

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SPDr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

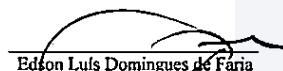
IMÓVEL constituído pelo **Apartamento nº 403**, localizado no terceiro pavimento do **Bloco N**, do **"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JEQUITIBÁ"**, nesta cidade, perímetro urbano, à Avenida Ruth Garrido Roque, nº 1.014, no loteamento denominado Residencial Bosque das Árvores, possuindo 47,835m² de área privativa, 5,321461538m² de área comum, totalizando 53,15646154m², com uma fração ideal de 0,3846154%, confrontando pela frente com o "hall" e do lado oposto com o apartamento de final "04"; do lado direito e ao fundo com áreas internas do condomínio; e do lado esquerdo com o apartamento de final "01".

Cadastrado na PML. sob nº 15.06124.22.90.0001.13.015

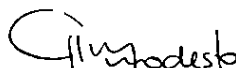
PROPRIETÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília – DF, na qualidade de gestora e operacionalizadora do **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR**, inscrito no CNPJ. nº 03.190.167/0001-50, em conformidade com o § 1º do art. 1º, § 2º e § 8º do art. 2º e incisos VI e VII do artigo 4º da Lei 10.188/2001.

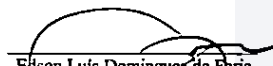
REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 01 da matrícula nº 71.861, datado de 28/08/2014 e Instituição e Especificação de Condomínio registrada sob nº 05 da mesma matrícula, datada de 10/08/2016, deste Serviço Registral. Santa Bárbara d'Oeste, 10 de agosto de 2016. Protocolado sob o nº 196.977 de 05/08/2016.


Carlos Alberto Modesto
Escrivente Autorizado


Edson Luis Domingues de Faria
Escrivente Habilitado

AV-01/75.045 – TRANSPORTE DE RESTRIÇÕES – Santa Bárbara d'Oeste, 10 de agosto de 2016. Conforme AV-02 da Matrícula nº 71.861, procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com os §§ 3º e 4º do art. 2º da Lei 10.188 de 12/02/2001, o imóvel objeto desta matrícula, constitui patrimônio do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR, e é mantido sob a propriedade fiduciária da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, já qualificada, bem como seus frutos e rendimentos, e não se comunicam com o patrimônio desta, observadas, quanto ao mesmo, as seguintes restrições: I - não integra o ativo da CEF; II - não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF; III - não compõe a lista de bens e direitos da CEF, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV - não pode ser dado em garantia de débito de operação da CEF; V - não é passível de execução por quaisquer credores da CEF, por mais privilegiados que possam ser; VI - não podem ser constituídos quaisquer ônus reais sobre o mesmo.


Carlos Alberto Modesto
Escrivente Autorizado


Edson Luis Domingues de Faria
Escrivente Habilitado

R-02/75.045 - VENDA E COMPRA - Santa Bárbara d'Oeste, 17 de outubro de 2017. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo, Caução de Depósitos e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – Recursos FGTS – CCFGTS/PMCMV – SFH/FAR - Contrato nº 872002192678, datado de 16 de agosto de 2016, com caráter de escritura pública, o **imóvel** objeto desta matrícula foi
continua no verso.

75.045

FICHA

01

VERSO

CNS 12.039-4

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

transmitido para **GABRIELLI LIMA CARNEIRO DOS SANTOS**, nascida em 28/05/1994, do lar, RG/SP. 436812757, CPF. 433.203.598-43 e **EVERTON OLIVEIRA DA SILVA**, nascido em 12/10/1992, ajudante geral, RG/SP. 487603084, CPF. 423.160.878-41, brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua João Rossi, 7, Parque Residencial do Lago, pelo valor de R\$76.000,00 (setenta e seis mil reais), sendo utilizado R\$ 45.000,00 de desconto concedido pelo FGTS e R\$ 16.600,00 de subvenção concedida pelo FAR. Não incide o ITBI. Protocolado sob nº 215.975 em 10/10/2017.

Edson Luis Domingues de Faria
Escrivente Habilitado

Valdeir Martins
Escrivente Autorizado

R-03/75.045 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Santa Bárbara d'Oeste, 17 de outubro de 2017. Pelo mesmo contrato mencionado no registro anterior, **GABRIELLI LIMA CARNEIRO DOS SANTOS** e **EVERTON OLIVEIRA DA SILVA**, já qualificados, **alienam fiduciariamente a propriedade ora resolúvel ao FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, CNPJ. nº 03.190.167/0001-50, representado pela **Caixa Econômica Federal - CEF**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais, no valor de R\$ 14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais), a ser amortizado em 120 meses, com juros a taxa nominal de 5,0000% - efetiva de 5,1161% ao ano, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 16/09/2016, conforme as condições constantes do título. O sistema de amortização para o saldo devedor, convencionado para o empréstimo é o SAC. Para fins de leilão extrajudicial, o imóvel foi avaliado por R\$ 76.000,00 (setenta e seis mil reais), atualizado monetariamente até a data do leilão, reservando-se ao FAR o direito de reavaliar o imóvel. Com a constituição da propriedade fiduciária, efetivou-se o desdobramento da posse, tornando-se os devedores fiduciários em possuidores diretos e a credora fiduciária em possuidora indireta do imóvel objeto desta matrícula. Protocolado sob nº 215.975 em 10/10/2017.

Edson Luis Domingues de Faria
Escrivente Habilitado

Valdeir Martins
Escrivente Autorizado

AV-04/75.045 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 12 de abril de 2024. Por Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000506456, em 18 de março de 2024, às 10:26:04hrs, extraída dos autos do Processo de Execução Civil - nº de ordem: 1006618-67.2018.8.26.0533, do 2º Ofício Cível desta Comarca, tendo como exequente o CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JEQUETIBA, CNPJ. 27.308.681/0001-06, e como executada **GABRIELLI LIMA CARNEIRO DOS SANTOS**, CPF. 433.203.598-43, **parte ideal correspondente a 50% dos direitos sobre o imóvel** objeto desta matrícula foram penhorados em garantia da dívida no valor de R\$ 18.051,57 (dezoito mil, cinquenta e um reais e cinquenta e sete centavos). Nome do depositário: Gabrielli Lima Carneiro dos Santos. Protocolado sob nº 276.159 em 18/03/2024. Selo digital: 120394321OT003629110KJ245

Vinicius Alcalde Stara
Escrivente Autorizado

Rogério Ferreira Franco
Escrivente Autorizado

Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial Substituta

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara D'Oeste - SP

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO