



Prefeitura Municipal de Bragança Paulista

CONAM - 16/06/2026 13:39:11

API  
Extrato de Débitos

Operador: Portal Cidadão

PÁGINA : 1/3

|                                       |                |                                       |             |  |       |
|---------------------------------------|----------------|---------------------------------------|-------------|--|-------|
| Tipo: Imobiliário                     | Código: 291783 | Inscrição: 2.19.05.45.0006.0351.00.00 |             |  |       |
| Proprietário: -                       |                | Documento: -                          |             |  |       |
| Compromissário: -                     |                | Documento: -                          | Possuidor:  |  | Doc.: |
| Outros Proprietários/Compromissários: |                |                                       |             |  |       |
| Endereço: -                           |                |                                       |             |  |       |
| Lote: 00022                           |                | Quadra: 0000G                         | Loteamento: |  |       |
| Endereço de Entrega: -                |                |                                       |             |  |       |

LANÇAMENTOS NÃO INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

| Composição de Exercício |                   |        |            |               |                 | Situação | Data de Lançamento | Lançamento   |            |            | Total Atualizado |
|-------------------------|-------------------|--------|------------|---------------|-----------------|----------|--------------------|--------------|------------|------------|------------------|
| Nosso Número            |                   | Número | Vencimento | Valor Parcela | Parc Atualizada |          |                    | Nosso Número | Número     | Vencimento |                  |
| 2026                    | 140 - I.P.T.U.    |        |            |               |                 | Aberto   | 08/12/2025         |              |            |            | 1.909,50         |
|                         | 20000000002666588 | 7      | 10/07/2026 | 318,25        | 318,25          |          | 20000000002666591  | 10           | 10/10/2026 | 318,25     | 318,25           |
|                         | 20000000002666589 | 8      | 10/08/2026 | 318,25        | 318,25          |          | 20000000002666592  | 11           | 10/11/2026 | 318,25     | 318,25           |
|                         | 20000000002666590 | 9      | 10/09/2026 | 318,25        | 318,25          |          | 20000000002666593  | 12           | 10/12/2026 | 318,25     | 318,25           |

DÍVIDA ATIVA

| CDA                            | Composição de Exercício |                | Execução | Situação  | Principal | P.Atual  | Correção | Multa  | Juros    | Honorários | Custas Jud. | Total    |
|--------------------------------|-------------------------|----------------|----------|-----------|-----------|----------|----------|--------|----------|------------|-------------|----------|
| 61454                          | 2020                    | 140 - I.P.T.U. |          | PARCELADA | 2.741,94  | 987,25   | 402,50   | 69,48  | 1.000,46 | 0,00       | 0,00        | 2.459,69 |
| Quantidade de Parcelamentos: 1 |                         |                |          |           |           |          |          |        |          |            |             |          |
| 24571                          | 2022                    | 140 - I.P.T.U. |          | PARCELADA | 2.464,94  | 2.464,94 | 586,57   | 152,57 | 1.560,27 | 0,00       | 0,00        | 4.764,35 |
| Quantidade de Parcelamentos: 1 |                         |                |          |           |           |          |          |        |          |            |             |          |
| 5875                           | 2024                    | 140 - I.P.T.U. |          | PARCELADA | 403,30    | 403,30   | 39,58    | 22,14  | 123,96   | 0,00       | 0,00        | 588,98   |
| Quantidade de Parcelamentos: 1 |                         |                |          |           |           |          |          |        |          |            |             |          |
| Total:                         |                         |                |          |           | 5.610,18  | 3.855,49 | 1.028,65 | 244,19 | 2.684,69 | 0,00       | 0,00        | 7.813,02 |

TAXA JUDICIÁRIA

Simulação de Parcelamento

Opções de pagamento de acordo com a Lei 304/2000 (Parcelamento em 36):  
Dívidas: 61454-I.P.T.U./2020, 24571-I.P.T.U./2022, 5875-I.P.T.U./2024



Prefeitura Municipal de Bragança Paulista

API  
Extrato de Débitos

CONAM - 16/06/2026 13:39:13

Operador: Portal Cidadão

PÁGINA : 2/3

- Pagamento à vista, no valor de R\$ 7.813,02
- Pagamento em 12x de R\$ 693,39 (Juros médios de 1,00% ao mês)
- Pagamento em 24x de R\$ 366,22 (Juros médios de 1,00% ao mês)
- Pagamento em 36x de R\$ 257,16 (Juros médios de 1,00% ao mês)

Este demonstrativo, NÃO É VÁLIDO COMO CERTIDÃO NEGATIVA.  
Eventuais divergências serão apuradas somente com o processo de certidão negativa.

