



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO
FORO DE RIBEIRÃO PRETO
8ª VARA CÍVEL

Rua Alice Além Saad, 1010, Sala 119 e 121, Nova Ribeirania - CEP
14096-570, Fone: (16) 3238-8051, Ribeirão Preto-SP - E-mail:
upj5a8cvribpreto@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1043964-07.2016.8.26.0506**
Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Duplicata**
Exequente: **Usina Colombo Sa Açúcar e Álcool**
Executado: **Bucka Comercial Ltda. Epp. e outro**
Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça **Felipe Feitosa de Bulhoes (52752)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 506.2026/017040-8, com base em dados do Setor de Topografia da Prefeitura de Itanhaém e após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Itanhaém, considerando imóveis em localidade similar, AVALIEI o bem em R\$220.000 (Duzentos e Vinte Mil Reais), conforme auto anexo.

O referido é verdade e dou fé.

Itanhaém, 19 de abril de 2026.

Número de Cotas: 1 Guia nº 189341 – R\$111,06

Evento 175

Evento:

JUNTADA PECAS DIGITALIZADAS

Data:

25/04/2026 12:40:31

Usuário:

MIG - SISTEMA DE PROCESSO ELETRÔNICO -

Processo:

1043964-07.2016.8.26.0506/SP

Sequência Evento:

175

8 Vara Cível Ribeirão Preto/SP
Autos Origem: 1043964-07.2016.8.26.0506
Mandado: 506.2026/017040-8
Requerente: Usina Colombo Sa Açúcar e Álcool
Requerido : Bucka Comercial Ltda. Epp. e outr

