



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA

R. Antônio Corrêa Barbosa, 2233 - Chácara Nazaré - PIRACICABA/SP

BRASIL - CEP 13400-810 - CNPJ 46.341.038/0001-29

Telefone: (19) 3403-1000 - Website: www.piracicaba.sp.gov.br

RELATÓRIO DE LANÇAMENTOS DE DÉBITOS

CONTRIBUINTE
822.261.648-04 | #422576 ANTONIA APARECIDA MORAES SALLES BASSETTI

NATUREZA
1 - IMOBILIARIO

INSCRIÇÃO
125842 | 0105003903630000

VENCIMENTO

COMPETÊNCIA

ORIGEM

DATA DE ATUALIZAÇÃO
31/03/2026

NOSSO NÚMERO

DÍVIDA ATIVA

SITUAÇÃO
ABERTO, PARCELADO, SUSPENSO

CASAS DECIMAIS
02

LIMITE
1000

APENAS SELECIONADOS
NÃO

I.C. REDUZIDO: 125842 I.C.: 0105003903630000

ENDEREÇO: AVENIDA ITÁLIA, Nº 237, , CIDADE JARDIM - PIRACICABA/SP - CEP: 13416-490

#	NATUREZA	ORIGEM	Nº AUTO	I.C. REDUZIDO	I.C.	COMP.	VENC.	PRINCIPAL	DESC./ABATI.	PRINCIPAL (PAGO)	PRINCIPAL (SALDO)	MULTA	JUROS	CORREÇÃO	HONORÁRIOS	SALDO (ATUALIZADO)	SIT. LANC.	SIT. DÍVIDA	Nº PROCESSO FÓRUM	Nº PROCESSO ADM	CDA
9613555	IMOB	11 - IPTU		125842	0105003903630000	1998	28/02/1998	953,05	0,00	0,00	953,05	598,00	19.880,92	5.026,99	2.645,90	29.104,86	ABERTO	INSCRITA		1/1999	38585/2001
9613556	IMOB	19 - TAXA DE SERVIÇOS PÚBLICOS		125842	0105003903630000	1998	28/02/1998	43,94	0,00	0,00	43,94	27,57	916,60	231,77	121,99	1.341,87	ABERTO	INSCRITA		1/1999	38586/2001
9613557	IMOB	11 - IPTU		125842	0105003903630000	1999	31/01/1999	1.099,34	0,00	0,00	1.099,34	678,57	21.843,16	5.686,36	2.930,74	32.238,17	ABERTO	INSCRITA		1/2000	117157/2001
9613558	IMOB	19 - TAXA DE SERVIÇOS PÚBLICOS		125842	0105003903630000	1999	31/01/1999	45,45	0,00	0,00	45,45	28,05	903,06	235,09	121,17	1.332,82	ABERTO	INSCRITA		1/2000	117158/2001
9613559	IMOB	11 - IPTU		125842	0105003903630000	2000	28/02/2000	1.197,33	0,00	0,00	1.197,33	678,56	20.967,56	5.588,29	2.843,17	31.274,92	ABERTO	INSCRITA		1/2001	12761/2002
9613560	IMOB	19 - TAXA DE SERVIÇOS PÚBLICOS		125842	0105003903630000	2000	28/02/2000	43,21	0,00	0,00	43,21	24,49	756,69	201,67	102,61	1.128,67	ABERTO	INSCRITA		1/2001	12762/2002
9613552	IMOB	11 - IPTU		125842	0105003903630000	2006	15/05/2006	957,21	0,00	0,00	957,21	288,51	6.765,56	1.927,89	993,92	10.933,09	ABERTO	AJUIZADA	0518042-02.2010.8.26.0451	518042/2010	48744/2010
9613553	IMOB	11 - IPTU		125842	0105003903630000	2007	16/11/2007	249,06	0,00	0,00	249,06	72,30	1.597,84	473,95	239,31	2.632,46	ABERTO	AJUIZADA	0518042-02.2010.8.26.0451	518042/2010	48745/2010
9613554	IMOB	11 - IPTU		125842	0105003903630000	2009	16/11/2009	590,64	0,00	0,00	590,64	144,92	2.847,60	858,52	444,17	4.885,85	ABERTO	AJUIZADA	0513804-66.2012.8.26.0451	513804/2012	31484/2012
9613565	IMOB	11 - IPTU		125842	0105003903630000	2010	15/06/2010	2.153,68	0,00	0,00	2.153,68	526,49	9.845,31	3.111,19	1.563,67	17.200,33	ABERTO	AJUIZADA	0513804-66.2012.8.26.0451	513804/2012	31485/2012
9613566	IMOB	11 - IPTU		125842	0105003903630000	2011	15/03/2011	3.267,29	0,00	0,00	3.267,29	752,91	13.288,82	4.261,79	2.157,08	23.727,88	ABERTO	AJUIZADA	0512187-03.2014.8.26.0451	512187/2014	6417/2014
9613567	IMOB	113 - AUTO DE INFRAÇÃO J.A.I N.TR. MATO ALTO	15034/2011	125842	0105003903630000	2011	30/09/2011	633,60	0,00	0,00	633,60	146,01	2.555,10	826,45	416,12	4.577,27	ABERTO	AJUIZADA	0512187-03.2014.8.26.0451	512187/2014	6419/2014
9613568	IMOB	11 - IPTU		125842	0105003903630000	2012	15/03/2012	3.468,89	0,00	0,00	3.468,89	752,90	12.385,24	4.060,13	2.066,72	22.733,88	ABERTO	AJUIZADA	0512187-03.2014.8.26.0451	512187/2014	6418/2014
9613544	IMOB	11 - IPTU		125842	0105003903630000	2013	15/03/2013	3.579,28	0,00	0,00	3.579,28	733,24	11.181,88	3.753,10	1.924,75	21.172,25	ABERTO	AJUIZADA	1532491-35.2016.8.26.0451	1/2014	18161/2016
9613546	IMOB	11 - IPTU		125842	0105003903630000	2014	17/03/2014	3.778,95	0,00	0,00	3.778,95	733,22	10.301,73	3.553,24	1.836,71	20.203,86	ABERTO	AJUIZADA	1532491-35.2016.8.26.0451	1/2015	18162/2016
8862493	IMOB	11 - IPTU		125842	0105003903630000	2015	20/03/2015	4.304,98	0,00	0,00	4.304,98	785,57	10.094,56	3.550,71	1.873,58	20.609,41	ABERTO	AJUIZADA	1515501-95.2018.8.26.0451	1/2016	38542/2018
9613548	IMOB	113 - AUTO DE INFRAÇÃO AUTO INF NÃO TRIBUTA	1/2015	125842	0105003903630000	2015	20/07/2015	778,90	0,00	0,00	778,90	142,13	1.833,52	642,43	339,70	3.736,68	ABERTO	AJUIZADA	1532063-53.2016.8.26.0451	1/2016	18163/2016
9613549	IMOB	113 - AUTO DE INFRAÇÃO A.I.N.TR.LIMP.GER.IM	8704/2015	125842	0105003903630000	2015	11/06/2015	778,90	0,00	0,00	778,90	142,13	1.847,73	642,43	341,12	3.752,31	ABERTO	AJUIZADA	1532063-53.2016.8.26.0451	1/2016	18164/2016
9287768	IMOB	11 - IPTU		125842	0105003903630000	2016	21/03/2016	4.777,19	0,00	0,00	4.777,19	785,57	9.151,87	3.078,49	1.779,31	19.572,43	ABERTO	AJUIZADA	1515501-95.2018.8.26.0451	1/2017	38543/2018
9709055	IMOB	11 - IPTU		125842	0105003903630000	2017	20/03/2017	5.130,26	0,00	0,00	5.130,26	785,58	8.209,28	2.725,51	1.685,06	18.535,69	ABERTO	AJUIZADA	1534197-14.2020.8.26.0451	1/2018	29439/2020
10129376	IMOB	11 - IPTU		125842	0105003903630000	2018	20/03/2018	5.491,74	0,00	0,00	5.491,74	824,84	7.629,81	2.756,70	1.670,31	18.373,41	ABERTO	AJUIZADA	1534197-14.2020.8.26.0451	1/2019	29440/2020
10623120	IMOB	11 - IPTU		125842	0105003903630000	2019	20/03/2019	5.824,51	0,00	0,00	5.824,51	844,76	6.800,31	2.623,09	1.609,27	17.701,94	ABERTO	AJUIZADA	1504549-18.2022.8.26.0451	1/2020	7125/2022
11105984	IMOB	11 - IPTU		125842	0105003903630000	2020	20/03/2020	6.166,41	0,00	0,00	6.166,41	865,19	5.926,58	2.485,53	1.544,37	16.988,09	ABERTO	AJUIZADA	1504549-18.2022.8.26.0451	1/2021	7126/2022
11560784	IMOB	11 - IPTU		125842	0105003903630000	2021	22/03/2021	6.641,24	0,00	0,00	6.641,24	885,76	5.004,54	2.216,34	1.474,79	16.222,67	ABERTO	AJUIZADA	1512795-95.2025.8.26.0451	01/2022	2878/2025
2000393373	IMOB	10 - IPTU		125842	0105003903630000	2022	31/03/2022	8.087,78	0,00	0,00	8.087,78	972,14	4.316,30	1.633,62	1.500,98	16.510,82	ABERTO	AJUIZADA	1512795-95.2025.8.26.0451	1/2023	41169/2025



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA

R. Antônio Corrêa Barbosa, 2233 - Chácara Nazaré - PIRACICABA/SP

BRASIL - CEP 13400-810 - CNPJ 46.341.038/0001-29

Telefone: (19) 3403-1000 - Website: www.piracicaba.sp.gov.br

RELATÓRIO DE LANÇAMENTOS DE DÉBITOS

2001087356	IMOB	10 - IPTU	125842	0105003903630000	2023	15/03/2023	8.910,61	0,00	0,00	8.910,61	1.010,70	3.284,79	1.196,43	1.440,25	15.842,79	ABERTO	AJUIZADA	1512795-95.2025.8.26.0451	165/2024	41170/2025
2001800159	IMOB	10 - IPTU	125842	0105003903630000	2024	15/03/2024	9.223,53	0,00	0,00	9.223,53	1.007,41	2.065,20	850,62	1.314,68	14.461,44	ABERTO	AJUIZADA	1512795-95.2025.8.26.0451	46273/2025	41171/2025
2002833306	IMOB	10 - IPTU	125842	0105003903630000	2025	17/03/2025	9.690,12	0,00	0,00	9.690,12	858,09	858,09	405,04	1.181,13	12.992,47	ABERTO	AJUIZADA	1501502-94.2026.8.26.0451	291/2026	39004/2026
2004450609	IMOB	10 - IPTU	125842	0105003903630000	2026	30/04/2026	10.156,45	0,00	0,00	10.156,45	0,00	0,00	0,00	0,00	10.156,45	ABERTO	CORRENTE			
							108.023,54	0,00	0,00	108.023,54	16.095,61	203.059,65	64.603,37	38.162,58	429.944,78					

TOTAL GERAL

108.023,54

0,00

0,00

108.023,54

16.095,61

203.059,65

64.603,37

38.162,58

429.944,78



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SANTA BÁRBARA D'OESTE

FORO DE SANTA BÁRBARA D'OESTE

3ª VARA CÍVEL

Praça Dona Carolina, s/nº - Santa Bárbara d'Oeste-SP - CEP 13450-515

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº: 0004275-38.2006.8.26.0533
 Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização
 Requerente: New Progress Factoring de Fomento Mercantil Ltda
 Requerido: Carlos Roberto Bassetti e outro

Juíza de Direito: **Dr^a. Eliete de Fátima Guarnieri**

Vistos.

Deferida a fls. 681 a penhora de 50% do imóvel descrito na matrícula nº 19.319 do 1º CRI de Piracicaba-SP, e 50% de 14/16 avos do imóvel descrito na matrícula nº 17.323 do CRI de Guarujá-SP, ambas as frações pertencentes ao executado Carlos Roberto Bassetti, defiro a averbação pelo sistema ARISP, se possível, observando-se o e-mail <luciana@sartiadv.com.br>, conforme indicado a fls. 668, para envio do respectivo boleto bancário para pagamento, comprovando-se nos autos em seguida.

Registre-se que a utilização do sistema online não exime o interessado do acompanhamento direto, perante o Registro de Imóveis, do desfecho da qualificação, para ciência das exigências acaso formuladas.

Sem prejuízo, determino as seguintes providências:

(I) fls. 720, 722/724 e 725/728: intime-se a coproprietária Myrian Raizen;

(II) considerando que os advogados constituídos pelo executado Carlos Roberto Bassetti renunciaram aos poderes outorgados (fls. 354/355), excluam-nos do cadastro de partes. Intime-se o executado Carlos pela via postal no último endereço conhecido nos autos (fls. 356);

(III) fls. 670: a ex-cônjuge do executado, sr^a. Antonia Aparecida Moraes Salles Bassetti, na qualidade de coproprietária, foi intimada por edital (fls. 249 e 262) acerca de penhora anterior nestes autos ante o esgotamento das possibilidades de sua localização, pelo que defiro sua intimação na mesma forma;

(IV) fls. 716: para fins de avaliação, expeçam-se cartas precatórias.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SANTA BÁRBARA D'OESTE

FORO DE SANTA BÁRBARA D'OESTE

3ª VARA CÍVEL

Praça Dona Carolina, s/nº - Santa Bárbara d'Oeste-SP - CEP 13450-515

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

Após a efetivação das medidas, intime-se a parte exequente para que no prazo de 20 dias se manifeste em termos de prosseguimento.

Deverá, ainda, pesquisar junto aos órgãos administrativos e perante o síndico a respeito da existência de débitos ou restrições de natureza fiscal e condominial, comprovando nos autos.

Havendo qualquer registro ou averbação de arrolamento, garantia ou penhora em favor da Fazenda Pública, deverá providenciar o necessário para a ciência inequívoca, mediante a intimação pessoal, sob pena de nulidade.

Por fim, deverá manifestar se deseja a adjudicação e/ou alienação, requerendo e providenciando o necessário para sua efetivação.

Em caso de inércia por prazo superior a 30 dias, arquivem-se os autos.

Int.

Santa Bárbara d'Oeste, 07 de dezembro de 2021.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**