DÍVIDAS PARCELADAS

| CDA   | Composição de Exercício | Execução | Situação  | Saldo    |
|-------|-------------------------|----------|-----------|----------|
| 61454 | 2020 140 - I.P.T.U.     |          | PARCELADA | 2.459,68 |
| 24571 | 2022 140 - I.P.T.U.     |          | PARCELADA | 4.764,35 |
| 5875  | 2024 140 - I.P.T.U.     |          | PARCELADA | 588,98   |

PARCELAMENTOS EM ABERTO

| Acordo       | Processo | Lei de Parcelamento | Data       | Quantidade de Parcelas |
|--------------|----------|---------------------|------------|------------------------|
| 46260 / 2025 |          | 304/2000 - 304/2000 | 23/05/2025 | 36                     |

Dívidas incluídas no parcelamento

| CDA   | Composição de Exercício | CDA   | Composição de Exercício | CDA  | Composição de Exercício |
|-------|-------------------------|-------|-------------------------|------|-------------------------|
| 61454 | 2020 140 - I.P.T.U.     | 24571 | 2022 140 - I.P.T.U.     | 5875 | 2024 140 - I.P.T.U.     |

Parcelas a pagar

| Nosso Número      | Número | Vencimento | Situação | Valor  | Correção | Multa | Juros | Desconto | Valor Atualizado |
|-------------------|--------|------------|----------|--------|----------|-------|-------|----------|------------------|
| 20000000002067301 | 14     | 26/06/2026 | ABERTA   | 346,88 | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00     | 346,88           |
| 20000000002067302 | 15     | 27/07/2026 | ABERTA   | 346,88 | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00     | 346,88           |
| 20000000002067303 | 16     | 26/08/2026 | ABERTA   | 346,88 | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00     | 346,88           |
| 20000000002067304 | 17     | 28/09/2026 | ABERTA   | 346,88 | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00     | 346,88           |
| 20000000002067305 | 18     | 26/10/2026 | ABERTA   | 346,88 | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00     | 346,88           |
| 20000000002067306 | 19     | 26/11/2026 | ABERTA   | 346,88 | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00     | 346,88           |



# Prefeitura Municipal de Bragança Paulista

API  
Extrato de Débitos

CONAM - 16/06/2026 13:39:13

Operador: Portal Cidadão

PÁGINA : 3/3

| Parcelas a pagar  |        |            |          |          |          |       |       |          |                  |
|-------------------|--------|------------|----------|----------|----------|-------|-------|----------|------------------|
| Nosso Número      | Número | Vencimento | Situação | Valor    | Correção | Multa | Juros | Desconto | Valor Atualizado |
| 20000000002067307 | 20     | 28/12/2026 | ABERTA   | 346,88   | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00     | 346,88           |
| 20000000002067308 | 21     | 26/01/2027 | ABERTA   | 346,88   | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00     | 346,88           |
| 20000000002067309 | 22     | 26/02/2027 | ABERTA   | 346,88   | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00     | 346,88           |
| 20000000002067310 | 23     | 26/03/2027 | ABERTA   | 346,88   | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00     | 346,88           |
| 20000000002067311 | 24     | 26/04/2027 | ABERTA   | 346,88   | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00     | 346,88           |
| 20000000002067312 | 25     | 26/05/2027 | ABERTA   | 346,88   | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00     | 346,88           |
| 20000000002067313 | 26     | 28/06/2027 | ABERTA   | 346,88   | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00     | 346,88           |
| 20000000002067314 | 27     | 26/07/2027 | ABERTA   | 346,88   | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00     | 346,88           |
| 20000000002067315 | 28     | 26/08/2027 | ABERTA   | 346,88   | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00     | 346,88           |
| 20000000002067316 | 29     | 27/09/2027 | ABERTA   | 346,88   | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00     | 346,88           |
| 20000000002067317 | 30     | 26/10/2027 | ABERTA   | 346,88   | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00     | 346,88           |
| 20000000002067318 | 31     | 26/11/2027 | ABERTA   | 346,88   | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00     | 346,88           |
| 20000000002067319 | 32     | 27/12/2027 | ABERTA   | 346,88   | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00     | 346,88           |
| 20000000002067320 | 33     | 26/01/2028 | ABERTA   | 346,88   | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00     | 346,88           |
| 20000000002067321 | 34     | 28/02/2028 | ABERTA   | 346,88   | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00     | 346,88           |
| 20000000002067322 | 35     | 27/03/2028 | ABERTA   | 346,88   | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00     | 346,88           |
| 20000000002067323 | 36     | 26/04/2028 | ABERTA   | 346,94   | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00     | 346,94           |
| Total a pagar:    |        |            |          | 7.978,30 | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00     | 7.978,30         |

|                                 |          |                       |          |               |          |
|---------------------------------|----------|-----------------------|----------|---------------|----------|
| Total de Dívidas Abertas        | 0,00     | Parcelamentos a Pagar | 7.978,30 | Total a Pagar | 7.978,30 |
| Total Lançamentos não Inscritos | 1.909,50 |                       |          |               |          |



