

MATRÍCULA

8.054

Operador Nacional
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

01

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um terreno urbano nesta cidade, composto da metade do lote 15 da quadra 6 do loteamento Vila Manoel Maximiano Junqueira, com frente na rua Guia Lopes, lado par, entre as ruas Carlos Aprobato da qual dista 38,50 metros e Manoel Duarte Ortigoso da qual dista 44,00 metros, medindo 5,50 metros de frente, por 29,00 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com o remanescente do citado lote de Wilson Del Vecchio, de outro lado com o lote 16 e fundos com parte do lote 11, com a área de 159,50 ms2, lançado na Prefeitura Municipal sob n. 43.998. **PROPRIETARIOS:** Wilson Del Vecchio RG. sob n. 4.254.248-SP e sua mulher Maria Aparecida Del Vecchio, filha de Antonio Capechi e de Maria Alves dos Santos Capechi, brasileiros, proprietários, residentes nesta cidade na rua Santos Dumont 1097, Cic 023.260.868/72. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrição n. 78.856. Ribeirão Preto, 23 de fevereiro de 1977. O Escrevente autorizado: Armando Lagamba (Armando Lagamba). O Oficial: João Gonçalves Foz Junior.

R.1/8.054 Ribeirão Preto, 23 de fevereiro de 1977. **TRANSMITENTES:** Wilson Del Vecchio e sua mulher Maria Aparecida Del Vecchio, acima qualificados. **ADQUIRENTE:** Leonina Esméria Ferreira Messias, brasileira, do lar, filha de Alvim Avelino Ferreira e de Guilhermina Esméria, residente nesta cidade na rua Guia Lopes 920, casada no regime da comunhão de bens com Benedito Messias. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 22 de dezembro de 1976, lavrada no 2º Cartório de Notas desta comarca, no livro 268 fls. 111. **VALOR:** cr\$ 3.000,00. **CONDICÕES:** Não há. O Escrevente autorizado: Armando Lagamba (Armando Lagamba).

Av.02/8.054 - ATUALIZAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO PESSOAL.

Em 29 de maio de 2023 - (prenotação nº 541.970 de 23/05/2023).
Por requerimento firmado neste município em 22 de maio de 2023 e certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emitida via internet procede-se a presente averbação para constar que **LEONINA ESMÉRIA FERREIRA MESSIAS** é portadora do CPF/MF nº 020.193.988-69. Justiça gratuita.
Selo digital número: 111435331NN000582109CH23E.
O Escrevente: Pedro Augusto Ferreira (Pedro Augusto Ferreira).

Av.03/8.054 - CADASTRO.

Em 29 de maio de 2023 - (prenotação nº 541.970 de 23/05/2023).

(segue no verso)

MATRÍCULA

8.054

FICHA

01 VERSO

Por requerimento mencionado na Av.02 e certidão de dados cadastrais do imóvel expedida pela Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto/SP, em 29/05/2023, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula é lançado atualmente pelo número de contribuinte **115.034**. Justiça gratuita.

Selo digital número: 111435331OH000582110VC23Q.

O Escrevente:  (Pedro Augusto Ferreira).

Av.04/8.054 - AJUIZAMENTO DE AÇÃO.

Em 29 de maio de 2023 - (prenotação nº 541.970 de 23/05/2023).

Por requerimento mencionado na Av.02 e certidão datada de 13 de janeiro de 2023, expedida pela 8ª Vara Cível desta Comarca, procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que foi ajuizada ação de execução de título extrajudicial, nos autos do processo nº 0063348-17.2009.8.26.0506, em que figuram como exequente **VALTER TREVILATO**, CPF/MF nº 742.992.808-06, e como executados **1) LEONINA ESMÉRIA FERREIRA MESSIAS**, CPF/MF nº 020.193.988-69, e **2) LUÍS ROBERTO MESSIAS**, CPF/MF nº 145.448.638-48. Valor da causa: **R\$ 22.454,75** (vinte e dois mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais e setenta e cinco centavos).

Justiça gratuita.

Selo digital número: 111435331LX000582111YN23O.

O Escrevente:  (Pedro Augusto Ferreira).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado pelo
Registro de Imóveis de Ribeirão Preto
www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
São Gerados em Ambiente Digital

ridigital