

IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, constituído pelo lote nº 17 da -
quadra nº 94, do loteamento Ribeirania - Gleba B, com frente para a Rua -
Maria da Gloria Machado Sant'Ana, do lado impar, localizado entre o Sis-
tema de Recreio e Avenida Presidente Kennedy, distante 27,40 ms. desta -
avenida, com a área total de 437,50 ms2., medindo 12,50 ms. de frente, -
por 35,00 ms. da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote nº
16, do outro lado com o lote nº 18 e nos fundos com o lote nº 6.-

PROPRIETÁRIO: Jayme Angelo, RG nº 1.551.622-SP, proprietário e sua mulher
Iracema Martos Angelo, RG nº 3.972.359-SP, do lar, brasileiros, domicilia
dos nesta cidade, à Rua José de Alencar nº 784, portadores do CPF nº 155.
830.158-53.-

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 55.321, neste Registro. f
Ribeirão Preto, 30 de Janeiro de 1978. A Escr. Aut. *Ana Maria Ferreira Sirino*
Ana Maria Ferreira Sirino.-

R.1/11101

TRANSMITENTE: Jayme Angelo, RG nº 1.551.622-SP, proprietário e sua mulher
Iracema Martos Angelo, RG nº 3.972.359-SP, do lar, brasileiros, domicilia
dos nesta cidade, à Rua José de Alencar nº 784, portadores do CPF nº 155.
830.158-53.-

ADQUIRENTE: David Reis Braga, RG nº 5.325.612-SP, advogado, brasileiro, -
portador do CPF nº 834.033.298-87, casado no regime da comunhão de bens -
com Maria Inês Campos Braga, RG nº 7.537.692-SP e CPF nº 833.925.058-20, -
domiciliado nesta cidade, à Rua São Paulo nº 1667.-

TÍTULO: Venda e compra.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 19 de Janeiro de 1978, de notas do 3º Escri
vão desta cidade, Livro 224, folhas 44.-

VALOR: Cr\$ 50.000,00.-

CONDIÇÕES: O adquirente se obriga por si, seus herdeiros e sucessores a -
obedecer as restrições quanto ao uso do lote, constante do título aquisi-
tivo.-

Ribeirão Preto, 30 de Janeiro de 1978. A Escr. Aut. *Ana Maria Ferreira Sirino*
Ana Maria Ferreira Sirino.-

AV.2/11101

Conforme escritura de re-ratificação de 28 de abril de 1980, do 3º Tabe-
lião desta cidade, Livro 243, folhas 19, os transmitentes Jayme Angelo, -
sua mulher Iracema Martos Angelo e o adquirente David Reis Braga, retifi-
caram a escritura objeto do R.1/11101, para declarar que o imóvel objeto -
da mesma, dista 39,98 ms. e não 27,40 ms. da Avenida Presidente Kennedy, -
como por engano ficou constando em dita escritura, ratificando-a em todos
(continua no verso)

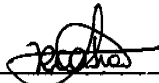
MATRÍCULA
111101

FOLHA

1

VERSO

os seus demais termos.-

Ribeirão Preto, 14 de maio de 1980. A Escr. Aut. 

Rita de Cássia Abrão.-

Eml.150,00 - Est.30,00 - Cart.22,50 = Cr\$ 202,50 - Rec.12124 - G.313/314.

R.3/11101.-

TRANSMITENTES: David Reis Braga, advogado, proprietário, portador do RG - nº 5.325.612-SP e do CPF nº 834.033.298-87 e sua mulher Maria Inês Campos Braga, do lar, portadora do RG nº 7.537.692-SP e do CPF nº 833.925.058-20, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, domiciliados nesta cidade.-

ADQUIRENTE: Gilmar Barbosa, brasileiro, técnico em contabilidade, portador do RG nº 8.998.267-SP e do CPF nº 020.309.898-60, casado no regime da comunhão de bens com Neide Bressani Barbosa, portadora do RG nº 4.663.756-SP e do CPF nº 743.060.818-34, domiciliado nesta cidade.-

TÍTULO: Venda e compra.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 26 de maio de 1980, de notas do 3º Tabelião desta cidade, Livro 247, folhas 08.-

VALOR: Cr\$ 180.000,00.-

Ribeirão Preto, 09 de junho de 1980. A Escr. Aut. 

Rita de Cássia Abrão.-

Eml.800,00-Est.160,00-Cart.120,00= Cr\$ 1.080,00-Rec. 12621-G. 146/147.-

R.4/11101

DEVEDORES: Gilmar Barbosa, comerciante, portador do RG nº 8.998.267-SP e do CPF nº 020.309.898-60 e sua mulher Neide Bressani Barbosa, funcionária pública municipal, portadora do RG nº 4.663.756-SP e do CPF nº 743.060.818-34, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, domiciliados nesta cidade.-

CREDORA: Caixa Econômica do Estado de São Paulo - (C.E.E.S.P.) S.A., com sede na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, inscrita no CGCMF sob nº 43.073.394/0001.-

TÍTULO: Hipoteca.-

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular datado nesta cidade, em 09 de dezembro de 1980, apresentado em 05 vias, ficando uma arquivada.-

VALOR, PRAZO, JUROS E PENAS: Cr\$ 1.000.000,00, equivalentes na data do título a 1.507,02272 UPC do BNH, pagáveis em 276 prestações mensais e consecutivas, reajustadas segundo as normas do Plano de Equivalência Salarial, e calculadas em conformidade com o Sistema de Amortização Misto, nos termos previstos nas RDs 15/79 e 16/79 e Rs. 81 e 82/80 do BNH, nelas incluídas, cota de amortização, taxa mensal de cobrança e administração, - quotas de seguros e de juros, estes à taxa nominal de 10,0% ao ano, sendo

(continua folhas 2)

o valor da primeira prestação apurado de acordo com as cláusulas Quinta, Décima e seu parágrafo único do contrato, iniciando-se o seu pagamento 30 dias após o término da construção e a entrega da última parcela do financiamento, ou equivalentes evento que determine o início da amortização do débito. Multa de 10% no caso de judicialização. Ocorrendo impontualidade, no pagamento previsto, ou no de qualquer importância devida à Caixa em decorrência do contrato, serão cobrados dos devedores juros de mora à razão de 03% ao mês ou fração sobre o montante das prestações atrasadas. O imóvel objeto da garantia do principal da dívida foi avaliado por Cr\$ 2.139.478,77. Tudo nos termos e sob as demais condições constantes do título.-

OBSERVAÇÕES: A hipoteca abrange o imóvel objeto da presente matrícula, bem como quaisquer benfeitorias que se lhe acrescentar.-

Ribeirão Preto, 08 de janeiro de 1981. O Of. Maior
Euclemir Machado.-

Eml.2.200,00-Est.440,00-Cart.330,00 = Cr\$ 2.970,00 - Rec.17216-G.829/830.-

AV.5/11101

Conforme escritura de re-ratificação de 25 de junho de 1981, do 3º Tabelião desta cidade, Livro 248, folhas 58vº, os transmitentes David Reis Braga, sua mulher Maria Inês Campos Braga e os adquirentes Gilmar Barbosa sua mulher Neide Bressani Barbosa, retificaram a escritura de 26 de maio de 1980, constante do R.3/11101, para ficar constando que os adquirentes são casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei 6.515/77 e não o da comunhão de bens, como ficou constando em referida escritura, ratificando-a em todos os demais termos e atos.-

Ribeirão Preto, 26 de junho de 1981. A Escr. Aut.

Rita de Cássia Abrão.-

Eml.300,00-Est.60,00-Cart.45,00 = Cr\$ 405,00-Rec. 20233-G. 067/068.-

AV.6/11101

Conforme instrumento particular de re-ratificação datado nesta cidade, em 24 de junho de 1981, apresentado em 04 vias, ficando uma arquivada, a credora Caixa Econômica do Estado de São Paulo S/A. e os devedores Gilmar Barbosa, sua mulher Neide Bressani Barbosa, retificaram o instrumento particular de 09 de dezembro de 1980, constante do R.4/11101, para ficar constando que os devedores são casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei 6.515/77 e não o da comunhão de bens, como ficou constando em referido instrumento, ratificando-o em todos os termos.-

Ribeirão Preto, 26 de junho de 1981. A Escr. Aut.

Rita de Cássia Abrão.-

(Continua no verso)

MATRICULA 11101

FOLHA

2

VERSO

Eml. 300,00-Est. 60,00-Cart. 45,00 = Cr\$ 405,00-Rec. 20233-G. 067/068.-

R.7/11101

DEVEDORES: Gilmar Barbosa, comerciante, portador do RG nº 8.998.267-SP e do CPF nº 020.309.898-60 e sua mulher Neide Bressani Barbosa, funcionária pública, portadora do RG nº 4.663.756-SP e do CPF nº 743.060.818-34, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, depois da Lei - 6.515/77, domiciliados nesta cidade.-

CREDORA: Caixa Econômica do Estado de São Paulo S/A.-CEESP, com sede na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, inscrita no CGCMF sob numero 43.073.394/0001-10.-

TITULO: Hipoteca.-

FORMA DO TITULO: Instrumento particular datado nesta cidade, em 16 de junho de 1981, apresentado em 04 vias, ficando uma arquivada.-

VALOR; PRAZO; JUROS E PENAS: Um empréstimo no valor de Cr\$ 500.000,00, correspondente a 569,56690 UPC do BNH, destinado a suplementação de financiamento anteriormente concedido pela credora aos devedores, registrado sob nº R.4/11101. Os devedores comprometeram-se a pagar a dívida confessada, mais o débito decorrente do contrato de 09 de dezembro de 1980, no prazo de 19 anos, através de 228 prestações mensais e consecutivas de amortização de capital e juros, calculados pelo Sistema de Amortização Misto e reajustadas pelo Plano de Equivalência Salarial, iniciando-se o seu pagamento 30 dias após o término da construção e a entrega da última parcela do financiamento e suplementação, ou equivalente evento que determine o início da amortização do débito, nelas incluídas, quota de amortização, quotas de seguros e de juros e taxa mensal de cobrança e administração. Ocorrendo impontualidade na satisfação de qualquer obrigação de pagamento decorrentes dos contratos de financiamento e suplementação a quantia a ser paga corresponderá ao valor da obrigação em cruzeiros na data do vencimento, acrescido de juros simples, calculado à taxa de 1,5% por decêndio ou fração de atraso. Sendo de Cr\$ 240.625,00 o valor venal do imóvel. Tudo nos termos e sob as demais condições constantes do título.-

Ribeirão Preto, 26 de junho de 1981. A Escr. Aut. _____

Rita de Cássia Abrão.-

Eml. 750,00-Est. 150,00-Cart. 112,50 = Cr\$ 1.012,50-Rec. 20233-G. 067/068.-

AV.8/11101

Conforme petição datada nesta cidade, em 07 de abril de 1982, apresentada em 02 vias, o adquirente Gilmar Barbosa, edificou no imóvel objeto da presente matrícula, um prédio que recebeu o nº 1.207 da Rua Maria da Glória

(continua folhas 3)

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEISRIBEIRÃO PRETO - S. P.
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

11101

FOLHA

3

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

Machado Santana, cujo valor venal da construção é de Cr\$ 1.678.444,00, tudo de acordo com as fotocópias do Habite-se nº 469 de 29 de março de 1982 e Certidão de Valor Venal nº 0743 de 31 de março de 1982, expedidos pela Prefeitura Municipal local.-

Ribeirão Preto, 15 de abril de 1982. O Of. Maior. *[Assinatura]*

Euclemir Machado.-

Eml.1.000,00-3 Microf. 240,00-Cr\$ 1.240,00- Est. 248,00- Cart. 248,00 = Cr\$ 1.736,00 - Rec. 26104 - G. 395/396.-

AV.9/11101

EMITENTE E FAVORECIDA: Caixa Economica do Estado de São Paulo S/A., entidade pública, com sede na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, inscrita no CGCMF sob nº 43.073.394/0001.-

DEVEDOR: Gilmar Barbosa, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, comerciante, portador do RG nº 8.998.267-SP e do CPF numero 020.309.898-60, domiciliado nesta cidade.-

TÍTULO: Cédula Hipotecária Integral nº 414.8006/005, Série R.06, emitida em 19/5/1982.-

VALOR; PRAZO; JUROS E PENAS: Cr\$ 3.495.191,02, pagáveis em 228 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo Sistema de Amortização Misto e reajustáveis pelo Plano de Equivalência Salarial, nelas incluídas prêmio de seguro, taxa mensal de administração e juros, estes à taxa nominal de 10,0% ao ano, sendo de Cr\$ 48.093,05 o valor da primeira prestação, que vencerá no dia 18/6/1982. Multa de 10% no caso de judicialização. Tudo nos termos e sob as demais condições constantes do título.-

Ribeirão Preto, 13 de Setembro de 1982. O Of. Maior *[Assinatura]*

Euclemir Machado.-

Eml.1.600,00-2 microf. 320,00= Cr\$ 1.920,00- Est. 384,00- Cart.384,00 = Cr\$ 2.688,00- Rec. 28823- G. 023/022.-

AV.10/11101 (DENOMINAÇÃO)

Conforme instrumento particular datado nesta cidade, em 30 de junho de 1999, é feita a presente averbação para ficar constando que a Caixa Econômica do Estado de São Paulo S/A, teve sua razão social alterada para **NOSSA CAIXA-NOSSO BANCO S/A.**, nos termos da Ata realizada em 28 de dezembro de 1989 e registrada na JUCESP sob nº 908.590/90.-

Ribeirão Preto, 03 de Novembro de 1.999. A Escr. Aut. *[Assinatura]*
Claudia F. de Lima dos Santos.-

(continua no verso)

MATRÍCULA
11101

FOLHA

03

VERSO

AV.11/11101 (CANCELAMENTO)

Fica cancelada a AV.9/11101, referente a Cédula Hipotecária nº 414-8006/005, série R.06, por ter a credora **NOSSA CAIXA-NOSSO BANCO S/A**, por termo de 30/06/99, autorizado referido cancelamento.-

Ribeirão Preto, 03 de Novembro de 1.999. A Escr. Aut. Claudia F. de Lima dos Santos
Claudia F. de Lima dos Santos.-

AV.12/11101 (CANCELAMENTO)

Ficam cancelados os R.4/11101 e R.7/11101, referentes a hipoteca, por ter a credora **NOSSA CAIXA-NOSSO BANCO S/A**, por instrumento particular datado nesta cidade, em 17 de junho de 1999, autorizado referido cancelamento.-

Ribeirão Preto, 03 de Novembro de 1.999. A Escr. Aut. Claudia F. de Lima dos Santos
Claudia F. de Lima dos Santos.-

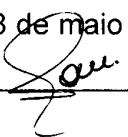
AV.13/11101 - Prenotação nº 243.507, de 10/10/2006. (RESTRIÇÕES). O imóvel desta matrícula está sujeito às restrições urbanísticas constantes do processo de loteamento denominado Ribeirânia - Gleba B, inscrito sob nº 92, às folhas 335 do Livro 8-A, em 01/08/1967, e modificação de loteamento registrada sob nº 1 na matrícula 15771, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 21 de novembro de 2006. Margarete Carraro JOC, escrevente autorizada.

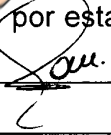
AV.14/11101 - Prenotação nº 243.507, de 10/10/2006. (CADASTRO MUNICIPAL). O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade local sob o nº **18.189**, conforme cadastro técnico do Município de Ribeirão Preto e expediente interno nº 291/2006, de 10/10/2006. Ribeirão Preto, SP, 21 de novembro de 2006. Margarete Carraro JOC, escrevente autorizada.

