

MATRÍCULA  
81.958

FICHA  
01

CNS (CNJ): 11.999-0

Tatuí, 11 de Junho de 2014

**Sítio Taboãozinho, estrada Municipal, bairro Guarapó de Cima, Município de Quadra(SP).**

**Marco inicial:** vértice BFM M1931 (coordenadas E=801.903,12m e N=7.418.513,68m), situado em ponto comum da referida estrada; do imóvel da matrícula nº 426, e do imóvel em questão.

**Vértices, azimutes, distâncias e coordenadas, respectivos:** M1931-P2538, 187°58'20", 156,11m, E=801.881,47m, N=7.418.359,08m; P2538-P2539, 189°37'14", 86,78m, E=801.866,97m, N=7.418.273,52m; P2539-M1932, 190°51'00", 491,49m, E=801.774,45m, N=7.417.790,82m; M1932-M1933, 273°14'30", 378,85m, E=801.396,21m, N=7.417.812,25m; M1933-M1934, 203°18'40", 170,15m, E=801.328,87m, N=7.417.655,98m; M1934-P2540, 335°54'17", 11,63m, E=801.324,12m, N=7.417.666,60m; P2540-P2541, 325°21'22", 23,25m, E=801.310,91m, N=7.417.685,72m; P2541-P2542, 317°19'07", 16,93m, E=801.299,43m, N=7.417.698,16m; P2542-P2543, 315°01'05", 72,88m, E=801.247,91m, N=7.417.749,72m; P2543-M1935, 319°52'48", 61,01m, E=801.208,60m, N=7.417.796,37m; M1935-M1936, 15°29'29", 272,71m, E=801.281,44m, N=7.418.059,18m; M1936-M1937, 280°54'31", 210,96m, E=801.074,29m, N=7.418.099,10m; M1937-M1938, 339°23'43", 127,85m, E=801.029,30m, N=7.418.218,77m; M1938-M1939, 98°05'03", 525,78m, E=801.549,85m, N=7.418.144,83m; M1939-M1940, 3°16'10", 345,09m, E=801.569,53m, N=7.418.489,37m; M1940-M1941, 2°50'22", 124,26m, E=801.575,69m, N=7.418.613,48m; M1941-M1931, 106°57'04", 342,30m, E=801.903,12m, N=7.418.513,68m.

**Confrontantes:** M1931-M1932, estrada Municipal; M1932-M1934, propriedade de Carlos Vieira de Andrade; M1934-M1935, estrada Municipal; M1935-M1937, propriedade de Benedito Francisco Mendes; M1937-M1938, estrada Municipal; M1938-M1940, imóvel da matrícula nº 27.241; M1940-M1941, imóvel da matrícula nº 50.827; M1941-M1931, imóvel da matrícula nº 426.

**Área:** 36,8529 hectares; perímetro de 3.418,03m.

**Cadastro:** nº 631.078.015.660-1; área de 44,90 hectares; módulo rural 16,0311 hectares; nº módulos rurais 2,57; módulo fiscal 18,00 hectares; nº módulos fiscais 2,49; fração mínima de parcelamento 2,00 hectares.

**Responsável Técnico:** João Batista da Silveira; código credenciamento INCRA: BFM.

**Georreferenciamento:** coordenadas georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro Sirgas 2000.

Continua no verso.

MATRÍCULA  
81.958FICHA  
01

verso

Certificação do INCRA-SR08(SP) nº 081312000140-64, de 16 de dezembro de 2.013.

Inscrição no Cadastro Ambiental Rural (SICAR/CAR): 35416530010385.

Proprietários: **Orlando de Oliveira**, brasileiro, lavrador, RG nº 8.364.362-SSP-SP, CPF nº 060.186.028-49, e sua mulher **Terezinha Lopes de Oliveira**, brasileira, do lar, RG nº 6.498.403-SSP-SP, CPF nº 099.325.558-27, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados no Município de Quadra(SP), na praça Chico Vieira, nº 136.

Registros anteriores: matrícula nº 3.050, R.2, R.5, livro 02, em 18.02.1977, e R.6, livro 02, em 20.10.1978.

A Escrevente Autorizada

Márcia Cristina Orsi de Moraes.

R.1/81.958 (Protocolo nº 233.155 de 09/05/2014) Tatuí, 11 de junho de 2014

Por Mandado de Registro, extraído dos autos da ação de Usucapião, em 28 de janeiro de 2.014, processo nº 0013486-14.2009.8.26.0624, o qual tramitou perante a 3ª Vara Cível local, cuja r. sentença declaratória transitou em julgado em 01.06.2011, a propriedade originária do imóvel, estimada em R\$ 10.000,00 (dez mil reais), foi atribuída aos requerentes ORLANDO DE OLIVEIRA, brasileiro, comerciante, RG nº 8.364.362-SSP-SP, CPF nº 060.186.028-49, e sua mulher TEREZINHA LOPES DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, RG nº 6.498.403-SSP-SP, CPF nº 099.325.558-27, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados no Município de Quadra(SP), na praça Chico Vieira, nº 136.

Registrado por

Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.2/81.958 (Protocolo nº 233.981 de 23/06/2014) Tatuí, 01 de julho de 2014

**Orlando de Oliveira** faleceu em 13 de setembro de 2.013, conforme certidão da matrícula nº 115493.01.55.2013.4.00035.354.0019326-59, expedida pelo Registro Civil local, em 17 de setembro de 2.013, anexada à Escritura abaixo referida.

Averbado por

Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

R.3/81.958 (Protocolo nº 233.981 de 23/06/2014) Tatuí, 01 de julho de 2014

Continua na ficha 02

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
de Imóveis

## Livro N° 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL  
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).  
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatui.

MATRÍCULA  
81.958

FICHA  
02

Tatui, 01 de julho de 2014

Por *Escritura de Inventário e Partilha* de bens do espólio de *Orlando de Oliveira*, lavrada no livro 961, fls. 167/177, pelo 1° Tabelionato local, em 16 de dezembro de 2.013, a nua propriedade, havida pelo R.1, estimada em R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), foi partilhada, *tocando* aos *herdeiros-filhos* EDSON GALVÃO DE OLIVEIRA, brasileiro, motorista, RG n° 14.300.545-SSP-SP, CPF n° 049.311.518-84, casado com VALÉRIA XAVIER DE BARROS OLIVEIRA, brasileira, do lar, RG n° 24.951.855-7-SSP-SP, CPF n° 144.907.408-16, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados no Município de Quadra(SP), na praça Chico Vieira, n° 126; MARIA REGINA DE OLIVEIRA RODRIGUES, brasileira, professora, RG n° 14.691.750-9-SSP-SP, CPF n° 057.959.888-80, casada com MOISÉS RODRIGUES, brasileiro, comerciante, RG n° 10.226.102-SSP-SP, CPF n° 002.982.258-08, no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, conforme pacto antenupcial n° 6.197, registrado no livro 03-RA, deste Cartório, residentes e domiciliados no Município de Quadra(SP), na praça Chico Vieira, n° 116; ANDREA APARECIDA DE OLIVEIRA COELHO, brasileira, professora, RG n° 20.155.343-0-SSP-SP, CPF n° 141.627.698-00, casada com ARMANDO CÉSAR COELHO, brasileiro, engenheiro mecânico, RG n° 19.681.191-0-SSP-SP, CPF n° 089.114.098-04, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados no Município de São José dos Campos(SP), na praça Laurent Martins, n° 479, apartamento 112-B, e ORLANDO DE OLIVEIRA JUNIOR, brasileiro, comerciante, RG n° 28.411.904-0-SSP-SP, CPF n° 160.085.768-02, casado com CRISTIANE SIQUEIRA RODRIGUES OLIVEIRA, brasileira, do lar, RG n° 27.278.107-1-SSP-SP, CPF n° 296.921.768-60, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados no Município de Quadra(SP), na praça Chico Vieira, n° 136, *parte ideal de 1/4 a cada um*.

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

R.4/81.958 (Protocolo n° 233.981 de 23/06/2014) Tatui, 01 de julho de 2014

Pela *Escritura* acima referida, foi atribuído o usufruto vitalício do imóvel à viúva-meeira TEREZINHA LOPES DE OLIVEIRA, pelo valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

Continua no verso.

MATRÍCULA  
81.958FICHA  
02

verso


AV.5/81.958 (Protocolo nº 256.607 de 03/04/2017) Tatuí, 18 de abril de 2017

Foi efetuada a *penhora da parte ideal de 25%* do imóvel, para assegurar a importância de R\$ 25.714,62 (vinte e cinco mil, setecentos e quatorze reais e sessenta e dois centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 1007186-72.2016.8.26.0624, em 31 de março de 2017, promovida por *Luiz Carlos da Silveira*, CPF nº 081.810.998-00, em face do condômino *Orlando de Oliveira Junior*, perante a 2ª Vara Cível local (documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000158974, na forma do artigo 837 do CPC, e do Provimento CG. 6/2009). Foi nomeado depositário o executado.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

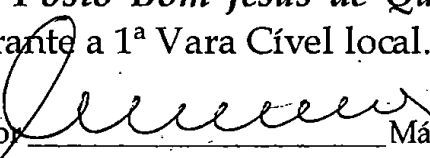
AV.6/81.958 (Protocolo nº 257.597 de 16/05/2017) Tatuí, 25 de maio de 2017

Foi *distribuída Execução de Título Extrajudicial*, promovida por *Isaiás Francisco Vieira dos Santos*, CPF nº 027.176.078-89, em face do condômino *Orlando de Oliveira Junior*, CPF nº 160.085.768-02, perante a 3ª Vara Cível local, processo nº 1001253-84.2017.8.26.0624, cujo valor da causa é de R\$ 300.989,23 (trezentos mil, novecentos e oitenta e nove reais e vinte e três centavos), conforme certidão expedida em 09 de maio de 2017, nos termos do artigo 828, do CPC.

Averbado por  Clésia Mara A. de Campos Oriolo - Escrevente Autorizada.

AV.7/81.958 (Protocolo nº 259.633 de 14/08/2017) Tatuí, 17 de agosto de 2017

Foi efetuada a *penhora da parte ideal de 25% da nua propriedade*, para assegurar a importância de R\$ 30.373,64 (trinta mil, trezentos e setenta e três reais e sessenta e quatro centavos), conforme mandado extraído dos autos da Execução de Título Extrajudicial nº 1006756-23.2016.8.26.0624, em 18 de julho de 2017, promovida pelo *Auto Posto Bom Jesus de Quadra Ltda.* em face de *Orlando de Oliveira Júnior*, perante a 1ª Vara Cível local. Foi nomeado depositário o executado.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

Continua na ficha 03

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
de Imóveis

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL  
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUÍ (SP).  
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.  
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA  
81.958

FICHA  
03

Tatuí, 24 de outubro de 2017


AV.8/81.958 (Protocolo nº 261.093 de 19/10/2017) Tatuí, 24 de outubro de 2017

Foi efetuada a *penhora da parte ideal de 25% da nua propriedade*, para assegurar a importância de R\$ 311.333,64 (trezentos e onze mil, trezentos e trinta e três reais e sessenta e quatro centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 1001253-84.2017.8.26.0624, em 19 de outubro de 2017, promovida por *Isaiás Francisco Vieira dos Santos*, CPF nº 027.176.078-89, em face de *Orlando de Oliveira Júnior*, perante a 3ª Vara Cível local (documento eletrônico - penhora *on line* - protocolo nº PH000185906, na forma do artigo 837, do CPC, e do Provimento CG. 6/2009). Foi nomeado depositário o executado.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.9/81.958 (Protocolo nº 288.948 de 02/03/2021) Tatuí, 16 de março de 2021  
Selo digital.1199903310288948DAT71121K

Foi *distribuída Execução de Título Extrajudicial*, promovida por *Andrea Aparecida de Oliveira Coelho*, CPF nº 141.627.698-00 e *Armando César Coelho*, CPF nº 089.114.098-04, em face de *Orlando de Oliveira Júnior*, CPF nº 160.085.768-02, perante a 2ª Vara Cível local, processo nº 1000638-55.2021.8.26.0624, cujo valor da causa é de R\$ 196.795,07 (cento e noventa e seis mil e setecentos e noventa e cinco reais e sete centavos), conforme certidão expedida em 24.02.2021, nos termos do artigo 828 do CPC.

Averbado por  Vladoir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.

AV.10/81.958 (Protocolo nº 295.637 de 08/11/2021) Tatuí, 07 de dezembro de 2021  
Selo digital.1199903210295637AOK4A4216

Foi efetuada a *penhora da parte ideal de 25% da nua propriedade* do imóvel, havida pelo R.3, para assegurar a importância de R\$ 196.795,07 (cento e noventa e seis mil, setecentos e noventa e cinco reais e sete centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 10006385520218260624, em 08 de novembro de 2021, promovida por *Armando César Coelho*, CPF nº 089.114.098-04, e *Andrea Aparecida de Oliveira Coelho*, CPF nº 141.627.698-00, em face do condômino *Orlando de Oliveira Júnior*, perante a 2ª Vara Cível local. Foi nomeado

Continua no verso.

MATRÍCULA

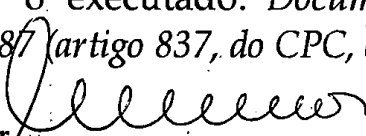
81.958

FICHA

03

verso

depositário o executado. Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000392187 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.11/81.958 (Protocolo nº 334.083 de 25/06/2025) Tatuí, 03 de julho de 2025

Selo digital.119990321033408379YB6C25J

Foi efetuada a **penhora da parte ideal de 25%** da ~~minha propriedade~~ deste imóvel, havida pelo R.3, para assegurar a importância de **R\$ 32.180,00** (trinta e dois mil, cento e oitenta reais), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 00048223720228260624, em 25 de junho de 2025, promovida por **Armando César Coelho**, CPF nº 089.114.098-04, em face de **Orlando de Oliveira Júnior**, perante a 3ª Vara Cível local. Foi nomeado depositário o executado. Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000574487 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).

Averbado por  Dalane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado e assinado pelo  
Registro de Imóveis via [www.digital.org.br](http://www.digital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital