

matrícula
379.513

ficha
01

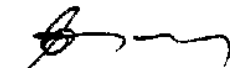
São Paulo, 12 de dezembro de 2011.

IMÓVEL:- LOJA Nº 9, localizada no pavimento térreo do "Setor Comercial" - "**BONNAIRE MALL**", integrante do empreendimento denominado "**BONNAIRE**", situado à Rua Doutor Luiz Migliano, nº 1.986, e Rua João Simões de Souza, nº 391, no 13º Subdistrito- Butantã e no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa coberta e total de 42,800m², a área comum coberta de 153,863m² e a área comum descoberta de 14,932m², sendo a área comum total de 168,795m², na qual está incluído o direito de uso de 01 vaga de garagem, perfazendo a área total de 211,595m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001553 no terreno e nas partes de uso comum a todo o condomínio. Referido empreendimento foi parcialmente submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 20 na Matrícula nº 360.610 deste Serviço Registral.

Contribuintes nºs 171.237.0061-8 e 171.224.0144-7 em área maior.

PROPRIETÁRIAS:- **BONNAIRE COMERCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.258.979/0001-77, sociedade com sede em São Paulo/SP, na Avenida das Nações Unidas, nº 4.777, 1º andar, parte, Alto de Pinheiros, na proporção de 40,7215%; **BONNAIRE MALL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.585.010/0001-0, sociedade com sede em São Paulo/SP, na Rua Doutor Luiz Migliano, s/nº, Jardim Vazani, na proporção de 9,2785%; e **BONNAIRE RESIDENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.259.333/0001-04, sociedade com sede em São Paulo/SP, na Avenida Nações Unidas, nº 4.777, 1º andar, parte, Alto de Pinheiros, na proporção de 50%.

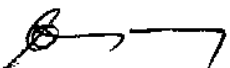
REGISTROS ANTERIORES:- R.3/Matr. 350.510 deste Serviço Registral, feito em 06 de agosto de 2008, R.9/Matr. 350.510 deste Serviço Registral, feito em 01 de abril de 2009, e R.11/Matr. 360.610 deste Serviço Registral, feito em 21 de janeiro de 2011.


Tarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

Av.1/379.513- REFERENCIA

Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço, conforme faculta o item 45, letra "b", do Provimento nº 58/89 - Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Data da matrícula:-


Tarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

- Continua no verso -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

matrícula

379.513

ficha

01

verso

Av.2/379.513:- EX-OFFICIO

Procede-se a presente de ofício, com fundamento no art. 169, inciso II, da Lei Federal nº 6.015/73, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, em virtude de estar localizado em zona limítrofe, entre o 29º Subdistrito – Santo Amaro e o 13º Subdistrito – Butantã, foi também matriculado no 18º Registro de Imóveis desta Capital sob o nº 208.261.

Data:- 09 de fevereiro de 2012.

Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

Av.3/379.513:- RETIFICAÇÃO

Com fundamento no artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015/73, é feita a presente averbação, à vista do título que deu origem ao registro feito sob nº 20 na matrícula nº 360.610 deste Serviço Registral, para constar que o número correto do CNPJ/MF da BONNAIRE MALL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. é 09.585.010/0001-00, e não como constou na qualificação das proprietárias.

Data: 02 de maio de 2012.

Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

R.4/379.513:- VENDA E COMPRA

Pelo instrumento particular de 12 de março de 2012, rerratificado por outro de 04 de abril de 2012, ambos com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, BONNAIRE COMERCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.; BONNAIRE MALL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.; e BONNAIRE RESIDENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., já qualificadas, venderam o imóvel a KARLA ANDRÉA FERNANDES, portadora da carteira de identidade RG nº 04247892-5-IFP/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 721.670.687-00, bancária, e seu marido EDUARDO WATARU YOSHINO, portador da carteira de identidade RG nº 97911008-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 023.251.118-73, geólogo, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial

- Continua na ficha 02 -

matrícula

379.513

ficha

02

Continuação

de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Domingos Lopes da Silva, nº 575, Apto. 21, pelo preço de R\$326.033,11.
Data: 02 de maio de 2012.


Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

R.5/379.513:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo instrumento particular de 12 de março de 2012, rerratificado por outro de 04 de abril de 2012, ambos com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, KARLA ANDRÉA FERNANDES e seu marido EDUARDO WATARU YOSHINO, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, ao ITAÚ UNIBANCO S/A., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egidio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, pelo valor de R\$227.550,67, pagável por meio de 144 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais a taxa mensal efetiva de 1,0236% e nominal de 0,9702%, correspondendo às taxas anuais efetiva de 13,0000% e nominal de 12,2842%, sendo que, enquanto os devedores se enquadrarem nas condições descritas na cláusula 4.5 do contrato, aproveitarão a taxa mensal de juros com benefício efetiva de 0,9488% e nominal de 0,9026%, correspondendo às taxas anuais efetiva de 12,0000% e nominal de 11,3865%, vencendo-se a primeira em 12/04/2012, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$431.000,00.
Data: 02 de maio de 2012.


Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

PARA SIMPLIFICAR
NÃO VALE COPIAR