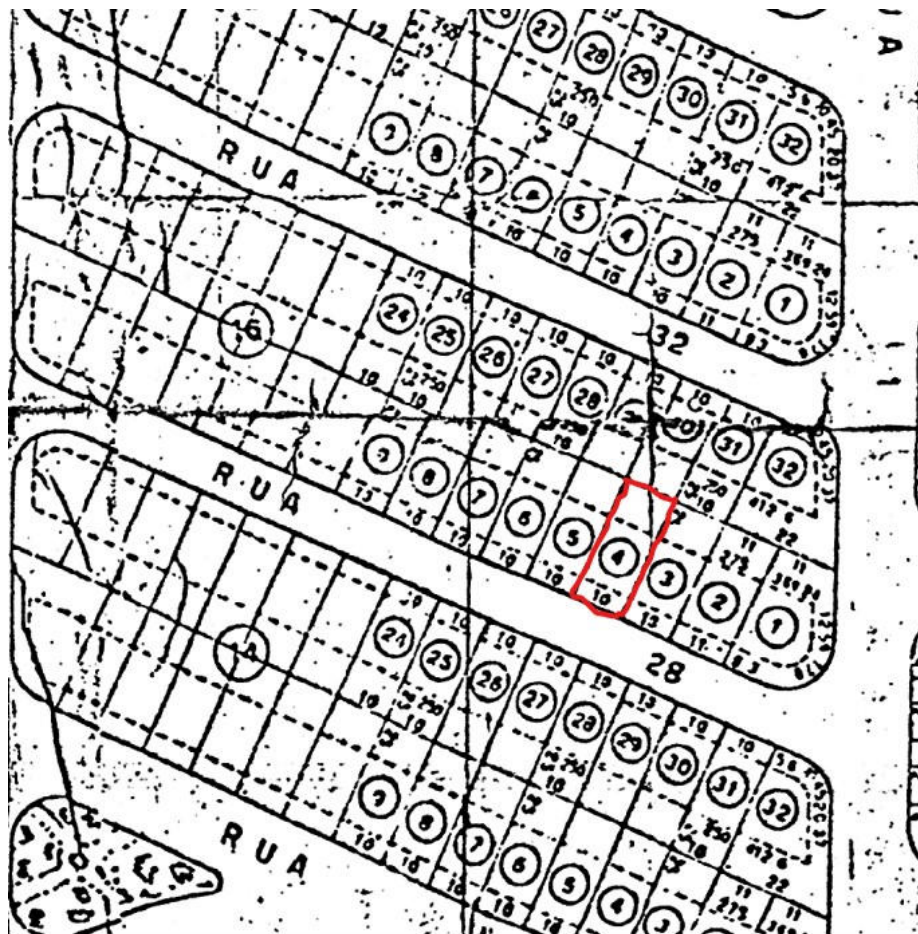
AUTO DE AVALIAÇÃO

Descrição oficial: Lote de terreno nº 4 da quadra 16 da CIDADE SIMALAR medindo 10,00m de frente para a rua 28, por 25,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 250m²



-Destaque (aproximado) de área (Maio de 2025)

8 Vara Cível Ribeirão Preto/SP
Autos Origem: 1043964-07.2016.8.26.0506
Mandado: 506.2026/017040-8
Requerente: Usina Colombo Sa Açúcar e Alcool
Requerido : Bucka Comercial Ltda. Epp. e outr



Endereço: Rua Vinte e Oito, atual João Luis Fleming Zaniboni

LEI Nº 4.721, DE 7 DE MARÇO DE 2024

"Dispõe sobre denominação de logradouro público".

TIAGO RODRIGUES CERVANTES, Prefeito Municipal de Itanhaém,

FAÇO SABER que a Câmara Municipal de Itanhaém decretou e eu promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º Fica denominada "RUA JOÃO LUIS FLEMING ZANIBONI", a atual Rua 28 (Vinte e Oito), localizada no loteamento Balneário Beatriz (antigo loteamento Cidade Simalar), neste Município.

Art. 2º As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão por conta de dotação própria, consignada no orçamento municipal vigente.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Itanhaém, em 7 de março de 2024.

TIAGO RODRIGUES CERVANTES

Prefeito Municipal

Registrada em livro próprio. Proc. nº 3.477/2024.

Projeto de Lei de autoria do Vereador Wilson Oliveira Santos.

Avaliação – Com base em dados do Setor de Topografia da Prefeitura de Itanhaém e após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Itanhaém, considerando imóveis em localidade similar, **AVALIO** o bem em **R\$220.000 (Duzentos e Vinte Mil Reais)**.

Felipe Feitosa de Bulhões
Oficial de Justiça
M371984



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO
FORO DE RIBEIRÃO PRETO
8ª VARA CÍVEL

Rua Alice Além Saad, 1010, R. 6018, 6019, Nova Ribeirania - CEP
14096-570, Fone: (16) 3629-0004, Ribeirão Preto-SP - E-mail:
ribpreto8cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

TERMO DE PENHORA E DEPOSITO

Processo Digital nº: **1043964-07.2016.8.26.0506**
Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Duplicata**
Exequente: **Usina Colombo Sa Açúcar e Álcool**
Executado: **Bucka Comercial Ltda. Epp. e outros**

Em Ribeirão Preto, aos 27 de fevereiro de 2024, no Cartório da 8ª Vara Cível, do Foro de Ribeirão Preto, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente TERMO DE PENHORA sobre a parte ideal de 50% pertencente à Maria Celise Moura de Albuquerque sobre o seguinte bem: O lote de terreno nº 4 da quadra 16, da CIDADE SIMALAR, no município de Itanhaém, medindo 10,00ms de frente para a Rua 28, por 25,00ms da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 250,00 metros quadrados; confinando do lado direito com o lote nº 3, do lado esquerdo com o lote nº 5, e nos fundos com o lote nº 30, **matriculado sob o nº 58.857 no Registro de Imóveis de Itanhaém**, do(s) qual(is) foi(ram) nomeado(a)(s) depositário(a)(s), o(a)(s) Sr(a)(s). Maria Celise Moura de Albuquerque, CPF nº 930.184.958-53, RG nº RG da Pessoa Selecionada << Informação indisponível >>. O(A)(s) depositário(a)(s) não pode(m) abrir mão do(s) bem(ns) depositado(s) sem expressa autorização deste Juízo, observadas as consequências do descumprimento das obrigações inerentes. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAÉM
SECRETARIA DA FAZENDA
DEPARTAMENTO DA RECEITA

18/09/2026

IPTU - EXTRATO GERAL

Exercício: 2026

Cadastro: 90097 Inscrição Cadastral: 136.016.004.0000.061461 Inscrição Anterior:
Proprietário: MARIA CELISE MOURA DE AL Compromissário:
Endereço do Imóvel: RUA JOÃO LUIS FLEMING ZANIBONI Bairro: BALNEARIO BEATRIZ (ANT. CID.SIM) Quadra 016 Lote: 004
Endereço de Entrega: RUA MARIA FIGUEIREDO, 278 Apto: APTO: 62 - PARAISO - SAO PAULO/SP Cep: 04002-000

DEMONSTRATIVO DO EXERCÍCIO

Grupo	Exerc.	Parc.	Aviso	Vencimento	Principal	Multa	Juros	Correção	Total Devido	Pagamento	Cancelamento	Valor Pago
IPTU	2026	Única	52733975	20/01/2026	354,94	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
IPTU	2026	1	52733970	20/01/2026	73,82	7,38	5,17	0,00	86,37			0,00
IPTU	2026	2	52733971	20/03/2026	73,82	7,38	3,69	0,00	84,89			0,00
IPTU	2026	3	52733972	20/05/2026	73,82	7,38	2,21	0,00	83,41			0,00
IPTU	2026	4	52733973	20/07/2026	73,82	7,38	0,74	0,00	81,94			0,00
IPTU	2026	5	52733974	21/09/2026	73,82	0,00	0,00	0,00	73,82			0,00
Total:					369,10	29,52	11,81	0,00	410,43			0,00

