

LIVRO 2	REGISTRO GERAL ANO 1.990.-	Matrícula n.º 36.721	DATA 30/03/1.990.-	FLS.
			OFICIAL	

IMÓVEL : UM TERRENO designado pela Prefeitura Municipal local, como - sendo LOTE nº 22, com a área de 195,80mts², da quadra G, situado à antiga rua Dezesete, atualmente Rua Diogenes Augusto Certain no Jardim Recreio Bragantino, nesta cidade, medindo 6,00mts de frente para a referida rua Diogenes Augusto Certain, por 30,00mts de extensão da frente aos fundos do lado que confronta com o lote nº 21 de propriedade de David João Alvisi ou sucessores, 28,00mts de extensão da frente aos fundos, de outro lado, confrontando com parte do lote nºs 22/23 de propriedade de Luis Antonio Cesar, tendo nos fundos a largura de 7,20mts, confrontando com o lote nº 12 de propriedade de David-João Alvisi ou sucessores. Desmembrado do todo constante do título aquisitivo, conforme certidão municipal, arquivada em Cartório.

PROPRIETÁRIOS: LUIS ANTONIO CESAR e sua mulher NERCI APARECIDA CHIQUINI CESAR, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, após a lei 6.515/77, éle comerciante, RG 17.989.147-SP, ela senhora do lar, RG 17.990.268-SP, CPF 079.859.468/37, residentes e domiciliados nesta cidade à rua Vol. Carlos Gonzalez, 210.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 36.721 Lº 2, neste registro. Bragança Paulista, 30 de março de 1.990. Eu, Macy, Escrevente, dactilografei. Eu, Macy, Escrevente, conferei. O Oficial Substituto, Paul Figueira.

R.1 - 36.721 - Bragança Paulista, 30 de março de 1.990. Conforme escritura de 29 de agosto de 1.989, de notas do 2º Cartório local, Lº 582, fls. 28, protocolada sob nº 77.610, neste registro, os proprietários: Luis Antonio Cesar e s/m Nerci Aparecida Chiquini Cesar, transmitiram por venda o Imóvel objeto desta matrícula a JOÃO CARLOS CESAR, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, após a lei 6.515/77 com ANA MARIA FERREIRA CESAR (brasileira, do lar, RG 22.372.633), éle agricultor, RG 13.552.278-X-SP e CPF 024.454.458/17, residente e domiciliado nesta cidade à Avenida Marechal Humberto Alencar Castelo Branco, 145, Bairro do Tanque do Moinho, pelo preço de NCZ\$, 1.000,00. Cadastro Municipal nº 2 190545 0006 0351 0000. Eu, Macy, Escrevente, dactilografei. Eu, Macy, Escrevente, conferei. O Oficial Substituto, Paul Figueira.

R.2 - 36.721 - Bragança Paulista, 11 de abril de 1.990. Conforme escritura de 5 de abril de 1.990, de notas do 1º Cartório local, Lº 714, fls. 88, protocolada sob nº 77.692, neste registro, os proprietários: João Carlos Cesar e s/m, transmitiram por venda o Imóvel objeto desta matrícula a GERALDO SANTECHIA, brasileiro, motorista, RG 3.418.328-SP e CPF 480.877.858-00, residente e domiciliado neste município, no bairro do Tanque do Moinho, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com ANTONIA DA SILVA SANTECHIA, brasileira, do lar, RG 8.287.945-SP, pelo preço de CR\$15.000,00. Eu, Macy, Escrevente, dactilografei. Eu, Macy, Escrevente, conferei. O Oficial Substituto, Paul Figueira.

AV.3 - 36.721 - Bragança Paulista, 19 de dezembro de 1.990. Conforme requerimento de 15 de dezembro de 1.990, firmado por Geraldo Santechia acompanhado de certidão municipal, Habite-se e cópia de planta, protocolados sob nº 79.714, neste registro, no terreno aqui descrito, Geraldo Santechia, fez construir UMA RESIDÊNCIA TERREA, situada à rua Diogenes Augusto Certain, 36, Jr. Recreio, nesta cidade. Eu, Macy, (Wil -

SEGUE NO VERSO

(Wilson Aparecido Acedo), Escrevente Autorizado, conféri. Eu, (Celso Luis Teixeira Lugli), Escrevente Autorizado, dactilografei e subscrevi.

AV.4/M- 36.721 - ALTERAÇÃO DE NUMERAÇÃO - Bragança Paulista, 29 de Abril de 2004. Conforme elementos constantes em requerimento, datado e assinado, e com firma reconhecida, e em demais papéis que o acompanharam, tudo devidamente protocolado nesta Serventia, sob número 133.284, em data de 07 de abril de 2004, é esta para ficar constando que o prédio residencial aqui mencionado tem o **NÚMERO 136** e não 36, como até agora vinha constando nesta matrícula, da citada via pública. Valor devido pela prática deste ato: ao Oficial R\$7,81; ao Estado R\$2,22; ao Iesp R\$1,64; ao Sinoreg R\$0,41; ao Tribunal de Justiça R\$0,41 - Total R\$12,49. Eu, (Vanderlei Muniz), Escrevente, a digitei. O Oficial, (Sérgio Busso).

AV.5/M- 36.721 - RETIFICAÇÃO DE ÁREA - Bragança Paulista, 29 de Abril de 2004. Conforme elementos constantes no Mandado Judicial, datado de 02 de setembro de 2003, expedido pelo 3º. Ofício e Juízo de Direito da 3ª. Vara desta comarca de Bragança Paulista, assinado pela Meritíssima Juíza de Direito Substituta, Dra. Deborah Lopes, extraído dos autos da ação de **retificação de área**, requerida pelo Gerardo Santechia e Antonia da Silva Santechia (Processo número 420/02), homologada por sentença de 25 de junho de 2003, que transitou em julgado em 30 de julho de 2003, e em demais papéis que o acompanharam, os quais ficam arquivados nesta Serventia, tudo devidamente protocolado sob número 133.284, em data de 07 de abril de 2004, é esta para ficar constando que o imóvel aqui descrito, teve retificada sua área, bem como seu perímetro, metragens, divisas e confrontações, compondo-se, atualmente, de **UM PRÉDIO RESIDENCIAL**, situado na Rua Diogenes Augusto Certain, número 136, nesta cidade, edificado no terreno identificado como número 22 (vinte e dois), pelo levantamento pericial levado a efeito, possuindo a seguinte descrição: "UMA ÁREA DE TERRENO, cujo perímetro começa no M-O no cruzamento do alinhamento da margem direita da rua Diogenes Augusto Certain com a divisa de Eugenio Ferrari, daí, em sentido horário e confrontando com este, segue numa distância de 31,1498m (trinta e um metros, um mil quatrocentos e noventa e oito décimos de milésimos), rumo 58°51'34" NE, até alcançar a divisa de David João Alvisi; daí deflete a direita e confrontando com este e posteriormente com Airton Ferreira da Silva, segue numa distância de 10,1500m (dez metros, um mil e quinhentos décimos de milésimos) rumo 46°38'41" SE, até alcançar a divisa de Joaquim Sobrino Salgado; daí, deflete a direita e confrontando com este, segue numa distância de 34,1983m (trinta e quatro metros, um mil novecentos e oitenta e três décimos de milésimos) rumo 51°34'24" SW, até alcançar o alinhamento da margem direita da rua Diogenes Augusto Certain supra mencionada; daí, deflete a direita e segue pelo alinhamento da margem direita da rua numa distância de 14,1679m (catorze metros, um mil seiscentos e setenta e nove décimos de milésimos) rumo 30°54'02" NW, até alcançar o M-O onde tiveram início e findam estas medidas, rumos e confrontações, **perfazendo uma área total de 392,00m² (trezentos e noventa e dois metros quadrados)**". Valor venal do imóvel para o exercício 2004: R\$46.303,33 (quarenta e seis mil, trezentos e tres reais e trinta e tres centavos). Valor devido pela prática deste ato: ao Oficial R\$112,26; ao Estado R\$31,90; ao Iesp R\$23,63; ao Sinoreg R\$5,91; ao Tribunal de Justiça R\$5,91 - Total R\$179,61. Eu, (Vanderlei Muniz), Escrevente, a digitei. O Oficial, (Sérgio Busso).

AV.6/ M - 36.721 - IDENTIFICAÇÃO COMPLEMENTAR E ÓBITO - Bragança Paulista, 17 de dezembro de 2018. Conforme elementos constantes em requerimento, inserto na redação da escritura de inventário e partilha do Espólio de Geraldo Santechia, lavrada aos 12 de setembro de 2018, perante o 1º. Tabelião de Notas desta cidade e comarca de Bragança Paulista/SP, no livro número 1.273, às folhas 104, protocolada nesta Serventia, sob número 250.870, em data de 06 de dezembro de 2018, acompanhada de demais documentos, os quais ficam arquivados junto a este Serviço Registral, é esta para dar por completa a qualificação de **ANTONIA DA SILVA SANTECHIA**, que se apresenta como brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade (RG). -

"CONTINUA NA FICHA NÚMERO 2"

COMARCA DE BRAGANÇA PAULISTA
ESTADO DE SÃO PAULO

CNS: 12032-9

REGISTRO DE IMÓVEIS

Sérgio Nusso - OFICIAL

LIVRO 2	Operador Nacional do Sistema de Registro E REGISTRO GERAL	MATRÍCULA Nº 36.721	DATA 30/março/1.990.-	FICHA 2
-------------------	---	-------------------------------	---------------------------------	-------------------

número **8.287.945-X/SSP-SP**, e inscrita no CPF/MF sob número 155.044.238-48; e, ainda constar o falecimento de **GERALDO SANTECHIA**, ocorrido aos dois de julho de dois mil e dezoito (02/07/2018), no estado civil de casado com Antonia da Silva Santechia, conforme prova certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas desta cidade e comarca de Bragança Paulista/SP (matrícula nº 115618 01 55 2018 4 00176 171 0051797-55), que faz parte integrante da escritura acima citada. Valor devido pela prática deste ato: ao Oficial: R\$16,06; ao Estado: R\$4,57; ao IpeSP: R\$3,12; ao Sinoreg: R\$0,85; ao Tribunal de Justiça: R\$1,10; ao M.P.: R\$0,77; ISSQN: R\$0,48 – total: R\$26,95. Eu, (Juliana Sanga Gianotti Stelin), Escrevente Autorizada, a digitei. O Substituto Designado do Oficial, (Edmilson Rodrigues Bueno), (Edmilson Rodrigues Bueno).-

R.7/ M – 36.721 – PARTILHA – USUFRUTO – Bragança Paulista, 17 de dezembro de 2018. Conforme elementos constantes na escritura de inventário e partilha do Espólio de Geraldo Santechia, que deu origem à averbação anterior, nesta peça matricial, é este para ficar constando que por ocasião da abertura da sucessão dos bens deixados por GERALDO SANTECHIA, o **USUFRUTO VITALÍCIO do IMÓVEL objeto desta matrícula, foi atribuído a viúva meeira, ANTONIA DA SILVA SANTECHIA**, já perfeitamente identificada, pelo valor de R\$132.660,41 (cento e trinta e dois mil, seiscentos e sessenta reais e quarenta e um centavos), sendo o valor venal do referido imóvel para o exercício de 2018 – R\$88.440,27 (oitenta e oito mil, quatrocentos e quarenta reais e vinte e sete centavos), correspondente ao usufruto vitalício aqui registrado. Valor devido pela prática deste ato: ao Oficial: R\$938,39; ao Estado: R\$266,70; ao IpeSP: R\$182,54; ao Sinoreg: R\$49,39; ao Tribunal de Justiça: R\$64,40; ao M.P.: R\$45,04; ISSQN: R\$28,15 – Total: R\$1.574,61. Eu, (Juliana Sanga Gianotti Stelin), Escrevente Autorizada, o digitei. O Substituto Designado do Oficial, (Edmilson Rodrigues Bueno), (Edmilson Rodrigues Bueno).-