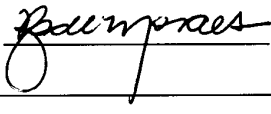
AV.15/11101 - Prenotação nº 402.539, de 19/05/2015. (ATUALIZAÇÃO). A proprietária **NEIDE BRESSANI BARBOSA** atualmente está inscrita no CPF sob nº 864.442.208-15, consoante cadastro das pessoas físicas da RFB e requerimento contido na escritura de inventário e partilha lavrada nas notas do 2º Tabelião desta Comarca, às páginas 113/118 do livro 857, em 08 de maio de 2015. Ribeirão Preto, SP, 26 de maio de 2015. Leandro Maurílio Coutinho Leandro, escrevente autorizado.

AV.16/11101 - Prenotação nº 402.539, de 19/05/2015. (ÓBITO). O proprietário **GILMAR BARBOSA** faleceu em 15/02/2015, no estado civil de casado, consoante certidão de óbito

Continua na ficha 04

extraída da matrícula nº 121467 01 55 2015 4 00275 236 0096285 83, subscrita pelo Oficial do 1º Subdistrito de Registro Civil desta Comarca, em 18/02/2015, e requerimento contido na escritura de inventário e partilha lavrada nas notas do 2º Tabelião desta Comarca, às páginas 113/118 do livro 857, em 08 de maio de 2015. Ribeirão Preto, SP, 26 de maio de 2015. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado.

R.17/11101 - Prenotação nº 402.539, de 19/05/2015. (PARTILHA). Nos termos da escritura de inventário e partilha lavrada nas notas do 2º Tabelião desta Comarca, às páginas 113/118 do livro 857, em 08 de maio de 2015, dos bens deixados pelo falecimento de **GILMAR BARBOSA**, CPF nº 020.309.898-60, o imóvel desta matrícula foi atribuído à viúva **NEIDE BRESSANI BARBOSA**, RG nº 4.663.756-SP, CPF nº 864.442.208-15, brasileira, aposentada, residente e domiciliada na Rua Maria da Glória Machado Sant'Anna, 1207, nesta cidade, e aos herdeiros filhos **MATHEUS BRESSANI BARBOSA**, RG nº 29.859.512-6-SP, CPF nº 216.589.498-03, oficial registrador, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ANA PAULA RIBEIRO DE LIMA BRESSANI**, RG nº 3.123.243-GO, CPF nº 613.059.601-49, turismóloga; brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Alagoas, 769, na cidade de Catanduva, SP, e **RAPHAELA BRESSANI BARBOSA**, RG nº 43.532.757-SP, CPF nº 316.178.098-10, brasileira, solteira, advogada, residente e domiciliada na Rua Maria da Glória Machado Sant'Anna, 1207, nesta cidade, pelo valor de R\$ 381.630,96 (trezentos e oitenta e um mil, seiscentos e trinta reais e noventa e seis centavos), na proporção de 1/2 à viúva e 1/4 para cada um dos herdeiros filhos. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 26 de maio de 2015. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado.

AV.18/11101 - Prenotação nº 541.967, de 27/09/2021. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 27 de setembro de 2021, extraída dos autos nº 1045554-14.2019.8.26.0506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca, requerida pela **TEL TELECOMUNICAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 06.084.614/0002-66, contra a proprietária **RAPHAELA BRESSANI BARBOSA**, já qualificada, a fração ideal correspondente a 25% do imóvel desta matrícula, pertencente a executada, foi penhorada em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 144.740,13 (cento e quarenta e quatro mil, setecentos e quarenta reais e treze centavos). Foi nomeada depositária **Rapahela Bressani Barbosa**. Ribeirão Preto, SP, 25 de outubro de 2021. Egídia Beatriz L. de Moraes , oficial substituta. Selo digital: 112490331000000067521421Y.