

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA, E TABELIÃO DE PROTESTO DE
LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE CERQUEIRA CÉSAR - E.S.P.

Matrícula

Ficha

20.064

01

C. César,

07

de

CNS 12.109-5

Fevereiro

de

2017

Imóvel:- Um lote de terreno sob numero **05 (cinco)** da quadra **"BW"**, do loteamento denominado **Thermas de Santa Bárbara Gleba I**, situado na zona urbana do município de **Águas de Santa Bárbara**, comarca de **Cerqueira César-sp**, de Forma Trapeizodal, com a área de **611,30 metros quadrados**, com as seguintes confrontações:- Frente **15,00 metros** com a Rua **111**; Fundos **15,40 metros** com Área Livre; Esquerda **39,01 metros** com Lote **04**; Direita **42,50 metros** com Lote **06**.

Contribuinte:- 0.01.01.06.0049.0100.01.00.0.

Proprietário:- MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, com sede na cidade de **São Paulo - Capital**, na Rua **Padre João Manuel nº 755** 5º e 6º andares, **Cerqueira César**, inscrita no CNPJ/MF nº **47.686.555/0001-00**.

Registro Anterior: R.3-4184 de 22 de Setembro de 1989; R.2-6576 de 22 de Setembro de 1989; R.3-6600 de 09 de Novembro de 1992 deste Registro Imobiliário. O referido é verdade e dou fé. Eu,

Joel Antunes Marcusso
Oficial Substituto

R.1-Doação

Em data de 07 de Fevereiro de 2017 – (Protocolo sob n. 69739 de 18/01/2017).

Pela Escritura Pública de Doação, lavrada em 06 de Janeiro de 2017, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Nota da Cidade de **Águas de Santa Bárbara**, desta Comarca de **Cerqueira César/SP**, no livro **139**, fls. **049/063**, **MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, supra qualificada, doou o imóvel ao qual foi atribuído o valor de **R\$0,01** (um centavo de real), a **VANDERLEI SOFILIO**, portador da cédula de identidade **RG n. 8803400-SSP/SP**, inscrito no CPF/MF sob n. **040.937.448-23**, brasileiro, empresário, casado em 11 de julho de 1987, sob o regime da comunhão universal de bens, conforme assento de casamento sob n. **18.657**, livro **B n. 63**, fls. **230**, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Cidade de **São Caetano do Sul/SP**, e pacto antenupcial registrado sob n. **941**, livro **3** – Registro Auxiliar, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de **São Caetano do Sul**, com **MARCIA APARECIDA CANDIDO FERREIRA SOFILIO** (portadora da cédula de identidade **RG 9247433-SSP/SP**, inscrita no CPF/MF sob n. **069.388.748-67**, brasileira, aposentada), domiciliados e residentes na cidade de **São Caetano do Sul/SP**, na **Alameda Cassaquera, n. 71**, Bairro **Barcelona**, tendo o donatário aceitado a doação. (Valor Venal **R\$9.444,58**). O referido é verdade e dou fé. Eu,

Joel Antunes Marcusso
Oficial Substituto

Av.2-Alteração de Cadastro

Em data de 27 de Dezembro de 2018 – (Protocolo sob n. 73020 de 11/12/2018).

Continua no verso.

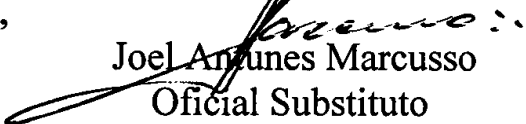
Matricula

20.064

Ficha

01

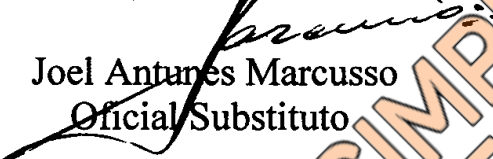
Da Escritura Pública de Compra e Venda, referido R.3, e conforme Certidão Negativa de Débitos e Valor Venal sob n. 1072/2018, expedida em 17 de Dezembro de 2018, pela Prefeitura Municipal da Cidade de Águas de Santa Bárbara/SP, consta que o imóvel encontra-se inscrito no cadastro municipal sob n. **0.01.01.06.0049.0100.01.00.0**. O referido é verdade e dou fé. Eu,


Joel Antunes Marcusso
Oficial Substituto

R.3-Compra e Venda

Em data de 27 de Dezembro de 2018 – (Protocolo sob n. 73020 de 11/12/2018).

Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 22 de Novembro de 2018, no 6º Tabelião de Notas da Cidade e Comarca de Santo André/SP, no livro 412, fls. 338/341, **VANDERLEI SOFILIO** e sua mulher **MARCIA APARECIDA CANDIDO FERREIRA SOFILIO**, retro qualificados, venderam o imóvel pelo valor de R\$12.000,00 (doze mil reais), a **JOELMA FERREIRA DA CONCEIÇÃO**, brasileira, maior, capaz, solteira, jornalista, portadora da cédula de identidade RG n. 45156939-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n. 354.463.058-33, residente e domiciliada na Rua Helena, n. 120, Vila Olímpia, em São Paulo/SP, CEP 04552-050. (Valor Venal R\$17.110,28). O referido é verdade e dou fé. Eu,


Joel Antunes Marcusso
Oficial Substituto

R.4-Venda e compra

Em data de 01 de Dezembro de 2020 - (Protocolo 76.259 de 30/11/2020).

Pela Escritura Pública de venda e compra, lavrada em 09 de Junho de 2020, pelo 15º Cartório de Notas da cidade e comarca de São Paulo/Capital no livro numero 3052 as fls. 281/283, **JOELMA FERREIRA DA CONCEIÇÃO**, solteira, supra qualificada, vendeu, o imóvel pelo preço de R\$20.000,00-(Vinte Mil Reais), a **CLAUDINEI APARECIDO GOMES**, brasileiro, nascido em data de 03/05/1970, líder de produção, portador da cédula de identidade RG nº 19.836.274-2-SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº 089.257.268-07, casado em 29 de Setembro de 1989, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com certidão de casamento lavrada sob termo número 9.324, livro nº B-31, folhas 243, do Cartório do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade e comarca de Itu/SP, deste Estado com **ADENI FERNANDES DA SILVA GOMES**, brasileira, nascida 05/10/1972, operadora de pintura, portadora da cédula de identidade RG nº 28.742.716-X-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF nº 072.795.468-70, residente e domiciliados, na cidade de Salto/SP, na Rua Felipe dos Santos nº 73, Jardim Santa Cruz, CEP 13.323-631. (Valor Venal R\$18.510,16). O referido é verdade e dou fé. Eu,

Continua na ficha n.º 2

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Operador Nacional
de Registro Eletrônico de ImóveisOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA, E TABELIÃO DE PROTESTO DE
LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE CERQUEIRA CÉSAR - E.S.P.

CNS 12.109-5

Dezembro

2020

Matricula

20.064

Ficha

2

C. César

01

de

de

Continuação da ficha nº01.

Joel Antunes Marcusso

Oficial Substituto

Selo Digital: 1210953210A0000010338720V

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital