



Matrícula

**110.883**

Folha

**01**

Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

IMÓVEL: Lote de terreno número 58 (cinquenta e oito) da quadra número 35 (trinta e cinco) do loteamento denominado Parque dos Servidores, nesta cidade, situado no lado par da Rua Professor Orlando Lopes da Costa, esquina com a Rua Dois, medindo e limitando-se: 1,00 metro de frente em linha reta; 20,00 metros do lado direito com o lote 57; 10,00 metros nos fundos com o lote 30; 11,00 metros do lado esquerdo com a Rua Dois e 14,14 metros em linha curva com raio de 9,00 metros, na confluência das referidas ruas; perfazendo a área total de 182,62 metros quadrados; cadastrado na municipalidade local sob o número **203.361**.

PROPRIETÁRIA: **LAGOINHA CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 45.262.136/0001-08, com sede na Avenida Presidente Vargas, 2001, conjunto 168, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.2/33210, de 18/8/1983, R.2/33810 de 27/10/1983, R.2/35470, de 29/5/1984, (matrícula 67070, de 26/7/1996), e loteamento registrado sob o nº 3 na matrícula 67328, em 15/3/1999, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 01 de março de 2006. Margarete Carraro JCC, escrevente autorizada.

R.1/110883 - Prenotação nº 243.118, de 29/09/2006. (VENDA E COMPRA). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 1º Tabelião desta Comarca, às páginas 345/350 do livro 910, em 19 de setembro de 2006, a proprietária **LAGOINHA CONSTRUTORA LTDA**, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a **IVONE CARNEIRO DOS SANTOS RODRIGUES**, RG nº 18.983.548-5-SP, CPF nº 249.515.698-33, costureira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **JOEL ALVES RODRIGUES**, RG nº 17.065.541-SP, CPF nº 063.680.248-52, encanador, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Professor Orlando Lopes da Costa, 326, Jardim Helena, nesta cidade, pelo valor de R\$ 11.548,80 (onze mil, quinhentos e quarenta e oito reais e oitenta centavos). Em observância à decisão proferida em 03/07/2001, na Ação Civil de responsabilidade por ato de improbidade administrativa nº 381/053.01.006.307-5, em trâmite perante a 5ª Vara da Fazenda Pública do Estado de São Paulo, requerida pelo Ministério Público, foi apresentada certidão comprovando existência de compromisso de compra e venda celebrado em 04/05/2001. A transmitente apresentou perante o notário a CND/INSS nº 045522006-21031050, emitida em 31/03/2006, e a CND/PGFN/SRF nº 56B1.84D4.E27B.ED9B, positiva com efeitos de negativa, emitida em 30/05/2006. Emitida a DOI pelo Tabelião Ribeirão Preto, SP, 25 de outubro de 2006. Luiz Antônio da Silva Luiz Antonio da Silva, escrevente autorizado.

R.2/110883 - Prenotação nº 257.564, de 06/11/2007. (VENDA E COMPRA). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 5º Tabelião desta Comarca, às páginas 147/149 do livro 714, em

Continua no verso

Matrícula

110.883

Operador Nacional  
de Sistemas de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Folha

01

Verso

01 de novembro de 2007, os proprietários **JOEL ALVES RODRIGUES** e sua mulher **IVONE CARNEIRO DOS SANTOS RODRIGUES**, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a **PAULO JOSÉ LOPES**, RG nº 35.790.475-8-SP, CPF nº 541.660.806-44, viúvo, e **LUZIA APARECIDA GONÇALVES DE OLIVEIRA**, RG nº 9.873.594-SP, CPF nº 863.364.368-53, solteira; brasileiros, aposentados, residentes e domiciliados na Rua Antônio Abrahão, 225, nesta cidade, pelo valor de R\$ 7.133,13 (sete mil, cento e trinta e três reais e treze centavos). Emitida a DOI pelo Tabelião. Ribeirão Preto, SP, 13 de novembro de 2007. Karla Guimarães Falaschi \_\_\_\_\_, escrevente autorizada.

AV.3/110883 - Prenotação nº 654.645, de 14/01/2026. (PENHORA) Nos termos das certidões de penhora datadas de 14 de janeiro de 2026 e 16 de janeiro de 2026, extraídas da execução civil nº 00153997920188260506, em trâmite perante o Juízo de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca, requerida por **AMANDA RIBEIRO DE PAULA REIS**, CPF nº 323.336.938-78, contra **EVERTON DE PAIVA DA SILVA**, CPF nº 393.375.668-50, e a proprietária **LUZIA APARECIDA GONÇALVES DE OLIVEIRA**, já qualificada, a fração ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula, pertencente à executada, foi penhorada em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 52.752,56 (cinquenta e dois mil, setecentos e cinquenta e dois reais e cinquenta e seis centavos). Foi nomeada depositária a proprietária **Luzia Aparecida Gonçalves de Oliveira**. Ribeirão Preto, SP, 20 de fevereiro de 2026. Leandro Maurílio Coutinho \_\_\_\_\_, escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000286834226G.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado automaticamente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital