datado de 04/08/2023, na forma do artigo 837 do CPC, pela Vara Única de Louveira, nos autos nº 1002004.60.2018.8.26.0681 - Execução Fiscal, movida por MUNICÍPIO DE LOUVEIRA, inscrito no CNPJ/MF nº 46.363.933/0001-44, em face de SERGIO ANGELO CENSI, inscrito no CPF/MF nº 008.122.778-72, averba-se a PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 41.791,91 (quarenta e um mil, setecentos e noventa e um reais e noventa e um centavos), tendo sido nomeado depositário do bem: SERGIO ANGELO CENSI, já qualificado. Vinhedo, 23 de outubro de 2023. Selo digital nº 1484373E1000000025439023V

Carla Modina Ferrari  
(oficial)

Prenotação n. 81.556, de 15 de maio de 2024.

**Av.4 - PENHORA:** Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos 15/05/2024, na forma do artigo 837 do CPC, pela Vara Única de Louveira/SP, nos autos nº 1000599-28.2014.8.26.0681 - Execução Fiscal, movida por MUNICÍPIO DE LOUVEIRA, inscrito no CNPJ/MF nº 46.363.933/0001-44, em face de SERGIO ANGELO CENSI, inscrito no CPF/MF nº 008.122.778-72, averba-se a PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 81.601,36 (oitenta e um mil, seiscentos e um reais e trinta e seis centavos), tendo sido nomeado depositário do bem: SERGIO ANGELO CENSI. Vinhedo, 20 de maio de 2024. Selo digital nº 1484373E1000000028185324E

"continua no verso"

35.727

2

VERSO

CNP 148437.2.0035727-69

Carla Modina Ferrari.  
(oficial)

Prenotação n. 81.587, de 16 de maio de 2024.

**Av.5 - PENHORA:** Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos 15/05/2024, na forma do artigo 837 do CPC, pela Vara Única de Louveira/SP, nos autos nº 1500839-13.2021.8.26.0681 - Execução Fiscal, movida por MUNICÍPIO DE LOUVEIRA, inscrito no CNPJ/MF nº 46.363.933/0001-44, em face de SERGIO ANGELO CENSI, inscrito no CPF/MF nº 008.122.778-72, averba-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 38.505,87 (trinta e oito mil, quinhentos e cinco reais e oitenta e sete centavos), tendo sido nomeado depositário do bem: SERGIO ANGELO CENSI. Vinhedo, 20 de maio de 2024. Selo digital nº 1484373E10000000281856248

Carla Modina Ferrari.  
(oficial)

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,56

Visualização disponibilizada  
em [www.registeronr.com.br](http://www.registeronr.com.br)