R.8/ M – 36.721 – PARTILHA – NUA PROPRIEDADE – Bragança Paulista, 17 de dezembro de 2018. Conforme elementos constantes em requerimento, inserto na redação escritura de inventário e partilha do Espólio de Geraldo Santechia, que deu origem à averbação número 6 (seis), nesta peça matricial, é este para ficar constando que por ocasião da abertura da sucessão dos bens deixados por GERALDO SANTECHIA, a **NUA PROPRIEDADE do IMÓVEL objeto desta matrícula, foi atribuída aos herdeiros - filhos, na proporção de 25,00% (vinte e cinco por cento) para cada um, a saber: 1) – SILVIA SANTECHIA LOPES**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade (RG) número 23.589.191-5/SSP-SP, e inscrita no CPF/MF sob número 141.441.898-13, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal número 6.515/77, com WANDERLEY DA SILVA LOPES, (brasileiro, funileiro, portador da cédula de identidade (RG) número 18.975.646-9/SSP-SP, e inscrito no CPF/MF sob número 068.438.298-99), residente e domiciliada neste Município, na Estrada Aurélio Frias Fernandes, número 31, Bairro Guaripocaba; **2) – GERSON SANTECCHIA**, brasileiro, serralheiro, portador da cédula de identidade (RG) número 24.811.553-4/SSP-SP, e inscrito no CPF/MF sob número 120.716.478-07, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal número 6.515/77, com CLEUSA SAPUCCI SANTECCHIA, (brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade (RG) número 37.813.984-8/SSP-SP, e inscrita no CPF/MF sob número 334.947.608-29), residente e domiciliado nesta cidade, na Alameda das Paineiras, número 100, Residencial Vem Viver; **3) – ROBERTO DONIZETE SANTECHIA**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, portador da Carteira Nacional de Habilitação – CNH número 01855419902, emitida pelo DETRAN-SP, aos 02 de fevereiro de 2015, onde consta a cédula de identidade (RG) número 28.632.470-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob número 178.906.428-73, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Diógenes Augusto Certain, número 169, Vila Bianchi; e **4) – WAGNER SANTECHIA**, brasileiro, serralheiro, portador da Carteira Nacional de Habilitação – CNH número 02583654307, emitida pelo DETRAN-SP, aos 07 de fevereiro de 2018, onde consta a cédula de identidade (RG) número 34.434.400-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob número 285.881.168-71, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal número 6.515/77, com ROBERTA NOELI SIQUEIRA SANTECHIA, (brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade (RG) número

"CONTINUA NO VERSO"

"VERSO DA MATRÍCULA NÚMERO 36.721 – FICHA NÚMERO 2"

41.191.102-8/SSP-SP, e inscrita no CPF/MF sob número 364.230.308-04), residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Oraide Gonçalves Romagnoli, número 304, Jardim Águas Claras; pelo valor de R\$132.660,41 (cento e trinta e dois mil seiscentos e sessenta reais e quarenta e um centavos), sendo o valor venal do referido imóvel para o exercício de 2018 – R\$176.880,54 (cento e setenta e seis mil, oitocentos e oitenta reais e cinquenta e quatro centavos), correspondente à sua propriedade aqui registrada. Valor devido pela prática deste ato: ao Oficial: R\$1.021,59; ao Estado: R\$290,35; ao IpeSP: R\$198,73; ao Sinoreg: R\$53,77; ao Tribunal de Justiça: R\$70,11; ao M.P.: R\$49,04; ISSQN: R\$30,65 – Total: R\$1.714,24. Eu, Juliana Sandi Gianotti Stelin, Escrevente Autorizada, o digitei. O Substituto Designado do Oficial Edmilson Rodrigues Bueno.-

AV.9/ M – 36.721 – ÓBITO – Bragança Paulista, 11 de março de 2019. Conforme elementos constantes em requerimento devidamente assinado em data de 23 de fevereiro de 2019, acompanhado de demais documentos, os quais ficam arquivados junto a este Serviço Registral, tudo perfeitamente protocolado nesta Serventia, sob número 252.850, em data de 26 de fevereiro de 2019, é esta para ficar constando o falecimento da usufrutuária senhora **ANTONIA DA SILVA SANTECHIA**, ocorrido em data de **16 de fevereiro de 2019**, conforme prova a Certidão de Óbito, matrícula número 115618 01 55 2019 4 00179 148 0052668-13, consoante cópia autenticada da certidão fornecida pelo Oficial de Registro Civil desta cidade e comarca de Bragança Paulista, ficando, em consequência, **o usufruto vitalício registrado sob número 7 (sete), desta matrícula, que recaía a pessoa da mesma, na figura dos atuais nus-proprietários do imóvel aqui matriculado.** Valor base para efeito de cálculo de emolumentos: R\$92.473,28 (noventa e dois mil quatrocentos e setenta e três reais e vinte e oito centavos). Valor devido pela prática deste ato: ao Oficial R\$238,45; ao Estado R\$67,77; a Secretaria da Fazenda: R\$46,38; ao Sinoreg R\$12,55; ao Tribunal de Justiça R\$16,36; ao MP: R\$11,45; ao ISSQN: R\$7,15 - total R\$400,11. Eu, Francislaine Matrone Siqueira, (Francislaine Matrone Siqueira), Escrevente Autorizada, a digitei. O Substituto Designado do Oficial, Edmilson Rodrigues Bueno.-
Selo digital número: 1203293310000AV9M3672119Z

PARA SIMPLIFICAR
NÃO VALE COMO