DEMONSTRATIVO DA(S) DÍVIDA(S) P/ NEGOCIAÇÃO

Grupo	Exerc.	Dívida	Acompan.	Parcelam.	Saldo	Multa	Juros	Correção	Sub-Total	Honorários	Custas	Restituição	Processo Jurídico	Total Devido
D.A. IPTU	1997	436366	Jurídico		108,00	111,67	1.957,05	450,36	2.627,08	262,71	0,00	0,00	26259/2002	2.889,79
D.A. IPTU	1998	480088	Jurídico		108,00	111,67	1.890,05	450,36	2.560,08	256,01	0,00	0,00	26259/2002	2.816,09
D.A. IPTU	2001	48690	Em Aberto		88,80	82,72	1.253,21	324,80	1.749,53	0,00	0,00	0,00		1.749,53
D.A. IPTU	2002	114440	Em Aberto		96,00	82,72	1.203,58	317,60	1.699,90	0,00	0,00	0,00	0550572-08.2005.8.26.0266	1.699,90
D.A. IPTU	2003	182990	Jurídico		104,82	82,74	1.154,16	308,86	1.650,58	165,06	0,00	0,00	0540546-77.2007.8.26.0266	1.815,64
D.A. IPTU	2004	252711	Jurídico		116,80	82,72	1.104,30	296,80	1.600,62	160,06	0,00	0,00	0540546-77.2007.8.26.0266	1.760,68
D.A. IPTU	2005	676390	Jurídico		123,20	82,72	1.054,68	290,40	1.551,00	155,10	0,00	0,00	0540546-77.2007.8.26.0266	1.706,10
D.A. IPTU	2006	760701	Jurídico		137,60	82,72	1.005,04	276,00	1.501,36	150,14	0,00	0,00	0510374-16.2011.8.26.0266	1.651,50
D.A. IPTU	2007	874608	Jurídico		88,28	52,16	607,67	172,52	920,63	92,06	0,00	0,00	0510374-16.2011.8.26.0266	1.012,69
D.A. IPTU	2008	970620	Jurídico		91,80	13,04	576,31	168,97	850,12	85,01	0,00	0,00	0510374-16.2011.8.26.0266	935,13
D.A. IPTU	2009	1056606	Em Aberto		97,36	13,04	545,08	163,44	818,92	0,00	0,00	0,00		818,92
D.A. IPTU	2010	1149297	Jurídico		101,88	13,04	513,68	158,87	787,47	78,75	0,00	0,00	0503645-66.2014.8.26.0266	866,22
D.A. IPTU	2011	1229466	Jurídico		117,04	13,04	482,51	143,78	756,37	75,64	0,00	0,00	0503645-66.2014.8.26.0266	832,01
D.A. IPTU	2012	1312812	Jurídico		122,08	26,08	451,20	138,73	738,09	73,81	0,00	0,00	0503645-66.2014.8.26.0266	811,90
D.A. IPTU	2013	1352920	Jurídico		127,12	26,08	419,88	133,68	706,76	70,68	0,00	0,00	0503645-66.2014.8.26.0266	777,44
D.A. IPTU	2014	1471436	Jurídico		179,84	35,22	524,76	172,35	912,17	91,22	0,00	0,00	1515593-80.2017.8.26.0266	1.003,39
D.A. IPTU	2015	1547069	Jurídico		189,35	35,21	478,91	162,79	866,26	86,63	0,00	0,00	1515593-80.2017.8.26.0266	952,89
D.A. IPTU	2016	1625544	Jurídico		206,55	34,67	429,92	140,16	811,30	81,13	0,00	0,00	1509163-10.2020.8.26.0266	892,43
D.A. IPTU	2017	1705018	Jurídico		223,35	34,68	384,91	123,41	766,35	76,63	0,00	0,00	1509163-10.2020.8.26.0266	842,98
D.A. IPTU	2018	1995288	Jurídico		226,70	34,68	346,76	120,06	728,20	72,82	0,00	0,00	1509163-10.2020.8.26.0266	801,02
D.A. IPTU	2019	2072746	Jurídico		238,10	34,68	305,14	108,65	686,57	68,66	0,00	0,00	1509163-10.2020.8.26.0266	755,23
D.A. IPTU	2020	2145964	Jurídico		244,15	34,68	263,55	102,62	645,00	64,50	0,00	0,00	1510590-03.2024.8.26.0266	709,50
D.A. IPTU	2021	2221844	Jurídico		248,85	34,68	221,94	97,93	603,40	60,34	0,00	0,00	1510590-03.2024.8.26.0266	663,74
D.A. IPTU	2022	2301663	Jurídico		273,00	34,68	180,33	73,78	561,79	56,18	0,00	0,00	1510590-03.2024.8.26.0266	617,97
D.A. IPTU	2023	2378309	Jurídico		288,40	34,68	138,01	58,35	519,44	51,94	0,00	0,00	1510590-03.2024.8.26.0266	571,38
D.A. IPTU	2024	2487517	Em Aberto		301,85	34,68	93,63	44,94	475,10	0,00	0,00	0,00		475,10
D.A. IPTU	2025	2571809	Em Aberto		315,20	34,67	52,01	31,52	433,40	0,00	0,00	0,00		433,40
Total:					4.564,12	1.293,37	17.638,27	5.031,73	28.527,49	2.335,08	0,00	0,00		30.862,57

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAÉM
SECRETARIA DA FAZENDA
DEPARTAMENTO DA RECEITA
IPTU - EXTRATO GERAL

18/09/2026

Exercício: 2026



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	AVALIAÇÃO ATUALIZADA
Valor Nominal	R\$ 220.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Abril/2026 a Setembro/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	153 dias	1,015849
Percentual correspondente	153 dias	1,584919 %
Valor corrigido para 01/09/2026	(=)	R\$ 223.486,82
Sub Total	(=)	R\$ 223.486,82
Valor total	(=)	R\$ 223.486,82

[Retornar](#) [Imprimir](#)