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE BRAGANÇA PAULISTA**  
**FORO DE BRAGANÇA PAULISTA**  
**3ª VARA CÍVEL**

Avenida dos Imigrantes, 1501, Jardim América - CEP 12902-000, Fone: (11) 3404-5864, Bragança Paulista-SP - E-mail: braganca3cv@tjsp.jus.br

**DECISÃO**

Processo nº: **0003055-16.2024.8.26.0099**  
Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Condomínio**  
Exequente: **Sílvia Santechia Lopes**  
Executado: **Roberto Donizete Santechia e outros**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **André Gonçalves Souza**

Trata-se de incidente de Liquidação de Sentença movida por Sílvia Santechia Lopes contra Wagner Santechia, Gerso Santechia e Roberto Donizete Santechia.

A parte ré foi regularmente intimada às fls. 31, tendo deixado transcorrer "in albis" o prazo a respeito do referido pedido.

Pois bem.

Ante o decurso do prazo sem manifestação dos réus, fixo o valor do imóvel para fins de alienação o valor de R\$ 564.000,00 que corresponde ao valor médio das avaliações apresentadas pela autora (R\$ 550.000,00, R\$ 560.000,00 e R\$ 580.000,00), convertendo o presente incidente em Cumprimento de Sentença. Anote-se.

Na forma do artigo 513 §2º, II do CPC, intemem-se os executados por carta com aviso de recebimento para que, no prazo de 15 (quinze) dias, pague o valor indicado no demonstrativo discriminado e atualizado do crédito, acrescido de custas, se houver.

Fica a parte executada advertida de que, transcorrido o prazo previsto no art. 523 sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias para que, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação.

Não ocorrendo pagamento voluntário no prazo do artigo 523 do CPC, o débito será acrescido de multa de dez por cento e, também, de honorários de advogado



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE BRAGANÇA PAULISTA**  
**FORO DE BRAGANÇA PAULISTA**  
**3ª VARA CÍVEL**

Avenida dos Imigrantes, 1501, Jardim América - CEP 12902-000, Fone: (11) 3404-5864, Bragança Paulista-SP - E-mail: braganca3cv@tjsp.jus.br

de dez por cento.

Ademais, não efetuado o pagamento voluntário no prazo de 15 (quinze) dias, independentemente de nova intimação, poderá a parte exequente efetuar pedido de pesquisas e bloqueio de bens junto aos sistemas informatizados à disposição do juízo, que fica desde já deferido, devendo comprovar o prévio recolhimento das taxas previstas no art. 2º, XI, da Lei Estadual 14.838/12, calculadas por cada diligência a ser efetuada.

Por fim, certificado o trânsito em julgado da decisão e transcorrido o prazo do art. 523, mediante o recolhimento das respectivas taxas, a parte exequente poderá requerer diretamente à serventia a expedição de certidão, nos termos do art. 517 do CPC, que servirá também aos fins previstos no art. 782, §3º, todos do Código de Processo Civil.

***Int.***

Bragança Paulista, 05 de maio de 2025.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**



TJDFT

Poder Judiciário da União  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS

Moeda

Valores em Real (R\$): de 01/07/1994 a 19/06/2026

Atualização monetária até 05/2026

Data final do cálculo: 19/06/2026

Índices de atualização monetária:

IPCA de 05/2025 até 05/2026

Demonstrativo dos valores principais

| Data          | Descrição | Valor          | Índices de atualização      | Fator da atualização | Valor da atualização | Valor atualizado | % de juros acumulado | Valor dos juros | Total              |
|---------------|-----------|----------------|-----------------------------|----------------------|----------------------|------------------|----------------------|-----------------|--------------------|
| 05/05/2025    | AVALIAÇÃO | R\$ 564.000,00 | IPCA de 05/2025 até 05/2026 | 5,00%                | R\$ 28.184,16        | R\$ 592.184,16   | 0,00%                | R\$ 0,00        | R\$ 592.184,16     |
| Total valores |           | R\$ 564.000,00 |                             |                      | R\$ 28.184,16        | R\$ 592.184,16   |                      | R\$ 0,00        | R\$ 592.184,16 (A) |

Agrupamento dos valores apurados

|                                        |  |                |
|----------------------------------------|--|----------------|
| Total dos Honorários advocatícios      |  | R\$ 0,00       |
| Montante em favor do(a)s credor(a)(es) |  | R\$ 592.184,16 |
| Total do cálculo:                      |  | 592.184,16     |