

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ATIBAIA - SP

Livro n.º 2

Registro Geral

Matrícula n.º 15.188

IMÓVEL: Um lote de terreno sem benfeitorias, sob n.º 23, da quadra 44, do plano de loteamento e arruamento do imóvel denominado "Vila Primavera", situado no bairro dos Pereiras ou Maracanã, perímetro urbano da cidade de Jarinu, Comarca de Atibaia, com a área de 1.366,00 metros quadrados, medindo 42 ms. para a faixa sanitária; 39 ms. no lado direito dividindo com o lote 22; 63 ms. onde divide com o lote 24 e 22 ms. para a rua 30.

PROPRIETÁRIOS: SALVADOR GANDOLPHO, s/m. JOVINA CLAES GANDOLPHO, brasileiros, ele do comércio, ela do lar, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, com escritório na Pça. da Sé n.º 47, 4.º andar, RG n.ºs. 432.891 e 988.258, CPF n.º 274.442.798-53 Título Anterior: transcrição n.º 24.779 Atibaia, 8/outubro/1979.0 Esc. Aut.

PÉRSIO ROAS MARTINS FILHO

R-1- 15.188 Por escritura de venda e compra de 27.10.78, das notas do 19.º Cartório de São Paulo, Capital, (L.º 2387 -fls. 95), os proprietários acima qualificados, devidamente representados por seus procuradores Nelson Pedroso dos Santos e Helio Amin Ragelo Sper, transmitiram a JOÃO ARTUR MOREIRA GAMBOA, português, comerciante, casado pelo regime de comunhão de bens antes da Lei 6515/77 c/ ESMERALDA MARIA RODRIGUES GAMBOA, resid. e domic. à rua Almirante Barroso, 765 RG. 3465983-SP e CPF/MF 077915188/72, o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$ 28.686,00 (p/ efeito de cobrança de emois) Valor venal R\$ 47.810,00. Atibaia, 8/outubro/1979.0 Esc. Aut.

PÉRSIO ROAS MARTINS FILHO

Secretaria Aut.

Av.02/15.188 - Ex officio - INSCRIÇÃO CADASTRAL - O imóvel aqui matriculado encontra-se atualmente inscrito no cadastro municipal sob número 0071.044.0023.00-0. Atibaia, 17 de agosto de 2015. O Escrevente,

Thiago Henrique Alonso Netto

(continua no verso)

15.188

01

Av.03/15.188 -- Protocolo n. 290.872 de 11/08/2015 - **QUALIFICAÇÃO** - A vista da escritura objeto do R.1, verifica-se que o nome correto do proprietário é JOÃO ARTUR MONTEIRO GAMBOA, RG nº 23.728.700-6 SSP/SP e não como constou no citado registro, sendo que sua mulher Esmeralda Maria Rodrigues Gamboa, é portuguesa, comerciante, portadora do RG nº 24.315.073-8 SSP/SP, e inscrita no CPF nº 288.336.698/58, à vista dos documentos apresentados juntamente com o protocolo 186.115 de 28/12/2004. Atibaia, 17 de agosto de 2015. O Escrevente,


Thiago Henrique Alonso Netto

R.04/15.188 -- Protocolo nº 290.872 de 11/08/2015 - **VENDA E COMPRA** - Pela escritura pública de venda e compra, lavrada em 18 de março de 2014, no Registro Civil e Tabelionato de Notas de Jarinu-SP, livro 154, folhas 137/139, os proprietários JOÃO ARTHUR MONTEIRO GAMBOA, CNII nº 02309858794, e sua mulher ESMERALDA MARIA RODRIGUES GAMBOA, CNII nº 03516188959, já qualificados, atualmente residentes e domiciliados na Rua Gil Eanes, nº 765, Campo Belo, São Paulo-SP, venderam o imóvel aqui matriculado a NEUSA FERREIRA DE LIMA, brasileira, do lar, RG: 25.208.582-6 SSP/SP, CPF: 087.578.248-51, casada pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei n. 6.515/77, com ISAIAS MARQUES FERREIRA LIMA, brasileiro, autônomo, CNII: 04139061018, onde consta ser portador do RG: 35.543.242-0 SSP/SP, e CPF: 281.234.718-07, residentes e domiciliados na Avenida Milton Viana, nº 466, Vila Primavera, Jarinu-SP, pelo preço de R\$ 14.706,36, do qual foi dado quitação. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais. Valor venal R\$ 15.706,36. Atibaia, 17 de agosto de 2015. O Escrevente,


Thiago Henrique Alonso Netto

R.05/15.188 – Protocolo nº 319.356 de 23/04/2018 - **Título: VENDA E COMPRA - Forma do título:** Escritura pública de venda e compra, lavrada em 12 de abril de 2018, no Registro Civil e Tabelionato de Notas de Jarinu-SP, livro 191, folhas 181/183. **Objeto:** o imóvel aqui matriculado. **Transmitente(s):** NEUSA FERREIRA DE LIMA e seu marido ISAIAS MARQUES FERREIRA LIMA, já qualificados. **Adquirente(s):** SILAS ANDERSON SALLES FERREIRA, brasileiro, comerciante, CNH: 03536027729, onde constam o RG: 406356130 SSP/SP, CPF: 305.091.218-96, casado pelo regime de comunhão parcial de bens

(continua na ficha 02)

MATRÍCULA

15.188

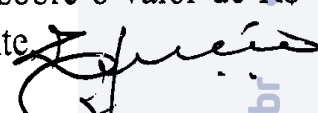
FICHA

02

ATIBAIA - Estado de São Paulo

CNS n.º 12.048-5

na vigência da Lei n. 6.515/77, com **ELISETE CRISTINA DE CASTRO FERREIRA**, brasileira, empresária, RG: 297174277 SSP/SP, CPF: 288.823.908-61, residentes e domiciliados à Rua Jundiaí, nº 1.517, Jardim Paulista, Várzea Paulista-SP. **Valor:** R\$ 19.173,18 do qual foi dado quitação. **Observações:** Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais, bem como a guia de ITBI no valor de R\$ 479,33 sobre o valor de R\$ 19.173,18 paga em 12/04/2018. Atibaia, 03 de maio de 2018. O Escrevente


Luis Felipe Julio

Av.06/15.188 – Protocolo eletrônico n. 398.428 de 18/10/2023 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo 1º Ofício Judicial de Várzea Paulista - SP, em 18/10/2023, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº **00004614420238260655**, protocolo PH000488289, que LUCIANA APARECIDA DOS SANTOS, CPF: 189.176.228-10, move em face de SILAS ANDERSON SALLES FERREIRA, já qualificado, foi determinada a **PENHORA da fração de 50%** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário o executado. Valor da causa: R\$ 330.305,51. Ato isento de emolumentos em virtude da exequente ser beneficiária de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 31/05/2023. Folhas: 43/45. Atibaia, 26 de outubro de 2023. O Escrevente,

Selo digital: 120485321RO000503959GU230.


Cláudio Bueno de Faria
Escrevente Autorizado

Thiago Henrique Alonso Netto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento registrado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis de Várzea Paulista - SPTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital